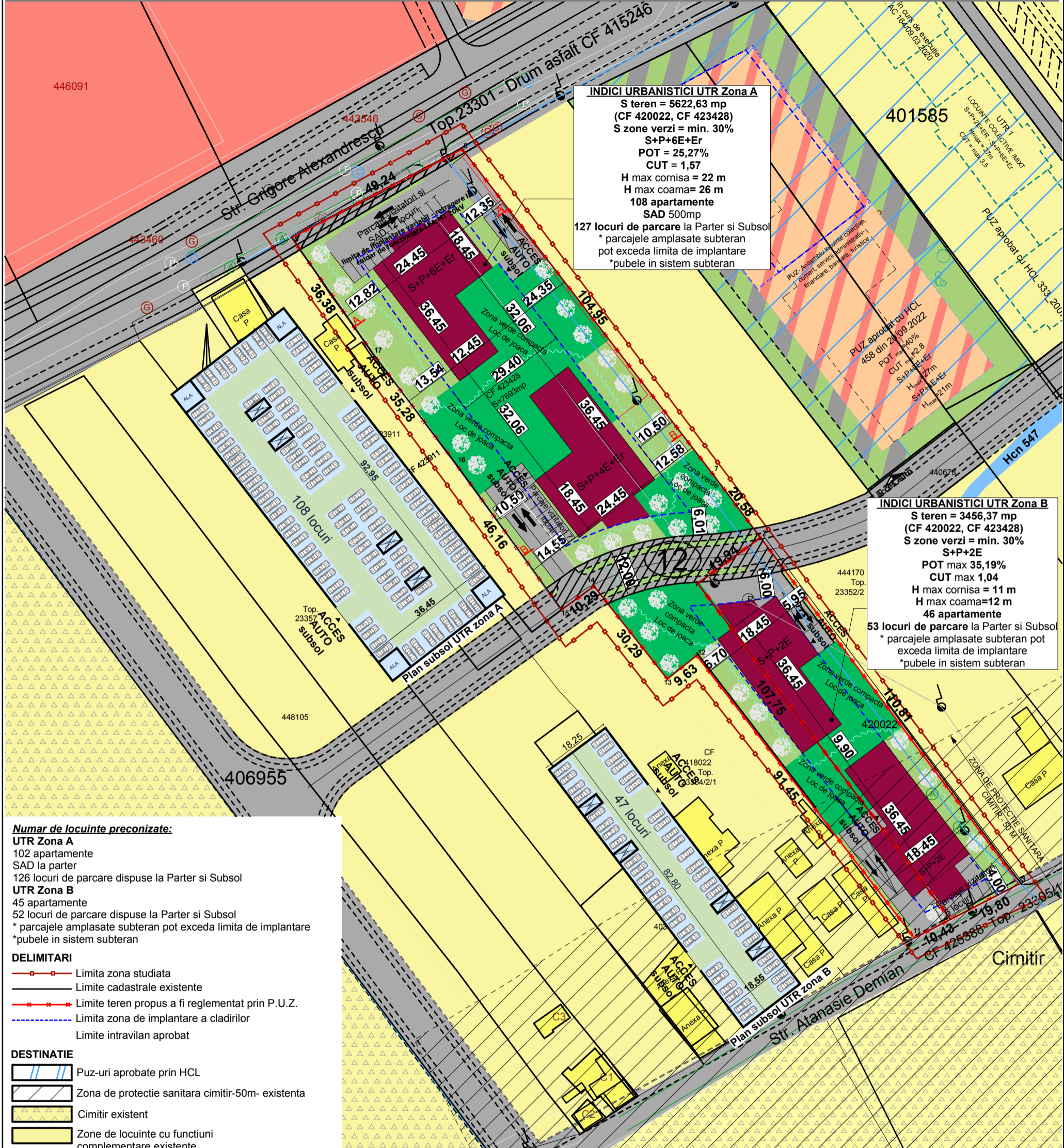


PLAN URBANISTIC ZONAL

Elaborare P.U.Z. pentru locuinte colective si functiuni complementare



INDICI URBANISTICI UTR Zona A
 S teren = 5622,63 mp
 (CF 420022, CF 423428)
 S zone verzi = min. 30%
 S+P+6E+Er
 POT = 25,27%
 CUT = 1,57
 H max cornisa = 22 m
 H max coama = 26 m
 108 apartamente
 SAD 500mp
 127 locuri de parcare la Parter si Subsol
 * parcajele amplasate subteran pot exceda limita de implantare
 * pubele in sistem subteran

INDICI URBANISTICI UTR Zona B
 S teren = 3456,37 mp
 (CF 420022, CF 423428)
 S zone verzi = min. 30%
 S+P+2E
 POT max 35,19%
 CUT max 1,04
 H max cornisa = 11 m
 H max coama = 12 m
 46 apartamente
 53 locuri de parcare la Parter si Subsol
 * parcajele amplasate subteran pot exceda limita de implantare
 * pubele in sistem subteran

Numar de locuinte preconizate:
UTR Zona A
 102 apartamente
 SAD la parter
 126 locuri de parcare dispuse la Parter si Subsol
UTR Zona B
 45 apartamente
 52 locuri de parcare dispuse la Parter si Subsol
 * parcajele amplasate subteran pot exceda limita de implantare
 * pubele in sistem subteran

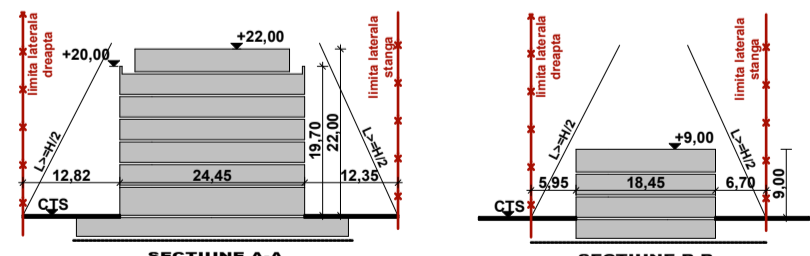
DELIMITARI
 - - - - - Limita zona studiata
 - - - - - Limite cadastrale existente
 - - - - - Limite teren propus a fi reglementat prin P.U.Z.
 - - - - - Limita zona de implantare a cladirilor
 - - - - - Limite intravilan aprobat

DESTINATIE

 Puz-uri aprobate prin HCL
 Zona de protectie sanitara cimitir-50m- existenta
 Cimitir existent
 Zone de locuinte cu functiuni complementare existente
 Zone de servicii existente
 Zone de locuire colectiva existente
 Zone verde
 Zona pentru locuinte colective si servicii S+P+6E+Er, S+P+4E+Er, S+P+2E propusa
 Zona pentru spatii verzi - propusa
 Zona pentru circulatii auto, pietonale si parcaje propusa
 Zona pentru locuinte colective si servicii S+P+6E+Er, S+P+4E+Er, S+P+2E propusa
 Zone verde compacta - loc de joaca

Traseu pietonal
 Zona pentru circulatii auto, pietonale si parcaje propusa
CIRCULATII

 Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ studiat
 Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ-uri aprobate
 Teren destinat pentru drum - domeniu public



Folosirea prezentului proiect fara acordul scris al S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L. este strict interzisa

| Verificator / expert | Nume | Semnatura | Cerinta | Referat / Expertiza Nr. / Data |
|---|---------------------------|-----------|-------------------|--|
| Atelierele ArhiTECH S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L. Timisoara, B-dul Eroilor de la Tisa, nr. 77 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40/256/406033 E-mail: atelierele.arhitech@gmail.com | | | | Beneficiar: Bordea Iosif Alexandru Amplasament: Timisoara, Strada Al Viilor nr.24/A, Grigore Alexandrescu, Atanasie Demian, jud. Timis CF 423428, CF 420022 |
| Sef proiect | arh. Filip Eugen | Semnatura | Scara: 1:1000 | Proiect nr.: 98/PGA/23 |
| Proiectat | arh. Filip / arh. Ruxanda | Semnatura | Data: Martie 2023 | Faza: P.U.Z. |
| Desenat | arh. Ruxanda Bianca | Semnatura | | Plansa nr: U 06 |

TITLU PROIECT: Elaborare PUZ locuinte colective si functiuni complementare

PLAN - POSIBILITATI DE MOBILARE