

# P.U.D - Construire locuință în regim parter , garaj regim P, gard împrejurire

Strada Grădinii nr.56/B, CF. nr. 415326, Timișoara

## LEGENDA LIMITE SI SIMBOLURI

- Limită teren reglementat
- Limită parcele vecine
- Acces Pietonal
- Acces Auto

## LEGENDA FUNCȚIUNI

- Zonă locuințe individuale existente
- Zonă locuință individuală propusă
- Zonă unități industriale și depozitare
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale (trotuare, alei)
- Limita de implantare
- Cladiri existente
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente (drum neamenajat)
- Zonă verde existentă

JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Anexa la Avizul Arhitectului Șef  
Nr. 10 din 07.03.2023

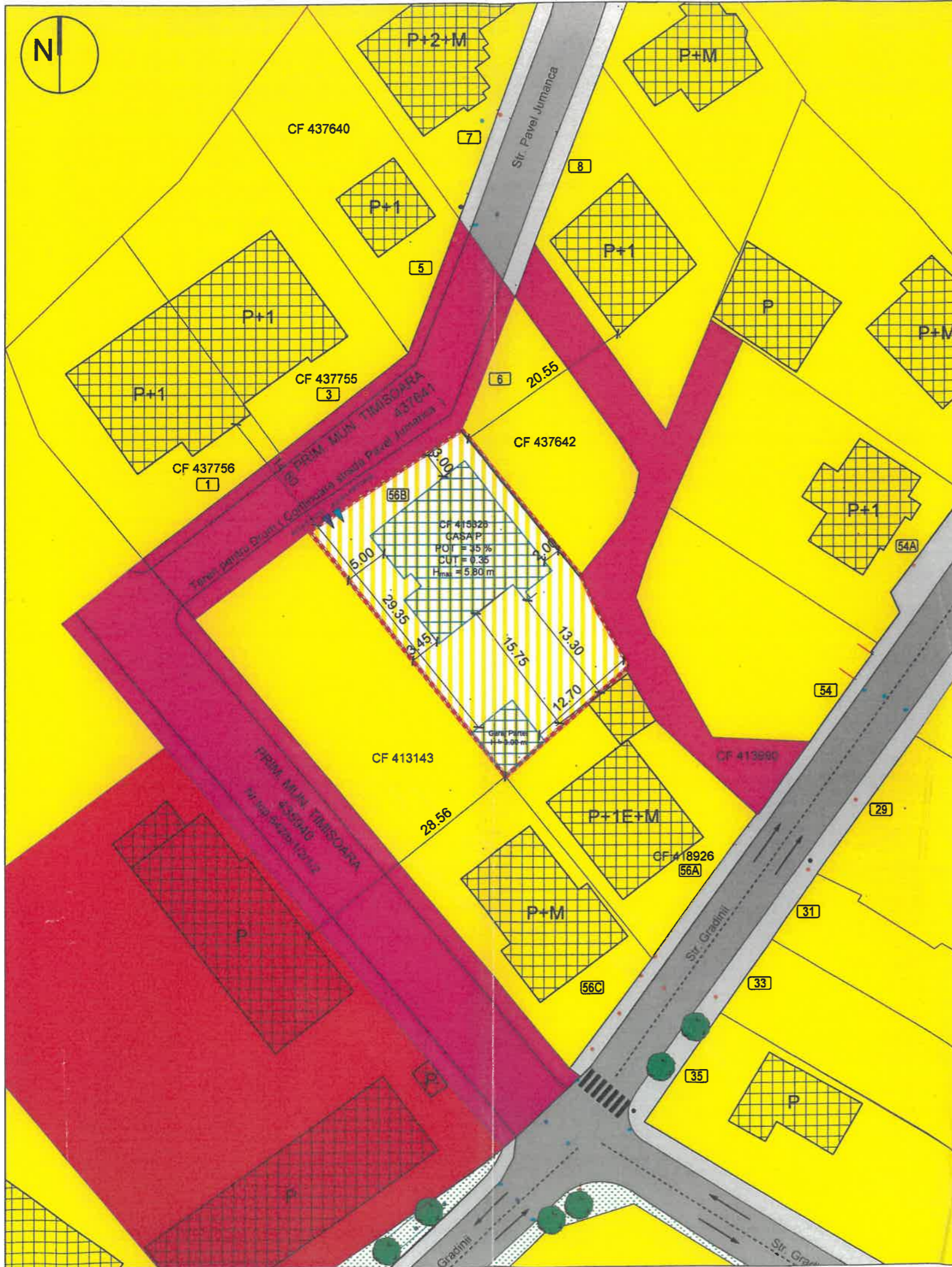
Arhitect șef,

## Indici urbanistici propusi prin prezentul PUD :

- P.O.T. maxim 35 %
- C.U.T maxim 0.35
- Spatii verzi si plantate 50 %
- Regim de înălțime : Casa P ( H<sub>max</sub> de 5.80 m și H<sub>max</sub> cornișă 3.45 m )
- Garaj P ( H<sub>max</sub> 3.00 m si H<sub>max</sub> cornisa 3.00 m )

	EXISTENT	PROPUȘ
S <sub>teren</sub>	695 mp	695 mp
S <sub>construita</sub>	0.00 mp	243 mp
S <sub>alei</sub>	0.00 mp	105 mp
S <sub>verzi</sub>	0.00 mp	347 mp
P.O.T. max.	0 %	35 %
C.U.T. max.	0.00	0.35
Regim de înălțime max.	0.00 m	3.45 m
H <sub>max. la cornișă</sub>	0.00 m	5.80 m
H <sub>max. la etaj</sub>	0.00 m	3.00 m

Specialist RUR	Arh. Lucian Stancu		
PROIECTANT:	<b>S.C. 903 STUDIOARH S.R.L.</b> CUI34925451 J35/20215 tel.:+40742026535 fax.+40356-818544	Denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA IN REGIM PARTER , GARAJ REGIM P , GARD IMPREJUMIURE	Nr. proiect: 190 / 2022
Beneficiar:	CIRICI NEBOIȘA ȘI ATANAȘCU ALINA	Adresa proiect: Municipiul Timisoara, str.Grădinii nr.56/B , Jud. Timiș	Faza: PUD
Șef proiect:	Arh. Lucian Stancu	Scara: 1:500	Data: Ianuarie 2023
Proiectat:	Arh. Vlad Tămaș		
Desenat:	Arh. Vlad Tămaș		
Verificat:	Arh. Lucian Stancu	Denumire planșă: Reglementări urbanistice	Nr. planșă: 190 A03



ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA

Lucian N. STANCU  
Arhitect  
cu drept de semnătură

SC 903 STUDIOARH S.R.L.  
CUI RO 34925451  
J 35/2021/2015  
Dumbravita Jud. Timis

REGISTRUL URBANISTILOR  
DIN ROMANIA

RUR  
Lucian N. STANCU  
Arhitect diplomat  
D 21 D 22