

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITE DE STUDIU P.U.Z.
 - LIMITE CE A GENERAT P.U.Z. - IMPLEMENTARE
 - LIMITE IMOBILE ÎNTĂRIJATE ÎN BAZA DE DATE ETERRA
 - LIMITE CLĂDIRI
 - CLĂDIRI ÎN CONSTRUCȚIE
 - LINII CF
- TIPURI DE PROPRIETATE**
- DOMENIU PUBLIC AL STATULUI
 - DOMENIU PUBLIC MUNICIPAL, TIMȘOARA
 - PROPRIETATE PRIVATĂ - PERSOANE FIZICE/PERSOANE JURIDICE
- CIRCULAȚIA TERENURILOR**
- TERENURI CE SE ÎNȚEBNEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIU PUBLIC
 - TERENURI AFLATE ÎN DOMENIU PRIVAT, DESTINATE SCHIMBULUI

BILANȚ PROPRIETATEA TERENURILOR - SITUAȚIA EXISTENTĂ

Tipul de Proprietate	No. CAD/Lut	Suprafață (m²)	Suprafață (m²) (proprietate)	No. terenuri (pe lot)	SC	SCD	SH	ONS	Observații
Comercial public și privat	NC 44305	27870	75	30	3313	3313			Construcțiile sunt proprietate privată SC TÂMBAC SA.
	NC 44300	10290	55	9	2190	3165	P4A		Construcțiile sunt proprietate privată SC TÂMBAC SA.
	FNC 1	1406	0,45	6	960	960	P		Construcțiile sunt proprietate privată SC TÂMBAC SA. Fără număr cadastral.
Comercial public și privat	NC 40034	15270	55	14	6000	14270	P4		Penitenciarul Timșoara.
	NC 40035	810	0,25	1	309	309	P		
	NC 40061	1611	0,55	1	846	1602	P4		Penitenciarul Timșoara.
	NC 40060	7142	23	2	1274	3470	P4		
Comercial public și privat	NC 44676	9187	26	2	1807	1545	P4B		Centrul de cazare conform ACI.
	NC 44693	1521	0,55	2	270	270	-		Construcții înclădirea și infrastructură.
	NC 44695	952	0,35	2	239	239	-		Construcții înclădirea și infrastructură.
	Total	79063	235						

Tipul de Proprietate	No. CAD/Lut	Suprafață (m²)	Suprafață (m²) (proprietate)	No. terenuri (pe lot)	SC	SCD	SH	ONS	Observații
Comercial public și privat	NC 415402		2	6077	6000	C1-C2			Pașaj amenajat în proprietate privată.
	NC 44306		0						
	NC 44307		0						
	NC 441981		0						În urma achiziției imobile în baza de date.
	NC 44608		0						
	NC 44489		0						
Comercial public și privat	NC 44002		0						
	NC 44003		0						
	NC 44004		0						
	NC 44007		0						
Total	111501	335							

Tipul de Proprietate	No. CAD/Lut	Suprafață (m²)	Suprafață (m²) (proprietate)	No. terenuri (pe lot)	SC	SCD	SH	ONS	Observații
Comercial public și privat	NC 40002	2800	15	2	604	1180	P4		Construcțiile sunt proprietate privată.
	NC 43025	476	0,15	1	213	213	P		Monument.
	NC 432771	3363	15	0	0	0	0		
	NC 432769	4553	15	0	0	0	0		Fără număr cadastral.
Total	10992	45							

Tipul de Proprietate	No. CAD/Lut	Suprafață (m²)	Suprafață (m²) (proprietate)	No. terenuri (pe lot)	SC	SCD	SH	ONS	Observații
Comercial public și privat	FNC 9	609	0,25	1	292	584	P4		Fără număr cadastral.
	Total	28099	45						

Tipul de Proprietate	No. CAD/Lut	Suprafață (m²)	Suprafață (m²) (proprietate)	No. terenuri (pe lot)	SC	SCD	SH	ONS	Observații
UW	NC 43378	17063	55						Clădirea este în construcție.
	NC 43377	24270	75	3					Clădirea este în construcție.
	NC 43378	4055	15	1					Clădirea este în construcție.
	NC 44142	2970	15	1					Clădirea este în construcție.
	NC 44213	3380	15	5					Clădirea este în construcție.
Total	56241	175							

Tipul de Proprietate	No. CAD/Lut	Suprafață (m²)	Suprafață (m²) (proprietate)	No. terenuri (pe lot)	SC	SCD	SH	ONS	Observații
Proprietate privată	FNC 2	993	0,25	1	209	807	P4		Fără număr cadastral.
	NC 44375	1332	0,45	0	0	0	0		
	NC 44377	840	0,25	0	0	0	0		
	FNC 3	597	0,25	0	0	0	0		Fără număr cadastral.
	NC 42053	2055	15	2	1131	1830	P4B		
	NC 44076	400	0,25	1	687	678	P4B		
	NC 44347	523	0,25	0	0	0	0		
	NC 44343	948	0,25	0	0	0	0		
	NC 44345	567	0,25	0	0	0	0		
	FNC 4	3499	15	0	0	0	0		Fără număr cadastral.
FNC 5	4000	15	1	31	31	P		Fără număr cadastral.	
NC 44246	1700	0,25	0	0	0	0			
Proprietate privată	NC 43075	3850	55	2	575	575	P		În Clădirea este în construcție, în baza datei eterra.
	FNC 4.0	508	0,25	1	590	729	P4		Fără număr cadastral.
	FNC 4.1	406	0,15	1	406	2030	P4		Fără număr cadastral.
	FNC 4.2	303	0,15	1	303	1956	P4		Fără număr cadastral.
	FNC 4.3	412	0,15	1	412	2000	P4		Fără număr cadastral.
	FNC 4.4	560	0,25	1	560	6780	P4		Fără număr cadastral.
	FNC 4.5	560	0,25	1	560	6780	P4		Fără număr cadastral.
	FNC 4.6	433	0,15	2	433	3303	P4B		Fără număr cadastral.
	FNC 4.7	440	0,15	1	440	4400	P4B		Fără număr cadastral.
	Total	76433	205						

Tipul de Proprietate	No. CAD/Lut	Suprafață (m²)	Suprafață (m²) (proprietate)	No. terenuri (pe lot)	SC	SCD	SH	ONS	Observații
Locuințe colective	FNC 6.8	509	0,25	1	509	5090	P4B		Fără număr cadastral.
	FNC 6.9	597	0,25	1	597	2985	P4		Fără număr cadastral.
	FNC 6.10	110	0,15	1	110	1180	P4B		Fără număr cadastral.
	FNC 6.11	236	0,15	1	236	1404	P4B		Fără număr cadastral.
	NC 40701	1039	15	1	745	4470	P4B		
	NC 40700	448	0,15	1	442	3798	P4B		
	NC 40202	432	0,15	1	362	3250	P4B		
	Total	76433	205						

Tipul de Proprietate	No. CAD/Lut	Suprafață (m²)	Suprafață (m²) (proprietate)	No. terenuri (pe lot)	SC	SCD	SH	ONS	Observații
Zona de protecție	NC 40000		100%	820					17%
	NC 43270		100%	172					4%
Zona de protecție	NC 43270		100%	7420					43%
	NC 43080		100%	820					11%
Total				98					15%

BILANȚ SCHIMBUL TERENURILOR - PROPUȘ

Tipul de Proprietate	No. CAD/Lut	Suprafață (m²)	Suprafață (m²) (proprietate)	Soluția Propusă	Soluția CU	ONS
Proprietate privată	NC 43270	4897	100%	820		17%
	NC 43270	17062	100%	7420		43%
Domeniu public al statului	NC 43080	7142	100%	820		11%
				38		15%

ELABORATOR PUZ: AGORA/ARL SRL

SEF PROIECT: URS Mihail PUȘNAVA

ECHIPA PROIECTARE: URS Mariana PUȘNAVA, URS Paul BALINT, URS peis. Paula Ștevia Pătrușcu, URS peis. Alexandra-Maria Iarca

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMȘOARA

DENUMIRE PROIECT: P.U.Z. „ZONA OITUZ-POPA ȘAPCĂ ȘI CONCEPT DE AMENAJARE DOMENIU PUBLIC” ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AMPLASAMENT TERENUL DELIMITAT DE STR. ARISTIDE DEMETRIADE, STR. POPA ȘAPCĂ, STR. OITUZ ȘI CALEA AII COLZA

TITLU PLANȘĂ: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
P.U.Z. PRELIMBARI	2023	P4	1:1000