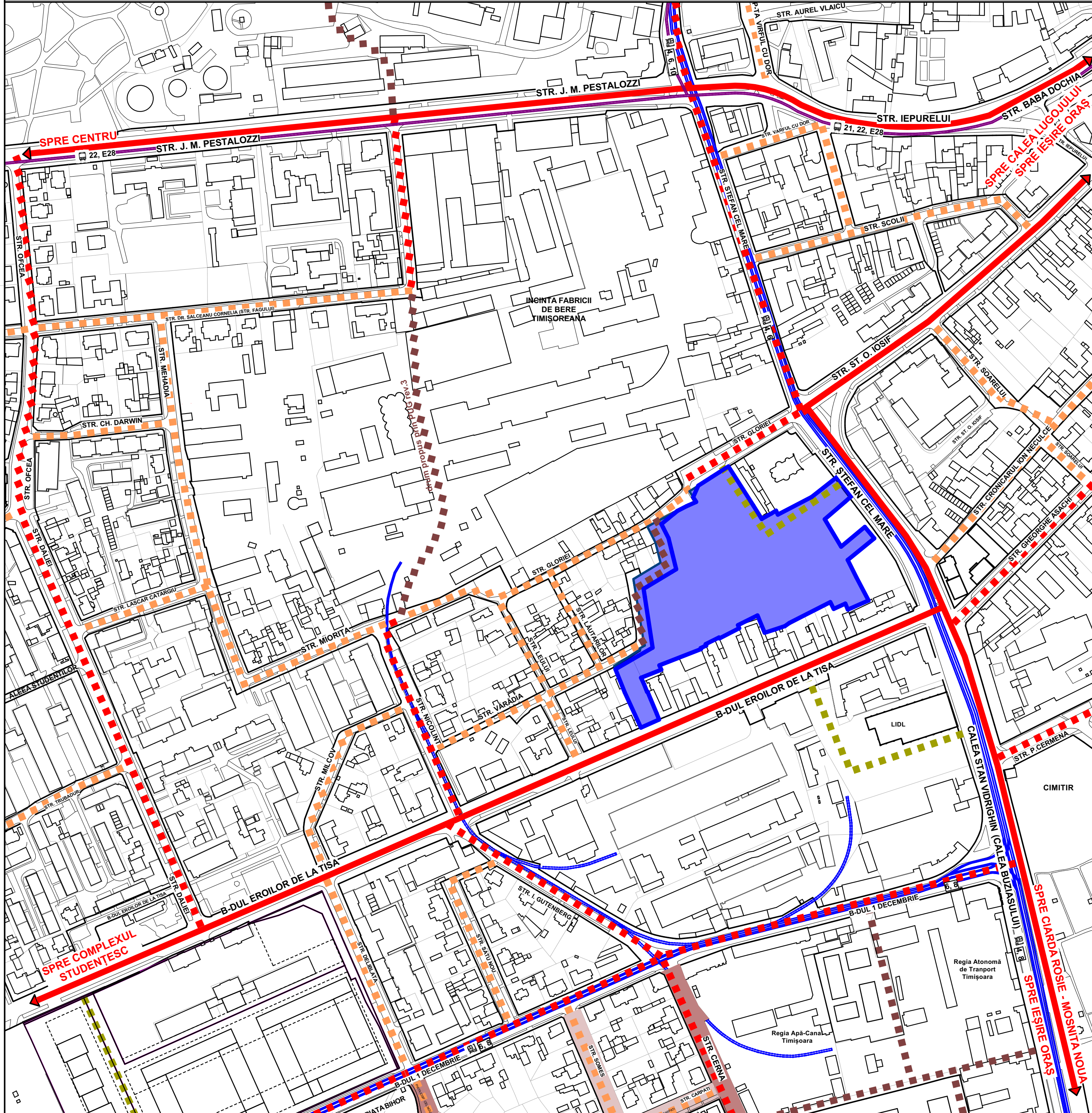


PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ MIXTĂ:
LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, COMERCIALE, SERVICII, ACTIVITĂȚI ECONOMICE
DE TIP TERȚIAR (BIROURI, TURISM, ADMINISTRATIVE FINANCIAR BANCARE), ÎNVĂȚĂMÂNT

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ
strada strada Gloriei nr.11, Eroilor nr.71, Ștefan cel Mare nr.48 și 52, Vărădia



DISTANȚĂ FATĂ DE PUNCTELE DE INTERES (MIN.)

1	CENTRUL ISOTRIC	30	10	7
2	CAMPUS UPT	25	8	7
3	CAMPUS UVT	20	5	5
4	CAMPUS UMF	20	5	5
5	COMPLEX STUDENȚESC	10	3	4
6	STADION DAN PĂLTINIȘAN	25	8	8
7	SPITALUL JUDEȚEAN	30	10	10
8	IULIUS TOWN	40	12	15
9	CITY BUSSINES CENTER	40	12	15
10	GARA DE NORD	50	16	15
11	SHOPPING CITY TIMIȘOARA	75	23	25
12	AEROPORT TRAIAN VUIA	-	-	25



LEGENDA

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI

- amplasament studiat
- limita proprietate teren ce face obiectul de P.U.Z

CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE

- străzi existente - ce asigură preluarea fluxurilor majore ale orașului
- străzi existente - colectoare care preiau fluxurile de trafic din zonele funcționale și le dirijează spre zonele de legătură
- străzi existente - de folosință locală care asigură accesul la locuințe și le dirijează spre zonele de legătură
- drumuri și accese propuse
- drumuri de incintă propuse prin documentații de urbanism
- linii tranvai existente
- linii autobuz existente

spațiu pentru ștampile :

vizat spre neschimbare		ștampila SRL		ștampila OAR - RUR	
Specialist RUR	arh. Opreța Răzvan Alexandru	nume	semnatura	BENEFICIAR /	pr no
				S.C. ARTEMIS REAL ESTATE S.R.L.	224/20
PARASITESTUDIO	str. Iev. I. Teletol nr. 16 / Timișoara / România / tel. 0040 0724552007 / fax. 0040 0336819863 / office@parasitestudio.com / www.parasitestudio.com			PROIECT /	faza
SEF PROIECT	arh. Attila Wenczel	nume	semnatura	P.U.Z. cu zonă MIXTĂ: locuire colectivă și funcțiuni complementare, comerciale servicii, activități economice de tip terțiar (birouri, turism, administrative financiar bancare), învățământ	ETAPA 2 Consultarea populației
PROIECTAT	arh. Claudiu Toma	nume	semnatura	ADRESA /	pl no
DESENAT	arh. Zsuzsa Cziráj	nume	semnatura	strada Gloriei nr.11, Eroilor nr.71, Ștefan cel Mare nr.48 și 52, Vărădia	U16
		scara	1:2500	PLANSĂ /	
		data	ianuarie 2023	STUDIUL DE CIRCULAȚIE	