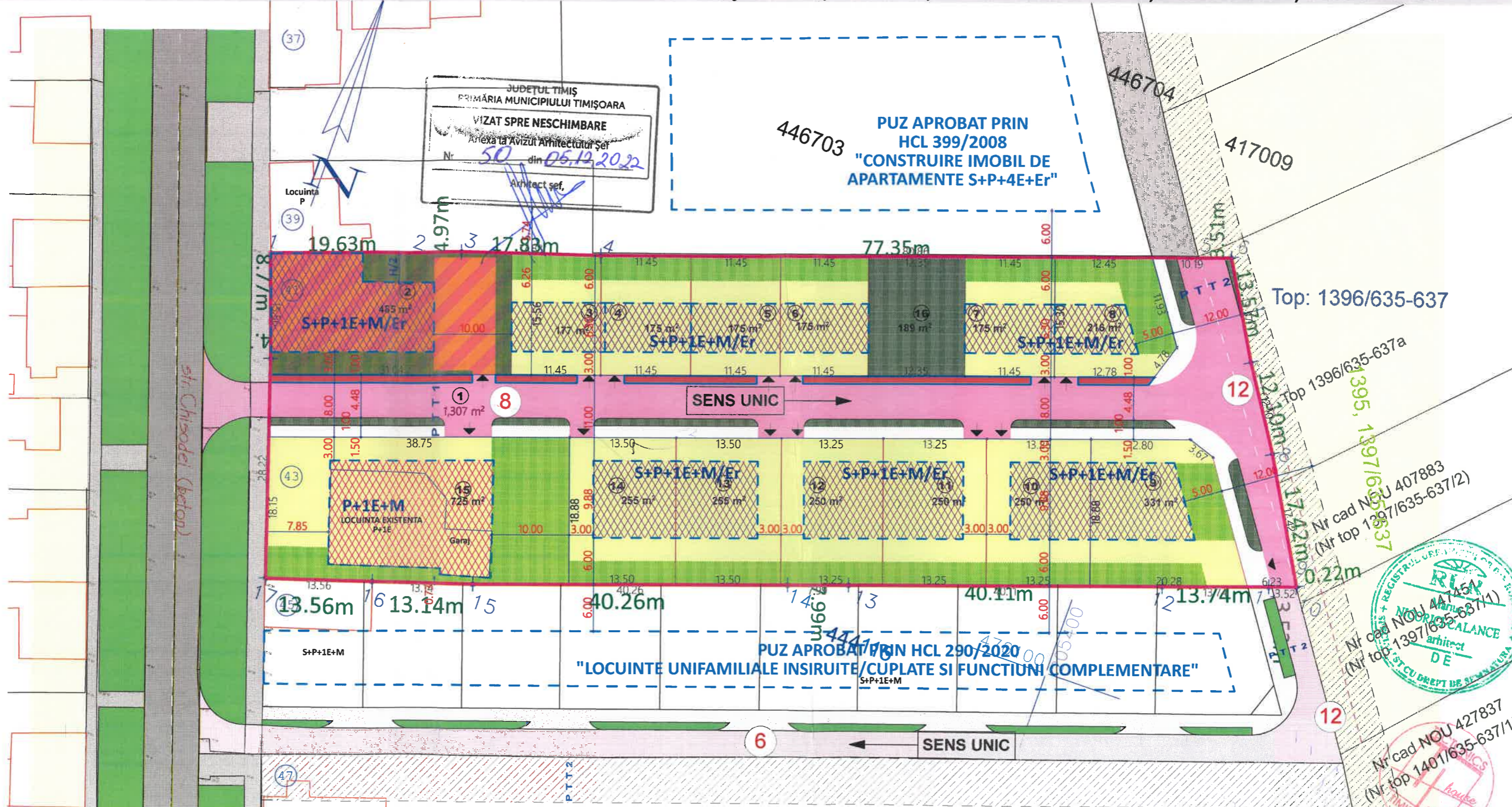


PLAN URBANISTIC ZONAL -LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, jud. Timis, Timisoara, Str. Chisodei Nr. 41-43, nr.cad.427117; nr.cad.406737



JUDETUL TIMIS
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la AVIZUL Arhitecturii Șer
Nr. 50 din 05.12.2022
Arhitect șef,

PUZ APROBAT PRIN
HCL 399/2008
"CONSTRUIRE IMOBIL DE
APARTAMENTE S+P+4E+Er"

PUZ APROBAT PRIN HCL 290/2020
"LOCUINTE UNIFAMILIALE INSIRUITE/ CUPLATE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"

LEGENDA

- LIMITE:**
- LIMITA PARCELA REGLEMENTATA IN PUZ
 - LIMITA CADASTRALA PARCELE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA -situatie existenta**
- CONSTRUCTII P.,P+2E EXISTENTE
 - DRUM ASFALTAT, EXISTENT
 - SPATII VERZI DE ALINIAMENT
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E CONFORM PUG APROBAT
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+Er CONFORM PUZ APROBAT
 - PROFIL STRADAL

- ZONIFICARE FUNCTIONALA -reglementari propuse**
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E+M POT MAX.35%; CUT MAX. 0,7 Hmax cornisa 7.00m Hmax coama 9.00m
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE MICI SI SERVICII LA PARTER S+P+1E+M; POT MAX. 40%; CUT MAX. 1,2 Hmax cornisa 8.00m Hmax coama 10.00m
 - TROTUAR
 - DRUM ASFALTAT PROPUȘ
 - PISTA DE BICICLETE PROPUȘ
 - ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PRINCIPALE
 - ZONA VERDE DE UTILITATE PUBLICA
 - ZONA VERDE PE PARCELA
 - ACCES LA PARCELA
 - NUMAR PARCELA

BILANT TERITORIAL FUNCTIUNEA	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona locuinte individuale	5 390	100,00	2 207,50	63,24
Zone verzi pe parcele	—	—	1 201,50	—
Zona locuinte colective mici și servicii la parter	—	—	339,50	9,01
Zona verde pe parcela	—	—	145,50	—
Zona verde de utilitate publica	—	—	189,00	3,51
Circulatii auto si pietonale	—	—	1 226,00	24,24
Zona verde de utilitate publica	—	—	81,00	—
Suprafata totala a zonei reglementate in PUZ	5 390	100,00	5 390	100,00

ZONA VERDE DE UTILITATE PUBLICA : 189+81=270 MP RESPECTIV 5% din total teren 5 390
TOTAL ZONA VERDE : 1201,5+145,5+189+81=1617 MP RESPECTIV 30% din total teren 5 390mp

POT PROPUȘ LOCUINTE 35%

POT PROPUȘ LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE 40%

CUT PROPUȘ LOCUINTE 0.7

CUT PROPUȘ LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE 1.2

NOTA: Este permisa depasirea limitei de aliniere cu balcoane, bovindouri, console conform legislatiei in vigoare

TECTONICS house S.R.L. www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro RO-300570 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1 Tel, Fax : +40(0)256 201491, 0721 350247, 0729 267216 CUI 15404473, J05/1011/2003		arhitectura design urbanism	PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL -LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE NR. PROIECT 406/2020 BENEFICIAR: Scobercia Ioana Nicoleta, Jurca Marcel Dan, Jurca Simona Aurica AMPLASAMENT: Timisoara, Str. Chisodei nr 41-43 nr.cad 427117 și 406737 jud.Timis FAZA PUZ NR.PLANSA U03 PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE
SEF PROIECT: arh.Marius NICORICI-CALANCE	VERIFICAT: arh.Carmen NICORICI-CALANCE	PROIECTAT: arh.Marius NICORICI-CALANCE	DESENAT: arh.Marius NICORICI-CALANCE
SCARA: 1:500	DATA: 04.2020		

