

BILANT TERITORIAL

Zona functionala	Existent		Propus		Procentaj (%)
	mp	mp	mp	mp	
Suprafata totala a zonei reglementate	7500.00	7500.00	7500.00	7500.00	100.00%
Teren Agricol	7500	0	0	0	-
Locuire Colectiva cu servicii la parter	0	5452.82	5452.82	5452.82	72.70%
Circulatii publice	0	2047.18	2047.18	2047.18	27.30%

Spatii verzi de aliniament pe parcele publice	0	200.72	2.68%
Spatii verzi comasate pe parcelele de locuire colectiva cu servicii	0	527.25	7.03%

SPATII VERZI

Total parcele private rezultate	5452.82	100
Total spatii verzi	1635.846	
Spatii verzi de aliniament	200.72	min.30
Spatii verzi comasate	527.25	
Spatii verzi de incinta	907.88	

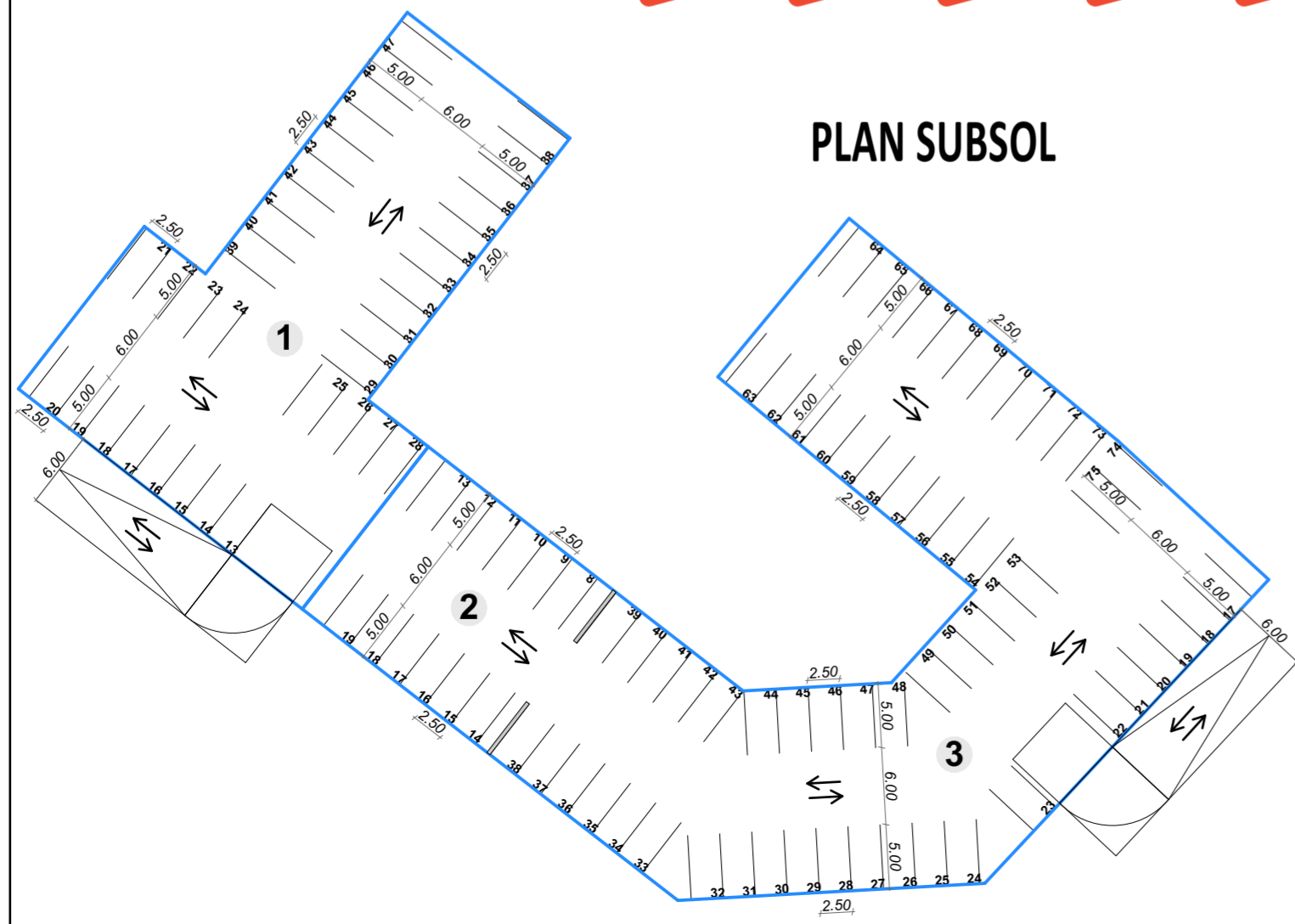
INDICI URBANISTICI

	COLECTIVA CU SERVICII LA PARTER
REGIM DE INALTIME	S+P+3E
P.O.T. maxim	40%
C.U.T. maxim	1.6
SPATII VERZI COMASATE (mp)	527.25
Hmax cornisa (m)	17.00
NR LOCURI DE PARCARE	140

CAPACITATI PRECONIZATE

Suprafete construite	2181.13 (mp)
Suprafete pavate	1635.85
Suprafete de zona verde	1635.85
Total parcele private rezultate	5452.82

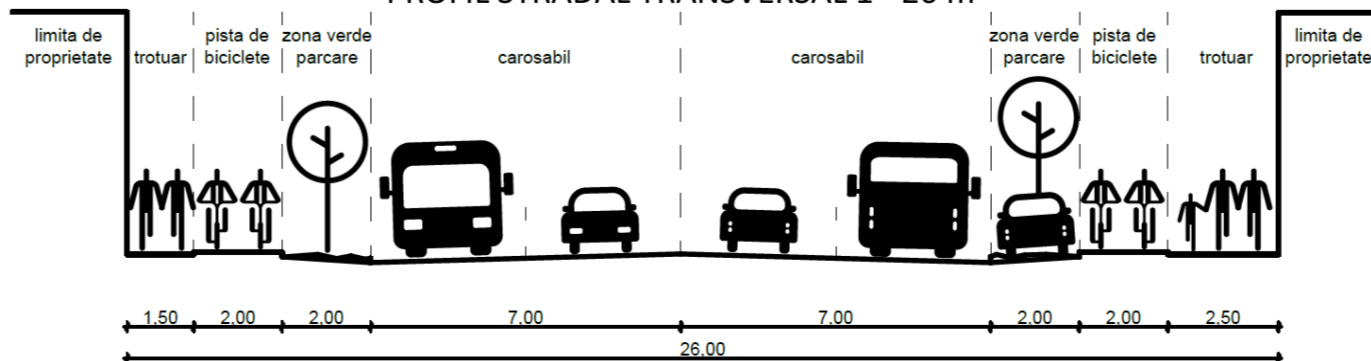
Numar de apartamente preconizat	91
Total suprafata utila cu functiunea de locuire	4711.24
Total suprafata utila cu functiunea de servicii	1570.41
Numar parcaje preconizat	140



PLAN SUBSOL

PROFILI STRADALE

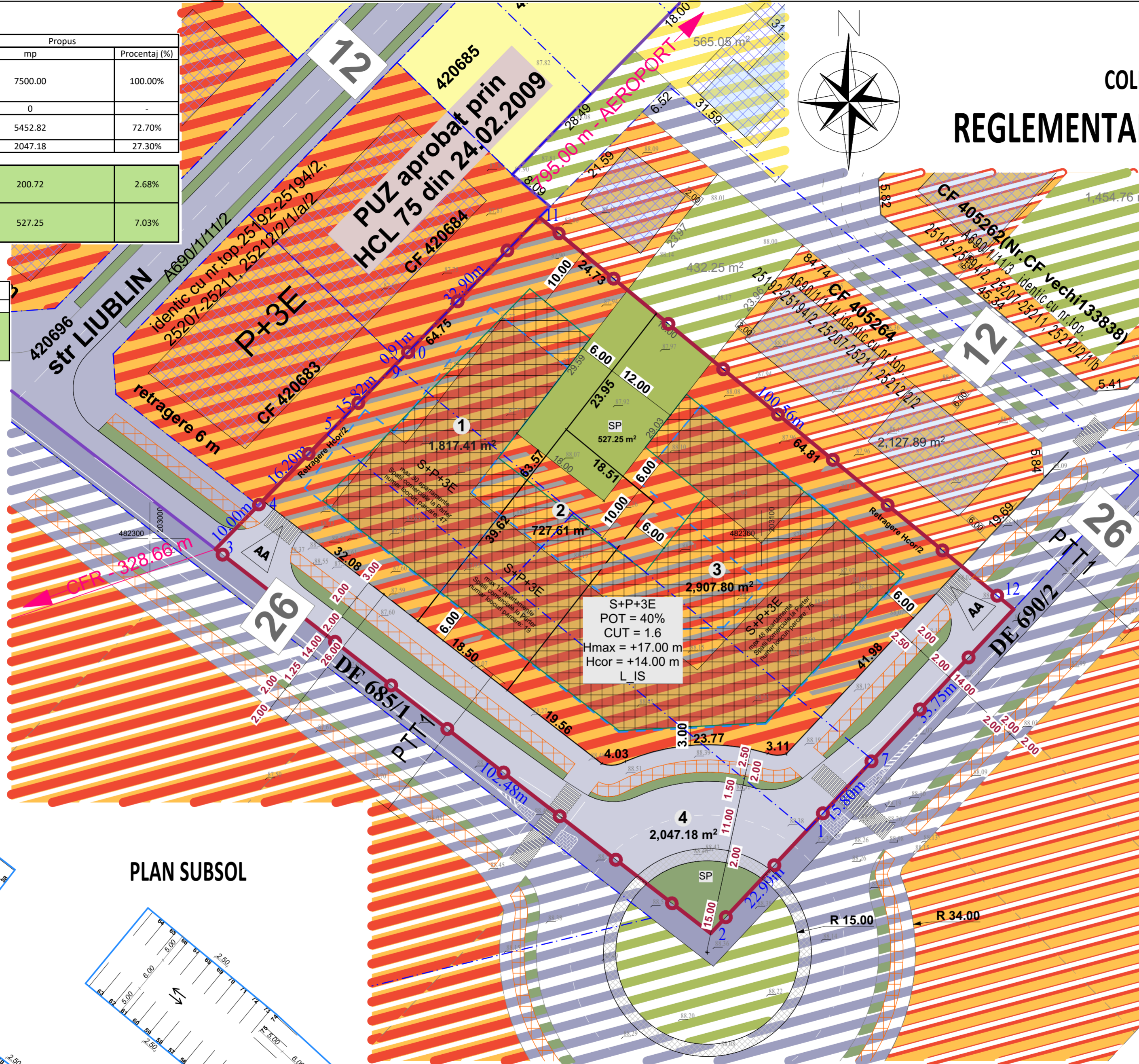
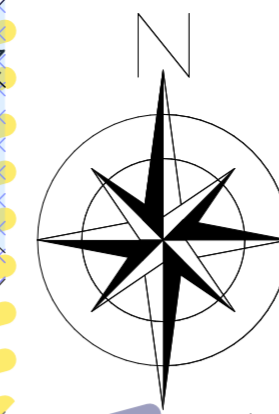
PROFIL STRADAL TRANSVERSAL 1 - 26 m



Specialist RUR: arh. Jivan Marius		
S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L.		
Str. G. Musicescu, nr 26, Timisoara, Timis e-mail: office@power-on.ro Tel: 0773 806 704		
Nume	Semnatura	Scara
arh. JIVAN Marius		1:500
Proiectat	arh. STANCU ISPAS Ioana	Data
Desenat	Stud. arh. MARUȘCA Diana	IANUARIE 2023

Denumire proiect:	PUZ- PARCELARE, CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Pr. Nr.:	01/2020
Initiator:	Bostan Dumitru, Bostan Aneta, Stanciu Stefan, Stanciu Mariana, Buçiu Irina	Faza:	PUZ
Amplasament:	Timisoara, jud. Timis, CF 443062, CF 445223, CF 436516, CF 436517	Nr. plansa:	U04
Denumire plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE		

PLAN URBANISTIC ZONAL "PARCELARE, CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE



LEGENDA

- LIMITE**
 - Limită teren propus a fi introdus in intravilan
 - Limite cadastrale existente
 - Limite documentatii de urbanism aprobate (intravilan)
 - Limită de proprietate parcele propuse prin PUZ
 - Propunere parcelare vecinatati in perspectiva
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
 - Circulatii propuse
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existente
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propuse de perspectiva
 - Zona de protectie giratie
 - Pista pentru biciclete
 - Spatii verzi de aliniament
 - Zonă verde de aliniament propunere de perspectiva
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGLEMENTARI PROPUSE**
 - Subzona locuințe colective cu servicii la parter max. S+P+3E, POT max. 40%, CUT max.1.6, H cor* : +14.00 m, H max : +17.00 m
*H cornisa se calculeaza fata de cota trotuarului
 - Spatii verzi
 - Spatiu destinat pe parcela pentru zone pavate auto, circulatii sau parcaje
 - Zona implantare constructii
 - Limita implantare subsol
 - Propunere constructii
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGLEMENTĂRI EXISTENTE/APROBATE ANTERIOR**
 - Zonă cu functiune de locuire cu servicii si dotari la parter aprobate prin PUZ
 - Zonă cu functiune locuire aprobate prin PUZ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUNERI CU REGLEMENTARI DE PERSPECTIVA**
 - Propunere de perspectiva - extindere Zonă locuire sau locuire cu servicii si dotari la parter
 - Propunere de perspectiva - extindere Zonă cu functiune locuire
 - Zonă verde propunere de perspectiva
 - Propunere de perspectiva - constructii
 - Propunere de perspectiva - zona implantare constructii
- UTILITAȚI**
 - Acces auto
 - Profil stradal
 - Numar parcela