

## CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII

Nr.....6.....din 20.02.2023.....

### Preambul

Prezentul contract se încheie în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, între următoarele

### Părți contractante:

**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**, cu sediul în Timișoara, Bd. C. D. Loga nr. 1, cod fiscal 14756536, tel. 0256-408.367, fax 0256-408380, legal reprezentat prin Primar - dl. Dominic Fritz, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

**CONS TREI S.R.L.** cu sediul în Dumbrăvița, str. Sandorfalva, nr. 13, tel: 0723390874, email: [lcrasovan@yahoo.com](mailto:lcrasovan@yahoo.com), înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comertului cu nr. J35/443/2003, C.U.I. RO 15238095, cont la Trezoreria Timisoara nr. RO12TREZ6215069XXX001549, legal reprezentată prin administrator - dl. Crașovan Valentin, în calitate de **Prestator**.

### 1. Definiții

1.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de Achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;
- b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Tema de proiectare și în propunerea tehnică;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- h) **garanția de bună execuție a contractului** - garanția constituită în bani de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- i) **garanția serviciilor** - garanție acordată de către prestator prin remedierea/prestarea serviciilor necorespunzătoare fără costuri în sarcina beneficiarului și care curge de la data recepției efectuate la terminarea prestării serviciilor (inclusiv a finalizării remediilor) și până la recepția finală.
- j) **recepția la terminarea serviciilor** - recepția efectuată la terminarea completă a serviciilor;
- k) **recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor;
- l) **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

### 2. Interpretare

2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 3. Aplicabilitate

3.1. Contractul de prestare servicii intră în vigoare de la data semnării contractului de către cele două părți.

3.2. Perioada de derulare a contractului este perioada cuprinsă între data primirii Ordinului de începere a serviciului, dar nu mai târziu de 5 de zile de la data constituirii garanției de bună execuție și până la îndeplinirea de către prestator a obligațiilor asumate prin contract, respectiv după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și elaborarea documentației As built, pe specialități.

### CLAUZE OBLIGATORII

#### 4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și să realizeze documentația As-built pentru obiectivul **„Reabilitare fațade, acoperis și tamplarie la Liceul Pedagogic CARMEN SYLVA ” - situat în Timisoara, B-dul C D Loga, nr. 45**, în conformitate cu Tema de proiectare anexă la prezentul contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Prestația constă din:

- asigurarea asistenței tehnice de specialitate din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor până la semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor,
- elaborare proiect tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor „as built“.

Obiectul prestației constă în realizarea unor documentații conforme cu normativele și legislația în vigoare, în cadrul cărora să fie prevăzute toate specialitățile armonizate cu cerințele din tema de proiectare.

#### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, este de **40.000 Lei**, la care se adaugă TVA.

5.2. Prețul contractului este exprimat în lei și nu se va modifica pe perioada contractului;

#### 6. Durata contractului

6.1. Eșalonarea duratei contractului

Prestatorul se obliga să presteze servicii de asistență tehnică de specialitate din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și să elaboreze documentația As-built, în conformitate cu cele prevăzute în Tema de proiectare și încadrarea în termenul tipulată în ofertă după cum urmează:

**6.1.1. Asistență tehnică din partea proiectantului după atribuirea contractului de execuție a lucrărilor, pe parcursul derulării lucrărilor**

Prestatorul are obligația de a presta serviciile de asistență tehnică de specialitate din partea proiectantului pe parcursul derulării lucrărilor, servicii care constau în: participarea la ședințe de comandament, participarea pe șantier la verificarea fazelor de execuție determinante și la lucrările care devin ascunse precum și orice alte atribuții în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, până la semnarea procesului verbal de recepție la terminare a lucrărilor, respectiv după stingerea remedierilor prevăzute în procesul verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, dacă este cazul; eventualele dispozițiile de șantier emise de proiectant în timpul execuției lucrărilor, vor fi transmise – prin grija proiectantului – spre verificare în fața specialiștilor verificali de proiecte pe specialități; proiectantul va întocmi referatul de prezentare cu privire la modul în care a fost executată lucrarea.

Termenul previzionat de execuție lucrări este de 12 luni.

În cazul decalării/prelungirii termenului pentru contractul de execuție lucrări, contractul de asistență tehnică din partea proiectantului se prelungeste în mod automat pe toată perioada execuției lucrărilor neimplicând costuri suplimentare.

**6.1.2. Intocmirea documentației As built, pe specialități.**

Proiectul As-Built (AB) – documentația tehnică se realizează pe parcursul executării lucrărilor și se actualizează post-construire în conformitate cu realitatea de pe șantier. În această documentație se introduc proiectele cu ultima revizie, dispozițiile de șantier, piese desenate de detaliu cuprinzând informații generale de amplasament, poziționarea tuturor rețelelor pe specialități (specificații tehnice, cotele de nivel, diametre de țevi, etc). Plasele vor fi predate beneficiarului și în format electronic (AutoCAD).



Proiectantul, va elabora și va preda beneficiarului, înainte de efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării acestora – "as-built" și devizul general actualizat la terminarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 343 din 18 mai 2017- pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

**6.2.** Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele părți.

## **7. Executarea contractului**

**7.1.** Executarea contractului începe la data prevăzută în ordinul de începere al prestării serviciilor și se încheie după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și elaborarea documentației As built, pe specialități.

**7.2** Ordinul de începere a prestării serviciilor se emite în maxim 5 de zile de la data constituirii garanției de bună execuție.

**7.3** Termenele intermediare de prestare a serviciilor se consideră termene contractuale, nerespectate acestea conduc la aplicarea de penalități în sarcina Prestatorului.

**7.4** În condițiile în care, din motive obiective, perioada de implementare a proiectului se va prelungi pe baza unui act adițional, contractul de servicii de asistență tehnică din partea proiectantului va fi prelungit în mod automat, fără modificarea valorii acestuia.

**7.5** Demararea serviciilor menționate la art. 7.1 se va face doar cu acordul Achizitorului.

**7.6** Contractul va fi considerat finalizat după expirarea perioadei de 5 ani de la finalizarea implementării proiectului, când se va semna procesul verbal de recepție finală a lucrărilor. Prestatorul este responsabil față de achizitor pentru toate lucrările ce cad în sarcina sa pe perioada de implementare a proiectului și pentru eventualele nereguli constatate ulterior implementării proiectului.

## **8. Documentele contractului**

**8.1.** Următoarele documente sunt anexe și se constituie ca parte integrantă a contractului:

- a) Tema de proiectare nr. SC2022-28160/10.11.2022;
- b) Oferta cu propunerea tehnică și propunerea financiară postată în SEAP;
- c) Garanția de bună execuție constituită conform art. 12 din prezentul contract;
- d) Polița de asigurare de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică, prezentată Achizitorului conform art. 23 din contract;

## **9. Standarde**

**9.1.** Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele de proiectare în vigoare la data prestării serviciului de proiectare.

**9.2.** Prestatorul garantează că la data recepției, documentația tehnico-economică întocmită de către prestator va îndeplini cerințele conform normativelor și legislației în vigoare.

## **10. Caracterul confidențial al contractului**

**10.1.** Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii. Proiectantul nu are voie să facă public niciun document ce decurge în legătură cu contractul, decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului.

## **11. Drepturi de proprietate intelectuală**

**11.1.** Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor;
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Temei de proiectare întocmită de către Achizitor.



**11.2.** Prestatorul cesionează exclusiv Achizitorului drepturile patrimoniale și intelectuale asupra documentației care face obiectul prezentului contract. Drepturile patrimoniale care se cesionează exclusiv, sunt cele prevăzute la art.13 din Legea nr.8/1996 completată și modificată. Cesiunea drepturilor patrimoniale se realizează pe o perioadă de 10 ani pe teritoriul României. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, Achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

**11.3.** Întreaga documentație tehnică menționată la punctul 5.2 din prezentul contract, va deveni și rămâne în proprietatea Achizitorului fără costuri suplimentare. Prestatorul poate reține o copie a documentației tehnico-economice, dar nu o poate folosi în afara prezentului contract fără aprobarea scrisă prealabilă a Achizitorului.

## **CLAUZE SPECIFICE**

### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

**12.1** Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică conform prevederilor art.39 și 40 din H.G. nr. 395/2016.

**12.2** (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de 4.000 Lei și reprezintă 10% din valoarea contractului fără TVA. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție acoperă întreaga durată de valabilitate a contractului.

(2) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante, cont care trebuie alimentat la începutul derulării contractului cu cel puțin 1% din prețul acestuia fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința Achizitorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este putător de dobândă în favoarea contractantului.

**12.3** Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție trebuie să acopere întreaga durată de valabilitate a contractului.

**12.4** (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

(2) În cazul în care, pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la comunicarea noii valori.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi corespunzător garanția de bună execuție, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la executarea acesteia de către Achizitor.

**12.5** Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție a contractului după cum urmează:

**a)** 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

**b)** restul de 30% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

**12.6** (1) În cazul în care Prestatorul optează să constituie garanția de bună execuție a contractului printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, Prestatorul va prelungi valabilitatea instrumentului de garantare/poliției de asigurare cu cel puțin 5 zile înainte de expirare.

(2) În cazul în care Prestatorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție sau nu-si îndeplinește obligația de a reîntregi corespunzător garanția de bună execuție în situația executării parțiale sau totale a acesteia, în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la executarea acesteia, Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție și are dreptul de a pretinde plata de penalități în cuantum de **0,1%**



din valoarea fără TVA a restului ramas de executat, calculată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor;

**12.7** Garanția serviciilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

### **13. Obligațiile Prestatorului**

**13.1** Prestatorul se obligă să predea documentația completă la termenele stabilite;

**13.2** Prestatorul are toate obligațiile specifice legislației în vigoare la data prestării serviciilor;

**13.3** Prestatorul, pe perioada derulării contractului, va asigura realizarea serviciului la standardele în vigoare și în conformitate cu Tema de proiectare și oferta tehnică depusă.

**13.4** Prestatorul este obligat să execute servicii de foarte bună calitate în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu toate modificările și completările ulterioare.

**13.5** Prestatorul are obligația de a-si asuma documentatia elaborata prin semnătură și stampilă - de către specialiști elaboratori ai proiectelor și specialiști verificatori tehnici de proiecte pe specialități;

**13.6** Prestatorul se va consulta cu Achizitorul pe întreaga perioadă de elaborare a documentației, ori de câte ori va fi nevoie/ la solicitarea Achizitorului, precum și pe întreaga perioadă a lucrărilor de execuție.

**13.7** Prestatorul va informa reprezentantul Achizitorului despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfășurării serviciului de proiectare;

**13.8** Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor de proiectare, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**13.9** Prestatorul răspunde atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata derulării contractului;

**13.10** Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, conform eșalonării prevăzute la art. 7.1, în vederea îndeplinirii obiectivului de investiții.

**13.11** Prestatorul se va asigura că valorile estimate în cadrul documentației economice vor fi cât mai apropiate de valorile de piață.

**13.12** Întreaga documentație rezultată în urma prestării serviciului va fi predată Achizitorului, cel târziu în ultima zi a perioadei ofertate pentru realizarea documentației, pentru fiecare etapă în parte. Nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor duce la aplicarea de penalități în sarcina Prestatorului conform contractului.

**13.13** Prestatorul se obligă să asigure, asistența de specialitate din partea proiectantului necesară realizării obiectivului de investiții pe toată perioada de execuție a lucrărilor și până la recepția la terminarea lucrărilor, inclusiv elaborarea documentației As built, pe specialități.

**13.14** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare, care va fi actualizat ori de câte ori va fi necesar;

**13.15** Prestatorul se obligă să remedieze și să completeze, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, în termen de cel mult 3 zile de la sesizarea scrisă a acestuia, toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile prestațiilor efectuate;

**13.16** Prestatorul se obligă să prezinte documentația tehnico-economică în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați (conform Ordin 2495/2010) și să o predea Achizitorului semnată și ștampilată de aceștia, însoțită de referatele de verificare aferente;

**13.17** Prestatorul, se obligă să asigure asistență tehnică pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor necesare realizării obiectivului pentru care au fost contractate serviciile de proiectare, atât la fazele principale (predarea amplasamentului, fazele determinante conform graficului de execuție, recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală a lucrărilor, participarea la întocmirea cărții tehnice), cât și în orice altă situație ce impune prezența și avizul proiectantului conform prevederilor legale în vigoare;

**13.18** Prestatorul se angajează să susțină proiectul în fața forurilor de avizare (inspecția în construcții, comisia pentru protecția mediului, după caz);

**13.19** Alte obligatii ale prestatorului:

a. Prestatorul va participa la toate ședințele convocate de Achizitor;



b. Asistența tehnică curentă va fi consemnată într-un registru de note și dispoziții de șantier aflat în permanență la punctul de lucru;

c. Dispozițiile de șantier (D.S.) împreună cu notele de renunțare (N.R.) sau notele cu cantități suplimentare (N.C.S.), după caz, vor fi întocmite de Prestator în maxim 3 zile de la transmiterea notelor de constatare a necorelărilor; prin grija prestatorului, dispozițiile de șantier vor fi asumate de specialiști verficatori de proiecte atestați (conform Ordin 2495/2010);

d. Va edita documentația tehnică în cazul schimbărilor soluțiilor tehnice, cu acordul și la cerința achizitorului, atunci când situația o impune.

e. Va efectua verificările prevăzute în norme și va semna documentele întocmite ca urmare a verificărilor respectiv procese-verbale pentru verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse;

**13.20** Prestatorul are obligația de a aviza mostrele de materiale ce urmează a fi puse în operă, mostre care rămân în permanență pe șantier (mostrele vor fi acceptate de proiectant doar după prezentarea de către constructor în colaborare cu Dirigintele de șantier a documentelor de calitate, inclusiv fișa tehnică a produsului mostră). Prestatorul va sesiza Beneficiarul dacă se pun în operă alte materiale decât cele pe care le-a avizat.

**13.21** Prestatorul are obligația de a merge pe șantier săptămânal și de a sesiza Achizitorul și Dirigintele de șantier asupra oricărui aspect care contravine proiectului pe care l-a elaborat;

#### **14 . Obligațiile Achizitorului**

**14.1** Achizitorul, prin reprezentantul numit din cadrul Serviciului Reabilitări va urmări efectuarea prestațiilor, va urmări constituirea garanției de bună execuție și va aviza spre plată facturile emise de către Prestator pentru serviciul efectuat;

**14.2** Urmărirea contractului și avizarea facturilor emise de către Prestator se va face de către reprezentantul desemnat al achizitorului, în conformitate cu modalitățile de plată stipulate la cap. 18 din prezentul contract și în conformitate cu condițiile impuse proiectantului prin tema de proiectare, parte integrantă a prezentului contract;

**14.3** Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator doar după semnarea proceselor verbale de recepție a serviciilor prestate/rapoartelor de activitate (pentru activitatea de asistență tehnică) întocmite de Prestator , respectiv în maxim 30 de zile de la acceptarea plății de către Achizitor;

**14.4** În toate etapele de derulare a contractului, Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

**14.5** Achizitorul, prin reprezentanții desemnați, va avea obligația urmării clauzelor contractuale, emiterea ordinului de începere a serviciilor, avizarea plăților parțiale și finale, eliberarea garanției de bună execuție în condițiile prevăzute în prezentul contract.

#### **15 . Recepție și verificări**

**15.1** Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnică și din Tema de proiectare;

**15.2** Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți care vor efectua verificările;

**15.3** În cazul în care în cadrul procedurilor de recepție a serviciilor se fac observații cu privire la serviciul prestat, Prestatorul va proceda la remedierea observațiilor;

**15.4** În cazul în care, cu ocazia recepției serviciilor prestate, Achizitorul constată anumite lipsuri, deficiențe sau neconcordanțe între proiectul întocmit și oricare dintre: tema de proiectare, prevederile legale în vigoare, normele tehnice, va acorda Prestatorului un termen de remediere a acestora de **maxim 3 zile** lucratoare. În cazul în care acest termen va fi depășit, Prestatorul se obligă să plătească penalități de întârziere conform art.21.1, precum și plata de daune interese calculate la nivelul prejudiciului cauzat proporțional cu vina stabilită.

#### **16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

**16.1** Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție, în condițiile prevăzute la art.13, în termen de **maxim 5 zile lucratoare** de la primirea contractului semnat de către ambele părți;

**16.2** Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de proiectare conform datei menționate în ordinul de începere a prestării serviciilor.



**16.3** Prestațiile efectuate în baza contractului se vor realiza în perioada prevăzută la art 7.1, iar modificările solicitate de Achizitor se vor executa în **maxim 3 zile** lucratoare de la sesizare.

**16.4** În cazul în care intervin:

- orice motive de întârziere ce nu se datorează Prestatorului;
- alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea termenelor prevăzute la art. 6.1

**16.5** În cazurile menționate la art. 17.4 părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare, situație în care vor semna un act adițional la contract.

**16.6** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul nu respectă termenele de prestare, indiferent de motiv, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea termenelor de prestare se face doar cu acordul părților, prin act adițional.

**16.7** În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

## **17. Modalități de plată**

**17.1** Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului este cel evidențiat la punctul 5.1.

**17.2** Plata serviciului pentru prestarea serviciului de proiectare faza (As-built), verificare tehnică a documentației tehnico-economice întocmite și asistență tehnică din partea proiectantului se va face după cum urmează:

- pentru 80% din valoarea contractului, reprezentând asistența de specialitate din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor, până la finalizarea execuției lucrărilor și încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, Proiectantul va putea emite facturi parțiale, corelate cu procentul de lucrări executate și facturate pe baza situațiilor de lucrări ale antreprenorului, verificate și acceptate de dirigintii de santier, și confirmate de Responsabilul de proiect din cadrul Municipiului Timisoara.
- pentru 20% din valoarea contractului, reprezentand elaborarea documentației As built pe specialități, Proiectantul va emite factura partiala dupa semnarea de catre reprezentantii Serviciului Reabilitari a procesului verbale de recepție a documentației tehnice semnate și ștampilate de specialiști verficatori de proiecte pe specialități.

## **18. Plata serviciilor**

**18.1** Factura se va emite numai cu acordul achizitorului, după verificarea și acceptarea cantitativă și calitativă a serviciilor real prestate, în conformitate cu art.15. Serviciile pe care prestatorul le prestează în afara celor prevăzute în contract, fără a avea acceptul achizitorului, nu vor fi plătite de către acesta din urmă.

**18.2** Acceptarea facturilor se face după confirmarea faptului că Prestatorul și-a îndeplinit obligațiile contractuale pentru care se solicită plata.

**18.3** Plata serviciilor prestate vor fi efectuate în condițiile stabilite de acest contract.

## **19. Actualizarea prețului contractului**

**19.1** Prețul serviciului este ferm stabilit în lei, conform punctului 5.1 și ofertei Prestatorului; aceste prețuri nu se actualizează pe perioada contractului.

## **20. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**20.1** În cazul în care Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuala de **0,1%** pe fiecare zi de întârziere, din obligația neefectuată (raportat la etapele contractului) până la stingerea obligațiilor. Penalitățile de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii justificate proiectului de către Achizitor, termenul de predare a proiectului este depășit datorita revizuirilor necesar a fi operate.

**20.2** În cazul în care se constată omisiuni în cadrul documentației tehnico-economice întocmite ca urmare a greșelilor de proiectare, Achizitorul se va îndrepta împotriva Prestatorului în vederea recuperării prejudiciilor constatate de către organele de control sau alte instituții abilitate.

**20.3** Cheltuielile generate de efectuarea de lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verficatorii proiectului, la



sesizarea justificată a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat, în conformitate cu clauzele prezentului contract și cu legislația în vigoare.

**20.4** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**20.5** Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 de zile de la notificarea Achizitorului.

## **21. Amendamente**

**21.1** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

**21.2** Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislația achizițiilor publice.

## **22. Subcontractanți / Terti sustinători (dacă este cazul)**

**22.1** În aplicarea prevederilor art. 218 din Legea 98/2016, Achizitorul are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

**22.2** În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

**22.3** Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;
- c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

**22.4** În situațiile prevăzute la art. 23.3, Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

**22.5** În situațiile prevăzute anterior, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor temei de proiectare și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

**22.6** Contractele încheiate între prestator și subcontractanți precum și declarațiile acestora din urma, menționate la art. 23.5, vor fi prezentate cu cel puțin **15 zile** înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

**22.7** Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

**22.8** Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul Achizitorului.

**22.9** Situația prevăzută la art. 23.3 nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016.



**22.10** În situația prevăzută la art. 23.4 lit. a) valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract;

**22.11** În situația prevăzută la art.23.4 lit. a)obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior;

**22.12** Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora;

**22.13** În situația prevăzută la art. 23.3 lit. b) contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din L 98/2016.

**22.14** Situația prevăzută la art.23.3 lit. b) nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre Achizitor și Prestator;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

**22.15** În situația prevăzută la art. 23.14 lit. c) în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 23.3 lit. a).

**22.16** În cazul în care prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, achizitorul va solicita ofertantului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm. Prevederile contractuale dintre achizitor și contractantul principal/prestator vor asigura că achizitorul poate aplica această obligație.

**22.17** Achizitorul va trebui, de asemenea, să includă în contract, printr-un act adițional, clauze specifice care să permită Achizitorului să urmărească orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către Achizitor, cu titlu de garanție.

### **23. Asigurări**

**23.1** Prestatorul are obligația de a încheia, înainte de începerea prestării serviciilor, o asigurare de răspundere civilă profesională ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind derularea prezentului contract, inclusiv pentru personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze serviciile, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului și/sau față de terțe persoane fizice/juridice, așa cum prevede Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată. Asigurarea va fi cel puțin la valoarea prețului contractului inclusiv T.V.A.

**23.2** După semnarea contractului de ambele părți, Prestatorul va avea obligația de a prezenta asigurarea de răspundere civilă profesională conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată;

**23.3** Asigurarea se va încheia în termen de maxim **5 zile** lucratoare de la data semnării contractului de prestare servicii.

**23.4** Valabilitatea asigurării se va actualiza pe toată perioada de execuție a contractului de execuție lucrări, până la semnarea PV de recepție la terminarea lucrărilor. Dovada prelungirii valabilității poliței de asigurare se va prezenta Achizitorului cu cel puțin 5 zile înainte de expirarea acesteia.

**23.5** Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către prestator.

**23.6** Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).



**23.7** Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de prestator, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

**23.8** Prestatorul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

## **24. Încetarea contractului**

**24.1** Presentul contract încetează în următoarele situații

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

**24.2** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

**24.3** În cazul prevăzut la clauza anterioară, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**24.4** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

**24.5** Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a. contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 conform Legii nr. 98/2016;

b. contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene

**24.6** Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

**24.7** În situația nerespectării dispozițiilor art. 25.6 Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

**25.8 (1)** Presentul contract încetează de plin drept, prin reziliere, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal/instanțe judecătorești în cazul în care una din părți :

- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată o procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;

- cesionează obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

- își încalcă una din obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract

**(2)** Rezilierea operează de la data menționată în notificarea transmisă părții în culpă de către partea lezată.

**25.9** Rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

**25.10** Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

**25.11** În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Prestatorul se obligă să predea Achizitorului toate documentele executate în baza contractului, indiferent de faza lor de execuție, care devin proprietatea Achizitorului.



## **26. Cesiunea**

**26.1** Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract numai cu acordul scris al achizitorului.

**26.2** Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **27. Forța majoră**

**27.1** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**27.2** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**27.3** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**27.4** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**27.5** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 45 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **28. Soluționarea litigiilor**

**28.1** Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**28.2** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, oricare din părți poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă de pe raza municipiului Timișoara.

## **29 Clauze generale referitoare la protecția datelor cu caracter personal**

**29.1** Executantul colectează și prelucrează datele personale ale Achizitorului (Beneficiarului) în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

**29.2** În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Executantul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

**29.3** Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale Beneficiarului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Executant în scopul executării prezentului contract la care Beneficiarul este parte contractantă.

**29.4** Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresa, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresa de poștă electronică, cod bancar).

**29.5** Datele personale ale Beneficiarului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de Executant instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

**29.6** În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Beneficiarului în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 29.3, Executantul va informa beneficiarul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

**29.7** Executantul asigură dreptul Beneficiarului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

**29.8** Datele personale ale Beneficiarului sunt păstrate de către Executant pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.



### 30. Limba care guvernează contractul

30.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

### 31. Comunicări

31.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

31.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

31.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail.

### 32. Legea aplicabilă contractului

32.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România

Drept pentru care s-a încheiat azi 20.02.2023 prezentul contract de servicii în trei exemplare, din care un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR,  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
PRIMAR  
DOMINIC FRITZ

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
SLAVIȚA DUBLEȘ

DIRECTOR DIRECTIA GENERALA  
DE INVESTITII SI MENTENANTA  
MIHAI FLORESCU

DIRECTOR DIRECTIA REVITALIZARE URBANA  
GABRIELA BICĂ

CONSILIER SERVICIUL REABILITARI  
CAMELIA CROICEA

PT. SEF SERVICIU JURIDIC  
CRISTIAN JENARIU

CONSILIER JURIDIC  
RADU-CRISTIAN STOICA

PRESTATOR,  
CONS TREI S.R.L.  
prin reprezentant,  
CRAȘOVAN VALENTIN

