

Suprafata teren	Existent		Propus		
	mp	%	mp	%	
Teren conform CF	5565	100	5565	100	
Teren conform ridicare topografica	5565	100	5565	100	
Zona de servicii, depozitare, productie, nepoluanta propusa	Constructii	0,00	0,00	3060	55,00
	Drumuri de incinta, accese, trotuare, parcaje	0,00	0,00	1391	25
	Zona verde		0,00	1113	20
Drumuri, trotuare si spatii verzi in aliniament	0,00	0,00	405	7,28	
Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor	-	-	405	7,28	

Spatiu verde total va fi de 20% din suprafata initiala a parcelei (5,565 mp).



LEGENDA

LIMITE

- Limita teren studiat propus a fi introdus in intravilan
- Limita UAT Timisoara-Sannihaiu Roman
- Limite cadastrale parcele existente
- Limite parcele propuse

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA/REGLEMENTATA ANTERIOR

- Teren agricol
- Zona unitati industriale depozitare, productie nepoluanta
- Zona verde aferenta infrastructurii edilitate existente
- HCN- Limita juridica a canalului de desecare
- Drum de exploatare existent (Drumul Cenusii)

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

- Zona de servicii, depozitare, productie, nepoluanta propusa
- Zona maxima de implantare a constructiilor
- Zona verde aferenta PUZ studiat
- Cai de comunicatie rutiera si amenajari propuse

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA IN PERSPECTIVA

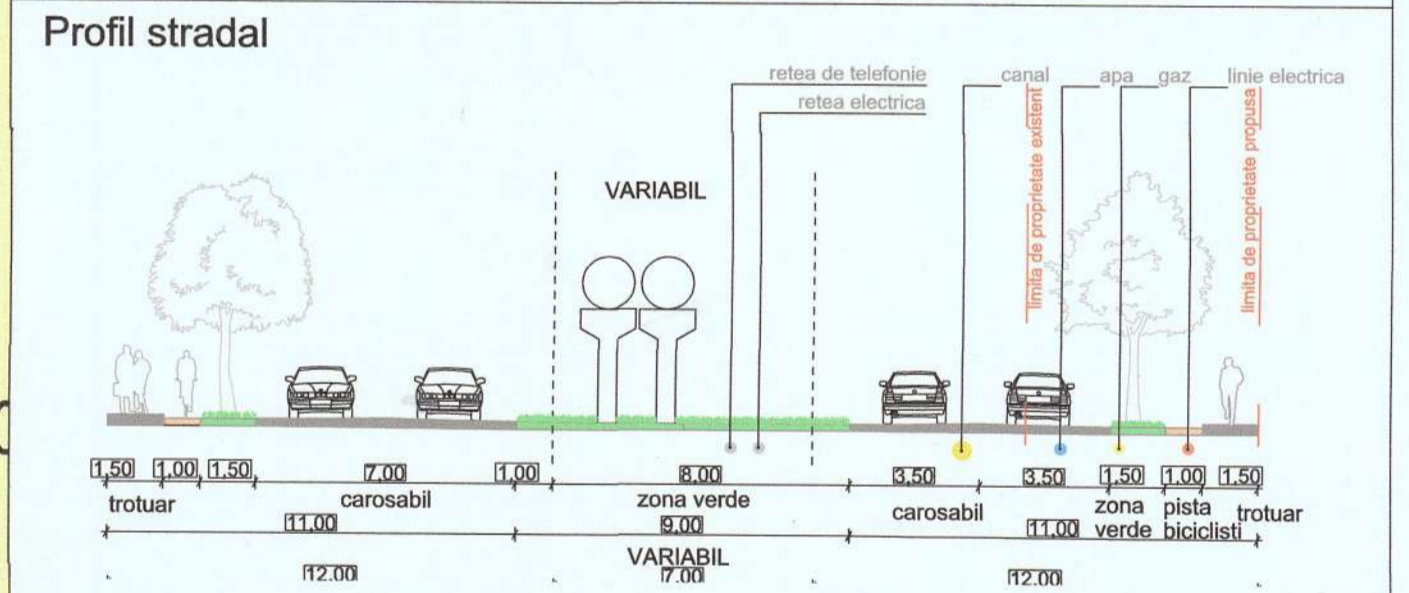
- Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse in perspectiva
- Zona verde propusa in perspectiva

RETELE SI ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

- Conducta cenusa si zgura CET-SUD
- Conducta subterana retea de apa recirculata UTVIN CETSUD, COLTERM S.A.
- Zona de protectie impusa de conducta de apa recirculata UTVIN-CETSUD, COLTERM S.A. 4 m din ax
- Zona de protectie HCN, 2 m
- Acces auto
- Latime profil stradal
- Numar parcela

Indici urbanistici propusi

POT MAX 55%
CUT MAX 1,1
REGIM DE INALTIME P+1E
H max=H atic= 20 m



CONSILIUL JUDETEAN TIMIS
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz cu conditii
Nr. 121 din 18.11.2022
Arhitect Șef

JUDETUL TIMIS
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectural Set
Nr. 55 din 30.12.2022
Arhitect Șef

SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRĂCULEAC

ATG STUDIO S.R.L. TIMISOARA

S.C. ATG Studio S.R.L.
INSTALATIE TECHNOLOGICA PENTRU FABRICAREA BETOANELOR, PLATFORMA, PADOC MATERIE PRIMA, IMPREJMUIRE
AMPLASAMENT: Str. DE 1205/3 (Drumul Cenusii) CF 452656 Timisoara Romania

PROIECTAT: arh. MARIUS CANCEAL
DESEANAT: arh. Popa Adela Petra

BENEFICIAR: TORNOREANU CRISTIAN - DIMITRI SI TORNOREANU GABRIELA ROMAN GHEORGHE
VIORELA SI ROMAN MIHAELA IOANA, FURCA MIHAI SI FURCA LILIANA - MARINELA SI TORNOREANU GABRIELA

PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

Proiect nr: 135/2021
Faza: PUZ
Data: 09.10.2022
Scara: 1:500
Planşa nr: U03