

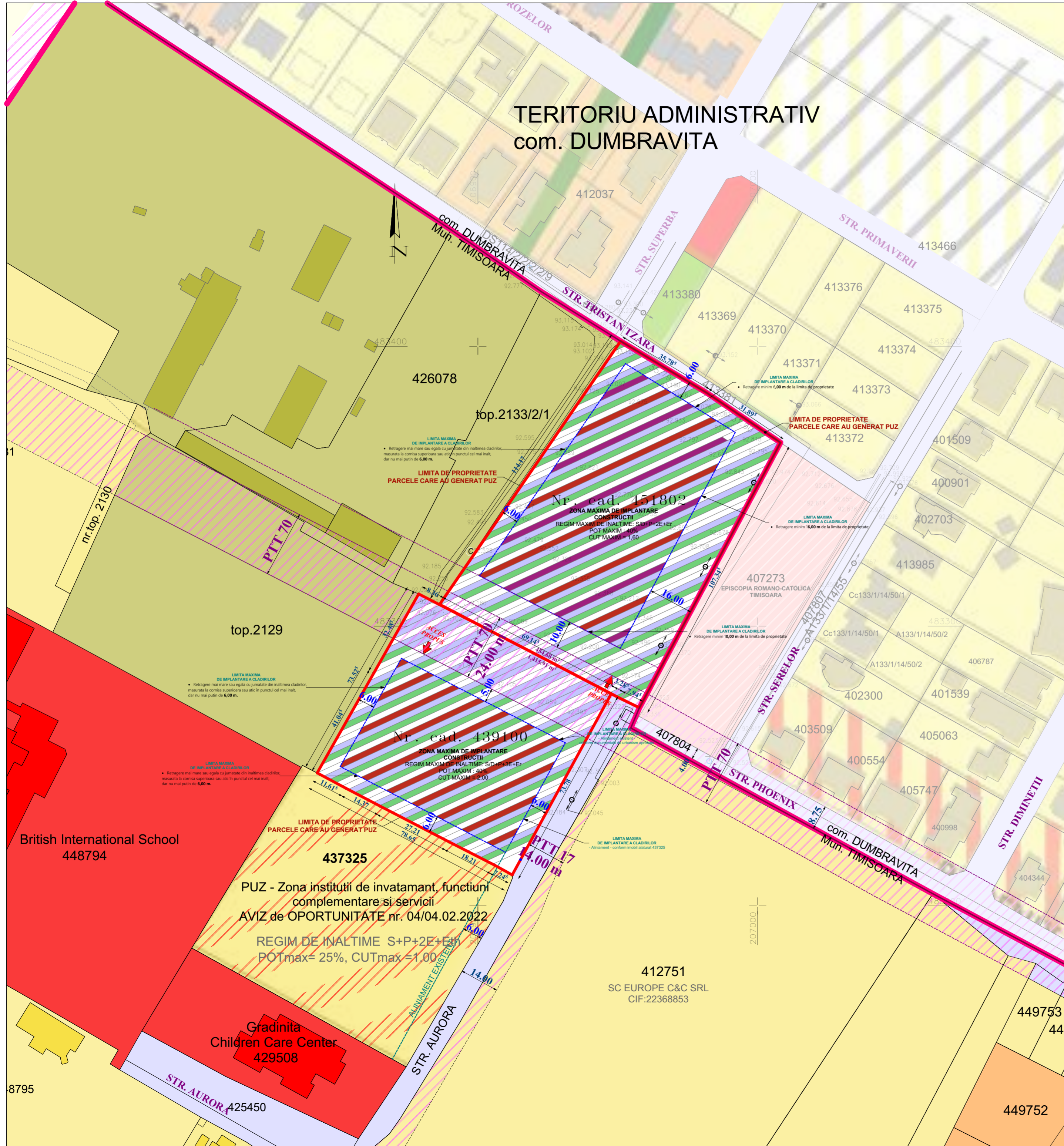
PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE ANSAMBLU BISERICESC :
BISERICA, CASA PAROHIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
(spatii sociale, cazare, agrement)

02

REGLEMENTARI URBANISTICE

TERITORIU ADMINISTRATIV
com. DUMBRAVITA



LEGENDA

- LIMITA UAT Timisoara / Dumbravita
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE CARE AU GENERAT PUZ
PUG aprobat prin HCL 157/2002, prelungit prin HCL 619/2018: zonă unități agricole
- Zona de unitati si terenuri agricole in intravilan
- Zona locuinte / constructii pt maxim 2 familii
- Zona locuinte colective / constructii pt locuinte colective
- Zona servicii / constructii pt servicii si comerț
- Zona mixta - locuinte + servicii
- Zona in curs de reglementare
PUZ - Zona institutii de invatamant, functiuni complementare si servicii
AVIZ de OPORTUNITATE nr. 04/04.02.2022
- Zona spatii verzi amenajate
- Zona circulatii auto si pietonale existente
- Zona circulatii auto si pietonale reglementate
prin documentatii aprobate / propuse prin noul PUG
- ZONA CLADIRI DE CULT (BISERICA SI CASA PAROHIALA) - PROPUS
- ZONA CLADIRI SOCIAL-CULTURALE/SERVICII - PROPUS
- ZONA SPATII VERZI /AGREMENT - PROPUS
- ZONA DRUMURI/PLATFORME/TROTUARE - PROPUS

INDICI URBANISTICI PROPUSI

CF. 451802 ZONA CLADIRI DE CULT (BISERICA, CASA PAROHIALA) + FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (spatii sociale, cazare, agrement)				
P.O.T. MAXIM PROPUȘ = 40%				
C.U.T. MAXIM PROPUȘ = 1,60				
REGIM MAXIM DE INALTIME: S/D+P+2E+Er				
H _{max} comisa=16,00m, H _{max} coama/atc=20,00m				
H _{max} accente inalte = 30 m				
BILANT TERITORIAL PROPUȘ		EXISTENT	PROPUȘ	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN		8.209 mp	8.209 mp	100%
1.TEREN : ZONA CLADIRI DE CULT + FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		---	7.754 mp	94,46 %
-		---	3.101,60 mp	40,00%
-		---	2.713,90 mp	35,00%
-		---	1.938,50 mp	25,00%
2. TEREN PENTRU CIRCULATI SI SPATII VERZI DE ALINIAMENT		---	455 mp	5,54 %
-		---	---	---
CF. 451802 ZONA FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ANSAMBLULUI BISERICESC CLADIRI SOCIAL-CULTURALE + SERVICII + AGREMENT (spatii sociale, cazare, agrement)				
P.O.T. MAXIM PROPUȘ = 40%				
C.U.T. MAXIM PROPUȘ = 2,00				
REGIM MAXIM DE INALTIME: S/D+P+3E+Er				
H _{max} comisa=20,00m, H _{max} coama/atc=24,00m				
BILANT TERITORIAL PROPUȘ		EXISTENT	PROPUȘ	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN		5.754 mp	5.754 mp	100%
1.TEREN : ZONA CLADIRI SOCIAL-CULTURALE + SERVICII + AGREMENT		---	4.338 mp	75,36 %
-		---	1.735,20 mp	40,00%
-		---	1.513,30 mp	35,00%
-		---	1.089,50 mp	25,00%
2. TEREN PENTRU CIRCULATI SI SPATII VERZI DE ALINIAMENT		---	1.416 mp	24,64 %
-		---	---	---

British International School
448794

Gradinita
Children Care Center
429508

PUZ - Zona institutii de invatamant, functiuni
complementare si servicii
AVIZ de OPORTUNITATE nr. 04/04.02.2022
REGIM DE INALTIME S+P+2E+Er
POTmax= 25%, CUTmax= 1,00

412751
SC EUROPE C&C SRL
CIF:22368853



Proiectant general:
SC MINOA DESIGN SRL
jud. Timis, com. Dumbravita, str. Freziei nr 7
Tel. : 0752291918

Beneficiar:
EPISCOPIA ROMANO-CATOLICA TIMISOARA

Denumire proiect: **PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU BISERICESC : BISERICA, CASA PAROHIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (spatii sociale, cazare, agrement)**
Mun. Timisoara, jud. Timis, CF nr. 439100 si CF nr. 451802

Specialist RUR:
Sef proiect:

arh. DIANA MARIA GAGA
arh. OANA IORDACHE - MANESCU
arh. OANA IORDACHE - MANESCU

Nr. proiect:
04-P/2022
Faza:
PUZ
Data:
01.09.2022

Denumire plansa:
REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUȘE
Scara:
1:1000
Nr. plansa:
U04