



PLAN URBANISTIC ZONAL
 ZONA SERVICII, COMERT SI BIROURI
 Calea Martirilor nr. 34, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita zona studiata
 - Limita proprietate teren reglementat
 - Limite parcele existente
 - Constructii existente
- ZONIFICARE**
- Zona cai de circulatie rutiera existenta
 - Zona comert, servicii, functiuni complementare existenta
 - Zona locuire colectiva existenta
 - Zona locuire individuala existenta
 - Zona mixta existenta
 - Zona servicii, comert, birouri propusa
 - Zone verzi propuse
 - Limita / Zona de implantare a constructiilor
 - Accese propuse
- Indicii urbanistici:**
 P.O.T. max.= 50 %
 C.U.T. max.= 2,8
 Regim max de inaltime S+P+4E+Er
 Hc = 16 m - față de CTS
 Hmax = 19 m - față de CTS

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: COREBOS srl Amplasament: Timisoara, Calea Martirilor nr. 34
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect: ZONA SERVICII, COMERT SI BIROURI
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:250	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data: 07.2022	
DESENAT	Arh. Glad Tudora			
				Proiect nr. 18.05/202/2022
				Faza: P.U.Z.
				Rev. 01
				Planșa nr. U04