



Ca urmare a cererii adresate de **ACADEMIA ROMANA FILIALA TIMIS prin STOIAN IOAN LAURENTIU**, cu domiciliul în județul TIMIS, municipiul TIMISOARA, cod poștal 300314, str. Moise Nicoara nr. 5, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR2020-003746/28.02.2020;

Ca urmare a proiectului nr. 345/2018 realizat de **S.C. ARHIBAZIC S.R.L.**, cu sediul în județul TIMIS, municipiul TIMISOARA, cod poștal 300314, str. Moise Nicoara nr. 5, CUI 24887644;

Având în vedere observațiile și recomandările în urma **ședinței din data de 19.12.2022 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 390/2021 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ

Nr. 53 din 28.12.2022

Pentru elaborarea **Planului urbanistic zonal pentru PUZ - „MANSARDARE POD EXISTENT REZULTAND IMOBIL CU REGIM DE INALTIME D+P+1E+M, AMPLASARE ASCENSOR SI PLATFORMA/ RAMPA ACCES PERSOANE CU DIZABILITATI SI INCHIDERE CURTE INTERIOARA CU COPERTINA - IMOBILUL BIBLIOTECII ACADEMIEI ROMANE - FLILIALA TIMIS”**.

Generat de imobilul situat în județul **Timiș**, municipiul **Timișoara**, **Augustin Pacha nr. 7**, identificat prin: **CF 420296 nr. cad. 420296 Timișoara în suprafață de 375 m² (CF vechi 14723, nr. top 359)**.

Beneficiar: **ACADEMIA ROMANA FILIALA TIMIS;**

Proiectant: **S.C. ARHIBAZIC S.R.L.;**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **Cosmin Sandu BLOJU**

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.:

Se reglementează terenul intravilan situat în zona centrală a Municipiului Timișoara, și face parte din zona istorică protejată a Cartierului Cetate,, mărginit la nord și vest de cladirea Muzeului de Artă, la sud de imobile istorice aflate în proprietate privată, și la est de strada Augustin Pacha, conform planșei nr. 03.1 - „Reglementări urbanistice”, anexă la prezentul aviz.

Teritoriul studiat prin P.U.Z.: terenul deținut de proprietar, cvartalul delimitat la nord de strada Oituz, la sud de strada 9 Mai, la vest de strada Vasile Alecsandri, la est de strada Martin Luther.

Prevederile documentațiilor de urbanism și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) aprobate anterior:

Conform PUZ aprobat prin HCL 52/1999 și LMI 2004 - Zonă centrală cu funcțiuni complexe specifice conform PUZ, situl urban " Cetatea Timisoara". Regim de inaltime S/D+P+1E, POTmax. = 80%. (Biblioteca ACADEMIEI ROMANE – conform extras CF);

Biblioteca ACADEMIEI ROMANE, mansardare pod existent rezultand un imobil cu regim de inaltime D+P+1E+M, amplasare ascensor si platforma/ rampa acces persoane cu dizabilitati si inchidere curte interioara cu copertina;



Prevederile Planului urbanistic zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) propuse:

- Indicatori existenți pe terenul beneficiarului:

POT_{ex}=81.07%, CUT_{ex}=2.43;

- Indicatori urbanistici solicitați pe terenul beneficiarului:

- POT_{max} = 100%,

- CUT_{max} = 2,62,

- Regim de înălțime: D+P+1E,

- H_{cornisa} = 13.77 metri, H_{coama} = 17.17 metri;

- Spațiu verde propus. Punctaj spațiu verde: 10% x 375=37,5 puncte necesare, plantarea la sol/în pământ a 8 arbuști însumând 5 puncte/arbust = 40 puncte, conform Avizului Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 30/28.03.2022 și a punctului de vedere al Direcției generale de investiții și mentenanță, Direcția de infrastructura verde, Serviciul amenajare peisagistică Biodeversitate și ape, Nr. IV2021-001950/02.02.2022.

- Se admite acoperirea completa a curții interioare cu copertina, amplasarea unui ascensor și platforma/rampa acces persoane cu dizabilitati și renunțarea la mansardare conf. Avizului DCJT nr. 88/U/16.06.2021;

- Se vor respecta prevederile din O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și de sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu completările ulterioare;

- **Circulații și accese:** accesele pietonale se vor realiza din strada A. Pacha în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2021-000206/18.02.2021;

- **Servituți:** se vor respecta servituțiile trecute în „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;

- **Echipare tehnico-edilitară:** pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 119/10.03.2021.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

În urma ședinței **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul din data de 19.12.2022**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 390/2021 privind înființarea C.T.A.T.U., se avizează **favorabil/cu condiții nefavorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele observații:

- prin soluțiile tehnice care vor fi detaliate în fazele următoare DTAC se va clarifica modul de sprijinire a structurii fără afectarea clădirilor învecinate și care nu se află în proprietatea Academiei Române;

- Se permite acoperirea completă a curții cu o copertină. Se vor căuta soluțiile structurale potrivite pentru a nu se periclita clădirile existente sau gardul zidit dinspre Muzeul de Artă. Pentru a se realiza închiderea spațiului spre Muzeul de Artă se va realiza un perete de sticlă tratat opac, pe proprietatea Academiei, care nu va periclita zidul existent aflat pe proprietatea Muzeului de Artă. La baza peretelui de sticlă pe proprietatea Academiei se va realiza un jgheab de colectare a apei, ce se va scurge de pe peretele de sticlă.

- Scurgerea apelor pluviale se va efectua înspre interior iar pantele necesare scurgerii și colectării apelor meteorice se vor realiza către sistemul de jgheaburi și burlane conectat la rețeaua din interiorul parcelei. Vor exista goluri de ventilare și defumare.

- În ceea ce privește învelitoarea, pentru luminator ca material se va folosi sticla sau policarbonat compact iar structura va fi una metalică.

- Se vor respecta condițiile de amplasare, precum și toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din documentația P.U.Z.;



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ
Biroul Avizare PUD/PUZ

Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat UR2020-013653/27.11.2020.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa nr. 03.1 - „Reglementări urbanistice”, anexată și vizată spre neschimbare.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean/ consiliului local/ Consiliului General al Municipiului București, după caz. (conf. Legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Articolul 37 (1[^]3), actualizată) și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Avizul arhitectului-șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 3219/13.09.2019 și a Certificatului de Urbanism nr. 3766/22.10.2022, emis de Primăria Municipiului Timișoara.

Achitat taxa de 500 lei, conform chitanței nr. 142355/09.11.2022.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-Șef,
Gabriel ALMĂJAN



Consilier
Monica MITROFAN