

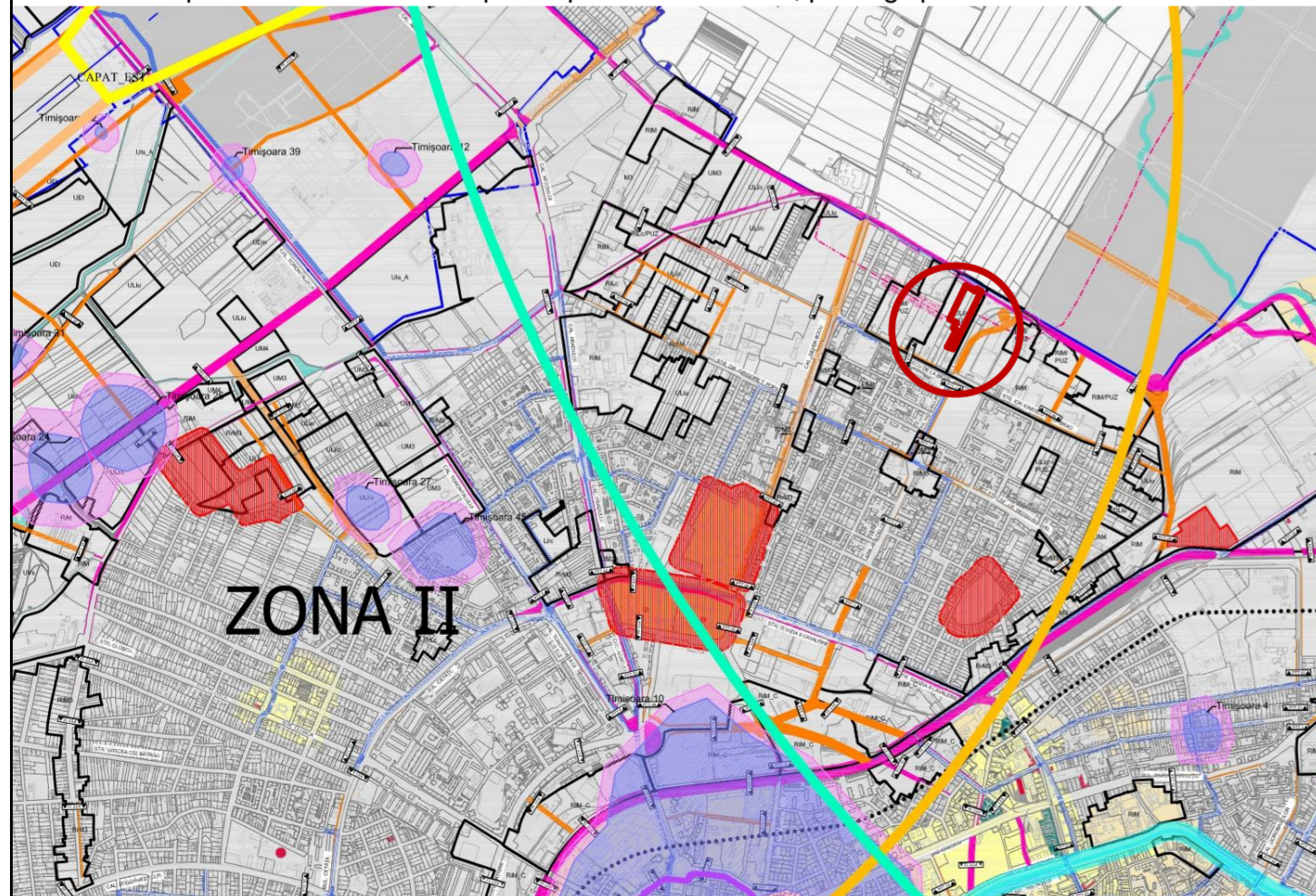
Localizare amplasament-extras Google Maps



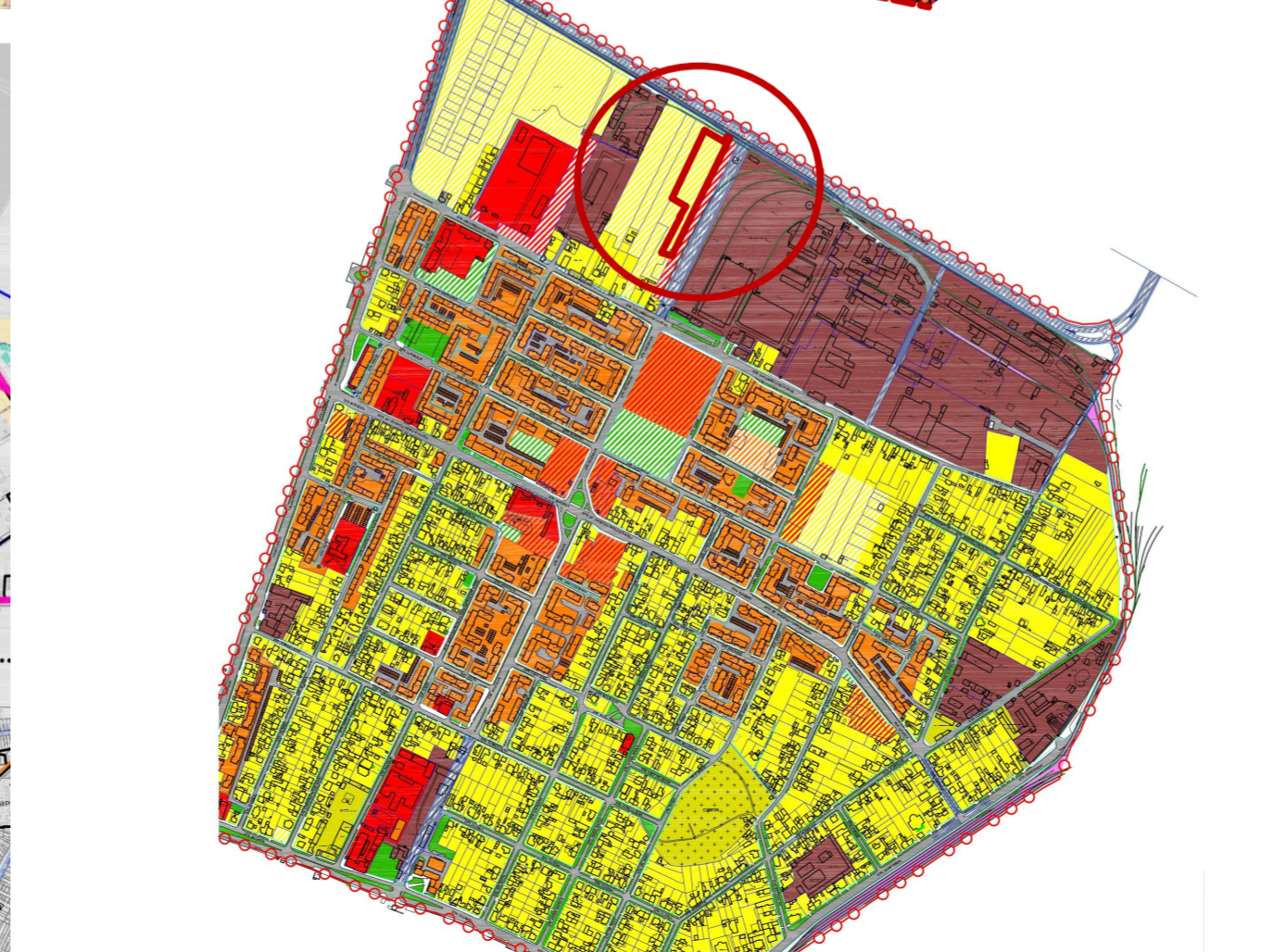
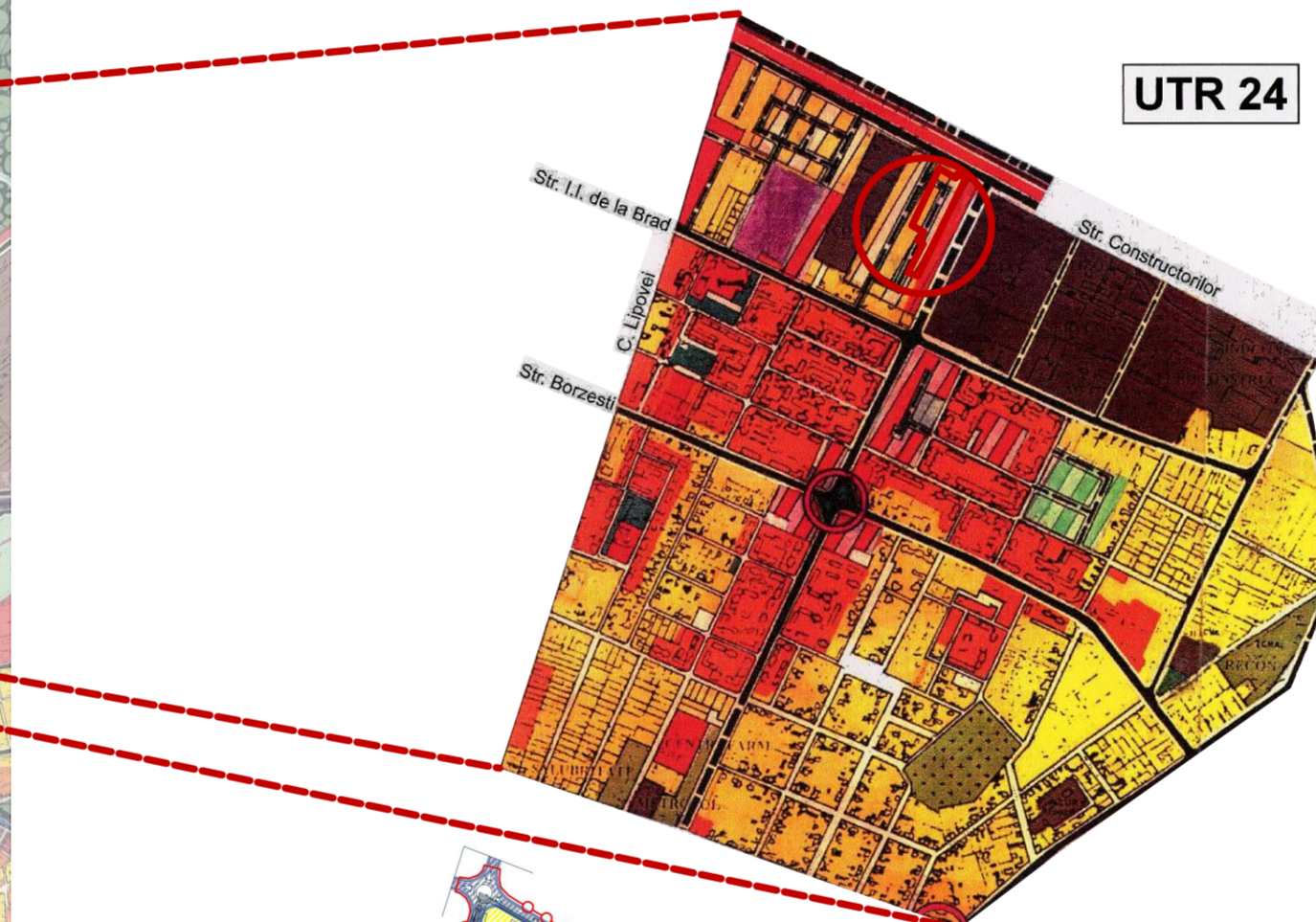
Localizare amplasament-extras eTerra



Localizare amplasament-extras PUG aprobat prin HCL 157/2002, prelungit prin HCL 619/2018



Localizare amplasament-extras PUG nou in curs de aprobare



Localizare amplasament conform PUZ Ion Ionescu de la Brad aprobat prin HCL 186/2003

# P.U.Z. - funcțiuni mixte locuințe colective și funcțiuni complementare

Str. Constructorilor nr. 4A, 4B, 4C, str. I.I.De La Brad nr.5, str. Kimmel nr.7

Legendă conform PUG aprobat prin HCL 157/2002, prelungit prin HCL 619/2018

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ	
[Symbol]	ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
[Symbol]	ZONE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2 / RESTE P+2)
[Symbol]	ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
[Symbol]	ZONA UNITĂȚII INDUSTRIALE
[Symbol]	ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
[Symbol]	ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
[Symbol]	ZONA DE SPAȚII VERZI AMENAJATE: PLANTATII DE PROTECȚIE
[Symbol]	ZONA DE SPORT - AGREMENT
[Symbol]	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
[Symbol]	ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
[Symbol]	ZONA CIRCULAȚIEI RUTIERE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
[Symbol]	ZONA CIRCULAȚIEI FERROVIARĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
[Symbol]	ZONA CIRCULAȚIEI NAVALĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
[Symbol]	APE, OGILINZI DE APA / PORT
[Symbol]	PAȘDURE, PARC
[Symbol]	TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

Legendă conform PUG nou in curs de aprobare

ZONE DE URBANIZARE	
UM1	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
UM2	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
UM3	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
UM4	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
Uis_A	ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE
S_Uis	SUBZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE
ULiu	ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
ULc	ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE
ULI/c	ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME-INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI
ULI/c_a	SUBZONĂ AFERENTĂ LOCUINTELOR INDIVIDUALE
ULI/c_b	SUBZONĂ AFERENTĂ LOCUINTELOCO COLECTIVE MICI
UEc	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE DE TIP COMERCIAL - EN DETAIL- DESFĂȘURATE ÎN UNITĂȚI DE MARI DIMENSIUNI- BIG BOX, MALL, SHOWROOM
UEt	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
UEi	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
UED	ZONĂ DE CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
S_UED	SUBZONĂ AFERENTĂ INFRASTRUCTURII EDILITARE SITUATĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
UG_c	ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE, CAPELE, CLĂDIRI ADMINISTRATIVE ȘI ANEXE ALE CIMITIRELOR
UAapp	ZONĂ AGREMENT PUBLIC SAU/ȘI PRIVAT
UEL	ZONĂ DE DEPOZITARE, LOGISTICĂ
UEm	ZONĂ DE MICĂ PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVASH-INDUSTRIAL, COMERT EN-GROS
UG_t	DEPOURI PENTRU TRANSPORTUL URBAN, SALUBRITATE
Uva	ZONĂ VERDE - SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI PUBLICE
S_Uva	SUBZONĂ VERDE - SCUARURI, GRĂDINI, PARC CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
UVs	ZONĂ VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
UVt	ZONĂ VERDE CU CARACTER TEMATIC

Legendă conform PUZ Ion Ionescu de la Brad aprobat prin HCL 186/2003

## DESTINAȚIE

[Symbol]	ZONA REZIDENTIALĂ CU CLADIRI P, P+1, P+2 EXISTENTĂ
[Symbol]	ZONA REZIDENTIALĂ CU CLADIRI P, P+1, P+2 PROPUSĂ
[Symbol]	ZONA REZIDENTIALĂ CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI EXISTENTĂ
[Symbol]	ZONA REZIDENTIALĂ CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI PROPUSĂ
[Symbol]	ZONA REZIDENTIALĂ MIXTĂ CU CLADIRI P, P+1, P+2 ȘI DOTARI DE CARTIER PROPUSĂ
[Symbol]	ZONA REZIDENTIALĂ MIXTĂ CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 ETAJE ȘI DOTARI DE CARTIER PROPUSĂ
[Symbol]	ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL EXISTENTĂ
[Symbol]	ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL PROPUSĂ
[Symbol]	ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ EXISTENTĂ
[Symbol]	ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE EXISTENTE
[Symbol]	ZONA CALE FERATĂ EXISTENTĂ
[Symbol]	ZONA SPORT, SPAȚII VERZI EXISTENTE
[Symbol]	ZONA SPORT, SPAȚII VERZI PROPUSE
[Symbol]	CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE
[Symbol]	CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE
[Symbol]	CIRCULAȚII PIETONALE

Specialist R.U./R.	arh. Răzvan Negrișanu				
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J354590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar: SOCIETATEA SAPPORO NIPON INVEST SRL Amplasament: Str. Constructorilor nr. 4A, 4B, 4C, str. I.I.De La Brad nr.5, str. Kimmel nr.7	Proiect nr.: 393/PSL/22
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Scara:	Denumire: P.U.Z. - funcțiuni mixte locuințe colective și funcțiuni complementare	Faza: P.U.Z.
Verificator intern					
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu		Data:	Titlu planșă: Incadrare in localitate/zona	Planșa nr.: U01
Desenat	arh. Laura Stanciu		Martie 2023		420x580