

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita teren studiat in PUZ conform certificat de urbanism
 - Limita intravilan Timisoara
 - Limite cadastrale parcele propuse in PUZ
 - Limite cadastrale parcele existente
 - Limite propuse de perspectiva prin alte documentatii de urbanism
 - Limite PUZ-uri aprobate
- FUNCTIUNI**
- Zona locuire individuala existenta PUZ aprobat
 - Zona locuire colectiva existenta PUZ aprobat
 - Zona servicii existente PUZ aprobat
 - Zona rezidentiala cu functii complementare existenta PUZ aprobat
 - Zona verde existenta PUZ aprobat
 - Zona teren agricol
 - Zona rezidentiala propusa
 - Zona servicii propusa
 - Zona verde propusa
 - Zona implantare constructii
 - Zona verde propusa in interiorul parcelelor
 - Sit protectie arheologica 35
- CIRCULATII**
- Drumuri existente prin PUZ-uri aprobate
 - Drumuri propuse
- PROTECTII SI RESTRICTII**
- Con de protectie AACR-linie intermediara 1000m
 - Zona protectie raul Beregsau
 - Zona protectie sit protectie arheologica 35
- SIMBOLURI**
- 19 Simbol latime profil drum
 - 1 Numar parcela

Bilant TOTAL

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	74.165	100,00	74.165	100,00
Teren conform CF	74.165	100,00	74.165	100,00
Teren conform ridicare topografica	0,00	0,00	6.406,24	8,64
Locuinte individuale	0,00	0,00	16.749,14	22,58
Locuinte colective	0,00	0,00	29.031,89	39,14
Mixed use - locuinte colective, dotari si servicii	0,00	0,00	3.058,71	4,12
Servicii	0,00	0,00	15.192,47	20,49
Drumuri de incinta, accese, trotuare, parcaje	0,00	0,00	3.730,64	5,03
Zona verde	0,00	0,00	3.730,64	5,03

* Pe terenul studiat se doreste amenajarea a 30% spatiu verde, din care 5,03% = 3730,64 mp se regasesc pe parcele individuale, iar restul de 24,97% se regasesc in cadrul celelalte parcele ramase.
* Din totalul de 30% de spatiu verde amenajat din terenul total, 30% va fi deep green.

Bilant UTR 1

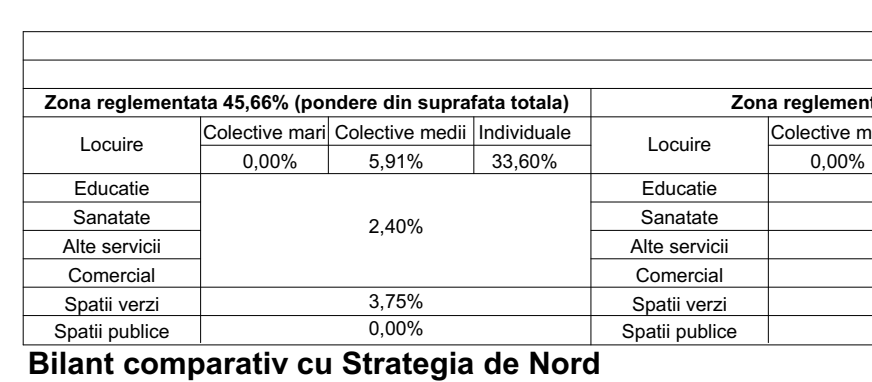
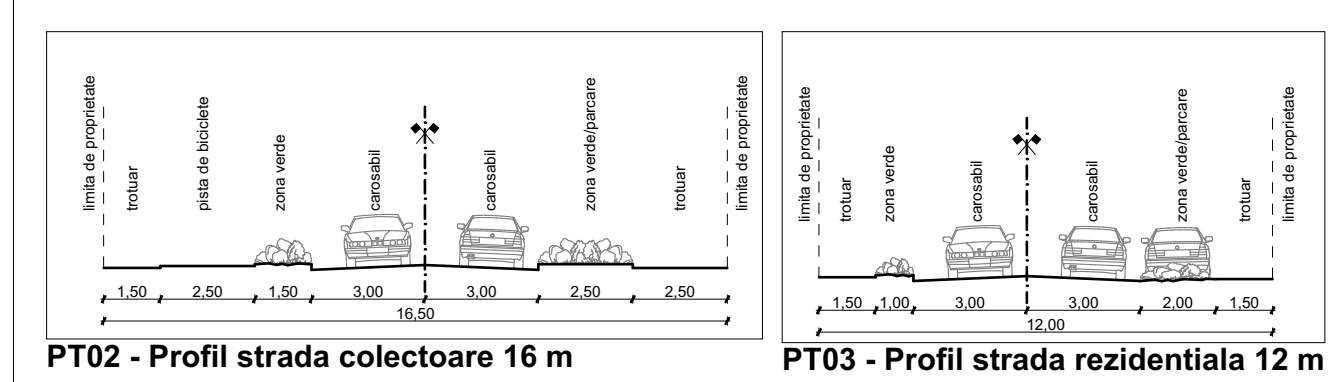
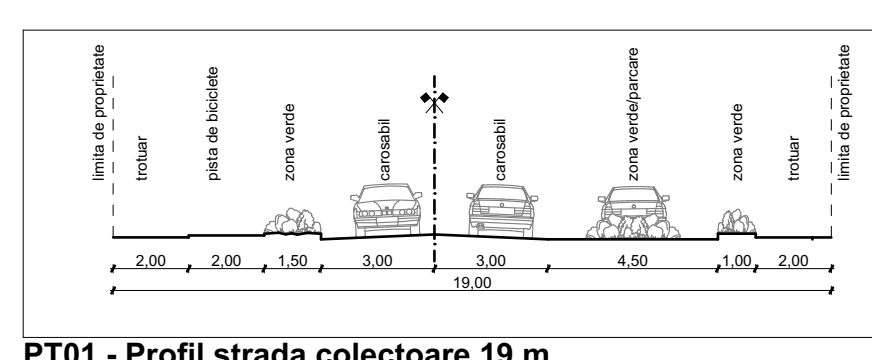
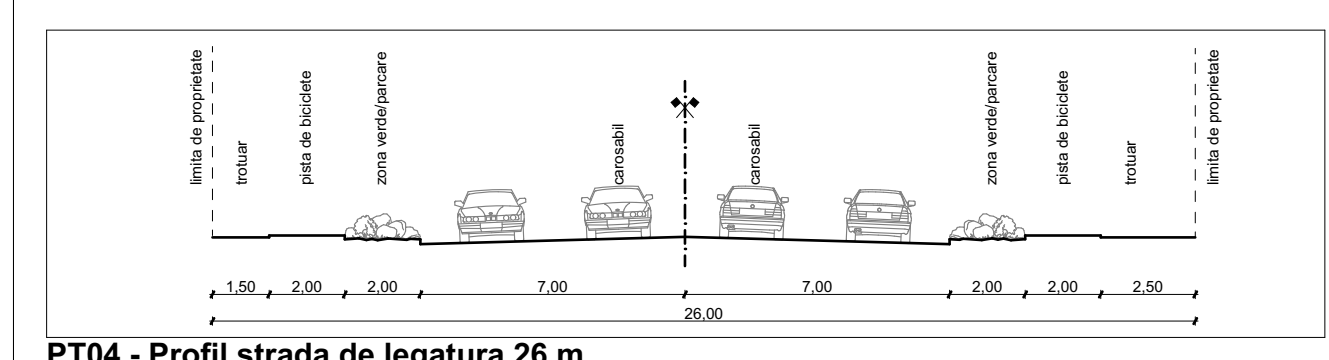
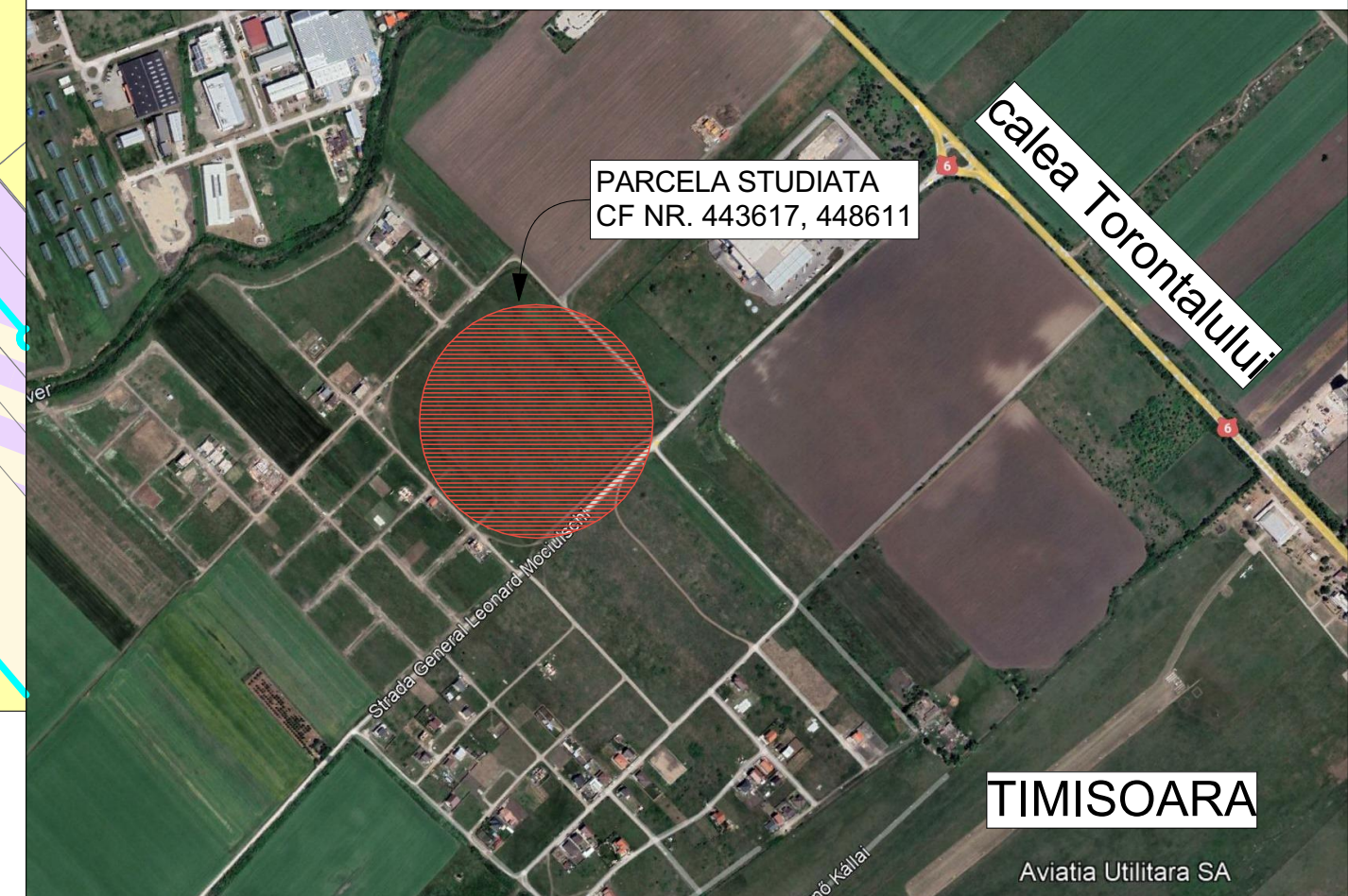
	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	0,00	0,00	11.695,32	100
Suprafata UTR 1	0,00	0,00	6.406,24	54,78
Locuinte individuale	0,00	0,00	1.587,90	13,58
Mixed use- loc. colective dotari si servicii	0,00	0,00	3.073,28	26,28
Drumuri de incinta, accese, trotuare, parcaje	0,00	0,00	6.367,43	27,54
Zona verde	0,00	0,00	6.26,34	5,36

Bilant UTR 2

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	0,00	0,00	23.113,88	100
Suprafata UTR 2	0,00	0,00	16.749,14	72,46
Locuinte colective	0,00	0,00	6.367,43	27,54
Drumuri de incinta, accese, trotuare, parcaje	0,00	0,00	6.367,43	27,54

Bilant UTR 3

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	0,00	0,00	39.354,01	100
Suprafata UTR 3	0,00	0,00	3.058,71	7,77
Servicii - educatie	0,00	0,00	27.443,99	69,73
Mixed use- loc. colective dotari si servicii	0,00	0,00	5.751,76	14,61
Drumuri de incinta, accese, trotuare, parcaje	0,00	0,00	3.104,30	7,89
Zona verde	0,00	0,00	3.104,30	7,89



CVARTAL 25
Suprafata totala : 356 459 mp

Zona reglementata 45,66% (ponderie din suprafata totala)	Zona reglementata PUZ studiat			Zona nereglementata rezultata			Propunere bilant cvartal 100%		
	Locuire	Colective mari	Colective medii	Locuire	Colective mari	Colective medii	Locuire	Colective mari	Colective medii
Locuire	0,00%	5,91%	33,60%	12,84%	12,84%	1,80%	0,00%	13,25%	14,60%
Educatie	0,00%	0,00%	0,00%	0,86%	1,64%	0,00%	0,00%	1,64%	2,50%
Sanatate	0,00%	2,40%	0,00%	0,00%	1,50%	0,00%	0,00%	1,50%	1,50%
Alte servicii	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-1,4%	0,00%	0,00%	1,00%	0,00%
Comercial	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,00%	0,00%	0,00%	3,00%	3,00%
Spatii verzi	0,00%	3,75%	0,00%	1,05%	2,20%	0,00%	0,00%	7,00%	7,00%
Spatii publice	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,00%	0,00%	0,00%	3,00%	3,00%

Bilant comparativ cu Strategia de Nord

INVENTAR DE COORDONATE CF NR. 448611; 443617

Sistem de proiecte STEREOGRAFIC 1970

Nr.crt.	X(m)	Y(m)
1	484009.039	203051.616
2	484014.555	203057.471
3	484017.226	203060.306
4	484022.738	203066.157
5	484120.703	203170.140
6	484164.421	203216.544
7	483921.368	203438.837
8	483920.203	203437.490
9	483779.192	203274.480
10	483778.325	203273.478
11	483770.514	203264.449

SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRACULEAC

ATG STUDIO S.R.L. S.C. ATG Studio S.R.L. Denumire proiect: PUZ Zona locuinte individuale, locuinte colective si functii complementare locuirii, dotari si servicii publice

Proiect nr: 148/2022
Faza: PUZ
Data: 13.01.2023
Scara: 1:1000
Plansa nr: U04

BENEFICIAR: SC INLAND PROPERTY SRL
PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE