



str. Ion Stoia Udrea, nr. 2.A., Timisoara, Timis
C.F. nr. 443763 nr. top. : 443763
Suprafata teren =285 mp
Regim maxim de inaltime propus= P+1E
Funciune: locuire unifamiliala
P.O.T. maxim : 36.84%
C.U.T. maxim : 0.74
Regim de inaltime P+1E
H_{max} la cornisa/ atic: +6.40m
Retragere fata de aliniament: 3 m
Retragere fata de limitele laterala dreapta: 2m
Retragere fata de limita laterala stanga: 3m sau h/2
Retragere fata de limita posterioara a parcelei: 6 m

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
TERENURI LIBERE	285.00 mp	100.00	0.00 mp	0.00
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0.00 mp	0.00	105.00 mp	36.84
SPATII VERZI	0.00 mp	0.00	138.00 mp	48.43
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT: auto si pietonal	0.00mp	0.00	42.00 mp	14.73
TOTAL	285.00 mp	100.00	285.00 mp	100.00

DESTINATIE TERENURI

- LOCUIRE
- SERVICII
- SPAȚII VERZI DE ALINIAMENT STRADAL
- PIETONAL
- CAROSABIL

LIMITE

- ZONĂ REGLEMENTATĂ
- ZONĂ STUDIATĂ
- ALINIAMENT STRADAL

FUNCTIUNI PUBLICE



REGIM DE ÎNĂLȚIME EXISTENT
P+2/P+1+M/P+1/P+M / P

REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPOS
PE PARCELA
P+1E

S.C. ACTINGREEN S.r.l. J35/2129/04.11.2009 Str. Cosminului nr. 7, Timișoara			Beneficiar: SELARIU CONSTANTIN MIHAI si sotia SELARIU GRATIELA-VALERIA	Pr.nr. 295 / 2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂTURĂ	Scara: 1:500	Titlu proiectului: CONSTRUIRE CASA IN REGIM DE INALTIME P+1E Amplasament: str. Ion Stoia Udrea, nr. 2.A., Timisoara, Timis
ȘEF PROIECT	Arh. R. Pascu		Data:	
PROIECTAT	Arh. R. Pascu		Oct. 2022	Faza: PUD ETAPA1
DESENAT	Arh. R. Pascu			Titlu planșei: POSIBILITATI DE MOBILARE PI. Nr. U05