



**P.U.Z.-Locuinte colective si functiuni complementare**  
Strada Gospodarilor, CF nr 446332, Timisoara, Timis

- LEGENDA, DELIMITARI SI SIMBOLURI**
- LIMITA INTRAVILAN TIMISOARA
  - LIMITE IMOBILE CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA DE PROPRIETATE A TERENURILOR CE FAC OBIECTUL P.U.Z.
  - LIMITA CLADIRI PROPUSE PRIN MOBILARE

- ZONIFICARE EXISTENT**
- ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE INDIVIDUALE
  - ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE COLECTIVE
  - ZONA REZIDENTIALA PROPUSA PRIN P.U.Z./PUD
  - ZONA SERVICII
  - ZONA SERVICII PROPUSA PRIN P.U.D.
  - ZONA DEPOZITARE PROPUSA PRIN P.U.Z.
  - ZONA SPATII VERZI
  - ZONA DE CIRCULATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - ZONA APA CANAL

- ZONIFICARE PROPUSE**
- ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSA
  - ZONA AMENAJARE SPATII VERZI PROPUSA
  - ZONA DE CIRCULATIE RUTIERA PROPUSA
  - ZONA DE PARCAJE, ALEI SI SPATII VERZI PROPUSA
  - ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PROPUSA D+P
  - ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PROPUSA P+1E
  - ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PROPUSA P

**INDICI URBANISTICI PROPUSE**

LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		P.O.T.	C.U.T.	regim de H	H max.
		P.U.G.	max 40%		P+2E
P.U.Z.	max 30%	max 0.54	D+P+1E/P+1E /P+1Er	9m	

**BILANT TERITORIAL**

SUPRAFATA TERENULUI INTRAVILAN	EXISTENT		PROPUS	
	3818mp	100%	3818mp	100%
ZONA LOCUINTE COLECT. SI FUNCT. COMPLEMENTARE			1150mp	max 35%
SPATII VERZI			1720mp	max 45%
ZONA PARCAJE, CIRCULATII AUTO SI PIETONALE			948mp	max 20%

- NUMARUL DE UNITATI LOCATIVE: 25 APARTAMENTE
- NUMARUL CASELOR DE SCARA: 3 CASE DE SCARA, CORP A, B, C
- DENSITATEA LOCUirii PE TEREN: 1ap/150mp teren
- NUMAR SAD-URI: 0
- NUMAR NECESAR DE LOCURI DE PARCARE: 29
- 14 PARCAJE LA SOL, 15 PARCAJE LA DEMISOL
- DEMISOLUL COINCIDE CU LIMITA CORP C

BENEFICIAR:  
**S.C. SPIRAL COLOMADE S.R.L.**  
SEDIU SOCIAL, P-TA VICTORIEI, NR.6, TIMISOARA  
URSICA ADRIAN DANUT, URSICA FLORICA

PR. NO.  
105-2022

**b a l t h a s a r**  
ARHITECTURA SI DESIGN - STR. F. MERCY, NO. 7, AP.11, TIMISOARA

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. CRISTIAN BOLTRES		AS INDICATED
PROIECTAT	ARH. NUNES ANA SIMONIA		
PROIECTAT	ARH. STAC. ISAU IOANA		
DESEINAT	ARH. STAC. ISAU IOANA		
			DATA: 11.01.2022

TITLUL PROIECTULUI:  
**P.U.Z. - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**  
AMPLASAMENT: STR. GOSPODARILOR, TIMISOARA, CF. NR. 446332

TITLUL PLANSII:  
REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

FAZA:  
STUDIU DE OPORTUNITATE

PL. NO.  
904

P.U.D.  
APROBAT PRIN  
H.C.L. 497/2007  
DE PMT