



**PUZ - AMPLASARE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI COMPUSA DIN CLADIRE, MAGAZIN, SPALATORIE CU AUTOSERVIRE, COPERTINA POMPE, REZERVOARE CARBURANTI, SKID GPL, TERASA ACOPERITA, TOTEM PRETURI, IMPREJMUIRE, PARCAJE IN PLATFORME BETONATE SI RACORD LA DRUM**

**COORDONATE STEREO '70**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	486332.605	204267.346
2	486285.402	204283.834
3	486298.152	204348.516
4	486299.076	204353.205
5	486346.279	204336.717

**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita intravilan
- Limita zona studiata
- Limita de proprietate terenurile ce fac obiectul prezentei documentatii
- Limite cadastrale

**ZONE DE PROTECTIE**

- Ciclatii: zona de protectie fata de DN69 conform Anexa 1 din Ordonanta Guvernului Nr 43/1997 privind regimul drumurilor
- Spatii verzi: Zona de protectie 2,5 m pentru canale de desecare conform Ordinului nr. 227 din 31.03.2006

**ZONIFICARE EXISTENTA**

- Spatii verzi existente
- Zona de comert si servicii existente
- Zona de productie existenta
- Terenuri afalate in administratia C.N.A.I.R. SA
- Canale de desecare (cu indicativ Hcn)
- Terenuri arabile
- Ciclatii
- Ciclatii: carosabil
- Ciclatii: trotuare, zone de andocare
- Ciclatii interioare si zona verde la PUZ-uri vecine

**ZONIFICARE PROPUSA**

- Zona maxima de implantare
- Zona de comert si servicii reglementata prin PUZ

**SIMBOLURI**

- Stalp de iluminat
- 91.74 Cota de nivel
- Semne rutiere
- Caroiaj coordonate Stereo 70
- Acces auto/pietonal

**BILANT TERITORIAL**

Nr. Crt	DENUMIRE SUPRAFETE	EXISTENT		PROPUS	
		[mp]	[%]	[mp]	[%]
<b>SUPRAFATA PRESTARI SERVICII</b>		-	-	3500	100,00%
1	Zona de implantare	-	-	1547	44,20%
2	Ciclatii	-	-	1251	35,74%
3	Zona verde	-	-	702	20,06%
<b>TOTAL PUZ</b>		-	-	3500	100%

**INDICI URBANISTICI**

P.O.T. max = 44,20%

C.U.T. max = 1,2

H max constructii= 7 m

H max signalistica= 18 m

Regim de inaltime maxim admis = P+1E (2 nivele)

**PLAN DE PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE**  
SC. 1: 1000

VERIFICAT

Referat de expertiza  
Referat de verificare

Adresa: mun. Timisoara, identificat prin CF 411872, jud. Timis

Beneficiar: SC LUKOIL ROMANIA SRL

Titlu proiect: Amplasare statie distributie carburanti compusa din cladire, magazin, copertina pompe, rezervoare carburanti, skid GPL, terasa acoperita, totem preturi, imprejmuire, parcaje in platforme betonate si racord la drum

Scara: 1:1000  
1:200

**PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE**

MANAGER PROIECT arh. MIRON Darius

SEF PROIECT arh. PRUNICI Ion, urb. CRETU Emanuel

PROIECTAT urb. stag. arh. IVANOVICI Natalia

DESENAT urb. stag. arh. IVANOVICI Natalia

Data: 10/2022

Proiect nr.: AU 085/2022

Faza: Studiu de oportunitate

Planşa nr.: U.03