



Ca urmare a cererii adresate de **MOZORU MARIUS ALEXANDRU-GHEORGHE** cu domiciliul str. SINAIA nr. 2B, în județul Timiș, municipiul Timișoara, înregistrată cu nr. **UR2023-000654/08.02.2023**

În conformitate cu prevederile H.C.L. 390/26.10.2021, Legii 350/2001 act. și rep., Ordinului 839/2009 privind Normele de aplicare ale Legii 50/1991, în urma analizării documentației, se emite:

AVIZ FAVORABIL cu CONDITII

Nr. .07 din 22.02.2023

Pentru soluția propusă privind emiterea Autorizației de Construire pentru „**Desfiintare locuinta existenta parter si imprejmuire, edificare locuinta noua in regim de inaltime P+E si imprejmuire**”;

Generat de imobilul situat in județul Timiș, municipiul Timișoara, str. **Lorena**, nr. **36**, identificat prin **C.F.419000, nr. cad/nr.top. 4890, 4891.**

Inițiator: **Silviu Florin Stanca**

Proiectant: **S.C. MZR CONCEPT S.R.L.**

Cu următoarele observații/ condiții/ recomandări, raportate la:

- Context construit:** Se va avea în vedere caracterul specific al zonei, intervențiile propuse ținând cont de acesta.
- Elemente caracteristice clădirii: tema, configuratie interioara/ exterioara, alte aspecte;**
Se va ține cont de Certificatul de Urbanism nr. 1611/02.06.2022, Regimul Tehnic:
„Amplasarea construcției principale (casă în regim P+ E), dupa desfiintarea constructiei existente, se va face conform RLU: cu respectarea aliniamentului stradal sau cu retragere 6m, pe limita laterala dreapta de proprietate cu calcan si la min. 2m față de limita laterala stanga de proprietate, la minim 10.00 metri față de limita posterioară și cu asigurarea unui acces auto pe parcelă”.
- Spații publice, spații verzi, dotari publice, accesibilitate, parcări, alte aspecte relevante:** nu este cazul.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire;

După implementarea modificărilor solicitate, se va completa documentația DTAC în conformitate cu observațiile/ condițiile/ recomandările de mai sus, sau se va redepune documentația pentru Aviz Arhitect Sef, dacă se modifică soluția propusă în mod semnificativ.

Prezentul aviz va sta la baza emiterii autorizației de construire după completarea documentației DTAC conform recomandărilor de mai sus.

Dacă se obține un nou aviz, prezentul aviz își pierde valabilitatea.

Arhitect-șef,
Gabriel Almăjan

