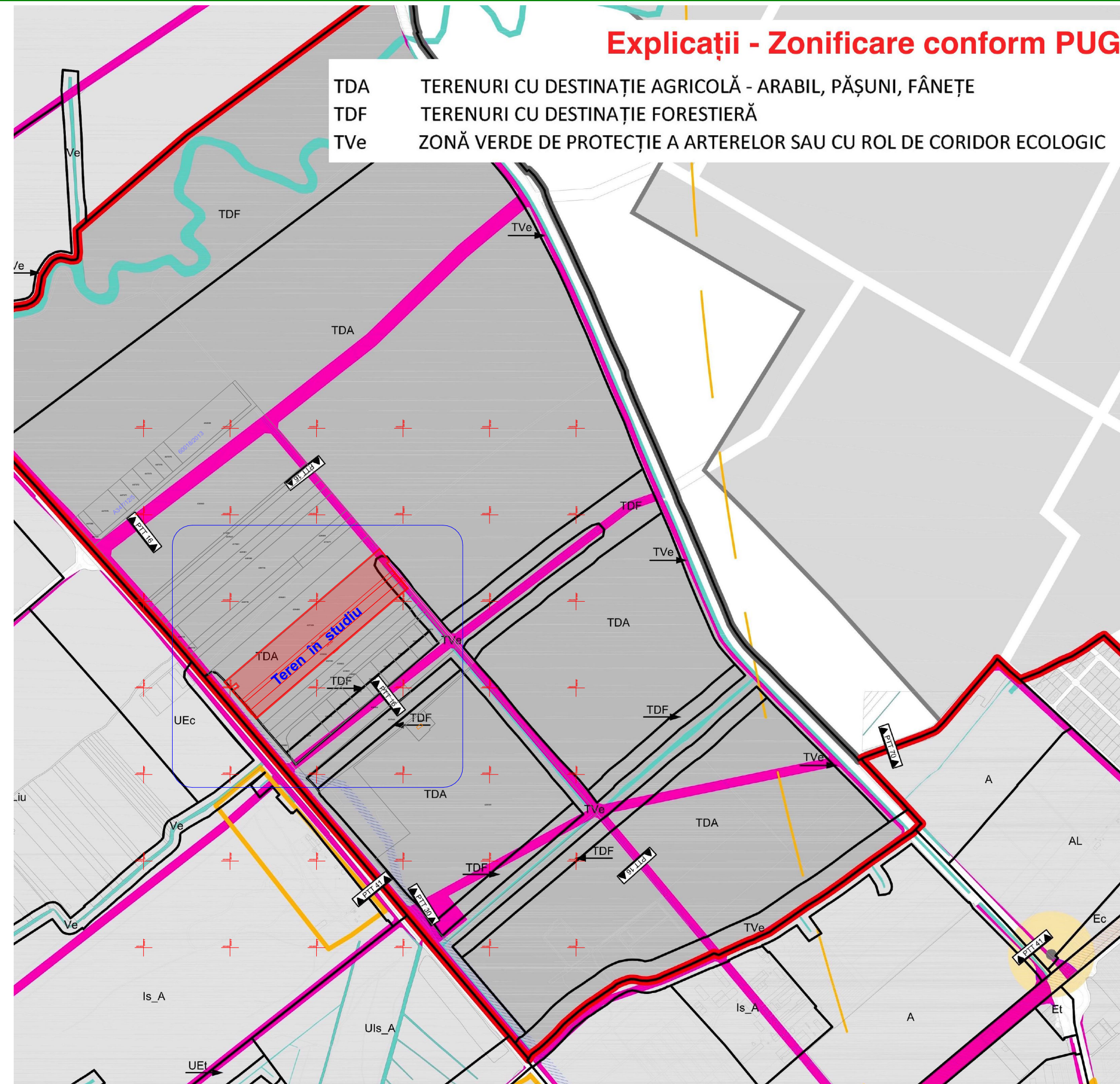
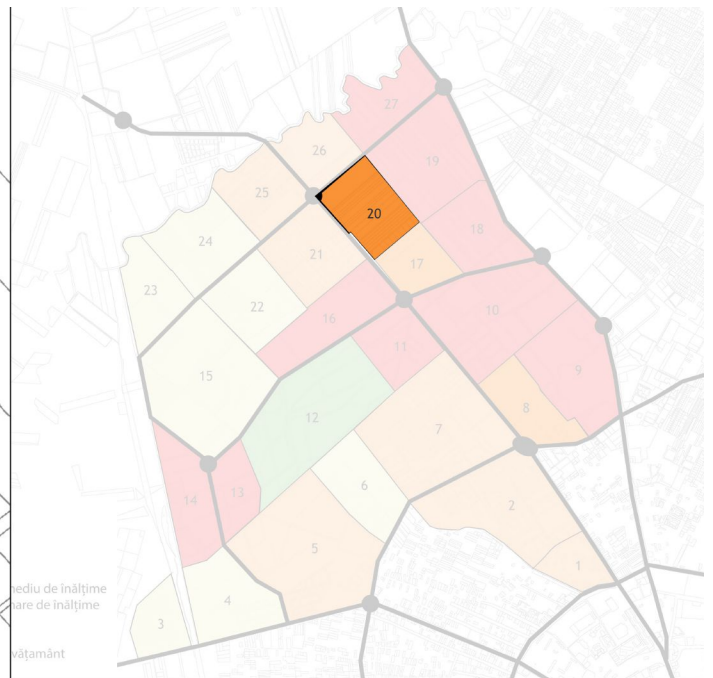
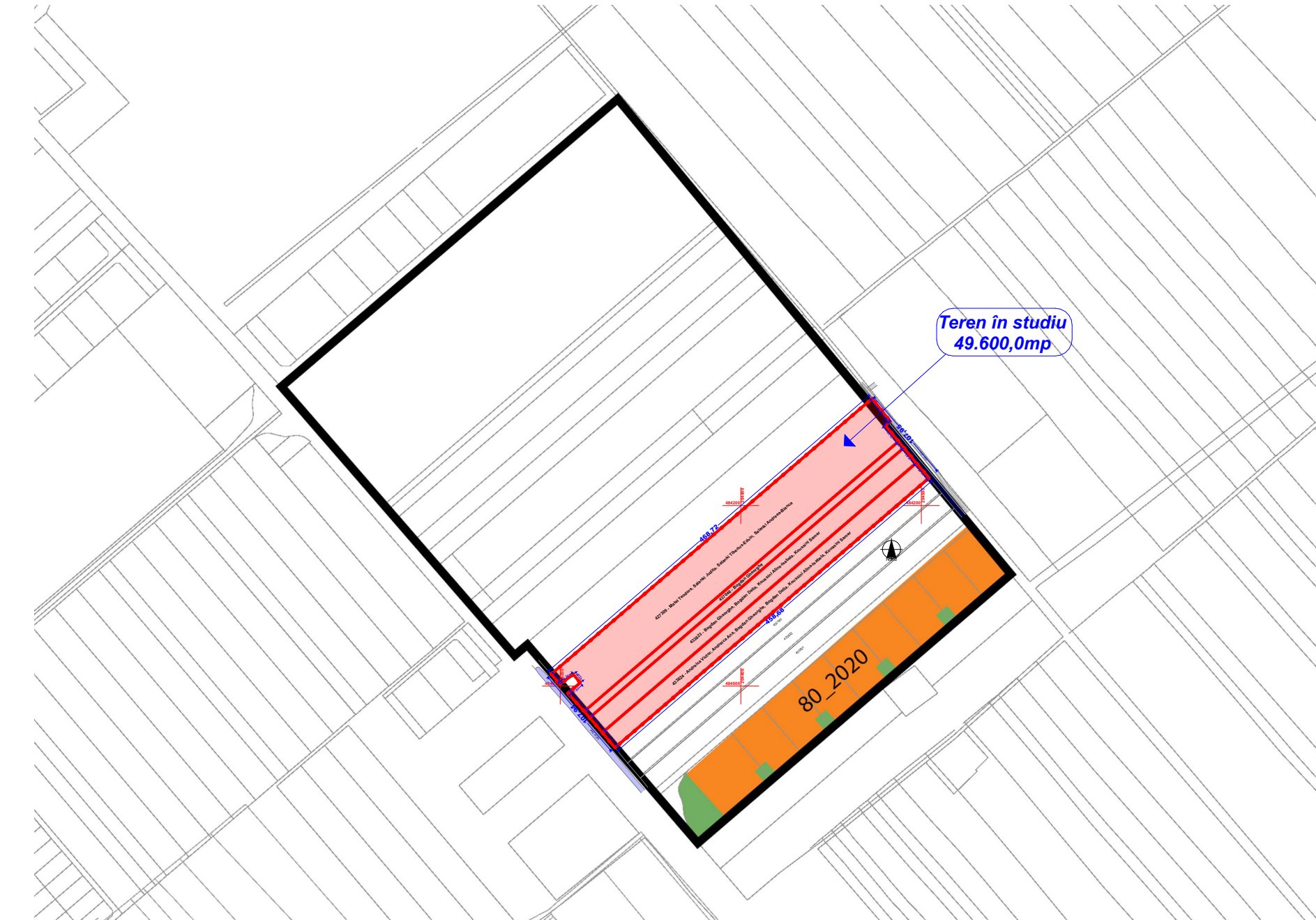


**Explicații - Zonificare conform PUG**

- TDA TERENURI CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ - ARABIL, PĂȘUNI, FÂNEȚE
- TDF TERENURI CU DESTINAȚIE FORESTIERĂ
- TVe ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A ARTERELOR SAU CU ROL DE CORIDOR ECOLOGIC



Cvartal - HCL 365/2022		Teren în studiu		Cumulate	
Suprafața	326.000,0mp	49.600,0mp	15,21%	14.770,0mp	4,52%
Procent	100%			46.979,4mp	14,40%
Drumuri	4.600,0mp (1,41%)	10.170,0mp (3,11%)		12.766,9mp	3,90%
Locuire	23.789,0mp (7,29%)	23.190,4mp (7,11%)		3.209,0mp	0,98%
Mixt	6.511,0mp (1,99%)	6.255,9mp (1,91%)		6.774,7mp	2,07%
Instituii	0	3.209,0mp (0,98%)			
Verde	0	6.774,7mp (2,07%)			



- LEGENDĂ:**
- contur zonă studiată
  - contur PUZ/PUD aprobat
  - drum asfaltat
  - drum propus prin PUZ/PUD dezmembrat
  - drum propus prin PUZ/PUD dar înca nedezmembrat
  - locuire individuală
  - locuire colectivă cu regim mediu de înălțime
  - locuire colectivă cu regim mare de înălțime
  - funcțiuni publice
  - spații verzi

CVARTAL 20											
Suprafață totală: 326 000 m2											
Zonă reglementată 10,60% (ponderă din total suprafață)			Zonă nereglementată 89,40% (ponderă din total suprafață)			Propunere bilanț cvartal 100%					
Locuire	Colective mari	Colective medii	Individuale	Locuire	Colective mari	Colective medii	Individuale	Locuire	Colective mari	Colective medii	Individuale
	10,60%	0,00%	0,00%		59,40%	0,00%	0,00%		70,00%	0,00%	0,00%
Educație		0,00%		Educație		7,00%		Educație		7,00%	
Sănătate				Sănătate				Sănătate			
Comercial		0,00%		Comercial		9,00%		Comercial		9,00%	
Alte servicii				Alte servicii				Alte servicii			
Spații verzi		0,00%		Spații verzi		7,00%		Spații verzi		7,00%	
Spații publice		0,00%		Spații publice		7,00%		Spații publice		7,00%	

Populație estimativă Cvartal 20					
Tipologie locuire	Densitate (locuitorii/ha)	Suprafață destinată locuirii (%)	Suprafață destinată locuirii (ha)	Număr de locuitori	Total locuitori
Locuințe individuale	125 loc/ha	0,00%	0,00 ha	0	11450
Locuințe colective medii	250 loc/ha	0,00%	0,00 ha	0	
Locuințe colective mari	500 loc/ha	70,00%	22,90 ha	11450	

**Luchin Nenad** Birou Individual de Arhitectură  
 Timișoara • str. Stejarul nr.7, Parter, apt. SAD 1 • CIF 34304764  
 tel: +4 0722 797968 • e-mail: nenad.luchin@gmail.com

Beneficiar: Andreica Victor, Koussini Alina Isabela, Matei Teodora, Salanki Judith, Bogdan Gheorghe  
 Titlu proiect: PUZ - Locuințe colective și funcțiuni complementare, dotări și servicii, conform Strategie-HCL 365/2022  
 Amplasament: Timișoara, Calea Torontalului DN6, Km 7 +200 (dreapta) CF 433823, 433824, 427309, 437046  
 Proiect nr.: 72/2023  
 Faza: Aviz Oportunitate  
 Planșa nr.: U 01

Șef proiect: arhitect Mircea Crăculeac  
 Proiectat: arhitect Nenad Luchin  
 Desenat: arhitect Nenad Luchin  
 Data: 01/2023