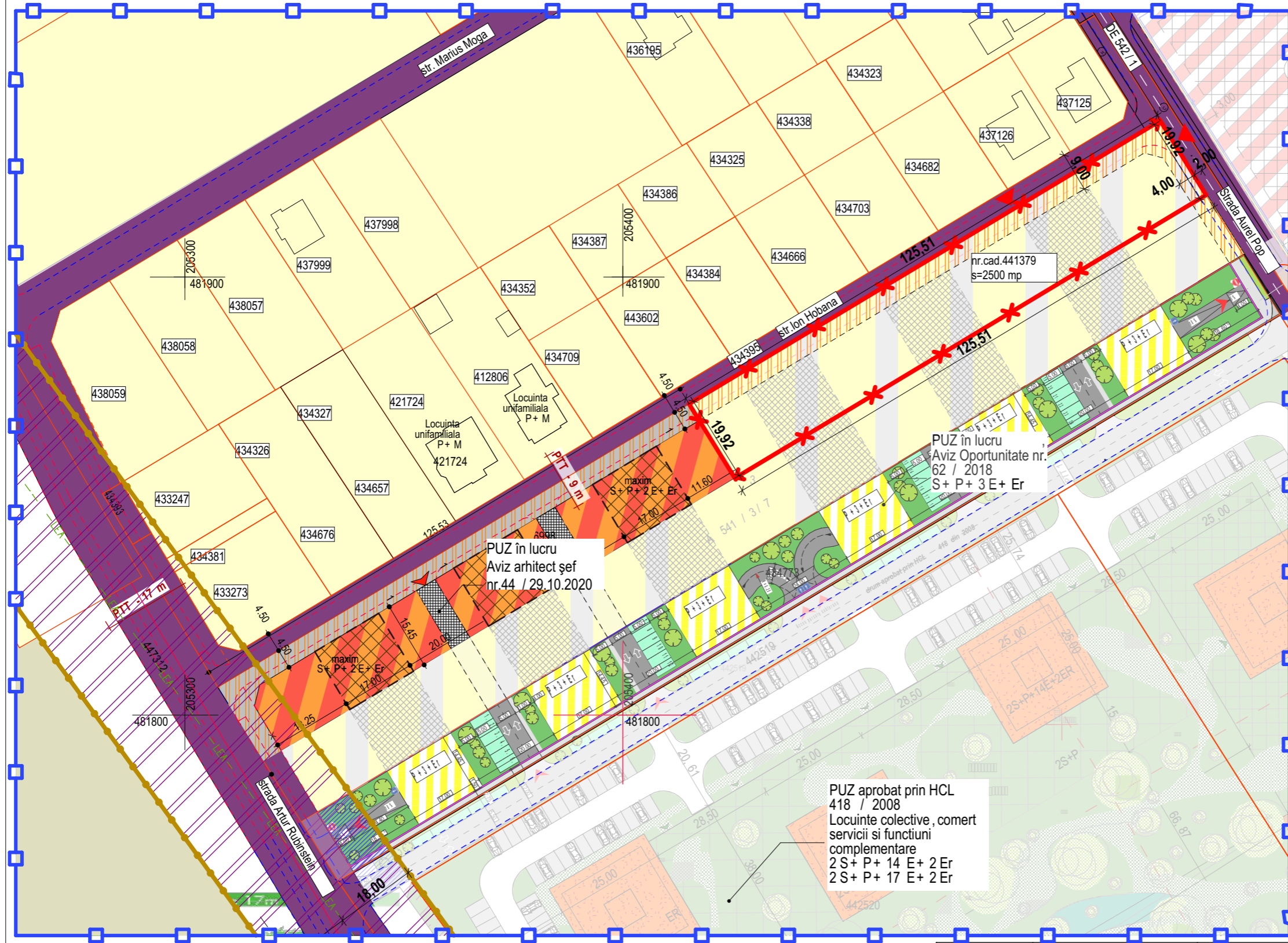


SITUAȚIA EXISTENTĂ



LEGENDĂ

- TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- LIMITE CADASTRALE / TOPOGRAFICE
- ACCES PARCELĂ
- LEA
- 110KV REȚEA ELECTRICĂ EXISTENTĂ
- LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE LEA(20 m din ax)
- ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- ZONĂ LOCUINȚE P - P+2
- ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ZONE VERZI
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- DRUMURI PRELuate DIN DOC. DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
- DRUMURI PROPUSE
- ZONĂ AFECTATĂ DE LĂRGIREA STRĂZILOR
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ

Extras P.U.G. Timișoara

REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI:
Terenul este situat în intravilanul Municipiului Timișoara, Drept de proprietate:Flore Nuti, bun propriu, întăbulare, drept de proprietate, donație, dobândit prin Convenție cota actuală 1/1. Se notează propunerea de admitere a recepției documentații cadastrale pentru dezlipire, conform art.18, al.1, litV, art 31 și art.135 al.4 din ODG 700820104, privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, conf. CF nr.441379 și Certificatului de Urbanism nr.1904 din data 04.07.2022 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara.
Înscrieri privitoare la sarcini conf. CF anexat nr.441379: nu sunt
Imobilul, înscris în extrasul CF anexat este situat în zona protejată / de protecție a siturilor arheologice.

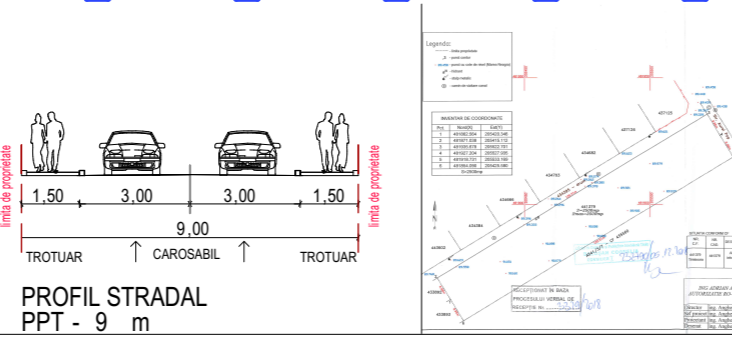
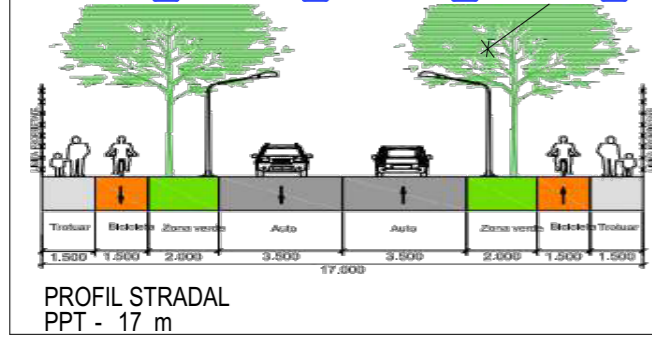
REGIMUL ECONOMIC:
Zona C
Folosința actuală a terenului: conform extras C.F. nr.441379 Timișoara, nr.cad. 441379 teren intravilan Timișoara, categoria de folosință arabil, S.teren=2500 mp. -conform CF anexat.
Destinația conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. 157/2002, prelungit prin H.C.L. 619/2018: -UTR 18-zona propusă de locuire și funcțiuni complementare cu locuințe pentru max.2 familii, teren afectat de sistematizarea zonei - modernizare de trasee/deschideri de strazi(drumuri propuse prin P.U.G.), imobil situat în zona protejată a siturilor arheologice.

INDICI TEHNICI EXISTENȚI: NR. CAD. 441379

Suprafata teren [mp]	P.O.T	C.U.T
2 500	0,00 %	0,00

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT: NR.CAD. 441379

Zona	Suprafata [mp]	Procent
S. limita de implantare constr.	0,00	0,00%
Terasa,platforme dalate	0,00	0,00%
Zona de spatii verzi / arabil	2 500,00	100,00%
Total suprafață	2 500,00	100,00%



Verificator	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. H.C. & D. Construct S .R.L. str. Arh. Ion Mincu , nr.16, bl B 100 , sc. C, ap.10 Timisoara , 0723335290	VABON Mun. Carei, str.Oborului, nr.13, jud.Satu Mare Tel. 0742.319.319; viana.vandici@gmail.com CUI: 4982033			Beneficiar: FLORE NUTI prin BĂDESCU MIHAELA Amplasament: Mun.Timișoara, cf.441379, nr.cad.441379, jud. Timiș
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului: Realizare locuințe colective în regim de înălțime P+2E+Er și funcțiuni complementare
SEF PROIECT	arh.Vandici Viana		Data: Iulie 2020	Faza: S.O.
PROIECTAT	arh.Vandici Viana			Titlul planșei: SITUAȚIA EXISTENTĂ
DESENAT	arh.Vandici Viana			Pl. nr.: U02