



Ca urmare a cererii adresate de SAO PROIECT SRL pentru DRĂCEA COSTIN, cu domiciliul/sediul (2) în județul Timiș, municipiul/orașul/comuna Timișoara, înregistrată cu nr.UR2022-005100 din 22.09.2022

În conformitate cu prevederile H.C.L. 390/26.10.2021, Legii 350/2001 act. și rep., Ordinului 839/2009 privind Normele de aplicare ale Legii 50/1991, în urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de .08.11.2022 se emite:

AVIZ FAVORABIL cu CONDITII

Nr. 47 din 24.11.2022

Pentru soluția propusă privind emiterea Autorizației de Construire pentru „DESFIINȚARE ANEXE EXTRATABULARE, SCHIMBARE DESTINAȚIE CORP C1 EXISTENT DIN CASA P ÎN SAD, EXTINDERE CORP C1 CU LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E EXISTENT, REALIZARE ACCES AUTO ȘI REDIMENSIONARE BRANȘAMENTE”;

Generat de imobilul situat în județul Timiș, municipiul Timișoara, str. Calea Buziașului, nr.45, identificat prin C.F.409507 nr. cad 409507.

Inițiator: DRĂCEA COSTIN și DRĂCEA LAURA

Proiectant: S.C. SAO PROIECT S.R.L.

Cu următoarele observații/ condiții/ recomandări, raportate la:

1. Context construit

- Se va menține corpul construit dispus către stradă și nu se va permite demolarea acestuia, cu scopul de a menține regimul de aliniere a fronturilor de pe Calea Buziașului și caracterul zonei.

2. Elemente caracteristice clădirii: tema, configurație interioară/ exterioară, alte aspecte

-Construcțiile (cea nou propusă, alături de construcția menținută) se vor trata unitar din punctul de vedere al fațadelor, paletei de culori și al materialelor utilizate.

3. Spații publice, spații verzi, dotări publice, accesibilitate, parcuri, alte aspecte relevante.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire;

După implementarea modificărilor solicitate, se va completa documentația DTAC în conformitate cu observațiile/ condițiile/ recomandările de mai sus, sau se va redepune documentația pentru Aviz Arhitect Sef, dacă se modifică soluția propusă în mod semnificativ.

Prezentul aviz va sta la baza emiterii autorizației de construire după completarea documentației DTAC conform recomandărilor de mai sus.

Dacă se obține un nou aviz, prezentul aviz își pierde valabilitatea.

Arhitect-șef,
Gabriel Almăjan



Red./ dact., 2 ex. (DE)