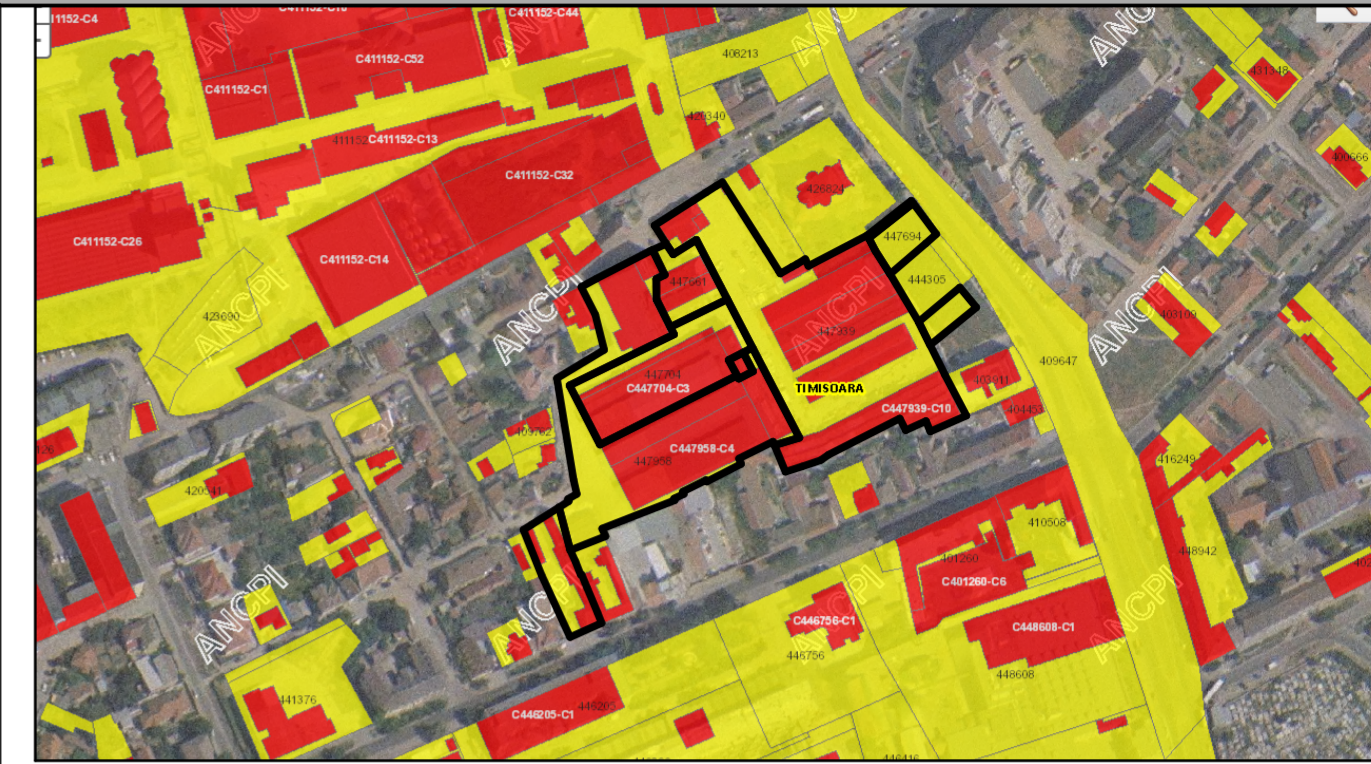
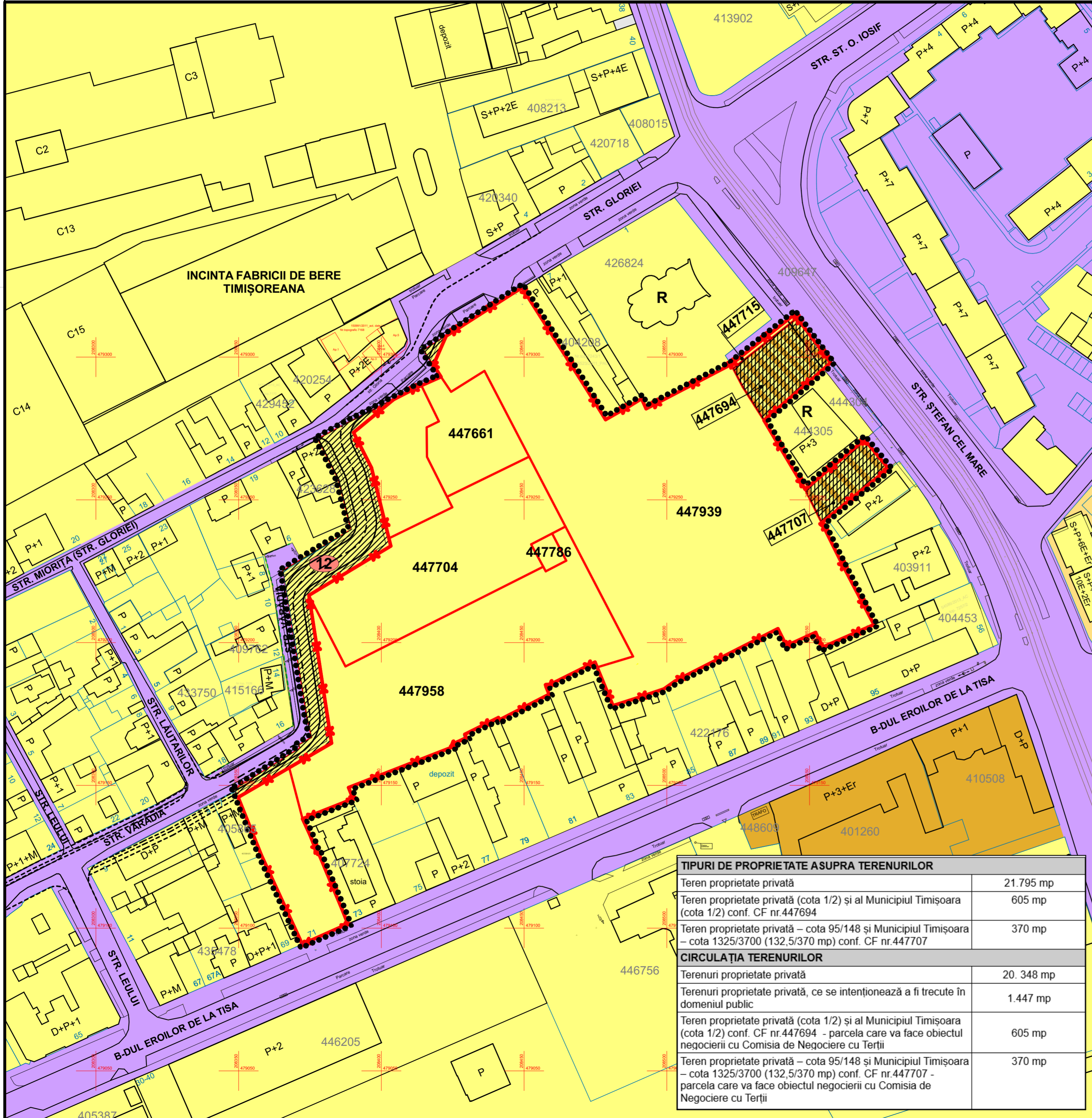


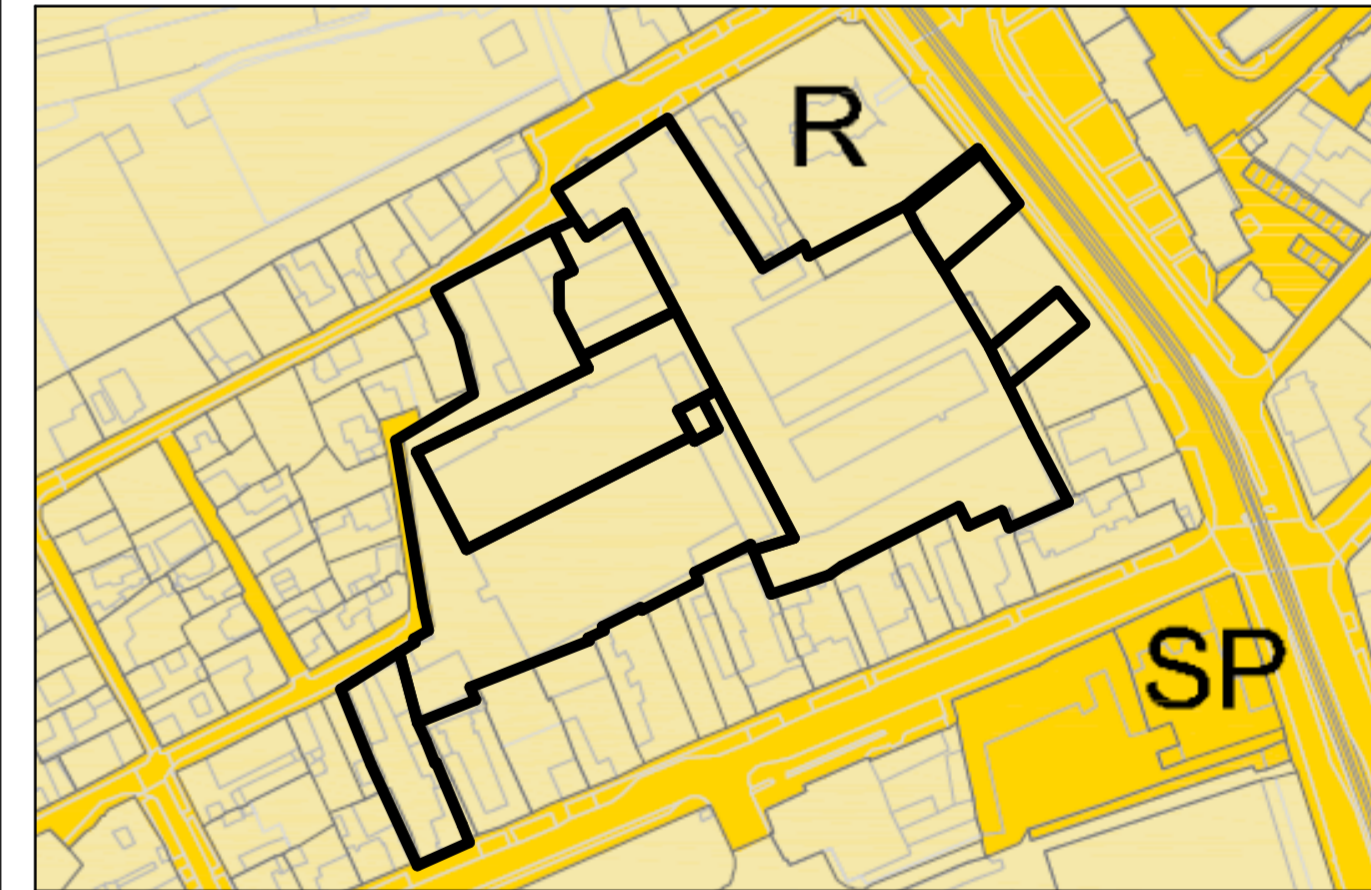
PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ MIXTĂ:
LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, COMERCIALE, SERVICII, ACTIVITĂȚI ECONOMICE
DE TIP TERȚIAR (BIROURI, TURISM, ADMINISTRATIVE FINANCIAR BANCARE), ÎNVĂȚĂMÂNT

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ
strada strada Gloriei nr.11, Eroilor nr.71, Ștefan cel Mare nr.48 și 52, Vărădia



LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI		TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	
●●●●●●	- limita proprietate teren ce face obiectul de PUZ	[Purple Box]	teren domeniu public al Municipiului Timișoara
—+—	- limita terenului după cedare teren aferent drum	[Yellow Box]	teren proprietate privată al persoanelor fizice sau juridice
—+—	- limite parcele existente în cadrul terenului studiat	[Yellow Box with diagonal lines]	teren proprietate privată (cota 95/148) și teren proprietate Municipi Timișoara (cota 1325/3700 - reprezentând 132,5/370mp) - conform CF nr.447707
—+—	- limite cadastrale proprietăți învecinate	[Yellow Box with diagonal lines]	teren proprietate privată (cota 1/2) și teren proprietate Municipiului Timișoara (cota 1/2) - conform CF nr.447694
—+—	- împrejuriri existente	[Orange Box]	teren domeniu privat al Municipiului Timișoara
CĂI DE COMUNICAȚII		CIRCULAȚIA TERENURILOR	
[Dashed line]	- căi de comunicații rutiere și amenajări propuse	[Hatched Box]	terenuri alocate pentru comunicații propuse ce se intenționează a fi trecute în domeniul public în urma aprobării P.U.Z. - în suprafață de 1.447mp - reînțegrire strada Vărădia
[Red circle with 12]	- prospect stradal propus	[Hatched Box]	parcele care vor face obiectul negocierii cu Comisia de Negociere cu Terții - în suprafață de 605mm și 370mp



TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	
Teren proprietate privată	21.795 mp
Teren proprietate privată (cota 1/2) și al Municipiul Timișoara (cota 1/2) conf. CF nr.447694	605 mp
Teren proprietate privată – cota 95/148 și Municipiul Timișoara – cota 1325/3700 (132,5/370 mp) conf. CF nr.447707	370 mp
CIRCULAȚIA TERENURILOR	
Terenuri proprietate privată	20.348 mp
Terenuri proprietate privată, ce se intenționează a fi trecute în domeniul public	1.447 mp
Teren proprietate privată (cota 1/2) și al Municipiul Timișoara (cota 1/2) conf. CF nr.447694 - parcela care va face obiectul negocierii cu Comisia de Negociere cu Terții	605 mp
Teren proprietate privată – cota 95/148 și Municipiul Timișoara – cota 1325/3700 (132,5/370 mp) conf. CF nr.447707 - parcela care va face obiectul negocierii cu Comisia de Negociere cu Terții	370 mp

vizat spre neschimbare		ștampila SRL		ștampila OAR - RUR	
Specialist RUR	arh. Opreța Răzvan Alexandru	nume	semnatura	BENEFICIAR /	pr no
				S.C. ARTEMIS REAL ESTATE S.R.L.	224/20
PARASITESTUDIO		str. Iev. Teletel nr. 16 / Timișoara / România / tel. 0040 0724552007 / fax. 0040 03668 19863 / office@parasitestudio.com / www.parasitestudio.com		ETAPE 2 Consultarea populației	
specificatie	nume	semnatura	scara	PROIECT /	faza
SEF PROIECT	arh. Attila Wenczel		1:1000	P.U.Z. cu zonă MIXTĂ: locuire colectivă și funcțiuni complementare, comerciale servicii, activități economice de tip terțiar (birouri, turism, administrative financiar bancare), învățământ	continut P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Claudiu Toma		data	ADRESA /	pl no
	arh. Zsuzsa Czirájk		ianuarie 2023	strada Gloriei nr.11, Eroilor nr.71, Ștefan cel Mare nr.48 și 52, Vărădia	
DESENAT	arh. Zsuzsa Czirájk			PLANSA /	U05
				PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	