

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA DE STUDIU P.U.Z.
 - LIMITA TERENURILOR CE AU GENERAT P.U.Z. - ZONA DE IMPLEMENTARE
 - LIMITA UTR-URILOR CONFORM P.U.Z. ÎN VIGORE
 - LIMITA UTR-URILOR CONFORM P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR. 4/17/2008
 - LIMITA NABELE ÎNFIPTATE ÎN BAZA DE DATE ETERRIA
 - LIMITA CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - LIMITA CONSTRUCȚII ÎN EXECUȚIE

CIRCULAȚII

- URIL ȘI ZONĂ CF
- CIRCULAȚII RUTIERE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- PASAJE RUTIERE
- PASAJE CALE FERATĂ
- PARCĂRI AMENAJATE

FUNȚIUNI

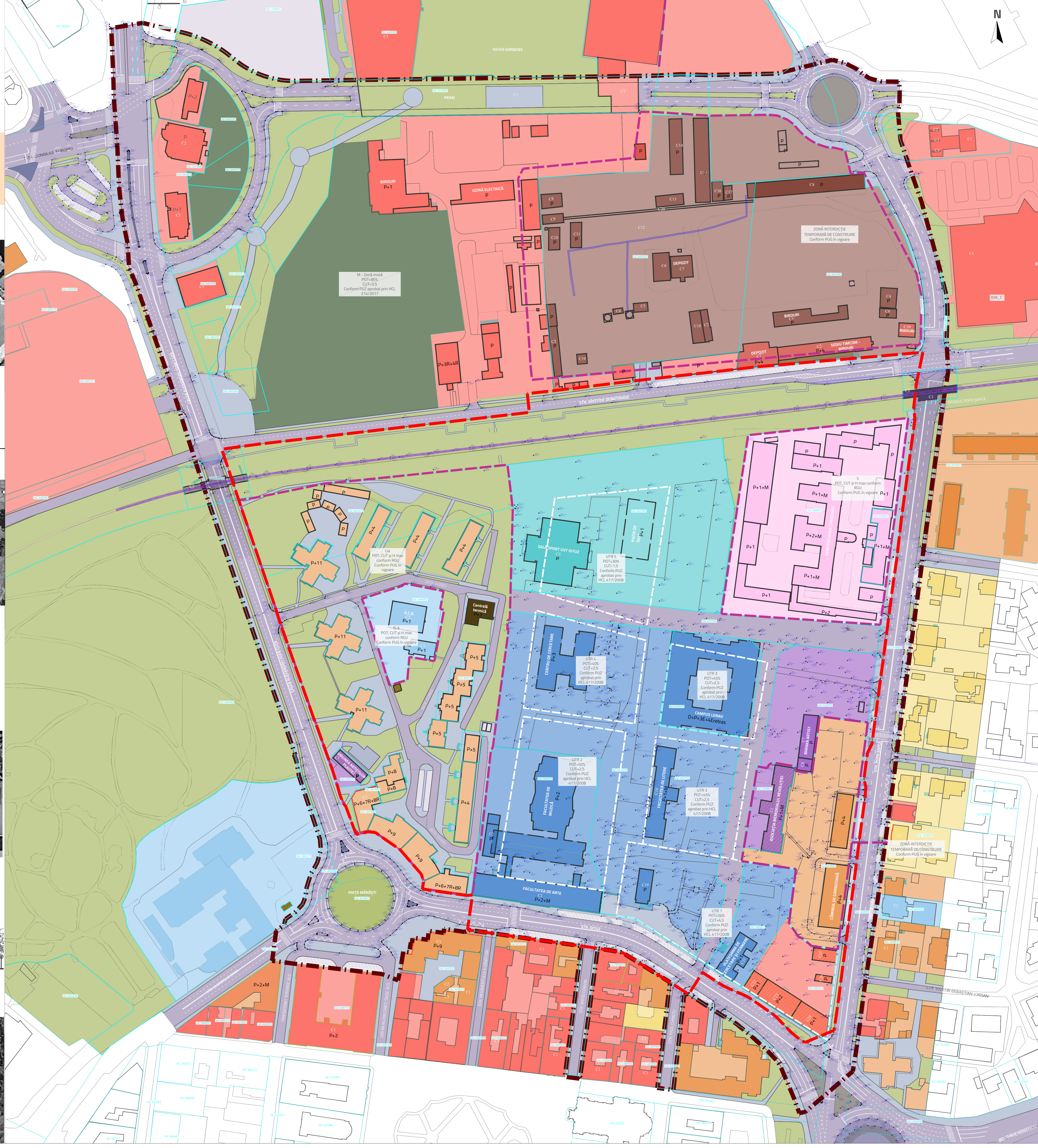
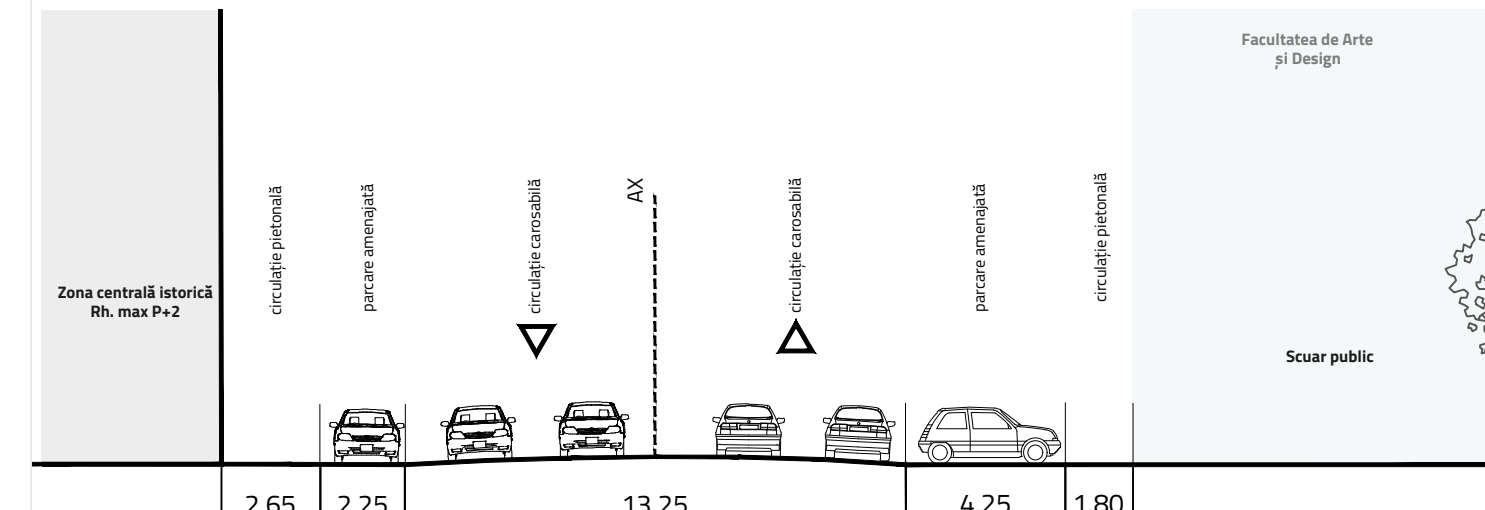
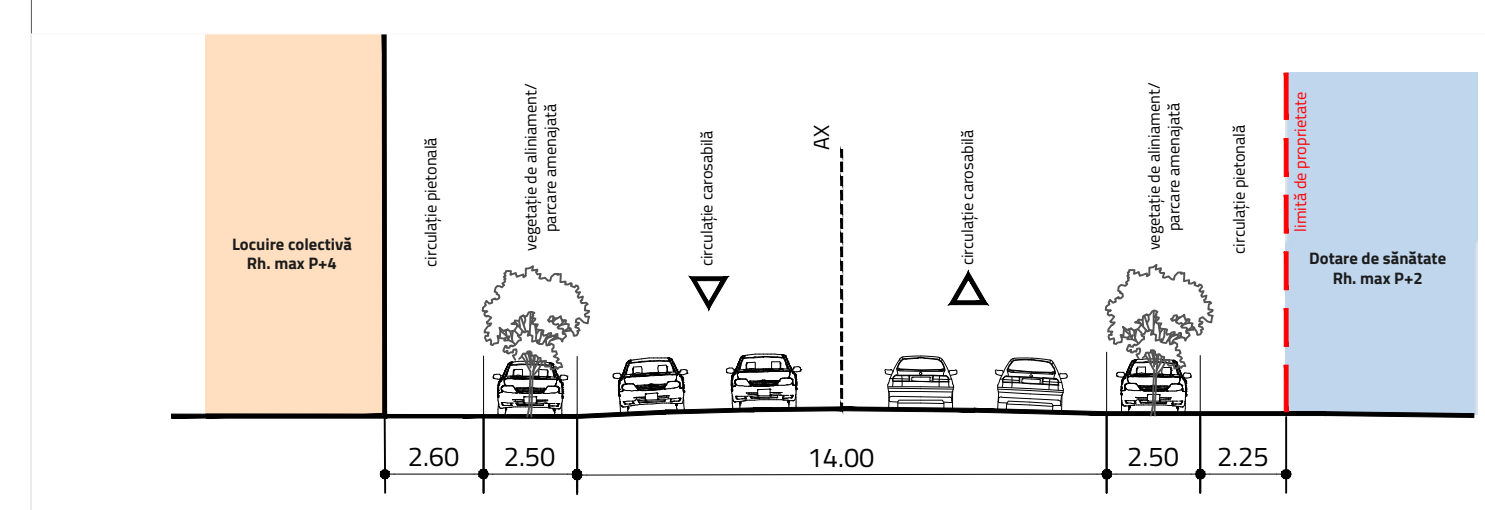
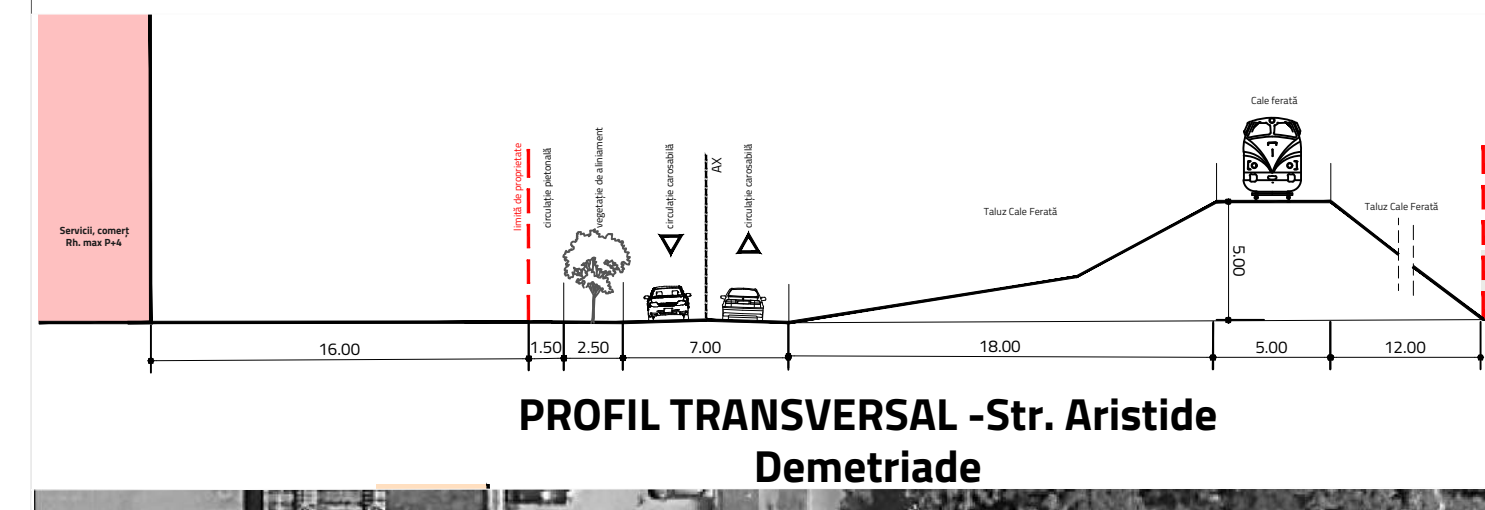
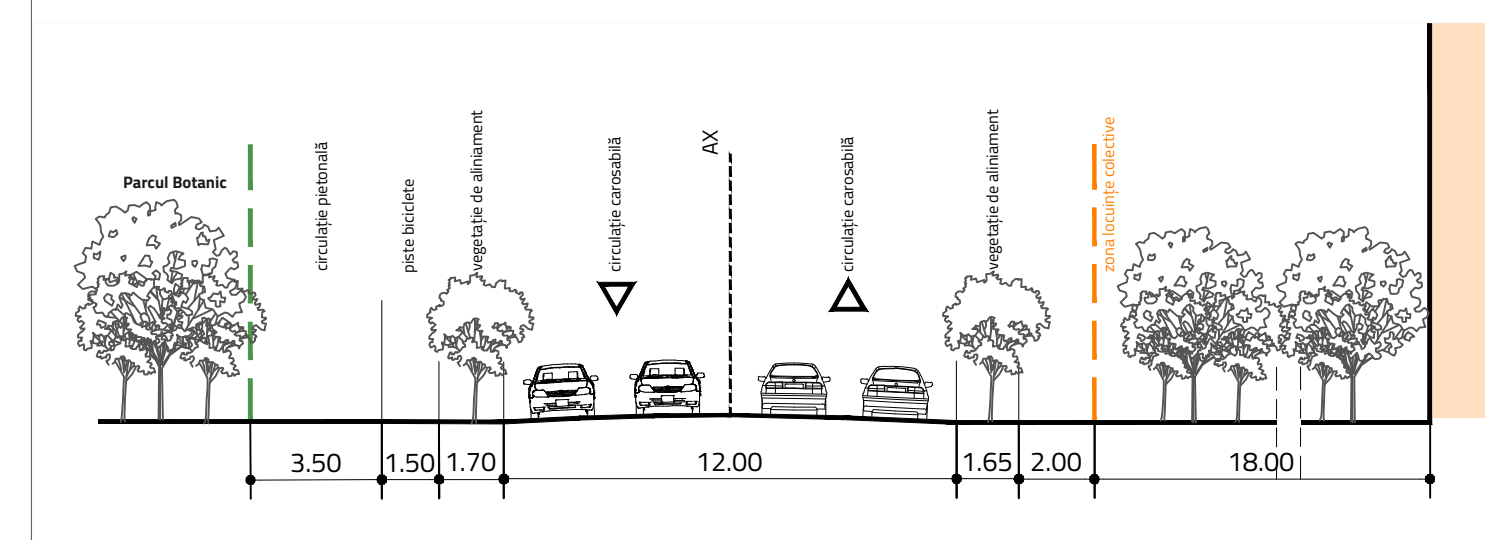
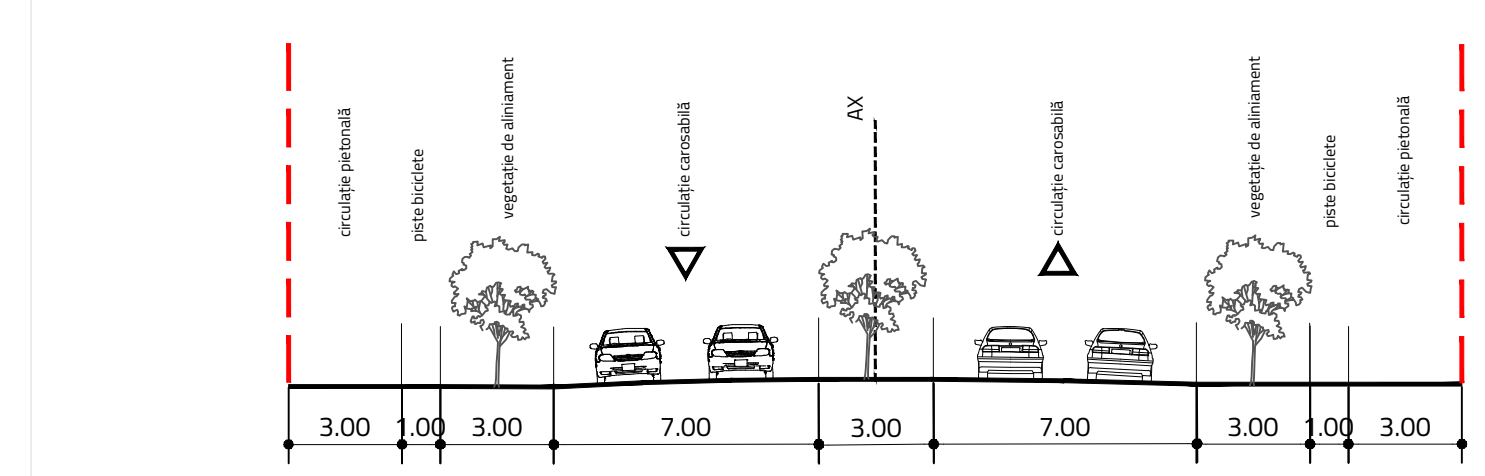
- SERVICII ȘI COMERȚ
- DEPOZITARE ȘI INDUSTRII
- EDUCAȚIE ȘI CERCETARE
- SPORT
- SĂNĂTATE
- CULTURĂ
- LOCUIRE COLECTIVĂ
- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- DESTINAȚIE SPECIALĂ
- SPAȚII VERZI
- CONSTRUCȚII DEGRADATE

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- POSTI TRIAS
- CENTRALĂ TERMICĂ
- CONDUCTA REȚEA TERMICĂ PRIMĂRII CF. AVIZ COLTERM S.A.

BILANȚ TERITORIAL SITUAȚIA EXISTENTĂ

Nr.crt.	Tipologii	S. (mp)	S (%) din totalul zonei de sud.
1	Circulații		
	Circulații carosabile	63470	19%
	Circulații pietonale	29454	9%
	Parcaje	2485	1%
2	Spații verzi	56184	17%
	Spații verzi	56184	17%
3	Funcțiuni		
	Servicii	30286	9%
	Mixt - servicii comerț, depozitare și industrii	15372	5%
	Depozitare și industrii	25621	8%
	Locuire	6628	2%
	Educație și cercetare	30806	9%
	Sport	17063	5%
	Sănătate	2791	1%
	Cultură	6984	2%
	Rețele tehnico-edilitare	292	0,1%
	Anexe de tip garaj	494	0,1%
Destinație specială	15270	5%	
Zonă CF	871	0,3%	
Terenuri libere de construcții	23441	7%	
TOTAL ZONĂ DE STUDIU		335433	100%
TOTAL ZONĂ DE INTERVENȚIE		168508	50%



ELABORATOR P.U.Z. AGORA PUS S.R.L.

gogoris

BENEFICIAR PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMȘOARA

ȘEF PROIECT UTR: Mihăela PUȘNAVA

ECHIPI PROIECTARE urb: Laura BAINT urb. pes: Paula Silvia Pătrașcu urb. pes: Alexandra-Maria Iarca

DENUMIRE PROIECT P.U.Z. „ZONA OITUZ-POPA ȘAPCĂ ȘI CONCEPT DE AMENAJARE DOMENIU PUBLIC” ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AMPLASAMENT TERENUL DELIMITAT DE STR. ARISTIDE DEMETRIADE, STR. POPA ȘAPCĂ, STR. OITUZ ȘI CALEA A. I. CUZA

TITLU PLANȘĂ SITUAȚIA EXISTENTĂ

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
P.U.Z. PRELIMINAR	2023	PL_1	1:1000