



PUZ - Mansardare pod existent rezultand imobil cu regim de inaltime D+P+1E+M, amplasare ascensor si platforma/ rampa acces persoane cu dizabilitati si inchidere curte interioara cu copertina - Imobilul bibliotecii Academiei Romane - Filiala Timis



NOTĂ:
 *Se renunță la realizarea mansardei, regimul de înălțime propus rămânând la D+P+1E.
 **Conform Avizului de Oportunitate nr. 18 din 19.03.2020 emis de Primăria Municipiului Timișoara, se permite acoperirea completă a curții cu o copertină fără ca aceasta să intre în calculul P.O.T. și C.U.T.
 ***Conform punctului de vedere al primăriei înregistrat UR2021-009211/15.12.2021 se admite acoperirea completă a curții interioare cu copertina, care va intra la POT, ajungându-se la un POT=100%

JUDEȚUL TIMIȘ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la Avizul Arhitectului Șef
 Nr. 53 din 28.12.2022
 Arhitect șef,

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE.
 Anexe la aviz CU CONDITIE
 Nr. 91 din 30.09.2022
 Arhitect Șef

LEGENDĂ	
Limite	
	LIMITĂ SUPRAFATĂ DE TEREN AFERENTĂ P.U.Z. PROPUS
	LIMITA CADASTRALĂ A PARCELELOR LIMITROFE
Zonificare funcțională	
	ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENȚĂ CLĂDIRI/ CURTE
	ZONĂ MIXTĂ - INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE + LOCUIRE COLECTIVĂ EXISTENȚĂ CLĂDIRI/ CURTE
	ZONĂ IMPLANTARE CONSTRUCȚII
Zone de protecție/ interdicție	
	CLĂDIRI MONUMENT ISTORIC
Circulații	
	ZONĂ PIETONALĂ EXISTENȚĂ
	ACCES PIETONAL EXISTENT
	POARTĂ EXISTENȚĂ ACCES AUTO

Date referitoare la proprietate						
Nr.	CF	Nr.	Nr. topo	Intravilan	Suprafata	Observatii/Referinte
1	420296	420296		Da	375	-
Bilant teritorial						
		EXISTENT		PROPUS MAXIM		
INDICI URBANISTICI	mp	%	mp	%		
Supr. teren propus spre reglementare	375	100%	375	100%	In situatia existenta: 375mp(suprafata teren)-304(suprafata construita)mp=71 mp curte	
Suprafata construita	304	81,07%	375	100%	In situatia propusa: 375mp(suprafata teren)-304(suprafata construita)mp=71 mp curte propusa pentru acoperire rezultand suprafata construita parte din POT	
Supr. desfasurata	912	-	983	-	In situatia propusa: POT 100%	
Suprafata zona verde amenajata	0.00	0%	-	-	912 mp (supr. desfasurata existent) + 71 mp (supr. curte existent) = 983 mp (supr. desfasurata propus)	
Punctaj spatiu verde	necesar 10 % * 375 mp = 37,5 puncte necesare propus 8 arbusti insumand 5 puncte/arbust = 40 puncte					
Suprafata circulafii si platforme	0.00	0%	-	-		
P.O.T	81,07%		100%			
C.U.T	2,43		2,62			
Regim de inaltime-numar niveluri	D+P+1E		D+P+1E			
INALTIMI MAXIME	H max. cornisa 13,77m		H max. coama 17,17m			
TIP INVELITOARE	Sarpanta		Sarpanta			
Aliniament fata de frontul stradal: 0m						
Distanțe minime fata de limitele laterale si posterioara: 0m						

Stampa profesională a arhitectului ELOJU Cosmin Sandu și a arhitectului Șef ȘCIOIAN Ioan Laurentiu. Conține și un ștampilă circulară a Consiliului Județean Timiș și un ștampilă pătrată a ISC ARHIBAZIC ȘCO.

Logo-ul firmei 'arhibazic proiectare de arhitectura' și informații de contact: str. Augustin Pacha nr. 7, mun. Timișoara, jud. Timiș, CF nr. 420296 Timișoara, Nr. CAD 420296. Se menționează și data de finalizare a proiectului: 30.08.2022 și referința la reglementări urbanistice: 03.1.