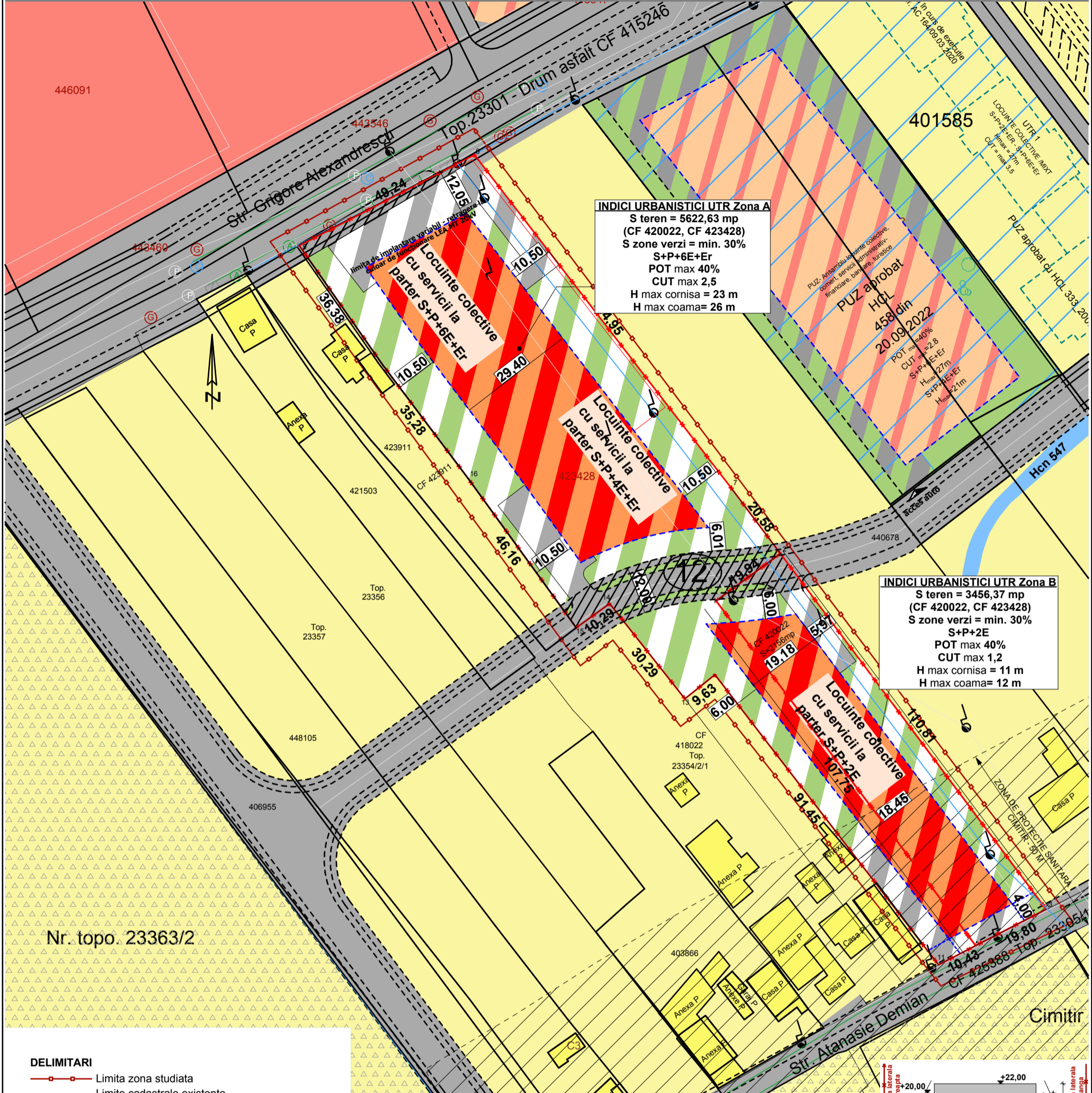


# PLAN URBANISTIC ZONAL

Elaborare P.U.Z. pentru locuinte colective si functiuni complementare



**INDICI URBANISTICI UTR Zona A**  
 S teren = 5622,63 mp  
 (CF 420022, CF 423428)  
 S zone verzi = min. 30%  
 S+P+6E+Er  
 POT max 40%  
 CUT max 2,5  
 H max cornisa = 23 m  
 H max coama = 26 m

**INDICI URBANISTICI UTR Zona B**  
 S teren = 3456,37 mp  
 (CF 420022, CF 423428)  
 S zone verzi = min. 30%  
 S+P+2E  
 POT max 40%  
 CUT max 1,2  
 H max cornisa = 11 m  
 H max coama = 12 m

Nr. topo. 23363/2

**DELIMITARI**

- Limita zona studziata
- Limite cadastrale existente
- Limite teren propus a fi reglementat prin P.U.Z.
- Limita zona de implantare a cladirilor
- Limite intravilan aprobat

**DESTINATIE**

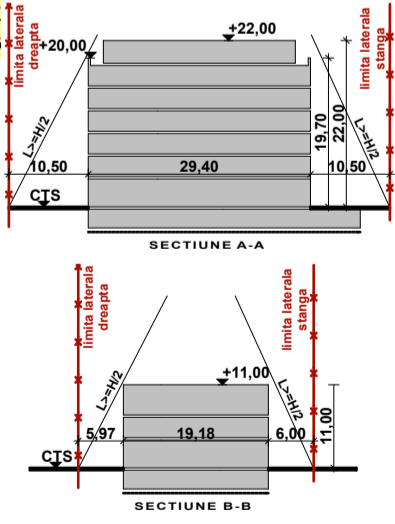
- Puz-uri aprobate prin HCL
- Zona de protectie sanitara cimitir-50m- existenta
- Cimitir existent
- Zone de locuinte cu functiuni complementare existente
- Zone de servicii existente
- Zone de locuire colectiva existente
- Zone verde de aliniament
- Zona pentru locuinte colective si servicii S+P+6E+Er, S+P+4E+Er, S+P+2E propusa
- Zona pentru spatii verzi - propusa
- Zona pentru circulatii auto, pietonale si parcaje propusa

**CIRCULATII**

- Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ studiat
- Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ-uri aprobate
- Teren destinat pentru drum - domeniu public

**BILANT TERITORIAL**

| SUPRAFETE TEREN   | SITUATIE EXISTENTA |             | SITUATIE PROPUSA |             |
|---|--------------------|-------------|------------------|-------------|
|   | mp                 | %           | mp               | %           |
| Teren Curti Constructii                                   | 9849               | 100%        | 9849             | 100%        |
| Zona Locuire colectiva cu servicii la parter S+P+4E-6E+Er | -                  | -           | 2249,05          | 22,84%      |
| Zona Locuire colectiva cu servicii la parter S+P+2E       | -                  | -           | 1382,55          | 14,04%      |
| CIRCULATII INTERIOARE - ALEI ACCES, PARCAJE               | -                  | -           | 2713,83          | 25,30%      |
| Teren destinat pentru drum - domeniu public               | -                  | -           | 770              | 7,82%       |
| Ve SPATII VERZI - Prop. privata de utilitate publica      | -                  | -           | 2723,7           | 30%         |
| <b>TOTAL</b>  | <b>9849</b>        | <b>100%</b> | <b>9849</b>      | <b>100%</b> |



Folosirea prezentului proiect fara acordul scris al S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L. este strict interzisa

| Verificator / expert  | Nume                             | Semnatura | Cerinta                  | Referat / Expertiza Nr. / Data   | Proiect nr.:           |
|---|----------------------------------|-----------|--------------------------|--|------------------------|
| <b>Atelierele ArhiTECH</b><br>S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L.<br>Timisoara, B-dul Eroilor de la Tisa, nr. 77<br>Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085<br>Tel. 40/256/406033<br>E-mail: atelierele.arhitech@gmail.com |                                  |           |                          | Beneficiar: <b>Bordea Iosif Alexandru</b><br>Amplasament: <b>Timisoara, Strada Al Viilor nr.24/A, Grigore Alexandrescu, Atanasie Demian, jud. Timis CF 423428, CF 420022</b> | <b>98/PGA/23</b>       |
| Sef proiect   | <b>arh. Filip Eugen</b>          | Semnatura | Scara: <b>1:1000</b>     | Titlu proiect: <b>Elaborare PUZ locuinte colective si functiuni complementare</b>  | Faza: <b>P.U.Z.</b>    |
| Proiectat   | <b>arh. Filip / arh. Ruxanda</b> | Semnatura | Data: <b>Martie 2023</b> | <b>PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE</b>   | Plansa nr: <b>U 04</b> |
| Desenat   | <b>arh. Ruxanda Bianca</b>       | Semnatura |                          |  |                        |