



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
BIROUL EFICIENTIZARE ENERGETICĂ BLOCURI
EIP DISP. PRIMAR 2440/16.12.2022
Nr.înregistrare/ AP2023-130/24.03.2023

CĂTRE OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

Referitor: Procedura de atribuire având ca obiect: servicii de audit energetic întocmit la finalul lucrărilor de intervenție, expertiza termica si energetica si raport tehnic termografic aferente proiectului:

***”Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe:
Zona Soarelui - Odobescu – Complex”– Cod SMIS 119790(6 loturi)***

Cod CPV: 71314300-5 Servicii de consultanta în eficiență energetică

Procedura aplicată: procedura simplificata –într-o singura etapă (online)

Anunț de publicitar publicat în SEAP cu nr. ADV1352212 din 20.03.2023, pe site-ul www.e-licitatie.ro și afișat la adresa de internet a autorității contractante: www.primariatm.ro;

Urmare a unor solicitari de clarificari din partea unor operatori economici interesati, conform prevederilor articolului 160 alin (1) din Legea 98/2016 cu toate completările și modificările ulterioare: *“Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire, cu respectarea termenului limită stabilit de autoritatea contractantă în anunțul de participare/simplificat/de concurs”*, postate în SEAP, **Municipiul Timișoara**, avand în vedere prevederile art. 160 alin (3) din Legea 98/2016 *“Autoritatea contractanta are obligatia de a publica răspunsurile însoțite de întrebările aferente la adresa de internet la care sunt disponibile documentele achiziției, indicată potrivit dispozițiilor art. 150 alin. (2), luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea operatorului economic care a solicitat clarificările sau informațiile suplimentare respective”*, **publică răspunsurile însoțite de întrebările aferente, după cum urmează:**

1. ÎNTREBARE:

La cerințele minime profesionale este menționat doar „auditor energetic gradul I C+I”, dar serviciile cerute includ și o Expertiză tehnică și energetică care în condiții normale ar trebui realizată de către un Expert tehnic cerința E - Economie de energie și izolare termică.

RĂSPUNS:

În vederea acceptării ofertelor (tehnice și financiare) propuse de către operatorii economici interesați, autoritatea contractantă a stabilit anumite **cerințe minime** pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții cu privire la capacitatea profesională a acestora. În cazul de față, pentru stabilirea eligibilității ofertei, Municipiul Timișoara a solicitat ca „auditorul energetic pentru clădiri trebuie să fie autorizat gradul I pentru construcții și instalații, conform legislației în vigoare”. În cazul în care sunt necesari și alți specialiști pentru îndeplinirea contractului care face obiectul achiziției publice, ofertantul se va îngriji să introducă în echipa sa personalul necesar pentru îndeplinirea contractului, respectiv pentru elaborarea: Audit energetic la terminarea lucrărilor de intervenție, Expertiză termică și energetică și Raport tehnic termografic.

2. ÎNTREBARE:

Conform listei de tarificare publicată de către ASOCIAȚIA AUDITORILOR ENERGETICI PENTRU CLĂDIRI din ROMÂNIA anexată prezentei cereri de clarificare, tarifele serviciilor cerute de dvs se calculează după următoarea formulă (parametri sunt explicați în documentul anexat):

$$T = t_0 + K_1 \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 \cdot A_{dc} \cdot t$$

Conform formulei de mai sus, tarifele de referință raportate la suprafețele desfășurate construite pentru cele 6 loturi, ar trebui să fie următoarele (1 € = 4.9232 lei):

	A_{dc}	Audit Energetic	Expertiză termică și energetică	+Termografie* (până la)
Lot 1	1226.36	3870 lei	3260 lei	+1450 lei
Lot 2	1335.00	4190 lei	3530 lei	+1580 lei
Lot 3	1282.28	4030 lei	3400 lei	+1520 lei
Lot 4	2086.73	5380 lei	4360 lei	+2050 lei
Lot 5	3482.95	8820 lei	7110 lei	+3430 lei
Lot 6	1226.36	3870 lei	3260 lei	+1450 lei

*Termografia și măsurătorile conexe cerute în CS, adaugă până la ~40% în plus la tariful aferent unui Audit Energetic sau Expertize Energetice - după caz.

Având în vedere faptul că doar serviciile de termografiere și măsurătorile conexe ar fi la valoarea estimată de dvs, fără celelalte două servicii de Audit Energetic respectiv Expertiză tehnică, vă solicit recalcularea valorii estimate pentru fiecare lot, sau regândirea serviciilor solicitate. La prețul estimat de dvs, ori veți avea niște documente făcute "din pix" de calitate îndoielnică, ori e favorizată - cel mai probabil involuntar, echipa de proiectare inițială care a lucrat la autorizarea proiectelor.

Vă mulțumesc.

TARIFAREA SERVICIILOR DE CERTIFICARE SI AUDITARE ENERGETICA

Asociatia Auditorilor Energetici pentru Cladiri a elaborat si aprobat tarifarea serviciilor de certificare si auditare energetica, dupa cum urmeaza:

T – Tariful serviciilor [Euro, exclusiv TVA]

Tarifalul se refera la urmatoarele categorii de servicii:

- A- Certificat de performanta energetica
- B- Expertiza energetica, Raport de expertiza energetica si Certificat de performanta energetica
- C- Audit energetic si Raport de audit energetic
- D- Consultanta in domeniul energeticii cladirilor

Tariful pentru categoriile de servicii A, B, C

Tariful este diversificat pe urmatoarele tipuri de cladiri:

- 1- Apartamente de bloc si unitati de cladire (magazine, birouri etc)
- 2- Cladiri de locuit individuale, cuplate, insiruite
- 3- Blocuri de locuinte
- 4- Cladiri de birouri si administrative
- 5- Cladiri de invatamant, scoli, gradinite etc
- 6- Cladiri de sanatate, spitale ,policlinici etc
- 7- Cladiri de comert
- 8- Hoteluri, moteluri, pensiuni
- 9- Cladiri de cultura si sport
- 10- Cladiri de productie

$$T = t_0 + K_1 \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 \cdot A_{dc} \cdot t$$

t_0 – tariful unitar pentru pregatirea lucrarii si documentare [Euro]

t – tariful unitar al lucrarii [Euro / m²]

A_{dc} – aria desfasurata construita a cladirii [m²]

K_1 – coeficientul de locatie

$K_1 = 1..1,2$ (valoarea minima se adopta pentru obiective usor accesibile, in localitatea de resedinta)

K_2 – coeficient de documentatie

$K_2 = 1..1,3$ (valoarea minima se adopta in cazul existentei planurilor si proiectului cladirii si instalatiilor)

K_3 – coeficient de complexitate

$K_3 = 1..1,4$ (valoarea minima se adopta pentru cladiri si instalatii cu complexitate normala pentru functiunea respectiva)

K_4 – coeficient de instrumentare

$K_4 = 1..1,4$ (valoarea minima se adopta in cazurile in care nu se solicita investigatii instrumentate ale cladirii: termografii, masurari de temperatura, umiditate etc).

K_5 – coeficient de re folosire

$K_5 = 0,5..1$ (valoarea minima se adopta pentru un grad de re folosire / repetabilitate ridicat, in realizarea lucrarii.

1. Apartamente de bloc si unitati de cladire (magazine, birouri)

Aria desfasurata construita A_{dc} [m ²]	t [Euro / m ²]			t_0 [Euro]
	A	B	C	
< 50	2,5	2,8	3,5	50
50...100	2	2,3	2,8	
100...200	1,5	1,7	2,1	
> 200	1	1,2	1,4	

2. Cladiri de locuit individuale, cuplate, insiruite

Aria desfasurata construita A_{dc} [m ²]	t [Euro / m ²]			t_0 [Euro]
	A	B	C	
< 200	1,5	1,7	2,1	30
200...300	1,2	1,4	1,7	
300...500	1,0	1,2	1,4	
> 500	0,8	0,9	1,1	

3. Blocuri de locuinte

Aria desfasurata construita A_{dc} [m ²]	t [Euro / m ²]			t_0 [Euro]
	A	B	C	
< 1000	0,5	0,6	0,7	50
1000...2000	0,4	0,5	0,6	
2000...5000	0,3	0,4	0,5	
> 5000	0,2	0,3	0,4	

4. Cladiri de birouri si administrative

Aria desfasurata construita A_{dc} [m ²]	t [Euro / m ²]			t_0 [Euro]
	A	B	C	
< 500	1,1	1,3	1,4	80
500...1000	0,9	1	1,1	
1000...2000	0,7	0,8	0,8	
2000...5000	0,6	0,7	0,7	
> 5000	0,5	0,6	0,6	

5. Cladiri de invatamant, scoli, gradinite etc

Aria desfasurata construita A_{dc} [m ²]	t [Euro / m ²]			t_0 [Euro]
	A	B	C	
< 500	0,8	0,9	1,1	50
500...1000	0,6	0,7	0,9	
1000...2000	0,5	0,6	0,7	
> 2000	0,4	0,5	0,6	

6. Cladiri de sanatate, spitale , policlinici etc.

Aria desfasurata construita A_{dc} [m ²]	t [Euro / m ²]			t_0 [Euro]
	A	B	C	
< 500	1,7	1,8	2,1	100
500...1000	1,4	1,5	1,7	
1000...2000	1,1	1,2	1,3	
2000...5000	0,8	0,9	1,0	
> 5000	0,6	0,7	0,8	

7. Cladiri de comert

Aria desfasurata construita A_{dc} [m ²]	t [Euro / m ²]			t_0 [Euro]
	A	B	C	
< 500	1,1	1,2	1,4	80
500...1000	0,9	1	1,1	
1000...2000	0,8	0,9	1,0	
2000...5000	0,7	0,8	0,9	
> 5000	0,6	0,7	0,8	

8. Hoteluri, moteluri, pensiuni

Aria desfasurata construita A_{dc} [m ²]	t [Euro / m ²]			t_0 [Euro]
	A	B	C	
< 500	1,3	1,5	1,7	80
500...1000	1,1	1,2	1,4	
1000...2000	0,9	1	1,1	
> 2000	0,7	0,8	0,9	

9. Cladiri de cultura si sport

Aria desfasurata construita A_{dc} [m ²]	t [Euro / m ²]			t_0 [Euro]
	A	B	C	
< 500	1,3	1,5	1,8	100
500...1000	1,1	1,3	1,5	
1000...2000	0,9	1,0	1,3	
> 2000	0,8	0,9	1,1	

10. Cladiri de productie si depozitare

Aria desfasurata construita A_{dc} [m ²]	t [Euro / m ²]			t_0 [Euro]
	A	B	C	
< 500	1,1	1,3	1,5	100
500...1000	1	1,2	1,4	
1000...2000	0,8	0,9	1,1	
2000...5000	0,7	0,8	1	
> 5000	0,6	0,7	0,8	

Tariful pentru categoria de servicii D

$$T = t_0 + h \cdot t$$

t_0 = tariful unitar pentru pregatirea lucrarii si documentare [Euro]

t_0 = 50...100 Euro

h - numarul de ore de consultanta alocate lucrarii

t – tariful orar pentru activitati de consultanta in domeniul energeticii cladirilor [Euro/ora]

t = 20 euro /ora

RĂSPUNS:

În ceea ce privește valoarea estimată de către autoritatea contractantă pentru achiziția publică de servicii de audit energetic întocmit la terminarea lucrărilor de intervenții pentru cele șase loturi, precizăm faptul că aceasta a fost stabilită de către proiectantul lucrărilor în cadrul devizului general și aprobată prin Hotărâre de Consiliu Local și acceptată spre finanțare europeană nerambursabilă.

Consilier Biroul Eficientizare Energetica Blocuri

Daniela Belmustață

Sorin Truța