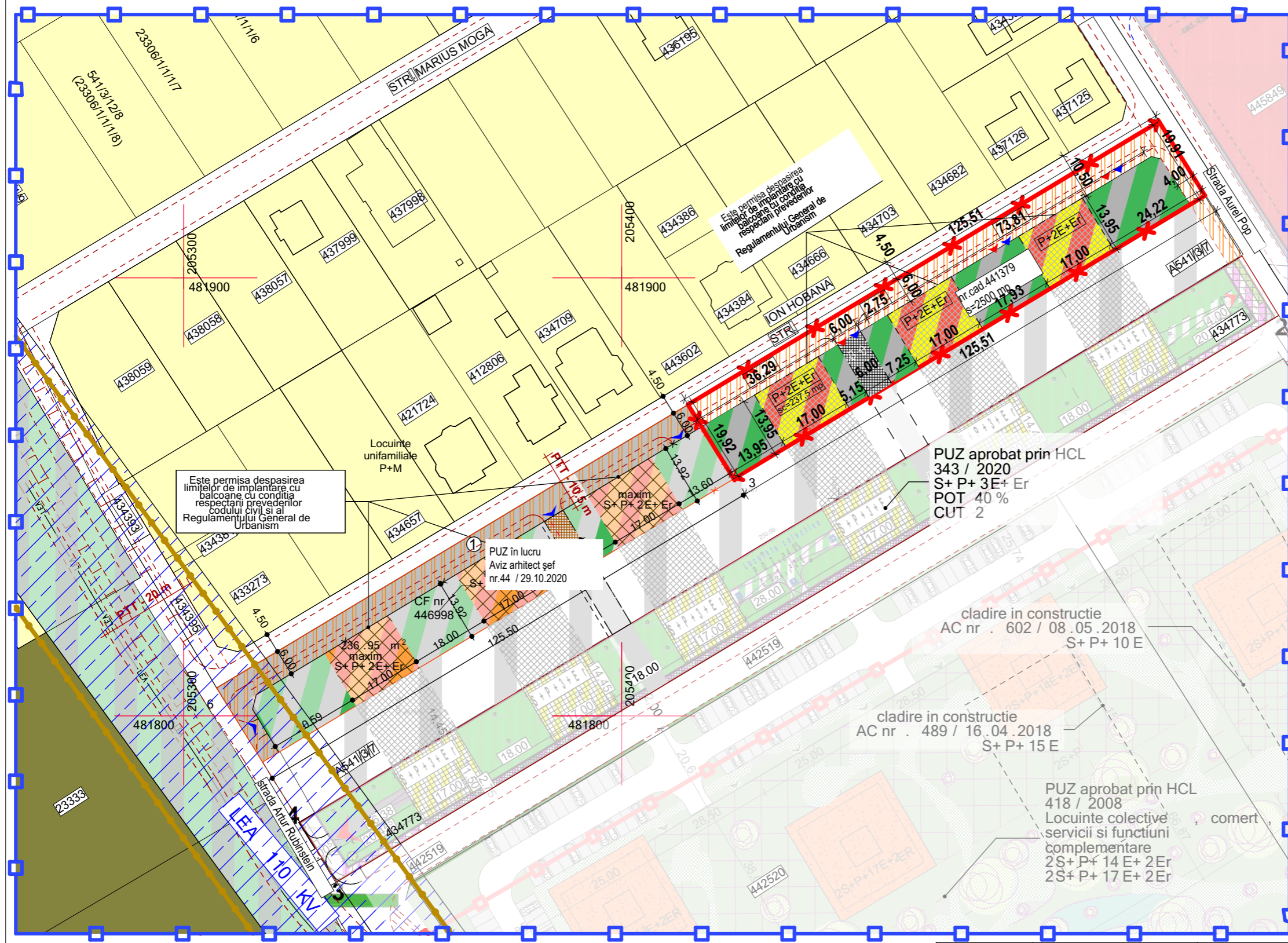


REGLEMENTĂRI URBANISTICE



LEGENDĂ

- TEREN STUDIAT
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- LIMITE CADASTRALE / TOPOGRAFICE
- LIMITĂ DE IMPLANTARE
- ACCES PARCELĂ
- LEA
- 110KV REȚEA ELECTRICĂ EXISTENTĂ
- LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE LEA(20 m din ax)
- ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- ZONĂ LOCUINȚE P - P+2
- ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ZONĂ DESTINATĂ SPAȚIILOR VERZI, CIRCULAȚII AUTO-PARCAJE, PIETONALE, INSTALAȚII EDILITARE
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- DRUMURI PRELUATE DIN DOC. DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
- DRUMURI PROPUSE
- ZONĂ AFECTATĂ DE LĂRGIREA STRĂZILOR
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ
- DRUM DE INCINTĂ -SERVITUTE DE TRECERE
- PLATFORME CAROSABILE ȘI PARCAJE

Situația existentă din teren	Teren propus a fi cedat pentru drum	Situația propusă
Suprafata teren [mp] 2 500	Suprafata teren [mp] 813	Suprafata teren [mp] 1 687,00

INDICI TEHNICI PROPUȘI: NR. CAD. 441379, după cedare teren pentru drum

Suprafata teren [mp]	P.O.T	C.U.T
1 858,92	40,00 %	1,5

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ REGLEMENTATĂ: NR.CAD. 441379

Zona	Suprafata [mp]	Procent
Zonă locuințe, blocuri propusă, funcțiuni complementare	674,80	40,00
Platforme carosabile, parcaje	674,80	40,00
Zone verzi amenajate min.20%	337,40	20,00
Total suprafata	1 687,00	100,00%

REGIM TEHNIC PROPUȘI

Funcțiunea propusă: Zonă locuințe, blocuri propusă cu funcțiuni complementare

Retragere aliniament minim 0 m -latura NORD, după cedare teren pentru drum

Retrageri laterale minim 10,00 m -latura EST
minim 10,00 m -latura VEST

Retragere spate minim 0 m -latura SUD

Regim de înaltime maxim P+2E+Er(Hmax = 15 m)

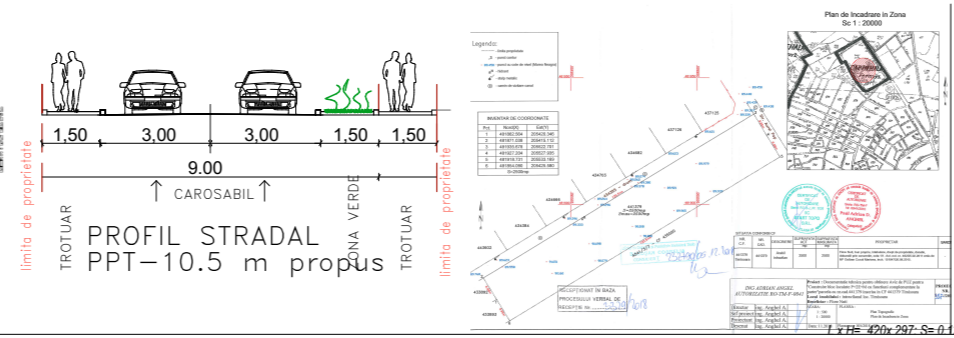
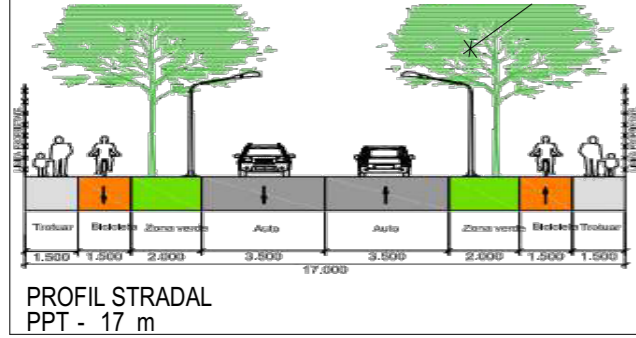
Nr. de parcuri minim 1 loc/apartament conform HG525/1996, anexa nr.5

Spații verzi: 20% minim din suprafata terenului

P.O.T. maxim 40 %

C.U.T. maxim 1,5

Se propune un număr de 30 de apartamente
36 de locuri de parcare din care 29 la nivelul solului și 7 la parter



Verificator	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. H.C. & D. Construct S .R.L. str. Arh. Ion Mincu , nr. 16, bl B 100 , sc. C, ap. 10 Timisoara , 0723335290				Beneficiar: FLORE NUTI prin BĂDESCU MIHAELA Amplasament: Mun.Timișoara, cf.441379, nr.cad.441379, jud. Timiș
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului: Realizare locuințe colective în regim de înălțime P+2E+Er și funcțiuni complementare
SEF PROIECT	arh.Vandici Viana		Data: Iulie 2020	Faza: S.O.
PROIECTAT	arh.Vandici Viana			Titlul planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
DESENAT	arh.Vandici Viana			Pl. nr.: U03