



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ
Birou Avizare PUD/PUZ

Bd. C.D. Loga nr. 1, Timișoara, tel: +40 256 – 408300, e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro

Nr. UR2023-006156/10.03.2023

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapei 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

PUZ - „P.U.Z. – ZONĂ PENTRU DEPOZITARE, LOGISTICĂ, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI SERVICII”
Amplasament: **zona Calea Buziasului**, CF. Nr. 418262, CF. Nr. 438942
Beneficiar: **S.C. CTPARK BETA S.R.L.**
Proiectant: **S.C. ARTKRAFT S.R.L.**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la **Serviciul Relationare Directa cu Cetățenii** (cam. 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea Planuri urbanistice/ Planuri urbanistice supuse informării și consultării publicului sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, **până la data de 13.02.2023.**

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea Planuri urbanistice/ Planuri urbanistice supuse informării și consultării publicului/2023 în perioada **în perioada 28.11.2022 - 29.12.2022 și 18.01.2023-13.02.2023.**

La întâlnirea cu proiectantul, desfășurată prin **platforma online**, în data de **12.12.2022**, ora **14:00**, nu a participat nici o persoană interesată. La întâlnirea cu proiectantul, desfășurată prin **platforma online**, în data de **13.02.2023**, ora **13:00**, au participat două persoane interesate.

Au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului, pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, cu privire la documentația PUZ „ZONĂ PENTRU DEPOZITARE, LOGISTICĂ, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI SERVICII”, zona Calea Buziasului, CF. Nr. 418262, CF. Nr. 438942, Timișoara, beneficiar S.C. CTPARK BETA S.R.L., proiectant: SC ARTKRAFT SRL. Acestea au fost transmise proiectantului spre elaborarea unui răspuns. Proiectantul a depus la sediul Primăriei Municipiului Timișoara răspunsul la sugestiile și obiecțiile din partea publicului, înregistrat cu nr. UR2023-000960/27.02.2023, răspuns transmis cetățenilor.

Conform acestui răspuns :

1. **Referitor la:** daca P.U.Z. - ZONĂ PENTRU DEPOZITARE, LOGISTICĂ, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI SERVICII, amplasat pe terenurile înscrise în CF. Nr. 418262, CF. Nr. 438942 , îndeplinește toate condițiile de aprobare.

Răspuns: Conform prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.229/14.09.1999, terenul se înscrie din punct de vedere al zonificării teritoriale intravilane, în UTR 72 // Zonă unități industriale.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.157/28.05.2002 a cărei valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ
Birou Avizare PUD/PUZ

Bd. C.D. Loga nr. 1, Timișoara, tel: +40 256 – 408300, e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro

nr.105/24.04.2012, din punct de vedere al zonificării teritoriale, terenul se încadrează în Zona UEt // Zonă de urbanizare - zonă de activități economice cu caracter terțiar.

2. **Referitor la** : drum lateral de prevazut in partea de est a amplasamentului studiat

Raspuns : nu este prevazut nici un drumul lateral in partea de est in nici un plan sau studiu de circulatie intocmit in acea zona.

3. **Referitor la** : propuneri de noi strazi si largirea celor existente

Raspuns : In cadrul elaborarii si avizarii proiectului P.U.Z. - ZONĂ PENTRU DEPOZITARE, LOGISTICĂ, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI SERVICII, amplasat pe terenurile inscrise in CF. Nr. 418262, CF. Nr. 438942 s-a analizat inclusiv traficul ce se va genera in zona si s-a elaborat un Studiu de trafic in care nu s-a analizat doar impactul investitiei ce face obiectul proiectului mai sus menționat, ci si investitiile preconizate pe platformele industriale din zona - Draexlmeier si Continental Automotive. Astfel propunerile de noi strazi si largirea celor existente sunt realizate corelat si in concordanta cu acest studiu.

Accesul principal pe terenul studiat se va realiza din strada Magnus, proiectata la nord de teren. Accesul din partea sudica este un acces secundar, destinat in principal angajatilor.

Toate propunerile de largire strazi existente si cele de strazi noi prevazute in proiect au fost preluate din studii deja existente si din planificari de perspectiva de Primariei Mun. Timisoara, planificari ce vizeaza intreaga zona industrială

Pentru realizarea drumuri de interes public local, ce primeaza interesului privat, exista posibilitatea ca aceste drumuri sa treaca peste proprietati private, și care vor fi trecute in domeniul public prin exproprii, conform legii. Insa acest demers nu face obiectul proiectului mai sus menționat.

4. **Referitor la** : Drumul De1549/6 nu are latime necesara a se realiza accesul propus prin PUZ

Raspuns : Drumul De1549/6 este propus a fi largit la 20 m. Prin PUZ se propunem trecerea in docmeniu public a unei fasii de teren de 8.00 latime, la nord de De1549/6, iar prin PUZ-uri deja elaborate, cat si prin PUZ-uri viitoare se va tine cont de intregirea acestei trame stradale.

Totodata se mentionam ca accesul principal al proiectului P.U.Z. - ZONĂ PENTRU DEPOZITARE, LOGISTICĂ, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI SERVICII, se va realiza din strada Magnus, nu din De1549/6.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului „Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația PUZ „ZONĂ PENTRU DEPOZITARE, LOGISTICĂ, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI SERVICII”, zona Calea Buziasului, CF. Nr. 418262, CF. Nr. 438942, Timișoara, beneficiar S.C. CTPARK BETA S.R.L., proiectant: SC ARTKRAFT SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.



Șef Birou PUD/PUZ
Monica MITROFAN