PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ MIXTĂ:
LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, COMERCIALE, SERVICII, ACTIVITĂȚI ECONOMICE DE TIP TERȚIAR (BIROURI, TURISM, ADMINISTRATIVE FINANCIAR BANCARE), INVĂȚĂMÂNT

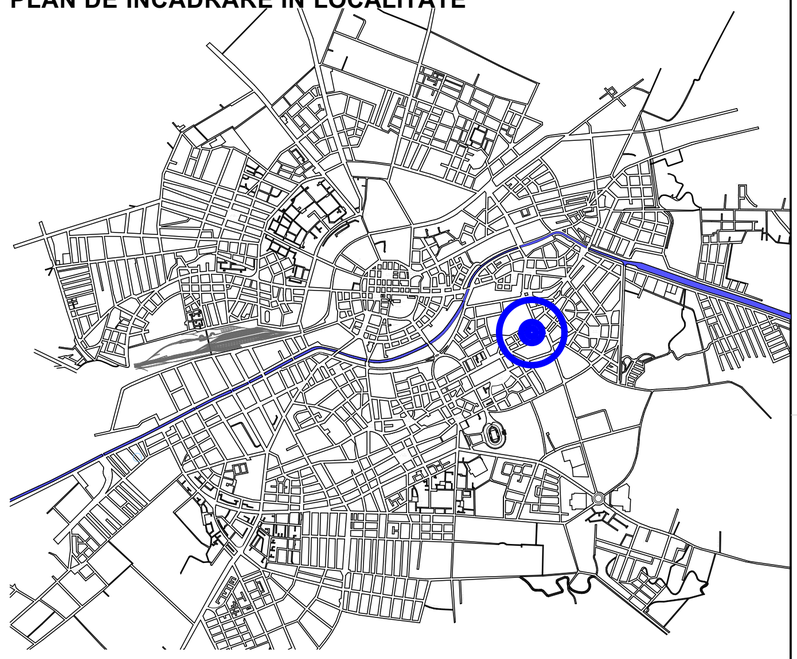
MUNICIPIUL TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ
strada strada Gloriei nr.11, Eroilor nr.71, Ștefan cel Mare nr.48 și 52, Vărădia

spre Centru
STR. J. M. Pestalozzi
spre cartier Fabric
spre Calea Lugjului
str. Baba Dochia
spre ieșire oraș
Fabrica de Bere
str. St.O.Iosif
str Gloriei
PUZ aprobat cu HCL 461_2013
Modificat prin PUZ aprobat cu HCL 618_2018
TEREN STUDIAT
strada Ștefan cel Mare
str Vărădia
Complexul Studentesc
PUZ aprobat cu HCL 261_2008
Rectificat prin HCL 257_2018
PUZ aprobat cu HCL 456_2018
Rectificat prin HCL 548_2018
Cimitir Calea Buziasului
Bulevardul Eroilor de la Tisa
spre Complexul Studențesc
Abator
PUZ aprobat cu HCL 234_2008
B-DUL 1 DECEMBRIE
PUZ aprobat cu HCL 239_2019
spre Ciarda Roșie
spre ieșire oraș
PUZ aprobat cu HCL 617_2006
Prelungit prin HCL 227_2016
Modificare de PUZ în curs de elaborare
spre Cartierul Elisabetin

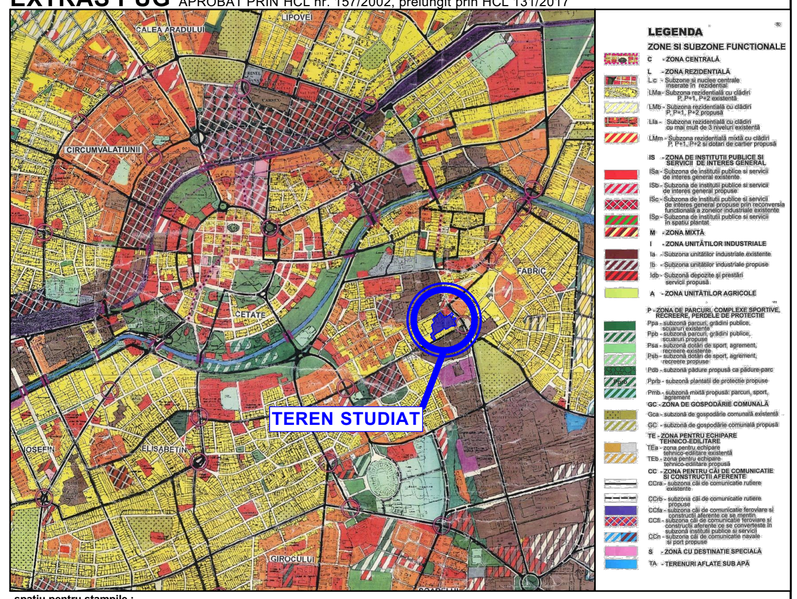
LEGENDĂ:

- limită zonă studiată
- terenul studiat
- terenuri reglementate urbanistic din zona
- artere majore de circulatie existente
- străzi existente în interiorul cvartalului adiacente terenului studiat

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE



EXTRAS PUG APROBAT PRIN HCL nr. 157/2002, prelungit prin HCL 131/2017



spațiu pentru ștampile :

vizat spre neschimbare | ștampila SRL | ștampila OAR - RUR

Specialist RUR	arh. Oprița Răzvan Alexandru				
	nume	semnatura			
PARASITESTUDIO / architecture interiordesign urbandevelopment	str. lev tolstoi nr.16 / timisoara / romania / tel. 0040 0724552007 / fax. 0040 0356818863 / office@parasitestudio.com / www.parasitestudio.com		**BENEFICIAR** / S.C. ARTEMIS REAL ESTATE S.R.L.		pr no 224/20
specificatie	nume	semnatura	scara	**PROIECT** / P.U.Z. cu zonă MIXTĂ: locuire colectivă și funcțiuni complementare, comerciale, servicii, activități economice de tip terțiar (birouri, turism, administrative financiar bancare), învățământ	faza continuare P.U.Z. ETAPA 2 Consultarea populației
SEF PROIECT	arh. Attila Wenczel		-		
PROIECTAT	arh. Attila Wenczel		data ianuarie 2023	**ADRESA** / strada Gloriei nr.11, Eroilor nr.71, Ștefan cel Mare nr.48 și 52, Vărădia	pl no
	arh. Claudiu Toma			**PLANSA** / PLAN DE INCADRARE A ZONEI STUDIATE	U01
	arh. Zsuzsa Czirják				
DESENAT	arh. Zsuzsa Czirják				