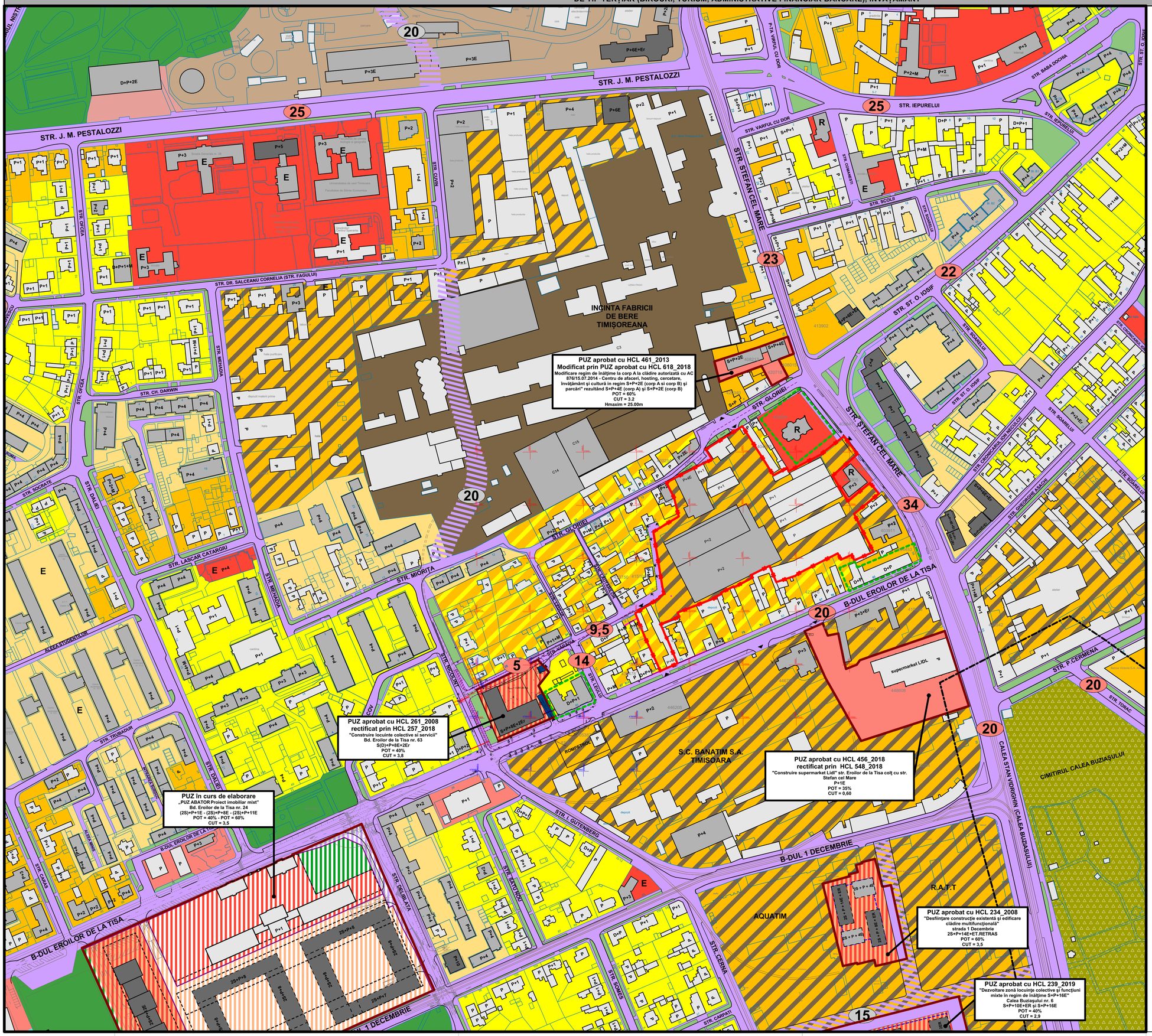
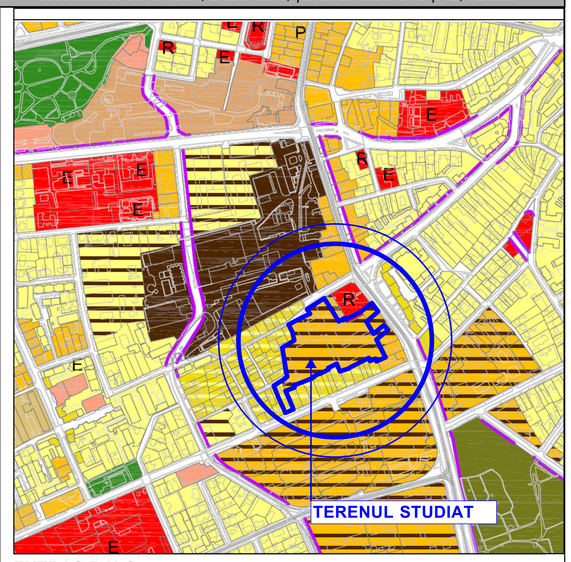
PLAN URBANISTIC ZONAL

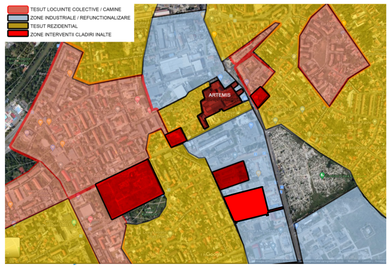
ZONĂ MIXTĂ:
LOCUIRE COLECTIVĂ ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE, COMERCIALE, SERVICII, ACTIVITĂŢI ECONOMICE DE TIP TERŢIAR (BIROURI, TURISM, ADMINISTRATIVE FINANCIAR BANCARE), INVĂŢĂMÂNT

MUNICIPIUL TIMIŞOARA, JUDEŢUL TIMIŞ
strada strada Gloriei nr.11, Eroilor nr.71, Ştefan cel Mare nr.48 şi 52, Vărădia





EXTRAS P.U.G. PROPUS în curs de avizare - Etapa 3 - prin H.C.L. 428/30.07.2013



LEGENDA

LEGENDĂ LIMITE ŞI SIMBOLURI

- limita terenului
- limite cadastrale proprietăţi învecinate
- limita de protecţie cimitir - 50m
- limita documentatii de urbanism aprobate
- construcţii cu valoare arhitecturală - care vor fi menţinute

CĂI DE COMUNICAŢII

- căi de comunicaţii rutiere şi amenajări aferente existente
- accese existente
- căi de comunicaţii prevarute prin PUG sau în alte documentaţii de urbanism
- 12 - prospect stradal propus prin PUG sau în alte documentaţii de urbanism

LEGENDĂ FUNCŢIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE

- zonă locuinţe individuale existente
- zonă locuinţe colective - cămine studenţesti existente
- zonă mixtă de locuinţe şi servicii existente/reglementate
- zonă instituţii servicii comerţ existente/reglementate
- zonă locuire colectivă şi servicii reglementate prin documentatii de urbanism aprobate sau in curs de aprobare
- zonă mixtă (servicii, comert, turism, etc)reglementate prin documentatii de urbanism aprobate sau in curs de aprobare
- zonă locuinţe colective reglementate prin documentatii de urbanism aprobate sau in curs de aprobare
- zonă verde reglementată prin documentatii de urbanism aprobate sau in curs de aprobare
- zonă instituţii publice de interes public
- zonă unităţi industriale, depozitare existentă
- zonă verde aferent căilor de circulaţii
- zonă gospodărie comunală - cimitir existent
- zonă restructurabilă de locuinţe în locuinţe cu dotări de interes local şi general - conform PUG
- zonă industrială restructurabilă în funcţiuni mixte: locuinţe cu servicii şi comerţ - conform PUG
- zonă verde/ cu rol de agrement sau cu caracter tematic - conform PUG
- zonă nuclee de servicii, activităţi comeciale, de turism, birouri in afara zonei centrale - conform PUG
- zonă construcţii aferente lucrărilor edilitare - conform PUG
- construcţii existente maxim P+1E
- construcţii existente, P+2E - P+4E
- construcţii existente peste P+4E
- E - construcţii de educaţie
- R - construcţii culte

spaţiu pentru ştampile :

vizat spre neschimbare | ştampila SRL | ştampila OAR - RUR

Specialist RUR	arh. Oprţa Răzvan Alexandru			
	nume	semnatura		
PARASITESTUDIO / arhitecture / interior design / urban planning	str. Iev Iolidoi nr.16 / timisoara / romania / tel. 0040 0724552007 / fax. 0040 0356818863 / office@parasitestudio.com / www.parasitestudio.com		**BENEFICIAR /** S.C. ARTEMIS REAL ESTATE S.R.L.	pr no 224/20
specificatie	nume	semnatura	scara	**PROIECT /** P.U.Z. cu zonă MIXTĂ: locuire colectivă şi funcţiuni complementare, comerciale, servicii, activităţi economice de tip terţiar (birouri, turism, administrative financiar bancare), învăţământ	faza continuare P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. Attila Wenczel		1:1700		ETAPA 2 Consultarea populaţiei
PROIECTAT	arh. Claudiu Toma		data	**ADRESA /** strada Gloriei nr.11, Eroilor nr.71, Ştefan cel Mare nr.48 şi 52, Vărădia	pl no
	arh. Zsuzsa Czirják		ianuarie 2023		
DESENAT	arh. Zsuzsa Czirják			**PLANSA /** STUDIU CVARTAL EXTINS SITUAŢIE EXISTENTĂ	U07-1