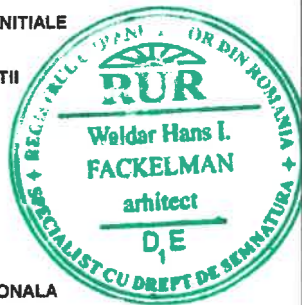


Profil Transversal existent pe Str. Laurentiu Nicoara

**SYNAPSE**  
studio.srl

- LEGENDA**
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE STUDIATE
  - LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE PROPUSE
  - LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INITIALE
  - LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII PE PARCELA STUDIATA
  - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI PIETONALA
  - SUPRAFATA DE TEREN CE URMEAZA A FI CEDAT DOMENIULUI PUBLIC PENTRU AMENAJARE TROTUAR
  - SUPRAFATA DE TEREN CE VA FI CEDATA PARCELEI DE LA NR. 11
  - ZONA LOCUINTE CUPLATE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE PE PARCELA STUDIATA PRIN PUZ
  - ZONA DE AMENAJARE SPATII VERZI, PARCARI, ALEI ACCES AUTO SI PIETONALE
  - ZONA VERDE AMENAJATA



Zone functionale	Situatia existenta		Situatia propusa	
	S mp	% din S	S mp	% din S
Terenul studiat	2726	100 %	2726	100 %
Suprafata de teren ce urmeaza a fi cedat domeniului public pentru amenajare trotuar	-	-	59	2.16 %
Terenul ce va rezulta in urma cedarii S trotuar	-	-	2667	100 %
Zona construita locuinte	109	4,00 %	933.5	35 %
Accese auto, alei pietonale, parcaje si amenajari	101	3,70 %	400	15 %
Spatii verzi	2516	92,30 %	1333.5	50 %
Suprafata de teren ce va fi cedata parcelei de la nr. 11	-	-	46	1.68 %

**ZONA LOCUIRE PROPUSA**

P.O.T. propus = 35%  
C.U.T. propus = 0.80

**ZONA VERDE = 50%**

6 case unifamiliale propuse + 1 casa unifamiliala existenta la nr. 11  
2 locuri de parcare propuse / casa = 12 locuri de parcare propuse + 2 locuri de parcare la nr. 11

**Regim max. P+1E**  
H max cornisa = 6.5 m  
H max coama = 9.0 m

**SYNAPSE** PROIECTARE DE ARHITECTURĂ  
Timisoara, jud. Timis  
Str. Zlatna, Nr. 4, Sc. C, Ap. 8, Cam. 2  
balos.adrian@gmail.com  
tel. 0728.123313

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT PROIECTAT /	arh. Adrian BALOS		1:500
VERIFICAT	arh. Waldar FACKELMAN		Data: 08.2022

BENEFICIARI:	SC Riamsi Imobiliare SRL Timisoara, Str. L. Nicoara nr.11, jud. Timis,	Proiect: 52/2022
SPECIALITATEA:	ARHITECTURA	Faza: PUZ
PROIECT:	PUZ - Construire locuinte cuplate in regim P+1E. Parcelare teren. str. Laurentiu Nicoara (fosta Vasia Vasilescu) nr. CF nr. 417191, CF nr. 429527, CF nr. 429529	TITLU PLANSA: Reglementari urbanistice propuse PI. nr. U.04