

# P.U.Z. - funcțiuni mixte locuințe colective și funcțiuni complementare

Str. Constructorilor nr. 4A, 4B, 4C, str. I.I.De La Brad nr.5, str. Kimmel nr.7

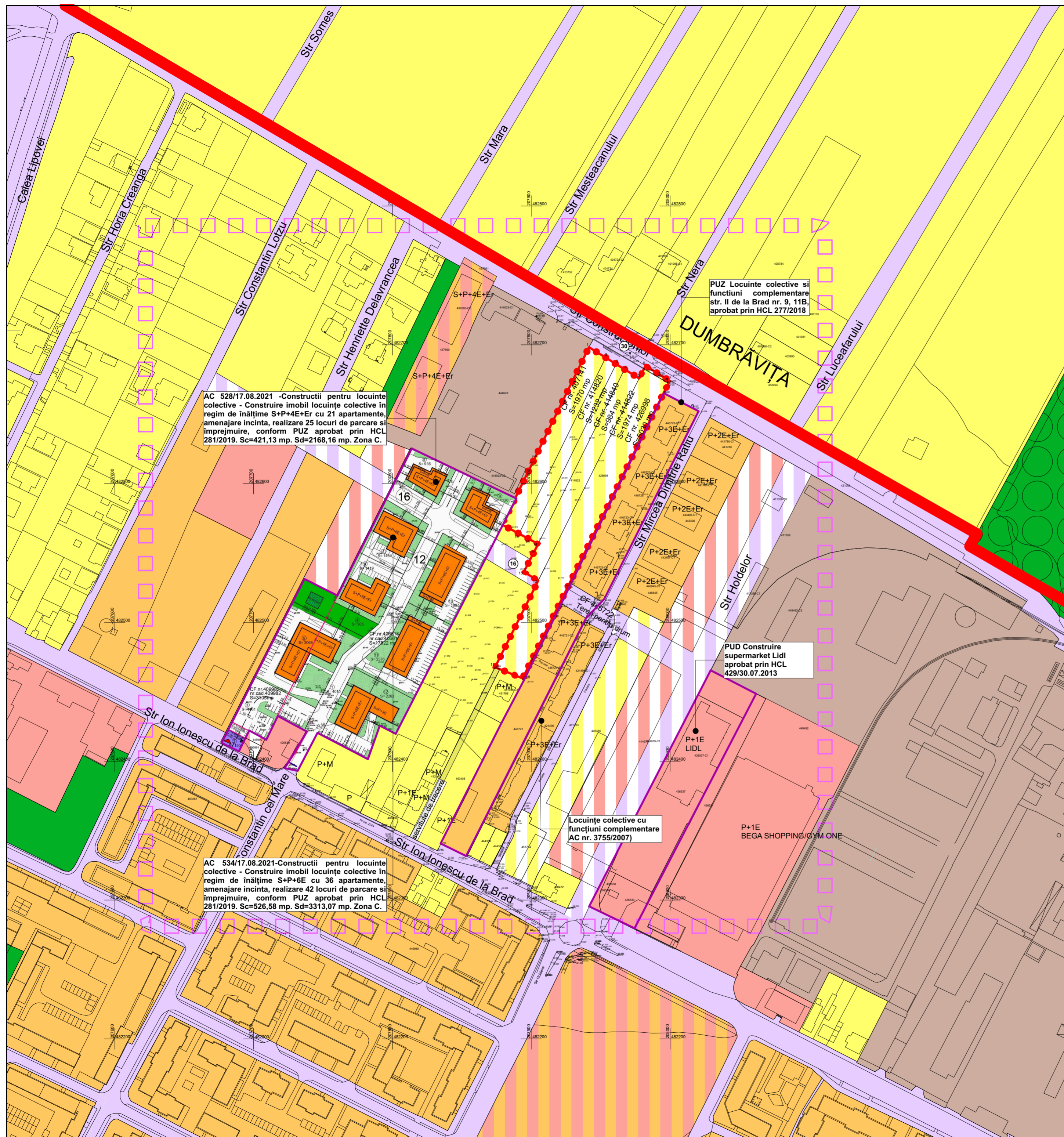
## LEGENDĂ

### DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită zonă studiată
- Limită intravilan
- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- Limite parcele propuse
- Limite documentații de urbanism aprobate
- Profil de drum existent/propus

### ZONIFICARE EXISTENT

- Locuințe individuale
- Locuințe colective
- Zonă servicii
- Zonă clădiri industriale/depozitare
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente
- Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 propusă prin PUZ Ion Ionescu de la Brad, aprobat prin HCL 186/2003
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente propuse prin documentații de urbanism în lucru/aprobate
- Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare propuse prin documentații de urbanism în lucru/aprobate
- Zonă dotări și servicii propuse prin documentații de urbanism în lucru/aprobate
- Pădurea Verde



AC 528/17.08.2021 -Construcții pentru locuințe colective - Construire imobil locuințe colective în regim de înălțime S+P+4E+Er cu 21 apartamente, amenajare incintă, realizare 25 locuri de parcare și împrejurime, conform PUZ aprobat prin HCL 281/2019. Sc=421,13 mp. Sd=2168,16 mp. Zona C.

PUZ Locuințe colective și funcțiuni complementare str. II de la Brad nr. 9, 11B, aprobat prin HCL 277/2018

PUD Construire supermarket Lidl aprobat prin HCL 429/30.07.2013

Locuințe colective cu funcțiuni complementare AC nr. 3755/2007

AC 534/17.08.2021-Construcții pentru locuințe colective - Construire imobil locuințe colective în regim de înălțime S+P+6E cu 36 apartamente, amenajare incintă, realizare 42 locuri de parcare și împrejurime, conform PUZ aprobat prin HCL 281/2019. Sc=526,58 mp. Sd=3313,07 mp. Zona C.



Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu				
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar: SOCIETATEA SAPPORO NIPON INVEST SRL Amplasament: Str. Constructorilor nr. 4A, 4B, 4C, str. I.I.De La Brad nr.5, str. Kimmel nr.7	Proiect nr.: 393/PSL/22
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Scara: 1:2000	Denumire: P.U.Z. - funcțiuni mixte locuințe colective și funcțiuni complementare	Faza: P.U.Z.
Verificator intern					
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu		Data:	Titlu planșă: Studiu de cvartal	Planșa nr.: U02
Desenat	arh. Laura Stanciu		Martie 2023		420x580