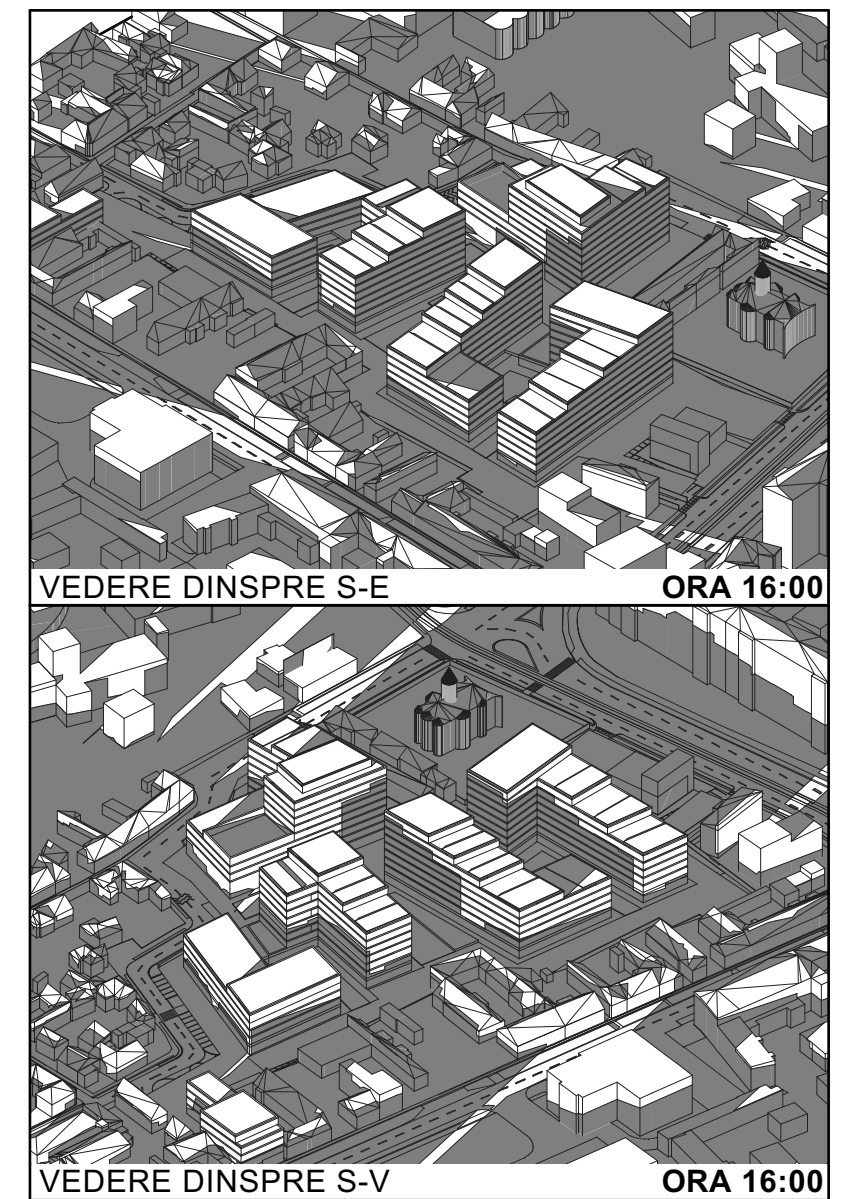
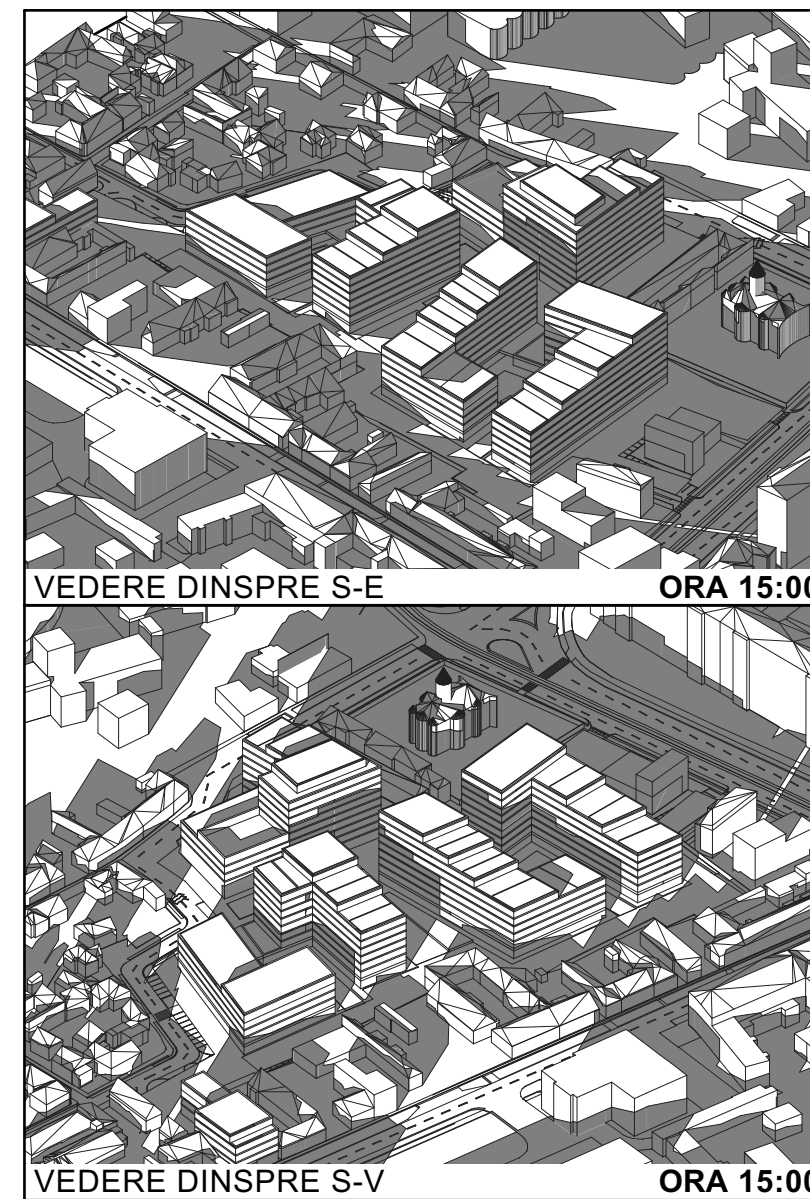
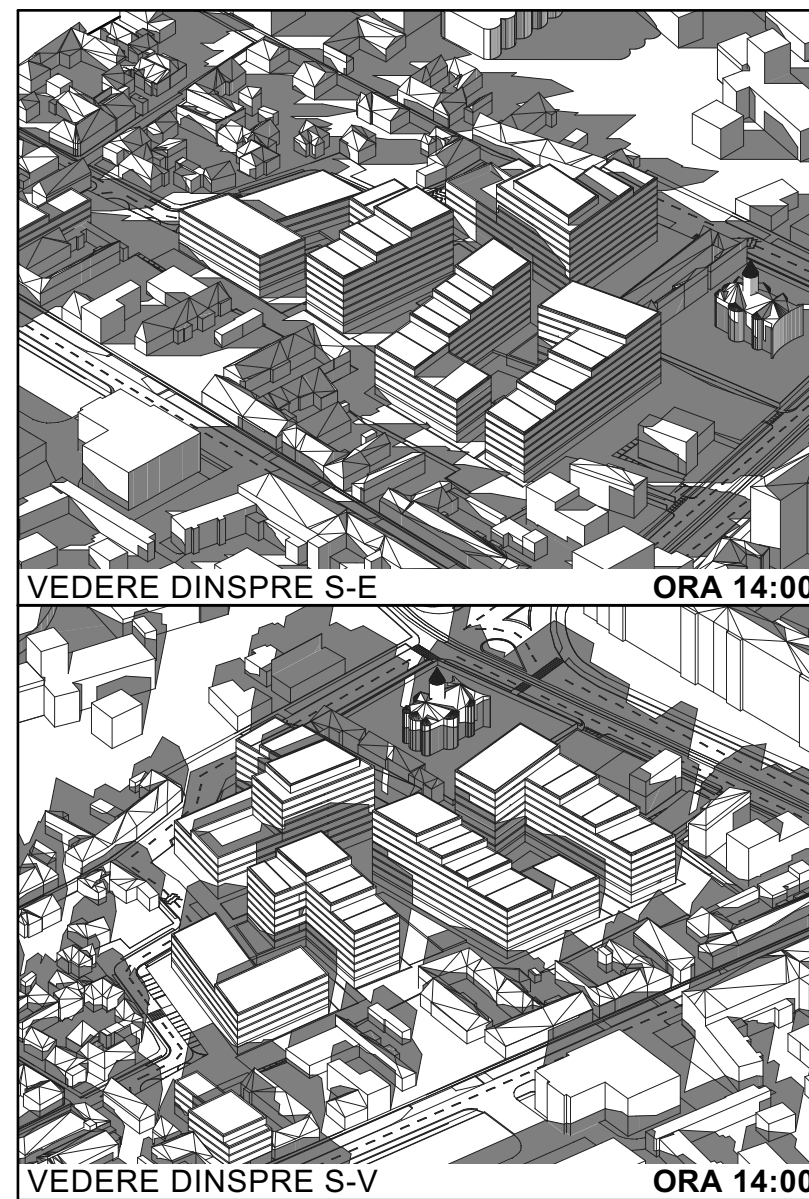
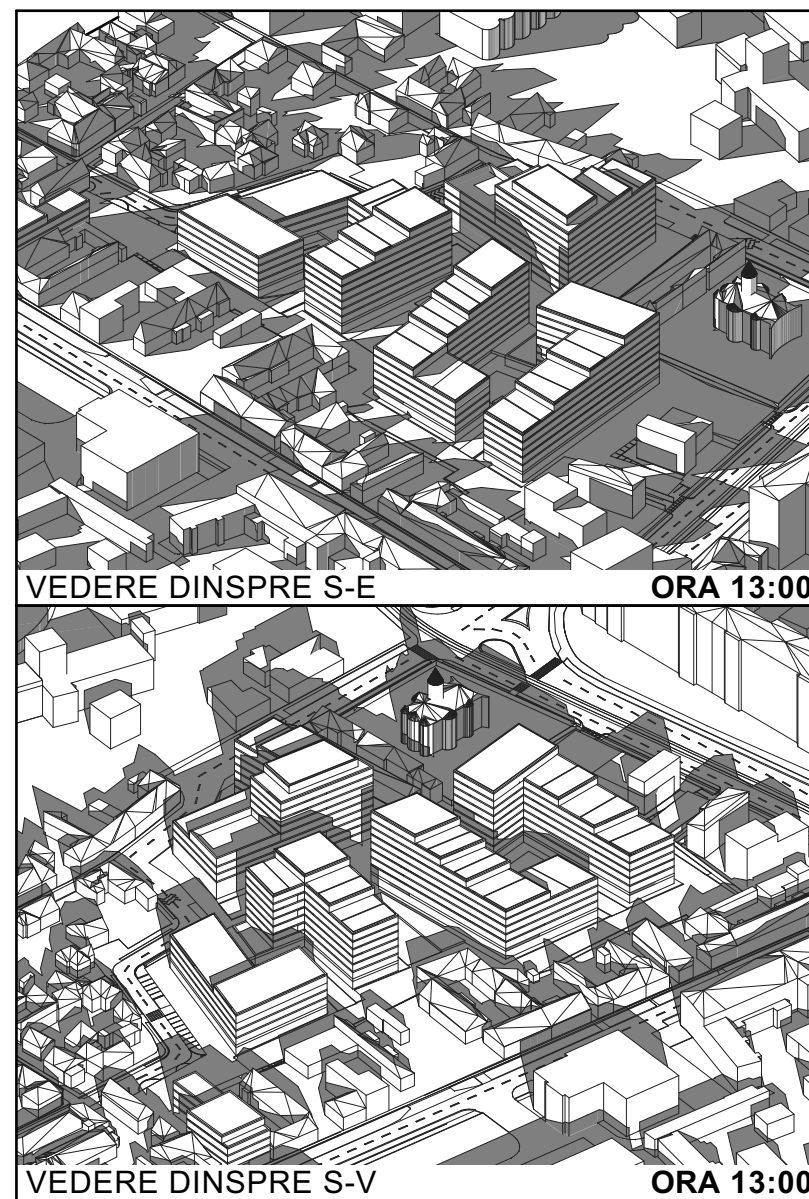
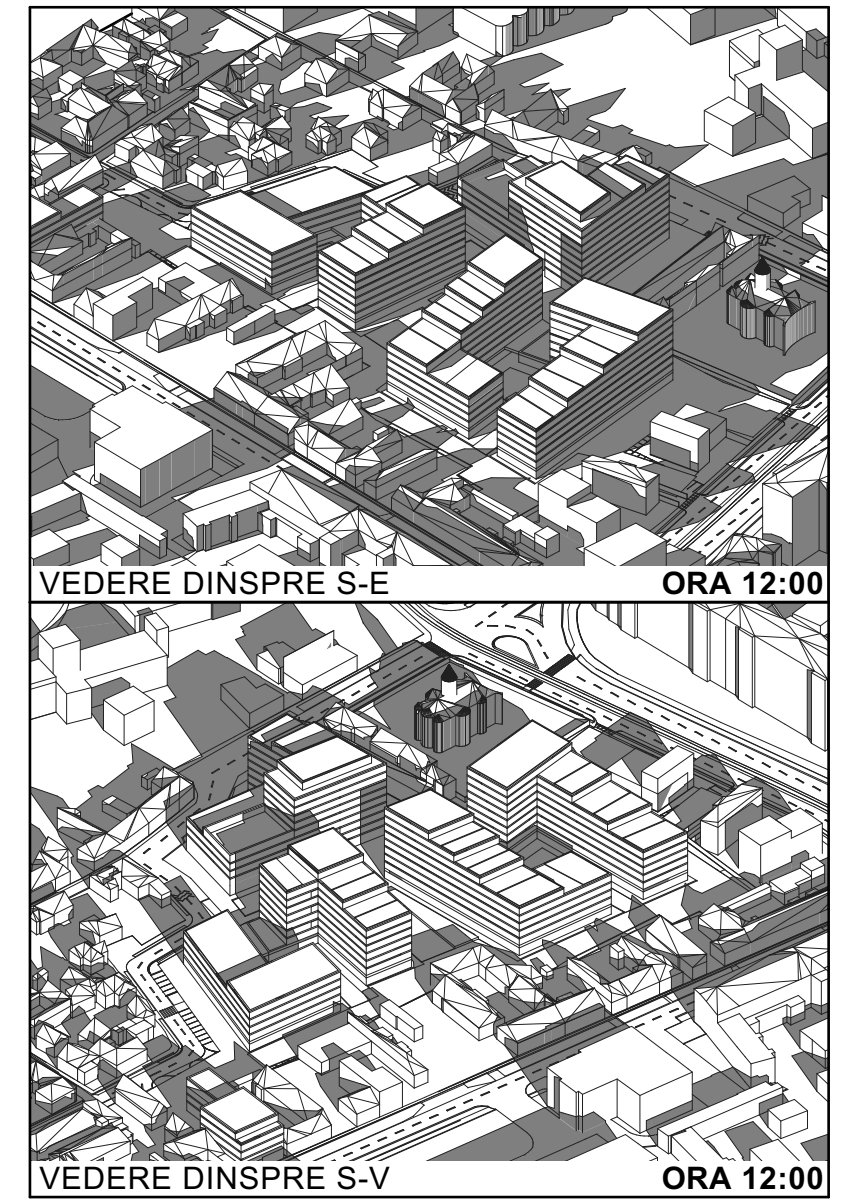
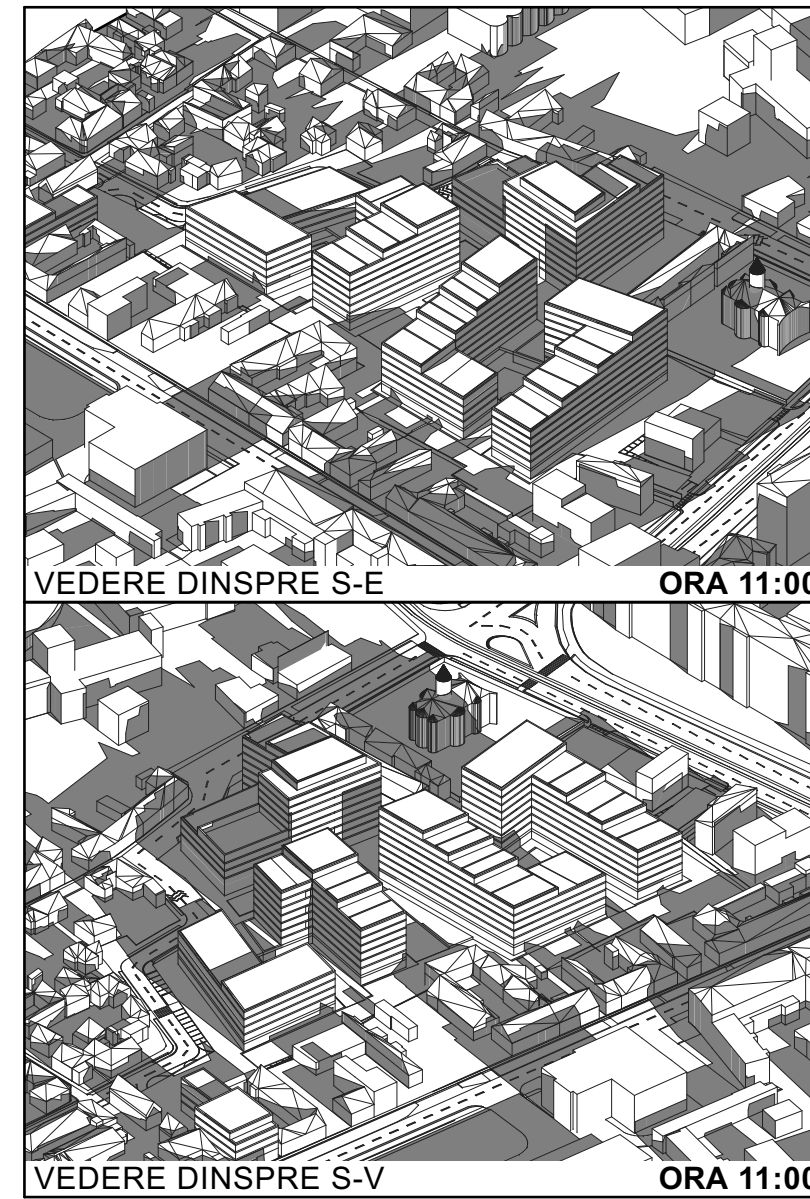
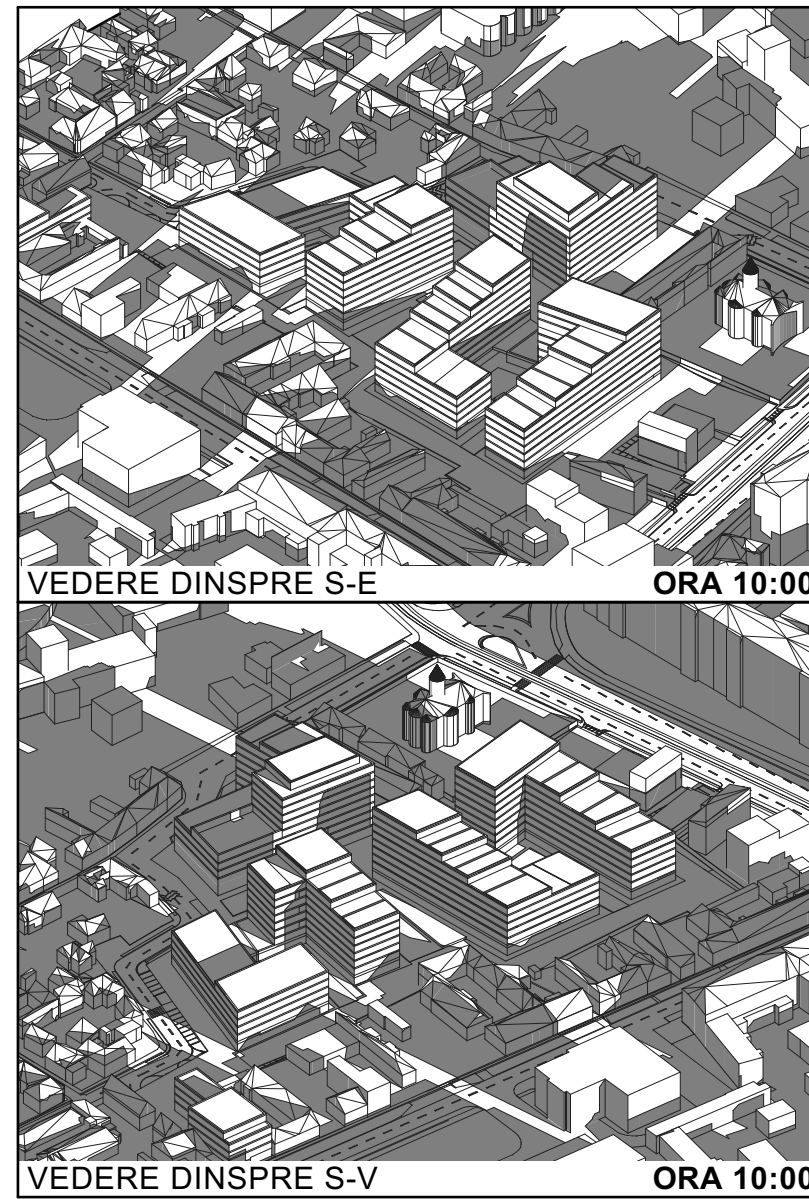
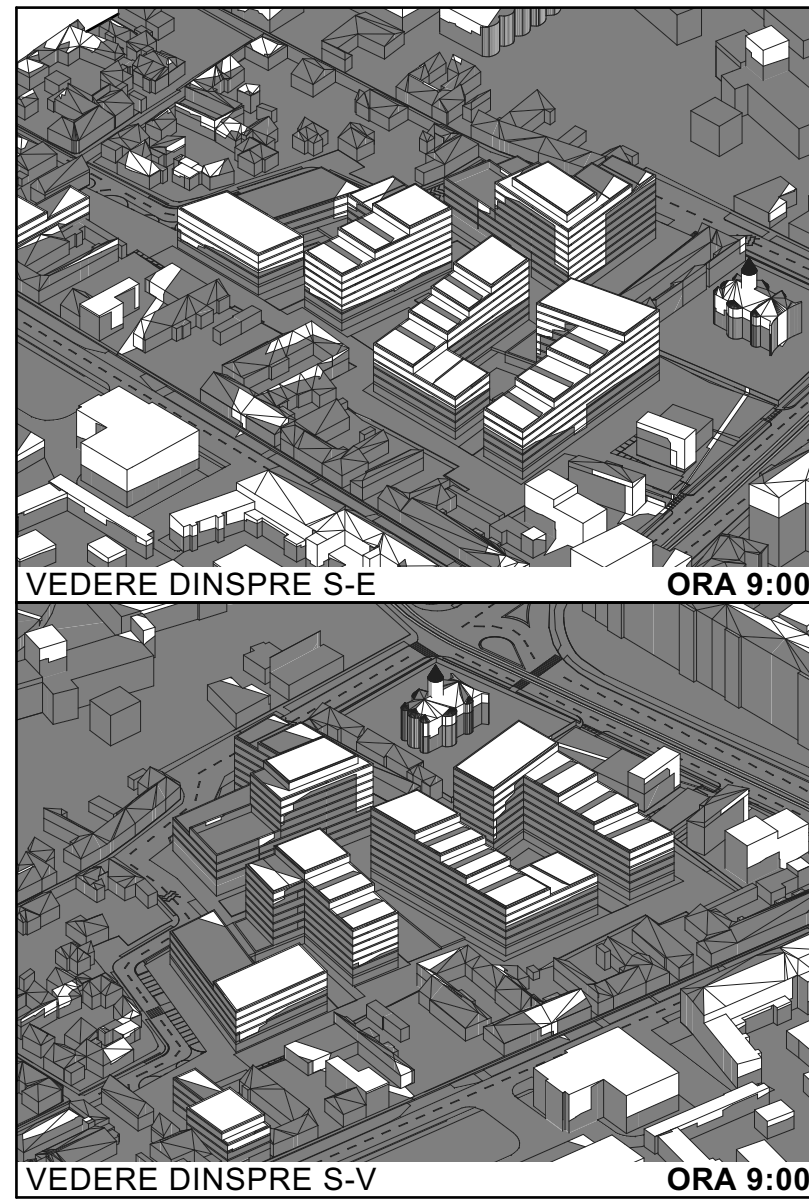


# PLAN URBANISTIC ZONAL

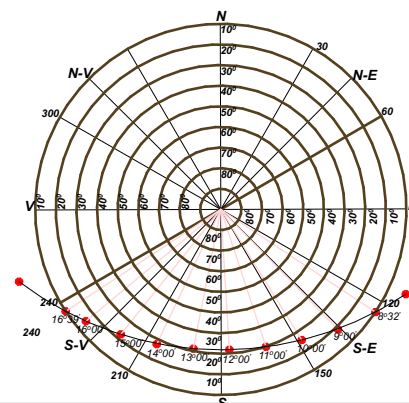
ZONĂ MIXTĂ:  
 LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, COMERCIALE, SERVICII, ACTIVITĂȚI ECONOMICE  
 DE TIP TERȚIAR (BIROURI, TURISM, ADMINISTRATIVE FINANCIAR BANCARE), ÎNVĂȚĂMÂNT



## Concluzii ale studiului de însorire:

1.) Conform studiului de însorire prin amplasarea imobilelor propuse, în amprenta reglementată prin PUZ este asigurată însorirea construcțiilor de locuințe vecine minim 1 1/2 ore la solstițiu de iarnă în conformitate cu prevederile din Ordinul nr.119/2014 al Ministerului Sănătății.

2.) Construcțiile care se va realiza după aprobare PUZ vor respecta condițiile de însorire pentru spațiile cu destinație de apartamente în conformitate cu art. 3.4. (D).1.1 din NP057-02.



nr.	ora	azimut grade	altitudine grade
rasarit	8.32	124.72°	-0.05°
1	9.00	132.47°	5.68°
2	10.00	144.49°	12.63°
3	11.00	167.74°	17.70°
4	12.00	172.00°	20.44°
5	13.00	186.69°	20.56°
6	14.00	201.08°	18.04°
7	15.00	214.37°	13.17°
8	16.00	226.51°	6.37°
apus	16.39	235.21°	0.00°

Observație : Volumele de clădiri propuse sunt o posibilitate de mobilare cu regim maxim de înălțime în amprenta reglementată prin PUZ.

spațiu pentru ștampile :

vizat spre neschimbare

ștampila SRL

ștampila OAR - RUR

<b>Specialist RUR</b>	arh. Opreța Răzvan Alexandru	nume	semnatura
<b>PARASITESTUDIO</b>	str. Iev Tolstoi nr.16 / Timisoara / Romania / tel. 0040 072452007 / fax. 0040 1336819863 / office@parasitestudio.com / www.parasitestudio.com	<b>BENEFICIAR /</b>	pr no
<b>SEF PROIECT</b>	arh. Attila Wenczel	S.C. ARTEMIS REAL ESTATE S.R.L.	224/20
<b>PROIECTAT</b>	arh. Attila Wenczel	<b>PROIECT /</b>	faza
<b>DESENAT</b>	arh. Zsuzsa Czirják	P.U.Z. cu zonă MIXTĂ: locuire colectivă și funcțiuni complementare, comerciale servicii, activități economice de tip terțiar (birouri, turism, administrative financiar bancare), învățământ	ETAPA 2 Consultarea populației
	arh. Claudiu Toma	<b>ADRESA /</b>	pi no
	arh. Zsuzsa Czirják	strada Gloriei nr.11, Eroilor nr.71, Ștefan cel Mare nr.48 și 52, Vărdia	U06-2
		<b>PLANSĂ /</b>	
		STUDIUL DE ÎNSORIRE	
		VEDERE 3D	