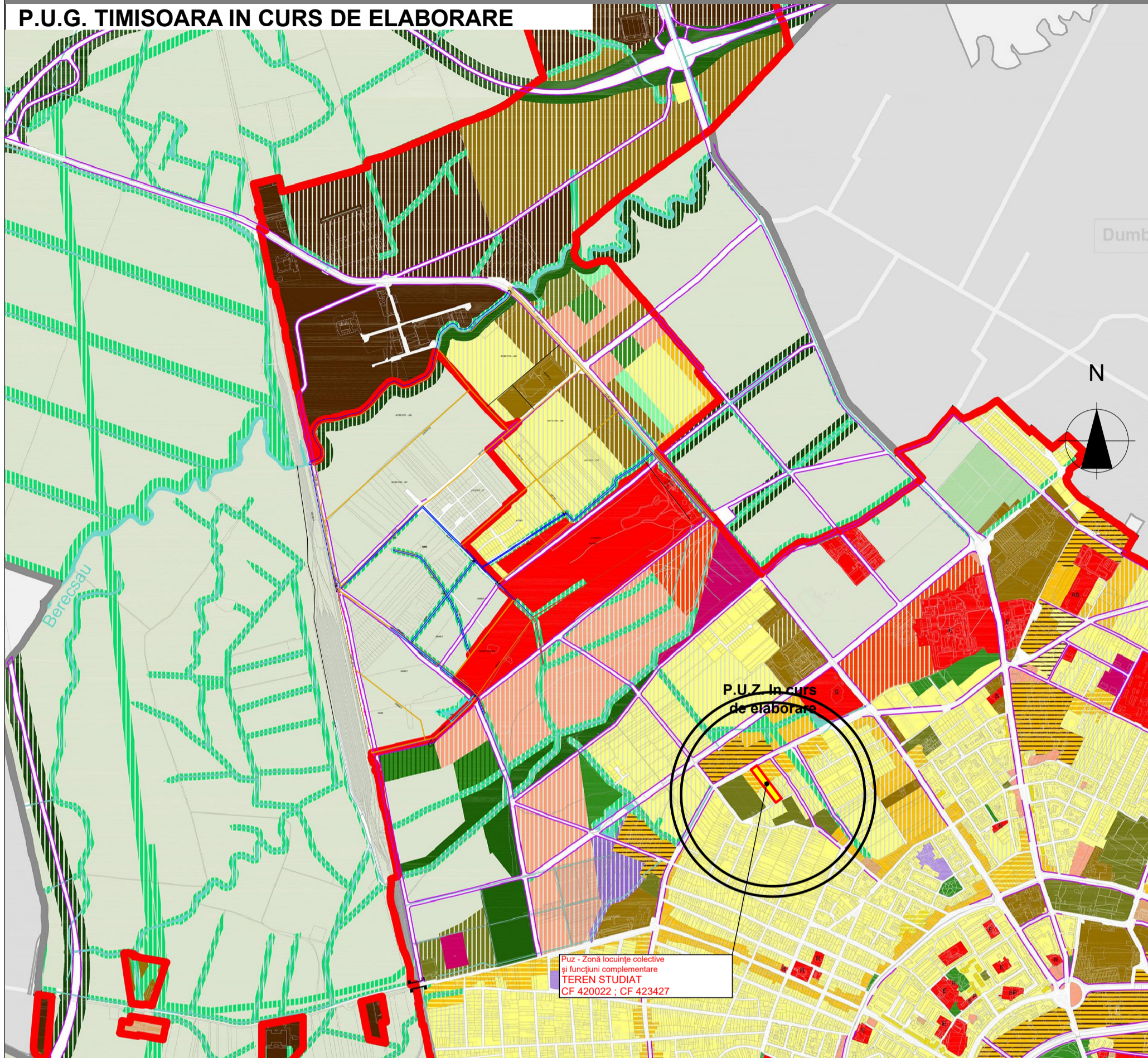


PLAN URBANISTIC ZONAL

Elaborare P.U.Z. pentru locuinte colective si functiuni complementare

P.U.G. TIMISOARA IN CURS DE ELABORARE



P.U.Z. in curs de elaborare

Puz - Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare
TEREN STUDIAT
CF 420022 ; CF 423427

- 1. LIMITE**
 - LİMİTA INTRAVILAN
 - LİMİTA EXTRAVILAN
- 2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN**
 - ZONĂ LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
 - ZONĂ LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL SI GENERAL
 - ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDENȚEȘTI
 - ZONĂ DE LOCUINTE DE MĂCĂ DENSITATE PE TERITORIUL FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ
 - ZONĂ MIXTĂ LOCUINTE ȘI SERVICE
 - ZONĂ CENTRALĂ
 - ZONĂ DE NUCLEU DE SERVICE, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
 - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, ȘTIINȚE ALIMENTARE
 - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE MĂCĂ PRODUCȚIE RETAIL CASH & CARRY, SHOWROOM
 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
 - EDUCAȚIE
 - SĂNĂȚATE
 - CULTURĂ
 - ADMINISTRATIE
 - SPORT
 - POȘTĂ
 - TRANSPORT
 - CILTE
 - PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ
 - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE/TERENURI ÎN INTRAVILAN / PĂȘUNI FĂNEȚE TEREN ARABIL
 - LIVAZI
 - ZONĂ VERDE CU ROL DE ACORDARE SAU CU CARACTER TEMATIC
 - ZONĂ DE ACORDARE PUBLIC SAU PRIVAT
 - ZONĂ COMPLEX SPORTIV
 - PĂDURI
 - APE
 - ZONĂ CIRCULAȚIE FEROVĂRIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
 - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ TOS_MAJN
- 3. STRĂZI**
 - STRADĂ EXISTENTĂ
 - STRADĂ PROPUȘĂ/REALINIEREA CLĂDIRILOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRAZII
 - POD / PASAJ EXISTENT / PROPUȘ
- 4. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE**
 - FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
 - FUNCȚIUNE PROPUȘĂ
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE LOCUINȚE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINTE DE SERVICE/COMERT
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
 - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINTE ȘI SERVICE/COMERT
 - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
 - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE
- 5. REGLEMENTĂRI - URBANIZARE**
 - FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
 - FUNCȚIUNE PROPUȘĂ
 - URBANIZARE LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
 - URBANIZARE TERITRIUL PUBLIC ȘI DE INTERES PUBLIC
 - URBANIZARE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINTE ȘI SERVICE/COMERT
 - URBANIZARE ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
 - URBANIZARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE
 - URBANIZARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE-INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICA
 - URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE ACORDARE SAU CU CARACTER TEMATIC
 - URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȘĂ DE INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ SAU CORRIDOR ECOLOGIC
 - URBANIZARE ZONĂ COMPLEX SPORTIV
 - ÎMPĂDURI
 - SURZONĂ - PĂDURI DE ACORDARE
 - URBANIZARE ZONĂ NUCLEU ȘI SERVICE
 - URBANIZARE ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDENȚEȘTI
 - URBANIZARE ZONĂ DE ACORDARE PUBLIC SAU PRIVAT

Folosirea prezentului proiect fara acordul scris al S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L. este strict interzisa

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Atelierele ArhiTECH proiectare complexa in constructii civile si industriale				Beneficiar: Bordea Iosif Alexandru Amplasament: Timisoara, Strada Al Viilor nr.24/A, Grigore Alexandrescu, Atanasie Demian, jud. Timis CF 423428, CF 420022
Sef proiect arh. Filip Eugen				Proiect nr.: 98/PGA/23 Faza: P.U.Z.
Proiectat arh. Filip / arh. Ruxanda				Titlu proiect: Elaborare PUZ locuinte colective si functiuni complementare PLAN - INCADRARE IN PUG NOU
Desenat arh. Ruxanda Bianca				
			Scara: 1:1000 Data: Martie 2023	

S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L.
Timisoara, B-dul Eroilor de la Tisa, nr. 77
Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085
Tel. 40/256/406033
E-mail: atelierele.arhitech@gmail.com