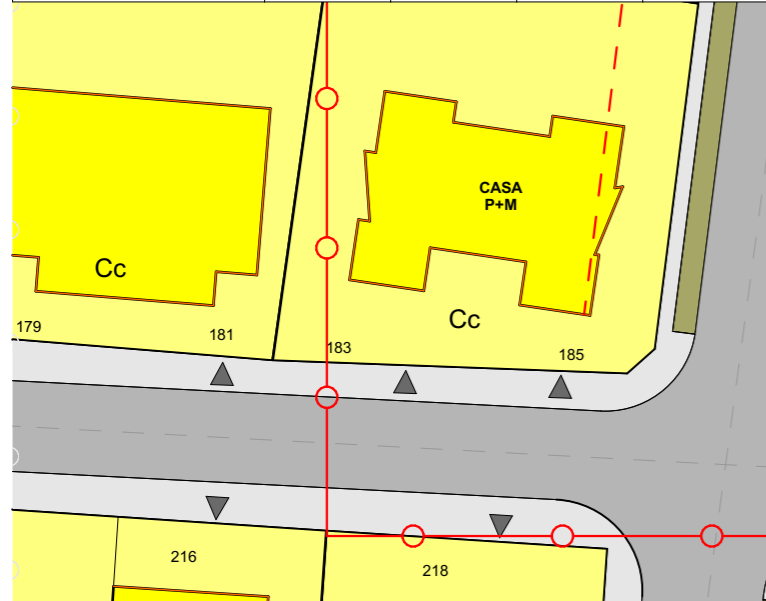


str. Ion Stoia Udrea, nr. 2.A., Timisoara, Timis  
C.F. nr. 443763 nr. top. : 443763  
Suprafata teren =285 mp  
Regim maxim de inaltime propus= P+1E  
Funciune: locuire unifamiliala  
P.O.T. maxim : 36.84%  
C.U.T. maxim : 0.74  
Regim de inaltime P+1E  
H<sub>max</sub> la cornisa/ atic: +6.40m  
Retragere fata de aliniament: 3 m  
Retragere fata de limitele laterala dreapta: 2m  
Retragere fata de limita laterala stanga: 3m sau h/2  
Retragere fata de limita posteriora a parcelei: 6 m

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
TERENURI LIBERE	285.00 mp	100.00	0.00 mp	0.00
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0.00 mp	0.00	105.00 mp	36.84
SPATII VERZI	0.00 mp	0.00	138.00 mp	48.43
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT: auto si pietonal	0.00 mp	0.00	42.00 mp	14.73
<b>TOTAL</b>	<b>285.00 mp</b>	<b>100.00</b>	<b>285.00 mp</b>	<b>100.00</b>



parcelela studiata  
aferea pud  
S=285mp  
CF: 443763



**ZONIFICARE PROPUȘĂ**

- LOCUIRE
- SERVICII
- SPAȚII VERZI
- PIETONAL
- CAROSABIL
- LIMITA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE

**LIMITE**

- ZONĂ REGLEMENTATĂ
- ZONĂ STUDIATĂ
- ALINIAMENT STRADAL

**REGIM DE ÎNĂLȚIME**

P+2/P+1+M/P+1/P+M / P

<b>S.C. ACTINGREEN S.r.l.</b> J35/2129/04.11.2009 Str. Cosminului nr. 7, Timișoara			Beneficiar: SELARIU CONSTANTIN MIHAI si sotia SELARIU GRATIELA-VALERIA	Pr.nr. 295 / 2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂTURĂ	Scara: 1:500	<b>Titlu proiectului:</b> CONSTRUIRE CASA IN REGIM DE INALTIME P+1E <b>Amplasament:</b> str. Ion Stoia Udrea, nr. 2.A., Timisoara, Timis
ȘEF PROIECT	Arh. R. Pascu		Data:	Faza: PUD ETAPA1
PROIECTAT	Arh. R. Pascu		Oct. 2022	Titlu planșei: PLANSA DE REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	Arh. R. Pascu			PI. Nr. U03