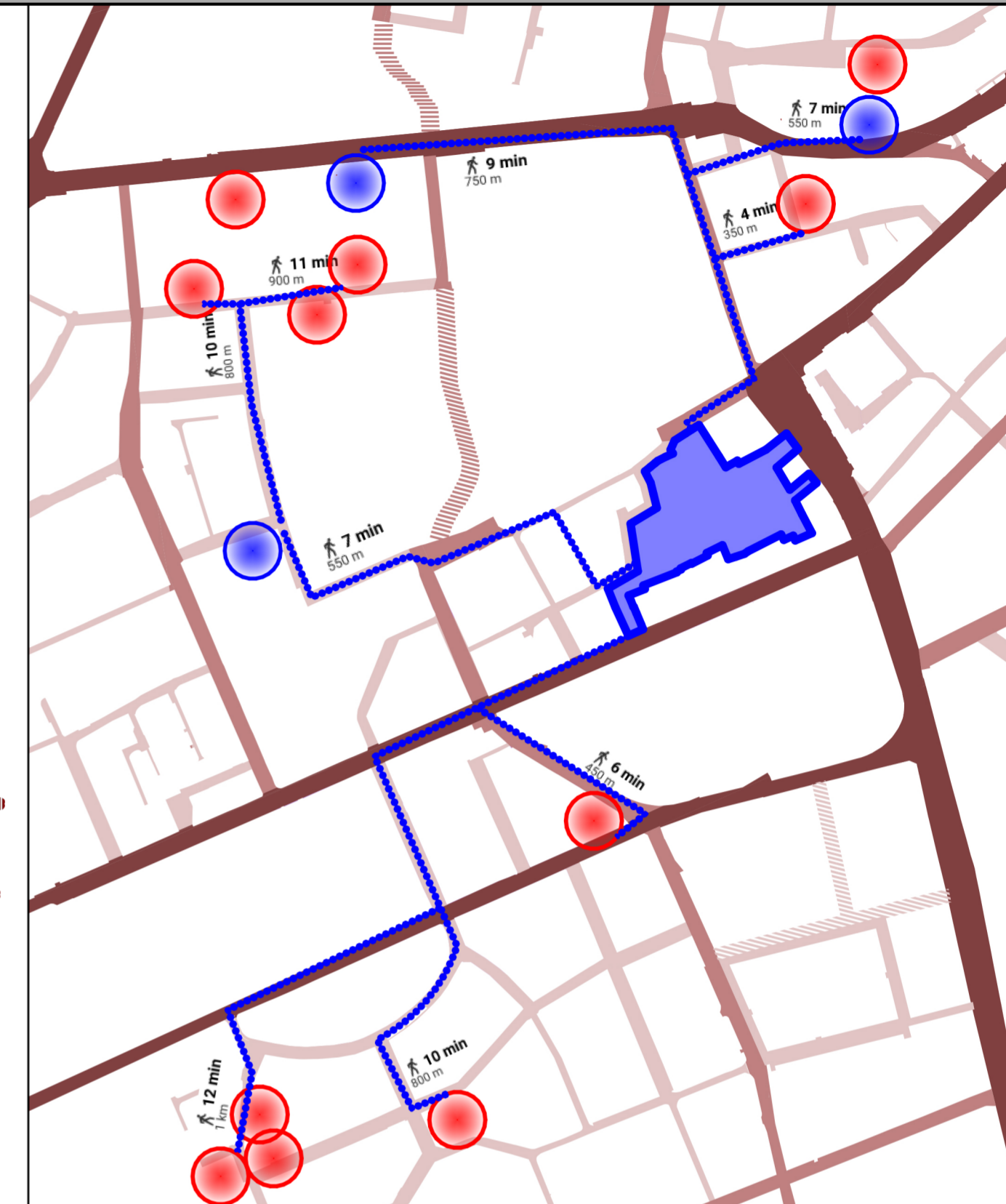
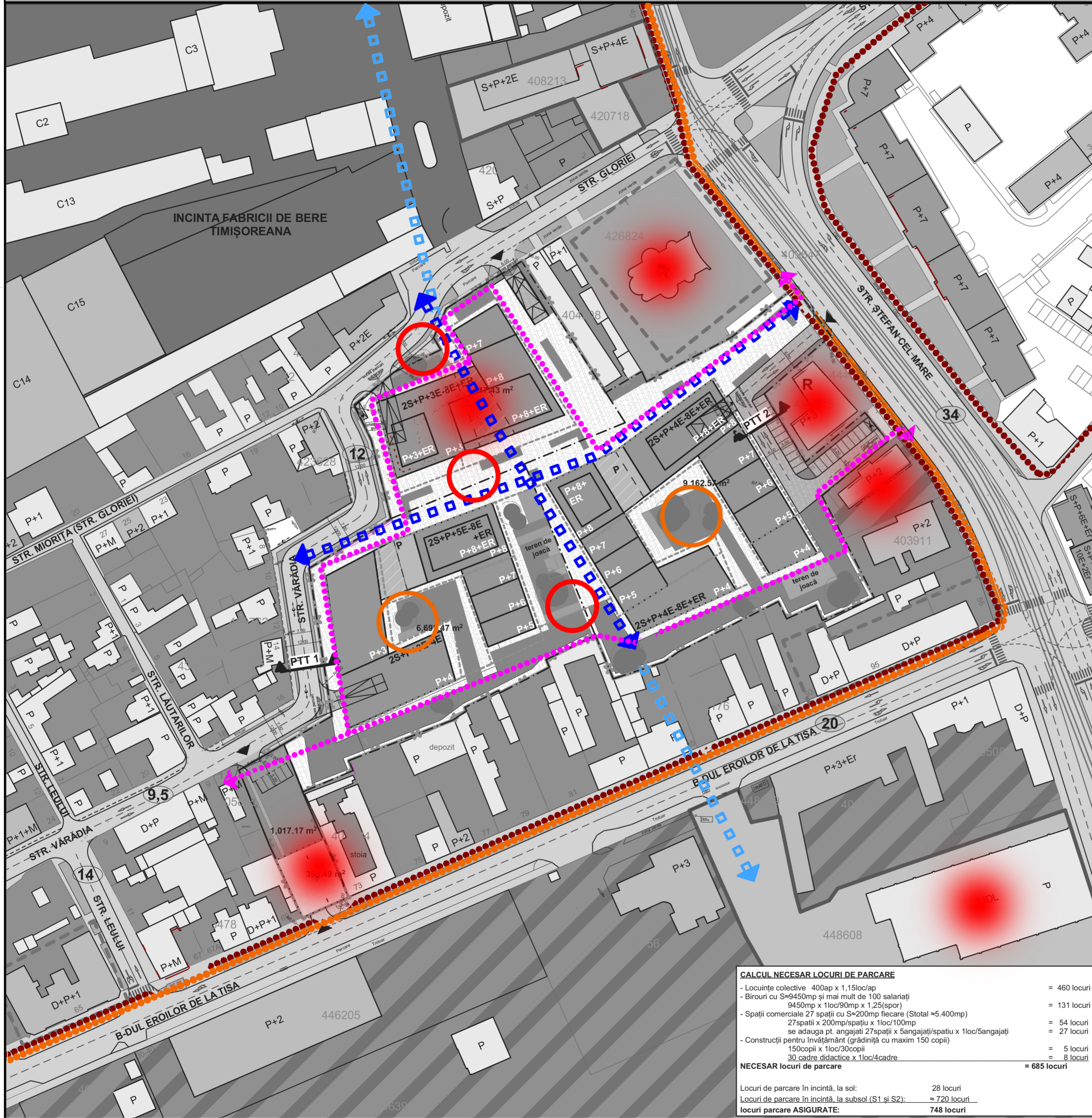


PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ MIXTĂ:
 LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, COMERCIALE, SERVICII, ACTIVITĂȚI ECONOMICE
 DE TIP TERȚIAR (BIROURI, TURISM, ADMINISTRATIVE FINANCIAR BANCARE), ÎNVĂȚĂMÂNT

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ
 strada Gloriei nr.11, Eroilor nr.71, Ștefan cel Mare nr.48 și 52, Vărădia



- artere majore de circulații pietonale cu transport în comun
- stazii de circulații pietonale reduse
- stazii care asigură acces
- instituții de învățământ primar, gimnazial, licee existente prin zonă
- instituții de învățământ universitar, biblioteci existente prin zonă
- distanța și timp de deplasare pietonală
- cel mai scurt traseu pietonal

LEGENDA

- CIRCULAȚII PIETONALE**
- străzi existente - cu circulația pietonală majoră
 - piste de biciclete existente
 - piste de biciclete propuse pe teren
 - fluxuri pietonale de tranzit pe teren studiat în urma dezvoltării urbane
 - posibile fluxuri pietonale de tranzit în urma dezvoltării urbane
 - acces pietonale
 - dala urbană pietonală în cadrul incintei
 - elemente generatoare de trafic pietonal
 - spații publice
 - spații semipublice

CALCUL NECESAR LOCURI DE PARCARE

- Locuințe colective 400ap x 1,15loc/ap	= 460 locuri
- Birouri cu S=9450mp și mai mult de 100 salariați	= 131 locuri
- Spații comerciale 27 spații cu S=200mp fiecare (Stotal =5.400mp)	= 54 locuri
27spații x 200mp/spațiu x 1loc/100mp se adauga pt. angajați 27spații x 5angajați/spațiu x 1loc/5angajați	= 27 locuri
- Construcții pentru învățământ (grădiniță cu maxim 150 copii)	= 5 locuri
150copii x 1loc/30copii	= 5 locuri
30 cadre didactice x 1loc/4cadre	= 8 locuri
NECESAR locuri de parcare	= 685 locuri
Locuri de parcare în incintă, la sol:	28 locuri
Locuri de parcare în incintă, la subsol (S1 și S2):	= 720 locuri
locuri parcare ASIGURATE:	748 locuri

spatiu pentru ștampile:

vizat spre neschimbare	ștampila SRL	ștampila OAR - RUR
Specialist RUR	arh. Opreța Răzvan Alexandru	semnatura
	nume	
PARASITESTUDIO	str. Iev. Teletol nr. 16 / Timișoara / România / tel. 0040 0724552007 / fax. 0040 0356819863 / office@parasitestudio.com / www.parasitestudio.com	
BENEFICIAR /	S.C. ARTEMIS REAL ESTATE S.R.L.	
pr no	224/20	
specificatie	nume	semnatura
SEF PROIECT	arh. Attila Wenczel	scara
	arh. Attila Wenczel	
PROIECTAT	arh. Claudiu Toma	data
	arh. Zsuzsa Czirájk	ianuarie 2023
DESENAT	arh. Zsuzsa Czirájk	
PROIECT /	P.U.Z. cu zonă MIXTĂ: locuire colectivă și funcțiuni complementare, comerciale servicii, activități economice de tip terțiar (birouri, turism, administrative financiar bancare), învățământ	
ADRESA /	strada Gloriei nr.11, Eroilor nr.71, Ștefan cel Mare nr.48 și 52, Vărădia	
PLANSA /	STUDIUL CIRCULAȚII PIETONALE	
faza	continuare P.U.Z. ETAPA 2 Consultarea populației	
pl no	U17	