

Aprobat,
Primar
Dominic FRITZ



Ca urmare a cererii adresate de **IVĂNESCU AUGUSTIN**, cu domiciliul în județul **TIMIȘ**, Municipiul **TIMIȘOARA**, str. C. Brediceanu nr. 29, înregistrată la Primăria Timișoara cu nr. UR2023-000634/07.02.2023;

Ca urmare a proiectului nr. **312/2022** realizat de **S.C. MG BUILDING DESIGN S.R.L.**, având sediul în Municipiul Timișoara, str. Ion Ionescu de la Brad 1, mail: mgbd@mgbd.ro;
Având în vedere observațiile și recomandările în urma ședinței din data de **23.02.2022** a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 10 din 07.03.2023

Pentru elaborarea Planului urbanistic Zonal pentru „**CENTRU MEDICAL OPTICLASS, demolare casa existenta la nr. 31, extindere clinica medicala existenta la nr. 29 pe parcelele invecinate, construire parcare subterana**”,

Generat de imobilul situat în județul Timiș, Municipiul Timișoara, strada C. Brediceanu, nr. 29-31, identificat prin CF 420597, CF 403525, CF 431387 și CF 425137, în suprafața totală de S=1.199mp.

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Terenul este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în zona centrală a orașului, pe str. C. Brediceanu, la nr. 29 și 31. în suprafața totală de S=1.199mp, compus din parcele identificate prin CF 420597 și CF 403525, având categoria de folosință curți construcții, proprietari: Ivanescu Augustin-Radu și Ivănescu Adriana Maria, Demian Marius-Ilie și Demian Livia-Cornelia, Ivănescu Valerică Augustin și Ivănescu Georgiana, și parcele identificate prin CF 431387, CF 425137, categoria de folosință: altele - loc de casă și grădină, proprietar Primăria Municipiului Timișoara, conform planșa nr. U04 – „Reglementări urbanistice propuse” anexă la prezentul aviz

Teritoriul ce urmează să fie studiat prin P.U.Z: la nord str. Coriolan Brediceanu - domeniu public, la sud, la vest, la est proprietate privată.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Categoria funcțională existentă: Conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018: UTR13 - Zonă pentru locuințe pentru maxim 2 familii și funcțiuni complementare. Terenuri afectate de zonă de protecție CFR. Terenuri afectate de zonă de protecție a siturilor arheologice. Terenuri afectate de zonă de protecție/siguranță a magistralelor de apă. Terenuri situate în zona I de referință // Aerodrom Cioca. POT și CUT conform RLU aferent PUG. Spații verzi conform HCL 289/2022.

cazul),alte avize si acorduri conform legislatiei în vigoare, dacă este cazul. Drumurile de acces la parcelă vor respecta legislația în vigoare. Vor fi asigurate locuri de parcare în incintă. Se va marca sistematizarea pe verticală a terenului.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 218/04.06.2020 pentru modificarea H.C.L. nr. 140/19.04.2021 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2984 din 06.10.2022, emis de Primăria Municipiului Timișoara.

Achitat taxa de 500 lei, conform chitanței nr. 1204192 din 02.02.2023.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de

Arhitect-Şef,
Gabriel Almăjan



Şef Birou,
Monica Mirofan

