

S.O.

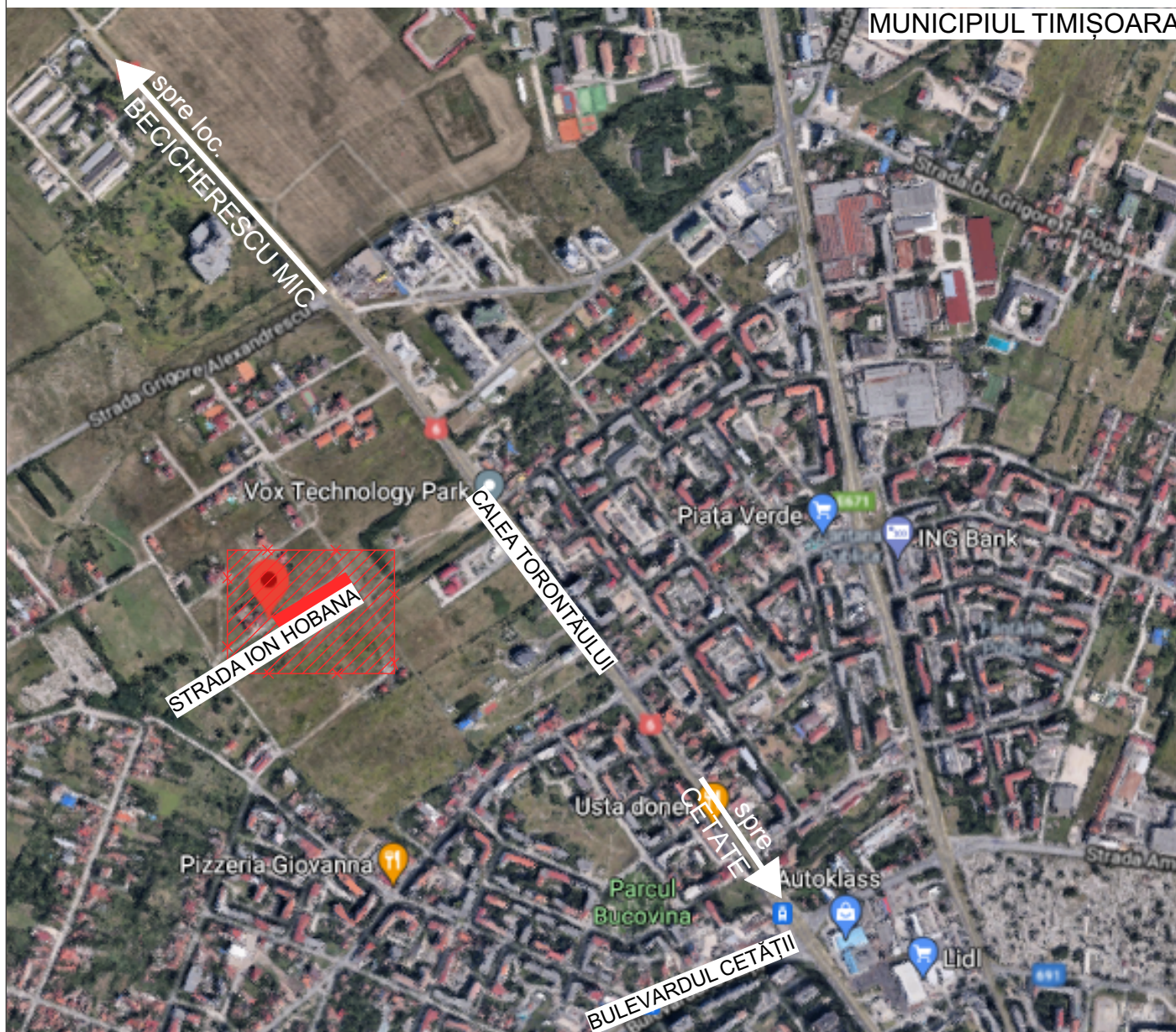
Județul Timiș

REALIZARE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E+Er ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Mun.Timișoara, nr.CF 441379, nr.cad.441379

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA



LEGENDĂ

	TEREN STUDIAT
	LIMITĂ DE PROPRIETATE

Date informative

Nr.CAD.=441379
S.TEREN= 2 500,00 mp

REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI:

Terenul este situat în intravilanul Municipiului Timișoara, Drept de proprietate:Flore Nuti, bun propriu, întâbulare, drept de proprietate, donație, dobândit prin Convenție cotă actuală 1/1. Se notează propunerea de admitere a recepției documentații cadastrale pentru dezlipire, conform art.18, al.1, litV, art 31 și art.135 al.4 din ODG 700820104, privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, conf. CF nr.441379 și Certificatului de Urbanism nr.1904 din data 04.07.2022 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara. Înscrisi privitoare la sarcini conf. CF anexat nr.441379: nu sunt

Imobilul, înscris în extrasul CF anexat este situat în zona protejată / de protecție a siturilor arheologice.

REGIMUL ECONOMIC:

Zona C
Folosința actuală a terenului: conform extras C.F. nr.441379 Timișoara, nr.cad. 441379 teren intravilan Timișoara, categoria de folosință arabil, S.teren=2500 mp. -conform CF anexat.
Destinația conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. 157/2002, prelungit prin H.C.L. 619/2018: -UTR 18-zona propusă de locuire și funcțiuni complementare cu locuințe pentru max.2 familii, teren afectat de sistematizarea zonei - modernizare de trasee/deschideri de strazi(drumuri propuse prin P.U.G.), imobil situat în zona protejată a siturilor arheologice.

Verificator				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. H.C. & D. Construct S .R.L. str. Arh. Ion Mincu ,nr.16,bl B 100 , sc. C,ap.10 Timisoara , 0723335290		 Mun.Carei, str.Oborului, nr.13, jud.Satu Mare Tel. 0742.319.319; viana.vandici@gmail.com CUI: 44621023		Beneficiar: FLORE NUTI prin BĂDESCU MIHAELA Pr. nr. 145 / 2020 Amplasament: Mun.Timișoara, cf.441379, nr.cad.441379, jud. Timiș
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara:	Titlul proiectului: Realizare locuințe colective în regim de înălțime P+2E+Er și funcțiuni complementare
SEF PROIECT	arh.Vandici Viana		1:5000	Faza: S.O.
PROIECTAT	arh.Vandici Viana		Data:	Titlul plansei: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
DESENAT	arh.Vandici Viana		Iulie 2020	Pl. nr.: U01