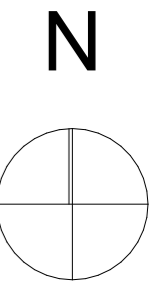


Indicii urbanistici raportati la suprafata parcelor care au generat P.U.Z.		
	EXISTENT	PROPUIS
Suprafata totala parcele care au generat P.U.Z.	1.199 mp	1.199 mp
Suprafata construita la sol	443 mp	Maxim 599,5 mp*
Suprafata construita desfasurata	1.654 mp	Maxim 3.597 mp
Suprafata spatiu verde	-	Minim 240 mp (20%)
P.O.T.	36,94%	Maxim 50%*
C.U.T.	1,38	Maxim 3
Regim de inaltime	D+P+2E+Er	Maxim S/D+P+3E+Er/M

*indicii urbanistici nu includ suprafata parcarii subterane

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE CADASTRALE IN INTERIORUL CVARTALULUI STUDIAT
- LIMITE CADASTRALE ALE PARCELELOR CARE AU GENERAT P.U.Z.
- CLADIRI EXISTENTE
- ZONE EXISTENTE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2)
- ZONE EXISTENTE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (PESTE P+2)
- ZONE EXISTENTE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONE EXISTENTE CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONE EXISTENTE CIRCULATIE FERoviARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONE PROPUSE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONE PROPUSE CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONE PROPUSE SPATII VERZI
- ZONA DE PROTECTIE A CAII FERATE 100 METRI
- ZONA DE SIGURANTA A CAII FERATE 20 METRI
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII SUPRATERANE PROPUSE PRIN P.U.Z.



Denumire proiect:

P.U.Z. CENTRU MEDICAL OPTICLASS - DEMOLARE CASA EXISTENTA LA NR. 31, EXTINDERE CLINICA MEDICALA EXISTENTA LA NR. 29 PE PARCELELE INVECINATE, CONSTRUIRE PARCARE SUBTERANA

Adresa: Timis, Timisoara, str. Coriolan Brediceanu, nr. 29-31

Initiator: Augustin Ivanescu

Faza:
Aviz de oportunitate

Proiectant general si arhitectura:
MG BUILDING DESIGN S.R.L.
RO - 300253 Timisoara, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 1
J35 / 1380 / 1997, RO 10087730
Tel.: 0256 - 499273, e-mail: mgbd@mgbd.ro



Nr. proiect:
312 / 2022
Revizia:

Sef proiect: arh. George Ciuhandu

Data:
10.01.2023

Proiectat: arh. George Ciuhandu

Scara:
1:500

Desenat: stud. arh. Bogdan Kinzerskiy

Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

Nr. plansa:
04