

DENUMIRE PROIECT: AVIZ DE OPORTUNITATE SI ELABORARE PUZ
BENEFICIARI: SC SUN BUILDINGS SRL
LOCATIE: Str. Dacilor, Nr.14, Mun.Timisoara, Jud. Timis, CF Nr. 420769,
Nr. CAD/TOPO 420769



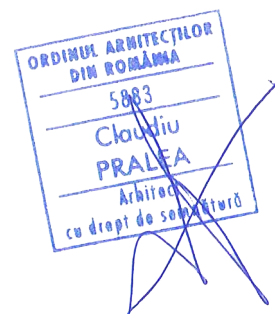
FAZA AVIZ OPORTUNITATE

PROIECTANT GENERAL: S.C. CECO ARCHITECTS S.R.L.
CUI: 39889384, J 35/3197/2018 – activitati de arhitectura;
Mun. TIMISOARA, Str. GHEORGHE DOJA, nr.1, Ap.3A, Jud. TIMIS;
Tel: (+4) 0721 206063, Fax: (+4) 0356 177564



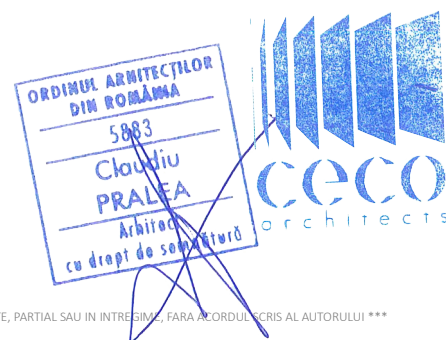
FOAIE DE CAPAT

1.	DENUMIRE OBIECTIV	AVIZ DE OPORTUNITATE SI ELABORARE PUZ
2.	AMPLASAMENT	Str. Dacilor, Nr.14, Mun. Timisoara, Jud. Timis, CF Nr. 420769,Nr. CAD/TOPO 420769
3.	CONTINUT	MEMORIU TEHNIC – ARHITECTURA
4.	BENEFICIAR	SC SUN BUILDINGS SRL
5.	PROIECTANT GENERAL	S.C. CECO ARCHITECTS S.R.L. CUI: 39889384, J 35/3197/2018 – activitati de arhitectura; Mun. TIMISOARA, Str. GHEORGHE DOJA, nr.1, Ap.3A, Jud. TIMIS; Tel: (+4) 0721 206063, Fax: (+4) 0356 177564
6.	NUMAR PROIECT	09/ 2022

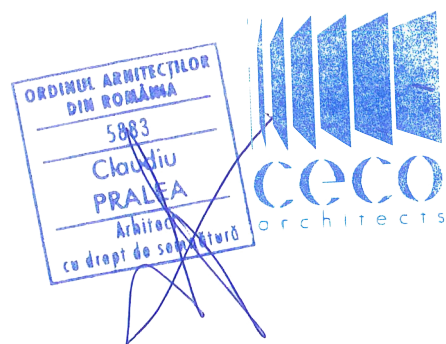


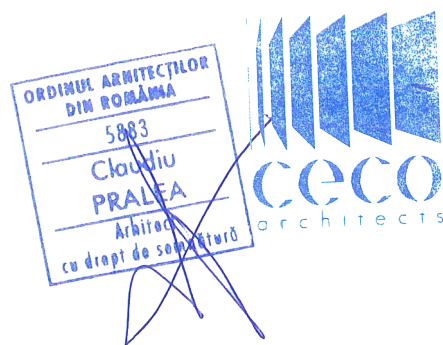
PIESE DESENATE ARHITECTURA:

Nr.	Titlu plansa	Nr.plansa	Scara
01.	PLAN INCADRARE IN TERITORIU	01	-
02.	PLAN DE INCADRARE IN ZONA PMT	02	1:5000
03.	INCADRARE IN ZONA PMT	03	1:500
04.	SITUATIE EXISTENTA	04	1:500
05.	REGLEMENTARI URBANISTICE	05	1:500
06.	CIRCULATIA TERENURILOR	06	1:500
07.	MOBILARE URBANISTICA	07	1:500
08.	STUDIUL DE CVARTAL	08	1:500
09.	STUDIUL DE INSORIRE	09	-
10.	FOTOMONTAJ	10	-
11.	VOLUMETRIE PROPUSA	11	-
12.	ANALIZA REGIM DE INALTIME EXISTENT	12	1:1500
13.	ANALIZA DENSITATE URBANA	13	1:1500
14.	ANALIZA DEGRADARI	14	1:1500
15.	ANALIZA PROPRIETATE TERENURI	15	1:1500
16.	ANALIZA FUNCTIUNI-DETALIU	16	1:500
17.	RELEVEU CORP 1	17	1:100
18.	RELEVEU CORP 2	18	1:100
19.	SECTIUNE EXISTENT	19	1:100
20.	PROPUNERE DE PRINCIPIU - CONCEPT	20	-
21.	PROPUNERE DE PRINCIPIU – CONCEPT	21	-
22.	PROPUNERE DE PRINCIPIU – SITUATIE	22	-
23.	PROPUNERE DE PRINCNIPIU - ETAPE	23	-
24.	PROPUNERE DE PRINCIPIU – SUBSOL, PAR- TER	24	-
25.	PROPUNERE DE PRINCIPIU – MEZANIN. ETAJE	25	-



26.	PROPUNERE DE PRINCIPIU - AMFITEATRU	26	-
27.	PLAN DE SITUATIE PROPUS	27	1:1500
28.	PLAN DE SITUATIE PROPUS - DETALIU	28	1 :500
29.	PLAN DE SITUATIE PROPUS – PUBLIC/PRIVAT	29	1 :500
30.	MOBILARE MAL	30	1 :500
31.	INTERVENTII CORP C1, C2	31	1 :200
32.	SECTIUNI PROPUS	32	1 :200
33.	DOCUMENTATII URBANISM PROPUSE	33	1 :1500





MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

1.1 Introducere

1.1.1 DATE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:

FAZA : AVIZ OPORTUNITATE

DENUMIRE LUCRARE: AVIZ OPORTUNITATE SI ELABORARE PUZ

AMPLASAMENT: Str. Dacilor, Nr. 14, Mun. Timisoara, Jud. Timis, CF Nr. 420769, Nr. CAD/TOPO 420769

BENEFICIAR: SC SUN BUILDINGS SRL

PROIECT NR.: 09/2022

1.1.2 INCADRAREA IN LOCALITATE

Amplasamentul studiat, in suprafata de 3240 se situeaza in partea de est a intravilanului localitatii Timisoara.

In momentul actual, zona studiata se incadreaza conform PUG-municipiul Timisoara-aprobat prin HCL nr. 157/2002, prelungit prin HCL nr. 619/2018, in zona UTR 41, subzona Isc- subzona pentru institutii publice si servicii de interes general propuse prin reconversie functionala a zonelor industriale.

1.1.3 SITUATIA EXISTENTA

Prezentul PUZ curpinde parcela in suprafata de 3240 mp, aflata in proprietatea beneficiarului SC SUN BUILDINGS SRL, identificata prin CF Nr. 420769, Nr. CAD/TOPO 420769.

Pe teren, conform extrasului de carte funciara exista 2 cladiri: C1 cu o suprafata construita de 152 mp, suprafata desfasurata de 152 mp, regim inaltime P, cu destinatia constructie de locuit; C2 cu o suprafata construita 856 mp, suprafata desfasurata de 1712 mp, regim de inaltime P+1E, cu destinatia de constructie industriala si edilitara.

Privind sarcinile, terenul este cu mentiunea intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA cota 1/1 SC SUN BUILDINGS SRL.

Alaturi de amplasament, terenurile, cele mai multe cu constructii, cu caractere mixte, de productie si depozitare, industriale, comerciale/servicii.

Activitatile ce se desfasoara in cladirile din proximitate nu genereaza un trafic intens sau greu.

Accesul direct pe teren se realizeaza de pe strada Dacilor.

Vecinatati :

-la nord – canalul Bega;

-la sud -teren cu cladire – functiune spatii comercial, regim de inaltime P, Nr. top 5787; teren cu cladire – functiune hala de productie, regim de inaltime P+1E;

-la est - teren cu constructii, functiuni locuinte individuale/ colective, regim de inaltime P;



-la vest – teren cu constructii, functiuni locuinte individuale/ colective, regim de inaltime P.
Pentru zona aflata in studiu s-a emis Certificatul de Urbanism Nr. 1601 din 31.05.2022, eliberat de Primaria Municipiului Timisoara.
Conform PUZ "Malurile Canalului Bega", aprobat cu HCL 27/2010: zona E, IX. 8. B Zona Mizta. Zona protectie istorica. Zona de siguranta a cailor navigabile.

1.1.4 SURSE DOCUMENTARE

Baza topografica folosita este formata din planuri scara 1:____. Documentatia este intocmita in conformitate cu :

- PUG- municipiul Timisoara- aprobat prin HCL nr. 157/2002, prelungit prin HCL nr. 619/2018 si a Regulamentului local aferent;
- -Legea nr. 287/2009- privind Codul civil;
- -Legea nr.350/2001- privind amenajarea teritoriului si a urbanismului si Normele de aplicare emise prin Ordinul 2333/2001;
- Legea 50/19991- privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor(republicata) ;
- Legea 7- 1996- cadastrului si a publicitatii imobiliare;
- Legea fondului funciar nr.18/1991(republicata);
- Legea nr.54/1998- privind circulati ajuridica a terneurilor;
- Legea 33/1994- privind exproprierea pentru utilitatea publica;
- Legea apelor nr.107/1996;
- Legea nr.137/1995- privind protectia mediului;
- Legeanr. 422/ 2001- privind protejarea monumentelor istorice;
- O.M.S nr. 119/2014- pentru aprobarea normelor de igiena;
- Ordinul 2701/2010- pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului;
- H.G.R 525/1996- pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- G.N 009/2000 -Ghid privind metologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal Pentru elaborarea prezentului PUZ s-au avut in vedere prevederile PUG-ului municipiul Timisoara, a Regulamentului local aferen si a documentatiilor de urbanism aprobate din vecinatatea amplasamentului studiat.

1.1.5 EVOLUTIA ZONEI

In organizarea acestei zone s-a tinut de propunerile de amenajare complexa a localitatii si a zonei limitrofe cuprinse in Planul Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism a municipiului Timisoara si a dezvoltarilor urbane aprobate in zona.

Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism mentioneaza ca, zona vizata prin prezentul PUZ- UTR 41- institutii publice si servicii de interes general propuse prin reconversie functionala a zonelor industriale -zona permite utilizarile de : comert, servicii, alimentatie publica, locuire colectiva si functiuni complementare, care nu genereaza poluare fonica sau altfel, facilitati socio-culturale. Utilizari interzise: orice alte functiuni cu exceptia celor permise.

1.1.6 OCUPAREA TERENURILOR

Folosinta actuala a imobilului studiat- conformat CF- este de teren curti-constructii situate in intravilanul municipiului Timisoara. Pe teren sunt edificate doua constructii.

Conform listei monumentelor istorice din 2004- terenul se afla in zona Sitului urban- Fabric I, Cod LMI: 2004 TM-II-s-B-06096.Zona de sigurantaaa a cailor navigabile.

Disfunctionalitati semnalate in zona :

- valorificarea insuficienta a parcurilor si a spatiilor verzi;
- necesitatea modernizarii mobilierului urban;



- insuficiente spatii verzi;
- constructii abuzive sau inestetice pe malurile Begai;
- circulatia pe maluri ingreunata sau cu obstacole;
- lipsa pistelor de biciclete;
- parcare insuficiente.

1.1.7 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Municipiul Timisoara este situat in Campia Banatului, amplasamentul studiat se situeaza in estul localitatii, in cartierul Fabric.

Imobilele sunt ocupate cu constructii, iar relieful terenului este plat.

Conform Codului de proiectare seismica P 100/1- 2013, acceleratia terenului pentru proiectare(pentru componenta orizontala a miscarii terneului) este de $a_g = 0.20$ g, iar perioada de colt este de $T_c = 0.70$ sec. Amplasamentul nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care sa-i pericliteze stabilitatea prin fenomene de alunecare.

Adancimea de inghet in zona cercetata este de 60-70 cm, conform STAS 6054-77.

Condițiile climatice din zonă pot fi sintetizate prin următorii parametri:

Temperatura aerului:

Media lunară minimă: $-1,2^{\circ}\text{C}$ – Ianuarie;

Media lunară maximă: $+21,5^{\circ}\text{C}$ – Iulie, August;

Temperatura minimă absolută: $-35,53^{\circ}\text{C}$;

Temperatura maximă absolută: $+42,5^{\circ}\text{C}$;

Temperatura medie anuală: $+10,7^{\circ}\text{C}$;

Precipitații:

Media anuală: 600...700 mm.

In suprafata terenului studiat se regaseste un strat de umplutura de nisipi, pietris si caramida pana la cota de aproximativ -2.00 m.

Terenul de fundare din ampalsamentul cercetat este alcatuit din pachete de pamanturi coezive si necoezive.

Cota de fundare va fi stabilita in functie de conditiile de functionalitate ale constructiei tinand seama de cele doua niveluri subterane preconizate.

1.1.8 CIRCULATIA

Accesul in zona, atat pietonala, cat si auto se face din str. Dacilor, in apropiere de podul Dacilor. In zona exista si linii de transport public- tramvaie.

1.1.9 ECHIPAREA EDILITARA

Zona studiata este dotata din punct de vedere edilitar (apa, canalizare, energie electrica, telefonie, gaze naturale si transport urban), existand astfel posibilitatea realizarii bransamentelor pentru functionarea cladirii noi construite, satisfacand astfel cerintele igienico-sanitare si de confort necesare.



1.1.10 PROBLEME DE MEDIU

Zona nu prezinta riscuri naturale de mediu. Condițiile de autorizare a executării construcțiilor în această zonă vor avea în vedere păstrarea calitatii mediului natural și a echilibrului ecologic, având în vedere caracterul zonei.

Planul urbanistic zonal s-a elaborat având în vedere amenajarea urbanistică a teritoriului și constă în:

- Zonificarea funcțională a teritoriului având ca scop creșterea eficienței economice a obiectivelor din zonă pe baza posibilei cooperări între obiective și folosirea intensivă a terenului ;
- Stabilirea unor relații avantajoase în teritoriu ținându-se seama de propunerile de amenajare complexă a zonei.

1.2 PREZENTAREA INVESTITIEI/ OPERATIUNII PROPUSE

1.2.1 OBIECTUL LUCRARII

Zona a fost luată în studiu la comanda proprietarului SC SUN BUILDINGS SRL, care dorește realizarea în partea estică a Timisoarei unui centru modern de evenimente speciale și servicii de turism, cu respectarea condițiilor enunțate prin Certificatul de urbanism 1601 din 31.05.2022, care înlocuiește/ continuă certificatul de urbanism nr. 1505/24.04.2019 și ale prevederilor PUG - municipiul Timisoara- aprobat prin HCL nr. 157/2002, prelungit prin HCL nr. 619/2018.

Prin parcela din CF 420769 , se propune elaborarea documentației PUZ pentru centru modern de evenimente speciale și servicii de turism- cazare, zonă mixtă, servicii și locuire colectivă, cu respectarea prevederilor PUG - municipiul Timisoara- aprobat prin HCL nr. 157/2002, prelungit prin HCL nr. 619/2018 și a Certificatului de urbanism 1601 din 31.05.2022, care înlocuiește/ continuă certificatul de urbanism nr. 1505/24.04.2019.

Obiectul lucrării constă din aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice din zonă, ținând seama de propunerile și recomandările ale PUG- municipiul Timisoara, cât și a investițiilor implementate din vecinătatea amplasamentului.

Tema de proiectare a fost stabilită de comun acord cu proprietarul terenului, ținând cont de prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1601 din 31.05.2022, care înlocuiește/ continuă certificatul de urbanism nr. 1505/24.04.2019, al PUG- municipiul Timisoara precum și a investițiilor realizate în vecinătatea amplasamentului.

Conform reglementărilor PUG- municipiul Timisoara, zona studiată este destinată dezvoltării instituțiilor publice și serviciilor de interes general propuse prin reconversie funcțională a zonelor industriale.

1.2.2 ZONA REGLEMENTATA

Zona reglementată de prezentul PUZ este definită de imobilul înscris în CF Nr. 420769- Timisoara, județul Timis, teren curți-construcții, în suprafață de 3240 mp.

Documentația PUZ prevede reglementări și prescripții privind regimul de construire, funcțiuni permise respective interzise, zonificarea funcțională, indici urbanistici, mobilare urbană, aspect exterior etc. care urmăresc integrarea coerentă a viitoarelor investiții, din cadrul zonei reglementate, în ansamblul urban al zonei și ale previziunilor de dezvoltare prevăzute prin PUG al municipiului Timisoara.

Propunerea PUZ reglementează imobilele pentru funcțiunea centru modern de evenimente speciale și servicii de turism- cazare, zonă mixtă, servicii și locuire colectivă.



1.3 MODUL DE INTEGRARE IN ZONA

1.3.1 PREVEDERI ALE P.U.G

Folosinta actuala a terenului este curti-constructii in intravilanul localitatii. Conform reglementarilor din Regulamentul local al PUG- municipiul Timisoara pentru zona avuta in studiu se prevede:

- Amplasamentul studiat face parte din UTR 41 localitatea Timisoara.
 - Zona prevazuta UTR 41- zona pentru institutii publice si servicii de interes general propuse prin reconversie functionala a zonelor industriale;
 - Funciunea dominanta a zonei este definita de functiuni de locuire si spatii comerciale;
 - Funciunile complementare zonei sunt de productie si depozitare- productie cu caracter nepoluant;
 - Funciuni interzise: orice alte functiuni cu exceptia celor permise;
 - Parcelarea se va reglementa prin PUZ;
 - Regimul de inaltime maxim admis: se va reglementa prin PUZ;
 - POT maxim admis: se va reglementa prin PUZ;
 - Zonetele verzi sunt reglementate conform art. 34 din RGU(art. 24 RLU);
 - Respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism, HG 525/1996, OMS 119/2014, HCl Timis 87/2004 si HCl Timis 115/2008 privind indicatorii teritorialii obligatorii;
 - Amplasarea cladirilor cu respectarea retragerilor fata de zonele vecine, respectiv a zonelor de protectie a retelelor de utilitati si a obiectivelor naturale;
- Prin certificatul de urbanism emis se prevad urmatoarele;
- inaltimea la cornisa a cladirilor va fi de maxim 22 m, pentru cele care au frontul spre Bega;
 - Retragerea constructiilor de la albia minora a Begai va fi de 20 m;
 - Pentru functiunea de locuinte din aceasta subzona, inaltimea cladirilor cu frontul spre Bega va fi de maxim 22 m , cu regim de inaltime P+6E, POT maxim 40%, CUT maxim 3 , spatii verzi 35%.

1.3.2 VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Zona studiată prezintă un relief plan și nu necesită lucrări semnificative de sistematizare pe verticală. Soluția propusă prin PUZ are în vedere prevederile normativelor în vigoare cu privire la forma și dimensiunile terenurilor, orientarea față de punctele cardinale, permitând o bună însorire a fațadelor.

Amplasamentul studiat se află într-un țesut urban construit. Propunerea PUZ privind regimul de înălțime al construcțiilor se va corela cu prevederile art. 31 a RGU și ale Regulamentului local de urbanism , a PUG- municipiul Timisoara.

Condițiile de climă, cât și cele privind edificarea clădirilor nu ridică probleme. Conform studiului geotehnic, condițiile de fundarea ale terenului sunt bune.

1.3.3 SISTEMATIZAREA PE VERTICALA

Având în vedere natura și configurația terenului, se impun lucrări de sistematizare verticală pentru realizarea platformelor clădirii, a platformelor drumurilor, în vederea asigurării pantelor necesare scurgerii și colectării apelor meteorice la rigolele stradale și mai departe la emisar.

1.4 INDICATORII PROPUȘI

1.4.1 ZONIFICAREA FUNCTIONALA- REGLEMENTARI BILANT TERITORIAL, INDICI SI CARACTERISTICI

Prin propunere s-a urmărit:

- incadrarea zonei studiate in structura de dezvoltarea a municipiului. Astfel s-a avut in vedere amplasarea constructiei, astfel incat sa respecte specificul local in ceea ce priveste orientarea si alineamentul;
- amplasarea constructiei inafara zonelor de protectie a utilitatilor;



-crearea unui ansamblu inchegat, unitar si totodata variat, prin tratarea diferentiata a spatiilor, evitarea monotonei, folosirea unor materiale moderne care sa integreze cladirea in tesutul urban existent;
Pentru zona studiata, se prevad accese carosabile, pietonale, parcaje, spatii verzi, dimensionate si configurate conform destinatiei si functiunii specifice, avandu-se in vedere HG 525/1996 republicata.
Aspectul exterior al cladirii va lua in considerare propunerile prevazute prin RLU aferent PUG- municipiul Timisoara.
Solutia aleasa a avut in vedere prevederile normativelor in vigoare cu privire la forma, dimensiunile terenului si orientarea fata de punctele cardinale, care sa permita o buna insorire a fatadelor.

BILANT TERITORIAL EXISTENT		
ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT (mp)	%
Suprafata totala	3240	100
Suprafata Construita	1008	31.11

BILANT TERITORIAL PROPUNERE REGLEMENTARE		
ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT (mp)	%
Suprafata totala	3240	100
Suprafata Construita	2103	Max. 65
Suprafata sp. verde	650	Min. 20
Circulatie in cadrul parcelei	Max. 500	Max. 15

Dupa aprobarea documentatiei PUZ, pentru valorificare terenului nu sunt necesare investitii privind lucrari de infrastructura (drumuri, retele de utilitati si zone publice) in situatia actuala fiind acoperite toate aceste necesitati.

1.4.2 MODERNIZAREA CIRCULATIEI

Accesul pe proprietate, in situatia actuala, se realizeaza amenajat de pe strada Dacilor, printr-un record carosabil.

Pentru investitia PUZ- CENTRU MODERN DE EVENIMENTE SPECIALE SI SERVICII DE TURISM- CAZARE, ZONA MIXTA, SERVICII, LOCUIRE COLECTIVA – se propune realizarea unui nou acces amenajat pietonal catre canalul Bega.Accesul auto actual se va pastra.

1.4.3 DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

ALIMENTARE CU APA

Zona amplasamentului este dotata cu retea publica de alimentare cu apa. Bransamentul la retea se va realiza pe cheltuiala investitorului.



CANALIZARE MENAJERA

Zona amplasamentului este dotata cu retea publica de colectare a apelor menajere. Bransamentul la retea se va realiza pe cheltuiala investitorului.

CANALIZARE PLUVIALA

Apele pluviale colectate, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi si deznisipator, pentru a fi retinute hidrocarburile adunate din zona, care ar putea contamina apele conventional uzate.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Zona amplasamentului este dotata cu retea publica de energie electrica. Bransamentul la retea se va realiza pe cheltuiala investitorului.

ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE-INCALZIRE

Zona amplasamentului este dotata cu retea publica de gaze naturale. Bransamentul la retea se va realiza pe cheltuiala investitorului.

TELEFONIE

Zona amplasamentului este dotata cu retea publica de telefonie. Bransamentul la retea se va realiza pe cheltuiala investitorului.

1.5 PREZENTAREA CONSECINTELOR ECONOMICE SI SOCIALE LA NIVELUL UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA

Conform documentatiei aprobate a PUG- municipiul Timisoara, pentru zona vizata – UTR 41- se prevad functiuni pentru institutii publice si servicii de interes general propuse prin reconversie functionala a zonelor industriale.

Certificatul de urbanism nr.1601 din 31.05.2022, eliberat de Primaria Municipiului Timisoara, prevede realizarea unei documentatii PUZ , aprobate prin HCL, pentru obtinerea Autorizatiei de Construire.

La baza elaborarii prezentului PUZ este dorinta beneficiarului de a valorifica terenul avut in proprietate prin realizarea unui centru modern de evenimente, care sa inglobeze mai multe functiuni: cazare, zona mixta, servicii si locuire colectiva, aducand astfel un aport la dezvoltarea durabila a zonei, fiind un beneficiu de natura economica, sociala si urbana, pentru cetateni, cat si pentru administratia publica locala a municipiului Timisoara.

1.6 CATEGORIILE DE COSTURI CE VOR FI SUPTATE DE INVESTITORII PRIVATI

ALIMENTARE CU APA

Nu sunt necesare lucrari pentru extinderea retelei de alimentare cu apa. Costul pentru bransarea cladirii noi la retea de alimentare cu apa va fi suportat de catre beneficiarul autorizatiei de construire.

CANALIZARE MENAJERA

Nu sunt necesare lucrari pentru extinderea retelei de alimentare cu apa. Costul pentru bransarea cladirii noi la retea de colectare a apelor menajere va fi suportat de catre beneficiarul autorizatiei de construire.

CANALIZARE PLUVIALA

Nu sunt necesare lucrari pentru realizarea retelei de ape pluviale, apele meteorice se vor prelua in retea de canalizare a localitatii.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Nu sunt necesare lucrari pentru extinderea retelei de alimentare cu energie electrica. Costul pentru bransarea cladirii noi la retea de alimentare cu apa va fi suportat de catre beneficiarul autorizatiei de construire.



ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE-INCALZIRE

Nu sunt necesare lucrari pentru extinderea retelei de gaze naturale. Costul pentru bransarea cladirii noi la reseaua de alimentare cu apa va fi suportat de catre beneficiarul autorizatiei de construire.

DEZVOLTAREA DRUMURILOR SI REALIZAREA DE ARTERE NOI

Nu sunt necesare lucrari in ceea ce priveste realizarea unor artere noi.

1.7 CATEGORIILE DE CCOSTURI CE VOR CADEA IN SARCINA AUTORITATII PUBLICE LOCALE

Indeplinirea precederilor ale PUG- municipiul Timisoara- aprobat prin HCL nr. 157/2022, prelungit prin HCL 619/2018, prin implementarea propunerilor stabilite prin acesta, revine administratiei publice locale.

Intocmit noiembrie 2022,
S.C. CECO ARCHITECTS S.R.L.

Sef de proiect,
Arh. Iulia Smarandoiu

