

# PLAN URBANISTIC ZONAL - Etapa 1 -etapa pregatitoare PUZ si RLU aferent

Elaborare P.U.Z. pentru locuinte colective si functiuni complementare



| BILANT TERITORIAL                           |                    |             |                  |             |
|---|--------------------|-------------|------------------|-------------|
| SUPRAFETE TEREN                             | SITUATIE EXISTENTA |             | SITUATIE PROPUSA |             |
|   | mp                 | %           | mp               | %           |
| Teren proprietate privata                   | 9.849              | 100%        | 9079             | 92,18%      |
| Teren destinat pentru drum - domeniu public | -                  | -           | 770              | 7,82%       |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>9.849</b>       | <b>100%</b> | <b>9.849</b>     | <b>100%</b> |

- Limita zona studiata
- Limite cadastrale existente
- Limite teren propus a fi reglementat prin P.U.Z.
- Zona de protectie sanitara cimitir-50m- existenta
- Cimitir existent
- Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Teren proprietate publica de interes local
- Teren destinat pentru drum - domeniu public

Folosirea prezentului proiect fara acordul scris al S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L. este strict interzisa

| Verificator / expert   | Nume                      | Semnatura | Cerinta                     | Referat / Expertiza Nr. / Data  | Proiect nr.:              |
|--|---------------------------|-----------|-----------------------------|---|---------------------------|
| <b>Atelierele ArhiTECH</b><br><small>S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L.<br/>                     Timisoara, B-dul Eroilor de la Tisa, nr. 77<br/>                     Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085<br/>                     Tel. 40/256/406033<br/>                     E-mail: atelierele.arhitech@gmail.com</small> |                           |           |                             | <b>Beneficiar:</b> Bordea Iosif Alexandru<br><b>Amplasament:</b> Timisoara, Strada Al Viilor nr.24/A, Grigore Alexandrescu, Atanasie Demian, jud. Timis<br>CF 423428, CF 420022 | <b>98/PGA/23</b>          |
| <b>Sef proiect</b>   | arh. Filip Eugen          |           | Scara:<br><b>1:1000</b>     | <b>Titlu proiect:</b><br>Elaborare PUZ locuinte colective si functiuni complementare  | <b>Faza:</b><br>P.U.Z.    |
| <b>Proiectat</b>   | arh. Filip / arh. Ruxanda |           | <b>Data:</b><br>Martie 2023 | <b>PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR</b>  | <b>Plansa nr:</b><br>U 07 |
| <b>Desenat</b>   | arh. Ruxanda Bianca       |           |                             |   |                           |