






P.U.Z. „ZONA OITUZ-POPA ȘAPCĂ ȘI CONCEPT AMENAJARE DOMENIU PUBLIC” ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

LEGENDĂ

LIMITE

-  LIMITĂ DE STUDIU P.U.Z.
-  LIMITĂ TERENURI CE AU GENERAT P.U.Z. - ZONA DE IMPLEMENTARE
-  LIMITE IMOBILE INTABULATE ÎN BAZA DE DATE ETERRA
-  LIMITĂ DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE TIP P.U.Z. APROBATE
-  UTR-URI CONFORM PUZ CAMPUS APROBAT PRIN HCL 417/2008

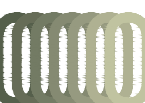
BILANȚ TERITORIAL INDICATORI URBANISTICI IMPUȘI PRIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM ÎN VIGOARE

TIP DOCUMENTAȚIE	UTR	SUBZONE	PARCELE INCLUSE	INDICATORI		DIN Z. DE INTERVENȚIE		DIN Z. DE STUDIU	
				POT	CUT	S(mp)	S(%)	S(mp)	S(%)
CONFORM PUZ CAMPUS UNIVERSITAR APROBAT PRIN HCL 417/2008	UTR 1	Funcțiuni complexe învățământului - interdicție de construire până la elaborare PUD	NC 442413, NC 442412, ȘI PARȚIAL DIN NC 433377 ȘI NC 432771	50%	4,5	11595		6852	
	UTR 2	Funcțiuni de care (Facultatea de Economie și Administrarea Afacerilor și Facultatea de Arte Plastice) S+P+2E+M	PARȚIAL NC 449076, NC 433377	50%	2,5	8819		8819	
	UTR 3	Funcțiuni de învățământ (Facultatea de Muzică și Teatru) Regim de înălțime P+1E+Er	PARȚIAL NC 433377, PARȚIAL DIN 432771 ȘI PARȚIAL NC 433378	50%	2,5	9369		9369	
	UTR 4	Funcțiuni de cazare (Cămine studențești) Regim de înălțime max P+5E	PARȚIAL NC 433377	40%	2,5	5359		5359	
	UTR 5	Funcțiuni complementare învățământ (Terenuri sport, agrement, Sală sport, Clădire alimentație publică, Circulații și parcaje) Regim de înălțime max P+1E	PARȚIAL NC 432768 ȘI PARȚIAL NC 432769	30%	1,5	6852		6852	

ELABORATOR PUZ  
AGORAPOLIS SRL



BENEFICIAR  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA



ȘEF PROIECT  
Urb. Mihaela PUȘNAVA

DENUMIRE PROIECT  
P.U.Z. „ZONA OITUZ-POPA ȘAPCĂ ȘI CONCEPT DE AMENAJARE DOMENIU PUBLIC” ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM  
AMPLASAMENT  
TERENUL DELIMITAT DE STR. ARISTIDE DEMETRIADE, STR. POPA ȘAPCĂ, STR. OITUZ ȘI CALEA A.I. CUZA

ECHIPĂ PROIECTARE  
urb. Mihaela PUȘNAVA

TITLU PLANȘĂ  
ÎNCADRARE - DOCUMENTAȚII DE URBANISM DIN ZONĂ

urb. Laura BALINT  
urb. peis. Paula Silvia Pătrașcu  
urb. peis. Alexandra-Maria Iarca

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
P.U.Z. PRELIMINAR	2023	PL0.1	1:2000

