

PUZ ZONĂ MIXTĂ:
COMERT, SERVICII,
BIROURI - OPEN VILLE
APROBAT PRIN HCL 214
DIN 2017

PUZ APROBAT PRIN HCL
190 DIN 2003

CLĂDIRI DE
BIROURI-BOSCH,
H MAX= S+D+P+9E

PUZ ÎN LUCRU ZONA CU
FUNCTIUNI MIXTE: SERVICII,
TURISM, LOCUINȚE COLECTIVE ȘI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,
H MAX= 50M, 2S+P+15E

PUZ COMPLEX PARK
PLAZA
APROBAT PRIN HCLMT
505 DIN 2015
MODIFICAT

PUZ "CAMPUS
UNIVERSITAR"
APROBAT PRIN HCL 417
DIN 2008

P.U.Z. „ZONA OTIZU-POPA ȘAPCĂ ȘI CONCEPT AMENAJARE DOMENIU PUBLIC” ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA DE STUDIUL P.U.Z.
- LIMITA INTERVENȚIEI P.U.Z. - IMPLEMENTARE
- LIMITE ÎNSTRUMENTATE ÎN BAZA ONLINE ETERRA
- LIMITE CLĂDIRI EXISTENTE
- LIMITE CLĂDIRI ÎN CURS DE REALIZARE CONFORM AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE
- LIMITE CLĂDIRI PROPUSE
- LIMITE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE DIN ZONĂ

CIRCULAȚII ȘI TRANSPORTURI

- LINII ȘI ZONĂ CF
- PASAJI RUTIERI EXISTENȚI
- CIRCULAȚII RUTIERE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- CIRCULAȚII RUTIERE DE ÎNCĂLȚĂ PROPUSE PRIN PUZ ȘI PRIN AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE
- ZONE MINERALE
- PISTE VELO
- PARCĂRI DISPUSE PE ARTERELE PRINCIPALE
- SHARED SPACE - PIETONI ȘI TRANSPORT ÎN COMUN PROPIU

CONSTRUCȚII

- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN PUZ ȘI PRIN AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE

SPAȚII VERZI ȘI SPAȚII PUBLICE

- SPAȚII VERZI EXISTENTE
- SPAȚII VERZI PROPUSE ȘI EXTINSE
- ARBORI ȘI ARBUȘTI
- ARBORI VALOROSI CE VOR FI PĂSTRAȚI
- ACCES TRASEU PIETONAL PRINCIPAL PROPIU

LABORATOR PUZ
AGORAPOLIS SRL

SEF PROIECT
urb. Mihaela PUȘNAVA

ECHIPIA PROIECTARE
urb. Mihaela PUȘNAVA
urb. Laura BALINT
urb. pes. Paula Silvia PĂTRĂȘCU
urb. pes. Alexandra-Maria IARCA

ogoris

BENEFICIAR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMȘOARA

DENUMIRE PROIECT
PUZ „ZONA OTIZU-POPA ȘAPCĂ ȘI CONCEPT DE AMENAJARE DOMENIU PUBLIC” ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

AMPLASAMENT
TERENUL DELIMITAT DE STR. ARISTIDE DEMETRIADE, STR. POPA ȘAPCĂ, STR. OTIZU ȘI CALEA A.I. CIUZA

TITLUL PLANȘII
ILUSTRARE DE TEMĂ

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
PUZ PRELIMINAR	2023	PL6	1:1000