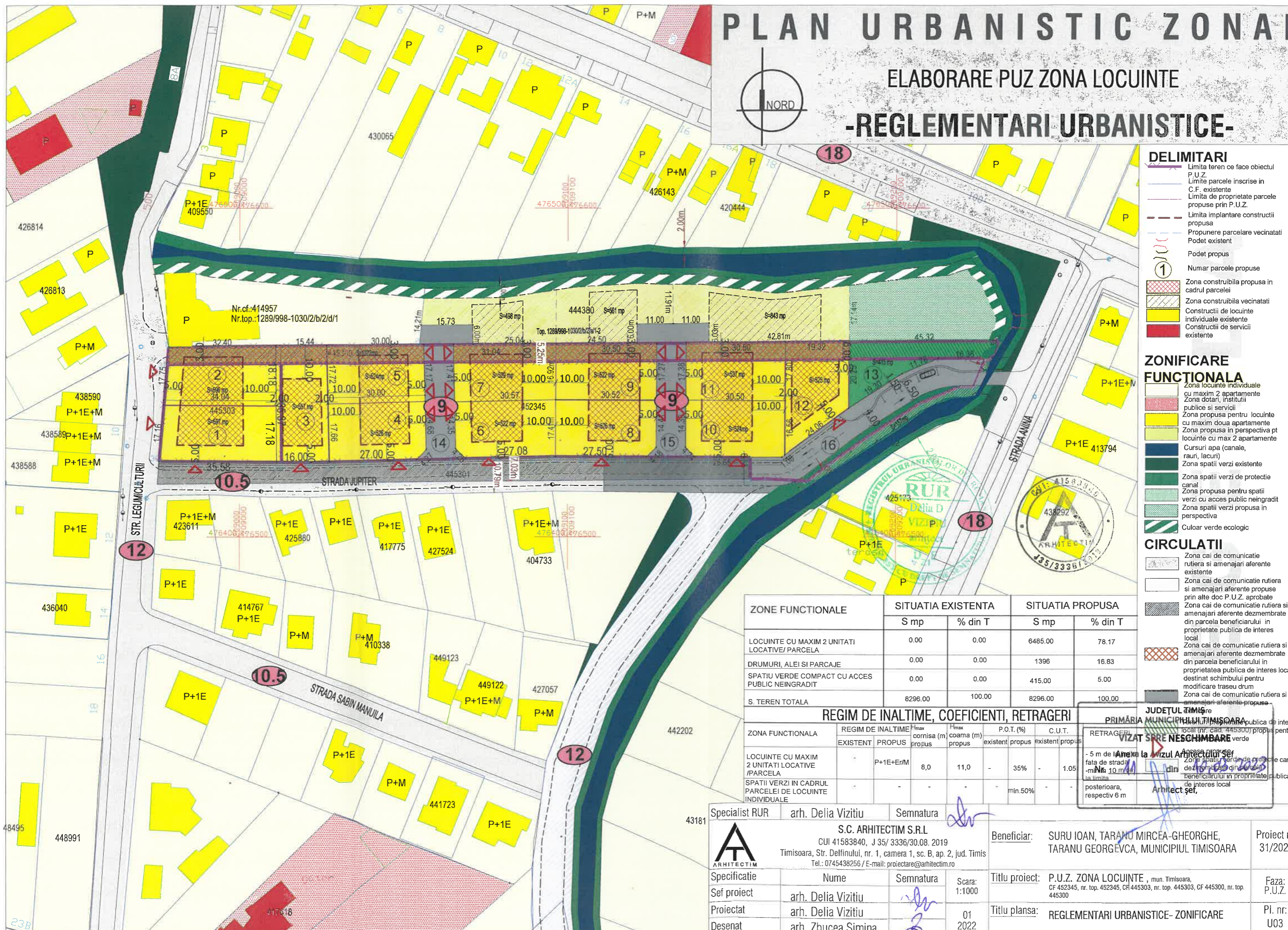


PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ ZONA LOCUINTE

-REGLEMENTARI URBANISTICE-



DELIMITARI

- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limite parcele inscrise in C.F. existente
- Limita de proprietate parcele propuse prin P.U.Z.
- Limita implantare constructii propusa
- Propunere parcelare vecinatati
- Podet existent
- Podet propus
- Numar parcele propuse
- Zona constructibila propusa in cadrul parcelei
- Zona constructibila vecinatati
- Constructii de locuinte individuale existente
- Constructii de servicii existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte individuale cu maxim 2 apartamente
- Zona dotari, institutii publice si servicii
- Zona propusa pentru locuinte cu maxim doua apartamente
- Zona propusa in perspectiva pt locuinte cu max 2 apartamente
- Cursuri apa (canale, rauri, lacuri)
- Zona spatii verzi existente
- Zona spatii verzi de protectie canal
- Zona propusa pentru spatii verzi cu acces public neingradit
- Zona spatii verzi propusa in perspectiva
- Culoar verde ecologic

CIRCULATII

- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin alte doc P.U.Z. aprobate
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente dezmembrate din parcela beneficiarului in proprietate publica de interes local
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente dezmembrate din parcela beneficiarului in proprietatea publica de interes local destinat schimbului pentru modificare traseu drum
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
LOCUINTE CU MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE/ PARCELA	0.00	0.00	6485.00	78.17
DRUMURI, ALEI SI PARCAJE	0.00	0.00	1396	16.83
SPATIU VERDE COMPACT CU ACCES PUBLIC NEINGRADIT	0.00	0.00	415.00	5.00
S. TEREN TOTALA	8296.00	100.00	8296.00	100.00

REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI

ZONA FUNCTIONALA	REGIM DE INALTIME		P.O.T. (%)	C.U.T.
	EXISTENT	PROPOS		
LOCUINTE CU MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE /PARCELA	-	P+1E+ErM	8,0	11,0
SPATII VERZI IN CADRUL PARCELEI DE LOCUINTE INDIVIDUALE	-	-	-	min.50%

JUDETUL TIMISOARA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMISOARA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

- 5 m de la fața de stradă
- 10 m de la limita posterioară, respectiv 6 m

Specialist RUR arh. Delia Vizitiu Semnatura

S.C. ARHITECTIM S.R.L.
CUI 41583840, J 35/3336/30.08.2019
Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis
Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro

Beneficiar: SURU IOAN, TARANU MIRCEA-GHEORGHE, TARANU GEORGEVCA, MUNICIPIUL TIMISOARA

Proiect nr: 31/2020

Titlu proiect: P.U.Z. ZONA LOCUINTE, mun. Timisoara, CF 452345, nr. top. 452345, CF 445303, nr. top. 445303, CF 445300, nr. top. 445300

Faza: P.U.Z.

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE

Pl. nr: U03

Scara: 1:1000

Sef proiect arh. Delia Vizitiu

Proiectat arh. Delia Vizitiu

Desenat arh. Zbucea Simina