

# **RAPORTUL PRIMARULUI**

## **2022**



Dragi timișoreni,

Sunt recunoscător pentru tot ce am reușit să facem împreună, pentru Timișoara, în 2022.

Un an cu multe șantiere, peste tot: la școli, la spitale, în spații culturale și sociale, la drumuri, linii de tramvai sau conducte. Am investit peste jumătate de miliard de lei anul acesta, un record absolut pentru Timișoara.

O parte din lucrările care au dat peste cap traficul în Timișoara le închidem anul viitor. Șantierele de pe Cetății și Bogdăneștilor se finalizează, la fel și lucrările de schimbare a rețelei de termoficare. Tragem tare să aducem la un stadiu cât mai avansat șantierele de pe Vidrighin, pasajul Solventul și lucrările Aquatim de înlocuire a rețelei de apă-canal.

Terminăm anul viitor toate cele patru spitale pe care le avem în lucru: noul spital de copii, unde miza e să obținem finanțare pentru dotări, clinicile ORL și Balneo și noul Centru de recuperare pulmonară de la Victor Babeș.

Va fi mai bine și în ceea ce privește transportul în comun, pentru că vor veni noi tramvaie și autobuze electrice. Este primul pas, absolut necesar, pentru a avea un transport eficient în Timișoara și pentru a reduce timpul petrecut în trafic. Cele două finanțări istorice pe care le-am câștigat în această iarnă, din fonduri europene, în valoare de 400 milioane de lei, ne permit să înlocuim toate cele 150 de autobuze, tramvaie și troleibuze care circulă în prezent în oraș.

Anul acesta am avut în lucru construcția a 82 de clase noi la școli și licee din Timișoara. Mai mult de jumătate din ele se vor finaliza anul viitor. Terminăm campusul Lenau, cele două corpuri noi de la Școala 30 din Soarelui, Liceul Ungureanu din zona centrală sau Grădinița 33 din Tipografilor. Vom continua lucrările la noile corpuri de clădire de la Waldorf, la Generală 25 din Girocului, la Generală 13 și începem lucrările de extindere a Școlii gimnaziale 15 din zona Chișodei.

În 2023, se termină și șantierele de la cinematografele Dacia, Studio și Timiș precum și MultipleXity etapa I și Turnul de apă din Iosefin.

În 2022 am reușit să punem bazele pentru proiectele majore care se vor implementa anii viitori. Avem în lucru documentațiile pentru modernizarea unor zone importante ale orașului, cum este regenerarea zonei Traian, Magistrala Verde, care traversează trei cartiere, din Șagului până în centru sau transformarea zonei Dacia. Am lansat licitația pentru un stadion al orașului, de 9.000 de locuri, în Buziașului. Dar am și câștigat finanțări europene în valoare de peste 530 de milioane lei, care se vor vedea în următorii ani în școli verzi, troleibuze, autobuze și tramvaie, unități de învățământ și spitale moderne.

Investițiile sunt importante, dar la fel de importante sunt curățenia și îmbogățirea spațiului verde, peste tot în cartiere, nu doar în zona centrală. Am amplasat toamna asta, 500 de coșuri de

gunoi și am plantat 600 de arbori, 3.000 de arbuști și 300.000 de flori și plante perene. Continuăm în primăvară.

Mulțumesc echipei din Primărie pentru munca depusă și timișorenilor pentru susținere și implicare. Sunt conștient că sunt încă foarte multe lucruri - mici și mari - nerezolvate, dar vă asigur că lucrăm la ele și suntem într-un continuu efort de a rezolva problemele și de a înlătura cauzele lor.

Sunt încrezător în potențialul anului 2023. Este anul Capitalei Culturale, când povestea Timișoarei, cu spiritul ei de inovare, cu diversitatea și curajul său se va auzi peste granițele țării și va fi sursă de inspirație, aici și peste tot unde se poartă marile dezbateri despre viitorul Europei.

## Implicarea cetățenilor în actul administrativ - Guvernanță participativă și management cartiere

### În 2022 a demarat campania de bugetare participativă „Timișoara decide!”

În perioada de depunere a propunerilor (februarie – martie) campania a fost comunicată către cetățeni atât în mediul online, cât și fizic, prin afișe în rețeaua Timpark (în jur de 40 de panouri amplasate în tot orașul), în mijloacele de transport în comun, alte instituții și spații publice; Împreună cu cele două organizații partenere pentru promovare, FITT și IIT, au fost organizate cel puțin 6 întâlniri la centrele de tineret din cartiere pentru a oferi sprijin persoanelor neconectate digital;

În colaborare cu Direcția de Asistență Socială, campania a fost promovată și către beneficiarii acestora prin prezentarea făcută în cele 6 centre ale DAS. Managerii de cartier s-au deplasat la aceste centre prezentând persoanelor prezente campania și ajutându-i să voteze proiectele pe care au dorit să le susțină;

Rezultatele confirmă interesul deosebit de care s-a bucurat campania în rândul timișorenilor:

- 113 propuneri de proiecte au fost primite în etapa de depunere pe platforma dedicată campaniei;
- 4000 de vizitatori unici pe platformă în perioada depunerii;
- 52 de proiecte au fost declarate eligibile pentru etapa de vot;
- 19.258 de voturi de la 6.715 votanți, majoritatea susținând 2 sau 3 proiecte din cele 5 voturi posibile, înregistrate în perioada de vot (15 iunie – 15 iulie);
- aproape 40.000 de vizitatori unici pe pagina web dedicată campaniei, în 30 de zile;
- 7 proiecte cu peste 1000 de voturi fiecare;
- 8 proiecte câștigătoare, aflate în diferite stadii de implementare, care pot fi urmărite la <https://decidem.primariatm.ro/bp>

Până la finalul anului 2022, pentru implementarea acestor proiecte, au fost alocate fonduri totale de 578.992 lei astfel:

- 398.992 lei pentru [laboratorul digital](#) de la Liceul Moisiil
- 180.000 lei pentru [cabinetul de robotică](#) de la Școala Gimnazială nr. 30

Școlile menționate au finalizat procedurile de achiziție pentru dotarea cu echipamentele solicitate, urmând ca, în luna ianuarie 2023, să fie planificată activitatea și încheiate parteneriate cu alte școli sau entități care pot derula activități conform unui program ce urmează a fi făcut public pe site-ul fiecărei unități de învățământ.

Conform unui raport publicat în luna decembrie 2022 de către Centrul Român pentru Politici Publice, raport intitulat Cum arată bugetarea participativă în România – o analiză a reședințelor de județ (analiza completă [aici](#)) ‘Timișoara este probabil municipalitatea reședință de județ cu cea mai bună organizare a programului de bugetare participativă.’

## **Consultări și dezbateri publice pentru proiecte de investiții**

În 2022, peste 2000 de oameni și-au exprimat părerea, în cadrul consultărilor pe proiecte de investiții și altor procese participative vizând inițiative cu impact, atât în mediul online (dezbateri, sondaje) prin platforma [Decidem.primariatm.ro](https://decidem.primariatm.ro), cât și în format fizic (prezentări de proiect, întâlniri cu experți, dezbateri publice cu comunitatea direct implicată).

Dintre acestea menționăm:

[Traseul Revoluției din 1989 în Timișoara](#)

[Magistrala Verde](#)

[Regenerare urbană – Zona Piața Traian](#)

[Strategia de Dezvoltare Urbană Timișoara Nord](#)

[Consultare privind regulamentul aferent bugetării participativ](#)

În funcție de specificul fiecărei tematici supuse consultării, împreună cu structura de specialitate responsabilă pentru implementarea investiției, precum și conducerea autorității publice locale și echipa de proiectanți (unde a fost cazul) a fost stabilit un plan de comunicare (atât în mediul online cât și în format fizic) și activități aferente perioadei de consultare, acestea incluzând și evenimente în format fizic (prezentări, dezbateri, conferințe), majoritatea fiind transmise în direct pe pagina de Facebook a Primăriei Municipiului Timișoara.

De exemplu, pentru [Regenerare urbană – Zona Piața Traian](#) în perioada de consultare, 26 septembrie - 23 octombrie 2022, au avut loc 3 evenimente în format fizic:

1. Prezentarea propunerii: 26 septembrie, de la ora 17:30, Palatul Ștefania, Piața Romanilor nr 1. Număr participanți: aproximativ 100.
2. Dezbateri publică intermediară: 10 octombrie, de la ora 17:30, Palatul Ștefania, Piața Romanilor nr 1. Număr participanți: aproximativ 70
3. Dezbateri publică finală: 24 octombrie, de la ora 17:30, Palatul Ștefania, Piața Romanilor nr 1. Număr participanți: aproximativ 50

La toate cele 3 evenimente au fost preluate întrebări de la participanți, majoritatea locuitori ai zonei de intervenție sau comercianți din aceeași zonă. Au fost oferite răspunsuri pe loc din partea proiectanților și a decidenților locali prezenți la fiecare întâlnire.

## **Menținerea relației cu societatea civilă și cetățenii activi în cartiere (acțiuni interne și externe)**

- în 2022 au fost angajați prin concurs 4 dintre cei 9 inspectori de specialitate cu rol de manageri de cartier
- aceștia au avut întâlniri cu reprezentanți ai 19 dintre cele 20 de Consilii Consultative de Cartier în vederea îmbunătățirii activității acestora, realizând ulterior un raport privind activitatea acestora și centralizând date de contact pentru consultări și alte evenimente dedicate cartierelor
- aceștia au identificat și interacționat și cu alți reprezentanți ai societății civile din diferite cartiere
- managerii de cartier au preluat peste 50 de sesizări de la întâlnirile cu CCC dintre care peste 50% au fost rezolvate sau sunt în curs de rezolvare
- managerii de cartier au făcut o listă de propuneri de proiecte de investiții pentru anul următor în urma discuțiilor din cartiere, listă transmisă conducerii și structurilor de specialitate în vederea includerii acestora pe bugetul 2023
- activitatea acestora a prevăzut și medierea relației între inițiatorii proiectelor câștigătoare în cadrul campaniei de buget participative “Timișoara Decide!” și structurile de specialitate din PMT în vederea implementării proiectelor conform cerințelor cetățenilor și a posibilităților tehnice și financiare
- managerii de cartier au oferit sprijin Biroului Sesizări și Transparență Informațională în vederea dezvoltării și operaționalizării noii aplicații de sesizări

## **Implementarea principiilor guvernării deschise**

Planul Local de Acțiune (PLA) pentru guvernare deschisă 2022- 2023 al Municipiului Timișoara a fost adoptat prin HCL nr. 211 din 24.05.2022 și a fost depus și aprobat proiectul „Simplificarea procesului participativ și decizional în relația cu cetățenii prin digitalizarea integrată și eficientizarea administrației publice la nivelul Primăriei Municipiului Timișoara” cod SIPOCA 1220/Cod SMIS 164615, cu o finanțare totală de 3.881.261,94 lei, din care fonduri nerambursabile 3.803.636,69 lei

Proiectul include elaborarea Strategiei de eficientizarea a participării publice a Municipiului Timișoara, această strategie fiind inclusă în unul dintre angajamentele asumate în PLA. Strategia va ajuta Municipiul Timișoara să implementeze uniform proceduri la nivelul întregului aparat de specialitate pentru creșterea participării publice, atât cantitativ cât și calitativ, în diversele etape ale proceselor decizionale participative ale orașului.

Un număr de 75 de persoane, angajați ai Primăriei Municipiului Timișoara, implicați în activități precum transparența informației, preluarea sesizărilor și relaționarea directă cu cetățenii, vor beneficia de două module de formare astfel:

- un modul pentru dezvoltarea competențelor privind participarea publică și
- un modul pentru dezvoltarea abilităților de comunicare și relaționare cu cetățeanul.

De asemenea, au avut loc întâlniri recurente în cadrul grupului de lucru pentru guvernare deschisă pentru monitorizarea PLA și îndeplinirea cerințelor programului OGP Local; totodată grupul de lucru a participat la evenimente locale, naționale și internaționale privind guvernarea deschisă, Primăria Municipiului Timișoara primind aprecieri pentru acțiune întreprinse privind implementarea principiilor guvernării deschise (transparență, integritate, responsabilitate și participarea părților interesate în sprijinul democrației și creșterii inclusive).

### **Consiliul Consultativ pe Probleme de Tineret**

După o pauză datorită condițiilor speciale datorate pandemiei, precum și perioadei ulterioare, activitatea Consiliului Consultativ pe Probleme de Tineret a fost reluată în cursul lunii iulie 2022. Cu această ocazie, a avut loc și prezentarea proiectului noii Legi a Tinerilor.

Anterior reluării activității, în perioada iunie – iulie 2022, Primăria Municipiului Timișoara a lansat o consultare privind modalitatea de funcționare a Consiliului Consultativ pe Probleme de Tineret, în contextul reluării activității acestuia. Consultarea a reprezentat un prim pas pentru înțelegerea priorităților tinerilor și viziunea lor asupra participării publice. Actualizarea regulamentului CCPT se va face ulterior aprobării noii Legi a Tinerilor, aceasta având câteva prevederi specifice activității de consultare organizate de autoritățile publice locale.

A fost relansată înscrierea formală în CCPT atât pentru actualizarea datelor membrilor anteriori, cât și pentru atragerea unor noi membrii. În perioada iulie-decembrie 2022 s-au înscris în CCPT 20 organizații și 85 reprezentanți.

În urma întâlnirilor lunare ale CCPT a reieșit necesitatea realizării unor grupuri de lucru pentru următoarele tematici: problemele tinerilor din Complexul Studențesc, comunicare, combaterea consumului de droguri, educație și siguranță rutieră. Pe parcursul întregii perioade de la reluarea activității Consiliului Consultativ pe Probleme de Tineret, grupurile de lucru au derulat diverse activități. Cel mai activ grup a fost cel dedicat problemelor tinerilor din Complexul Studențesc, cu sprijinul acestuia, administrația locală timișoreană organizând și o întâlnire de documentare la fața locului, urmată de dezbateri.

Totodată, alături de mare parte dintre tinerii implicați civic, reprezentanții Primăriei Municipiului Timișoara au participat la realizarea și diseminarea formularului dedicate noii Strategii locale pentru tineret, realizată de către Fundația Județeană pentru Tineret Timiș. În același timp, administrația locală timișoreană a participat la întâlniri de lucru comune pentru realizarea viitorului document strategic dedicat tinerilor. Finalizarea și adoptarea acestui document strategic prin aprobarea Consiliului Local se va realiza la începutul anului 2023.



## Voluntariat

Pe parcursul întregului an 2022, activitatea celor 21 de voluntari din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara a fost intensă. Cel mai mare număr de voluntari timișoreni aparțin domeniului IT, aceștia continuând activitatea din perioada pandemică și adăugându-i noi valențe. Dacă într-o primă fază, activitatea voluntarilor IT s-a concentrat pe prezentarea situației Covid, precum și prevenției, <https://covid19.primariatm.ro/>, urmare a experienței de lucru acumulată de echipă, activitatea s-a orientat către suportul acordat refugiaților din Ucraina, <https://Timisoarapentruucraina.ro/ro>, însă cel mai amplu proiect a vizat democrația participativă, mai precis bugetarea participativă <https://decidem.primariatm.ro/>. Alături de IT, voluntari din cadrul administrației locale timișorene au fost implicați în activități din domeniul educației, arhitecturii și construcțiilor.

## Proiecte

Trei proiecte dedicate implicării civice, cu precădere în rândul tinerilor, au fost continuate pe parcursul anului 2022:

- „EXPLORE+ explorări creative ale curiozității pentru inovația transdisciplinară, învățare STEAM și socială” / „EXPLORE+ creative explorations of curiosity for innovative transdisciplinary, STEAM and social learning” (perioada de implementare: iunie 2021 – mai 2023)

<https://www.primariatm.ro/proiecte-cu-finantare-europeana/proiectul-explore-creative-explorations-of-curiosity-for-innovative-transdisciplinary-steam-and-social-learning-explore-explorari-creative-ale-curiozitatii-pentru-inova/>

- „Orașe europene care promovează dialogul intercultural și lupta împotriva discriminării migranților și minorităților” / “European Towns Fostering Intercultural Dialogue and Combating Discrimination of Migrants and Minorities” (perioada de implementare: septembrie 2019 – ianuarie 2022)

<https://www.primariatm.ro/proiecte-cu-finantare-europeana/european-towns-fostering-intercultural-dialogue-and-combating-discrimination-of-migrants-and-minorities/>

- „Instruire deschisă activată de comunitate privind antreprenoriatul creativ și cultural” / “Community Enabled Open Training on Creative & Cultural Entrepreneurship” (perioada de implementare: decembrie 2020 – februarie 2023)

<https://www.primariatm.ro/proiecte-cu-finantare-europeana/titul-community-enabled-open-training-on-creative-cultural-entrepreneurship-nr-2020-1-ro01-ka203-079950/>

## Obiective majore pentru anul 2023

- Implementarea campaniei bugetului participativ „Timișoara Decide”, ediția a doua, și a proiectelor câștigătoare (atât cele din ediția anterioară, cât și cele ce urmează a fi identificate în 2023)
- Monitorizarea și implementarea celor 4 angajamente prevăzute în PLA pentru guvernare deschisă
- Atragerea resurselor necesare pentru implementarea angajamentelor prevăzute în PLA
- Recrutarea a încă 6 manageri de cartier și stabilirea procedurilor de lucru, astfel încât aceștia să fie un liant între administrația locală și cetățeni
- Identificarea unor spații fizice pentru activitatea managerilor de cartiere și stabilirea unui program constant al acestora în fiecare zonă de care răspund
- Elaborarea unui plan de întâlniri recurente a administrației locale cu reprezentanți din fiecare cartier/zonă
- Coordonarea elaborării Strategiei de eficientizarea a participării publice a Municipiului Timișoara, precum și a celor două cursuri de formare dedicate angajaților PMT privind participarea publică și comunicarea cu cetățenii
- Finalizarea și adoptarea Strategiei de tineret a Municipiului Timișoara
- Continuarea întâlnirilor lunare ale CCPT
- Continuarea implementării proiectelor cu caracter civic.

## INCUBATOR DE PROIECTE

Promovarea și prioritizarea proiectelor de investiții/europene care asigură reducerea emisiilor de carbon (utilizarea surselor de energie curată), a investițiilor verzi-albastre și respectarea principiului de "a nu prejudicia în mod semnificativ" DNSH sunt unele dintre prioritățile administrației publice a municipiului Timișoara pe perioada de programare europeană 2021-2027, inclusiv prin planul de redresare și reziliență etapă post COVID-19 .

În acest sens, în anul 2022 activitatea celor două structuri ale direcției incubator de proiecte – Serviciul Finanțări Nerambursabile și Serviciul Documentații Proiecte s-a concentrat pe inițierea procesului de contractare a serviciilor de proiectare a documentațiilor tehnico-economice, ca parte a realizării obiectivului de investiție și pe depunerea proiectelor cu finanțare nerambursabilă având drept scop accelerarea tranziției spre verde.

### Fonduri Externe Nerambursabile

Primăria Municipiului Timișoara gestionează proiecte finanțate (în pregătire, implementare, post-implementare) din fonduri europene nerambursabile aferente perioadei de programare 2014-2020, în valoare totală de peste 991 milioane lei, din care peste 830 milioane lei reprezentând valoarea eligibilă a proiectelor.

Pe perioada de programare 2014-2020, Municipiul Timișoara, în calitate de lider și/sau partener de proiect a implementat/implementează 61 de proiecte în baza contractelor de finanțare/acordurilor de parteneriat semnate în valoare de 1.012,21 milioane lei din care:

- 8 proiecte semnate în perioada 2017-2018 în valoare de 15.019.605,92 lei;
- 34 proiecte semnate în anul 2019 în valoare totală de 812.618.683,52 lei;
- 7 proiecte semnate în anul 2020 în valoare totală de 130.289.393,42 lei;
- 8 proiecte semnate în anul 2021 în valoare totală de 33.797.468,53 lei;
- 4 proiecte semnate în anul 2022 în valoare totală de cca. 20.480.000,00 lei;

Situația gradului de absorbție la nivelul municipalității este structurată pe ani după cum urmează:

- 2017-2018: 0%,
- 2019: 0,14%,
- 2020: 1,87%
- 2021: 13,68%
- 2022: cca. 30%

Pentru perioada de programare europeană 2021-2027, inclusiv prin Planul de Redresare și Reziliență 2020-2026, începând cu anul 2022 au fost pregătite noi documentații și cereri de finanțare în vederea accesării de fonduri nerambursabile. Astfel, la data de 31.12.2022 au fost încheiate contractate de finanțare pentru 8 proiecte și aflate în evaluare 9 cereri de finanțare, în valoare totală de 1.611,32 milioane lei, astfel:

8 proiecte contractate în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență 2020-2026, în valoare de 470,66 milioane lei, din care:

- 3 proiecte pe Componenta C5 Valul Renovării;
- 3 proiecte pe Componenta C10 Fond Local;
- 1 proiect pe Componenta C11 Turism și Cultură;
- 1 proiect pe Componenta C15 Educație.

9 proiecte în evaluare, depuse în cadrul programului Național de Redresare și Reziliență 2020-2026, în valoare de 1.140,66 milioane lei, din care:

- 3 proiecte pe Componenta C3 Managementul Deșeurilor;
- 3 proiecte pe Componenta C5 Valul Renovării;
- 1 proiect pe Componenta C6 Energie;
- 1 proiect pe Componenta C10 Fond Local;
- 1 proiect pe Componenta C12 Sănătate

De asemenea, în contextul crizei Covid-19, Primăria Municipiului Timișoara a sprijinit instituțiile subordonate - unități sanitare, sociale și cele educaționale, prin accesarea de fonduri nerambursabile pentru asigurarea echipamentelor de protecție medicală necesare în vederea gestionării situației de pandemie, în acest sens fiind implementate un număr de patru proiecte (Consolidarea capacității unităților de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Timișoara în vederea gestionării situației de pandemie generată de virusul SARS-COV-2 prin achiziția de echipamente de protecție medicală, Dotare unități sanitare în contextul COVID 19: Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie „Dr. Victor Babeș” și Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Țurcanu” Timișoara, Dotarea Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara în contextul COVID 19, Dotarea centrelor sociale „Inocențiu M. Klein” și „Sfântul Francisc” Timișoara în contextul crizei sanitare COVID19).

### **Pregătire Documentații Proiecte**

În acest sens, în perioada 01.01-31.12.2022, au fost realizate următoarele activități, care au vizat inițierea și/sau continuarea a 18 obiective de investiții în faza de proiectare care vor fi dezvoltate și implementate pe diferite domenii de intervenții (regenerare urbană - spații publice și cvartal de blocuri de locuințe, monumente istorice - spații publice/clădiri, mobilitate urbană, infrastructură rutieră, eficientizare energetică, precum și alte documentații de specialitate - care

vor sta în viitor la baza elaborării documentațiilor tehnico-economice la nivelul Municipiului Timișoara), prezentate în detaliu după cum urmează:

### **1. Contractarea serviciilor de proiectare în vederea realizării obiectivului de investiție: „Regenerare urbană – Zona Piața Traian”**

Faza DALI + PT și asistența tehnică din partea proiectantului. Prin realizarea proiectului „Regenerare urbană – Zona Piața Traian” se dorește creșterea calității mediului și a vieții în municipiul Timișoara, prin reabilitarea spațiilor verzi și a locurilor publice deschise, precum și a infrastructurii publice urbane din arealul de intervenție propus din cadrul zonei de studiu.

Cartierul Fabric (sau zona Traian) este un cartier multicultural și variat din punct de vedere urbanistic, și se află în partea de est a orașului Timișoara, aproape de zona centrală și este conectat prin podul Decebal cu centrul orașului. Zona de intervenție cuprinde piețe și străzi publice.

Proiectul propus are în vedere reabilitarea domeniului public din zona de implementare prin modernizarea infrastructurii și suprastructurii și prin adaptarea la nevoile de astăzi ale comunității.

Investiția va asigura:

- regenerarea urbană a zonei prin reabilitarea, modernizarea și reorganizarea spațiilor publice urbane (zone pietonale, zone destinate traficului auto și parcarilor) prin reconsiderarea modalităților de utilizare a acestora decongestionând circulația, crearea de noi spații verzi – intervenții menite să crească calitatea vieții cetățenilor Timișoarei. Regenerarea urbană a zonei Traian și punerea în valoare a acestora din punct de vedere al spațiului public, turistic și comercial, vor fi realizate printr-un concept unitar de dezvoltare original din punct de vedere arhitectural prietenos cu mediul, determinând un stil de viață sănătos al cetățenilor și al turiștilor care vizitează zona reconfigurată;
- o administrare mai bună a domeniului public din zona de studiu;
- punerea în valoare a potențialului istoric și arhitectural al clădirilor, implicând creșterea turismului din zonă;
- dezvoltarea și stimularea activității economice prin încurajarea deschiderii structurilor de afaceri în zona de intervenție vizată.

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare a fost de 1.361.344,00 lei (fără TVA), iar în data de 30.03.2022 s-a semnat contractul de servicii nr. 28. Prețul contractului este reprezentat de suma de 1.279.663,00 lei fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA conform legii, defalcat în 3 etape.

Pe parcursul elaborării documentației tehnico-economice a fost inițiat procesul de consultare publică cu cetățenii din zona ce face obiectul intervenției în vederea acceptării conceptului de dezvoltare urbană propus de către proiectanți.

Elaborarea documentației tehnico-economice va fi realizată și finanțată etapizat din fondurile nerambursabile alocate prin Programul Operațional Asistență Tehnică 2014-2020 și ulterior deșus proiectul prin Programul Operațional Regional 2021-2027.

## **2. Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Colegiul Tehnic Henri Coandă**

Proiectul propus are ca scop realizarea lucrărilor de intervenție pentru scăderea consumului anual de energie finală în clădirile publice, prin creșterea performanței energetice a imobilelor, respectiv scăderea consumurilor energetice în condițiile îmbunătățirii izolației termice a anvelopei imobilelor și utilizarea surselor de energie regenerabilă.

Clădirile studiate au următoarele destinații: clădire colegiu - destinată pentru învățământ, săli de clasă și partea administrativă a liceului; alipit de această clădire se află clădirea laborator – destinată pentru învățământ, săli de laboratoare pentru elevi; clădire internat nr.1 – destinată pentru cazare, camere cu 2, 3 și 4 paturi; clădire sală de sport – destinată pentru activități sportive; clădire atelier școală – destinată pentru activități diverse legate de școală; clădire cantină – destinată elevilor pentru asigurarea mesei. Intervențiile propuse la cele cinci corpuri de clădire sunt lucrări destinate creșterii eficienței energetice a clădirilor, respectiv: lucrări de termoizolare a fațadelor opace; lucrări de izolații termice și hidrofuge la acoperișul clădirilor; înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă din punct de vedere energetic; realizarea unei rețele termice de incintă prin proiectarea și construirea unui punct termic care să deservească toate clădirile aferente imobilului mai sus menționat; instalații termice interioare prin schimbarea în totalitate a corpurilor statice precum și a distribuției de alimentare a corpurilor statice; instalații sanitare interioare prin schimbarea în totalitate a obiectelor sanitare, a distribuției de alimentare cu apă rece-caldă precum și canalizarea aferentă; instalații hidranți interioari; instalații electrice. De asemenea, vor fi efectuate lucrări de amenajare a spațiilor exterioare afectate de intervenții. Elaborarea documentației tehnico-economice la faza PT a fost propusă a fi realizată din fondul de mediu, cererea de finanțare fiind deșusă la Administrația Fondului de Mediu în data de 16.11.2021. Serviciul Documentații Proiecte a realizat documentația privind achiziția serviciilor de proiectare (faza PT) și a fost transmisă către Biroul Achiziții Publice. Valoarea estimată a serviciilor de proiectare faza PT a fost de 314.605,00 lei (fără TVA). este în derulare.

Procedura de achiziție (procedură simplificată) a fost finalizată prin semnarea în data de 16.02.2022 a contractului de servicii nr. 18 în valoare de 234.306,80 lei fără TVA, cu o durată de 6 luni pentru PT și 24 de luni pentru Asistență tehnică. Acesta a fost reziliat în data de

28.08.2022 pentru neîndeplinirea în mod culpabil a obligațiilor din Contractul de prestări servicii de către proiectant fiind executată garanția de bună execuție.

Prin Hotărârea nr. 102/06.04.2022 s-a aprobat depunerea proiectului „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la COLEGIUL TEHNIC „HENRI COANDĂ”, pentru a accesa fondurile europene nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice , Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice. Proiectul a fost selectat spre finanțare prin PNRR 2020-2026, renunțându-se la accesare fondurilor de mediu deoarece suma ce putea fi accesată era mai mică decât cea pe PNRR.

### **3. Modernizare spațiu public - zona cuprinsă între bulevardul Cetății, strada Gheorghe Lazăr, Calea Circumvalațiunii, Calea Torontalului – zone verzi, infrastructură rutieră, utilități publice**

Prin realizarea proiectului se dorește o administrare mai bună a domeniului public, creșterea calității mediului și a vieții în municipiul Timișoara prin reabilitarea, modernizarea și reorganizarea spațiilor publice urbane (zone pietonale, zone destinate traficului auto și parcarilor, zone verzi) prin reconsiderarea modalităților de utilizare a acestora din arealul de intervenție propus, delimitat de Calea Torontalului, Bulevardul Cetății, Strada Gheorghe Lazăr și Calea Circumvalațiunii.

Prin intervențiile propuse, se va avea în vedere crearea unor spații publice frumoase, incluzive și sustenabile, accesibile tuturor cetățenilor, stabilirea unei armonii, a unui echilibru între spațiul verde și spațiul construit, asigurându-se astfel o diversitate funcțională, experiențe bogate, care răspund unor nevoi dincolo de dimensiunea materială. Prin investiția propusă se va crea un cartier inteligent, vibrant și rezilient la schimbările climatice.

Zona de intervenție cuprinde spații publice, străzi și spații verzi. Intervenția are în vedere reabilitarea domeniului public din zona de implementare, prin modernizarea infrastructurii și suprastructurii și prin adaptarea la nevoile de astăzi ale comunității.

Zona de studiu, delimitată de Calea Torontalului, Bulevardul Cetății, Strada Gheorghe Lazăr și Calea Circumvalațiunii, este un cvartal complex de locuințe colective și funcțiuni complementare. Spațiul de intervenție, ce cuprinde străzile și spațiile publice din zona de studiu, nu a beneficiat de un concept unitar de amenajare, intervențiile în zonă efectuându-se sporadic și izolat în funcție de necesitățile curente.

Investiția va asigura:

- regenerarea urbană a zonei prin reabilitarea, modernizarea și reorganizarea spațiilor publice urbane (zone pietonale, zone destinate traficului auto și parcarilor), prin reconsiderarea modalităților de utilizare a acestora, descongestionând circulația – intervenții menite să crească calitatea vieții cetățenilor Timișoarei;
- o administrare mai bună a domeniului public din zona de studiu, prin stabilirea unei armonii, a unui echilibru între spațiul verde și spațiul construit;
- organizarea unui cartier care va avea în centrul atenției oamenii din perspectiva creșterii standardelor de locuit într-un mediu sănătos, prietenos cu mediul, fiind axat pe oameni, nu pe autoturisme.

Serviciul Documentații Proiecte a realizat documentația de atribuire privind achiziția serviciilor de proiectare (faza DALI+PT+AT) și aceasta a fost transmisă către Biroul Achiziții Publice. Valoarea estimată a serviciilor de proiectare a fost de 1.176.470,59 lei (fără TVA), iar procedura de achiziție (licitație publică) s-a finalizat fiind în curs de semnare contractul de achiziție.

#### **4. Memorialul (Traseul) Revoluției din 1989 în Timișoara**

Memorialul (Traseul) Revoluției din Decembrie 1989 în Timișoara este un proiect cuprins în Planul Național de Relansare Reziliență 2020-2026 și ca atare un proiect de relevanță națională și europeană.

Pe baza unei cercetări și unor serii de interviuri cu actori locali, au fost identificate câteva puncte în oraș care marchează evenimente ce au avut loc în timpul Revoluției din 1989 în Timișoara.

Se dorește o abordare holistică asupra disfuncționalităților și particularităților fiecărei zone identificate și generarea unor soluții de amenajare a spațiului public, a unor intervenții ce pot genera o experiență și pune în context istoric și cultural evenimentele din 1989. Aceste intervenții vor conține elemente comune la nivelul tuturor locațiilor, astfel încât să rezulte, la nivel perceptiv, un traseu al Revoluției. Au fost întocmite toate documentele necesare în vederea achiziției serviciilor de proiectare împreună cu un concept curatorial ce generează un fir narativ de-a lungul Traseului și au fost transmise Biroului Achiziții Publice.

În data de 08.08.2022 s-a semnat contractul de servicii nr. 81 ce are o durată de 21 luni de la data semnării de ambele părți al acestuia. Prețul prezentului contract l-a reprezentat suma de 665.575 lei fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA conform legii, defalcat în 3 etape. Investiția a fost prevăzută a se realiza cu fonduri nerambursabile în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență 2020-2026, astfel că: în data de 17.10.2022 s-a semnat contractul de finanțare pentru implementarea proiectului „Timișoara Capitală Europeană a Culturii Memorialul Revoluției – Decembrie 1989, nr. ordine: 8, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, apel nr. 1, Pilonul IV- Coeziunea socială și teritorială, Componenta 11- Turism și cultură, Investiția I2- Modernizarea/ Crearea de muzee și memoriale, pentru o



perioadă de 32 luni, care poate fi prelungită până la termenul limită de 30.06.2026. Valoarea totală a proiectului este de 22.353.298,72 lei (TVA inclusă).

## **5. Ghid tehnic de amenajare domeniu public și catalog de mobilier urban**

Prin acest studiu se urmărește realizarea unui cadru de planificare strategică, respectiv de reglementare suplimentară la nivel local, fără a intra în conflict cu cadrul legal tehnic existent, având în vedere diferite aspecte pentru care trebuie să existe o abordare unitară la nivelul Municipiului Timișoara în concordanță cu nevoile actuale ale societății, oferind o soluție pentru creșterea calității vieții locuitorilor și a mediului înconjurător și pentru creșterea impactului ecologic, atractivității, accesibilității și siguranței mediului urban. Studiul – „Ghid tehnic de amenajare domeniu public și catalog de mobilier urban” dorește să prezinte soluții și detalii orientative de amenajări punctuale specifice, să se pună la dispoziția proiectanților un ghid prin utilizarea căruia să se poată asigura o armonizare a elementelor de detalii de amenajare și nu numai la nivelul proiectelor promovate de Municipiul Timișoara. Ghidul se va realiza pe baza caietului de sarcini elaborat de către beneficiar și pe baza reglementărilor urbanistice existente/ cadrul legal existent. Serviciul Documentații Proiecte a realizat documentația privind achiziția serviciilor de elaborare studiu „Ghid tehnic de amenajare domeniu public și catalog de mobilier urban”, și aceasta a fost transmisă către Biroul Achiziții Publice.

Valoarea estimată a serviciilor de consultanță a fost de 94.957,98 lei (fără TVA).

În data de 17.01.2022 s-a semnat contractul nr. 4 de achiziție publică privind achiziția serviciilor publice de elaborare studiu „Ghid tehnic de amenajare domeniu public și catalog de mobilier urban” cu valoarea de 94.000 lei fără TVA la care se adaugă cota legală de TVA conform legii. Studiul se află în proces de definitivare.

## **6. Amenajare și modernizare Piața Operei (Victoriei) și străzi zona Cetate**

Piața Operei are rolul de centru civic al Timișoarei și este o zonă cu o consistentă memorie a locului și o încărcătură istorică și emoțională pentru locuitorii Timișoarei și ai României în general. Reabilitarea zonei piața Victoriei și transformarea sa astfel într-un spațiu integrator, deschis, primitor, eficient și accesibil pentru toți și obținerea celor mai bune soluții sunt obiective care pot fi atinse doar printr-un proiect desemnat câștigător în urma unui concurs de arhitectură.

Ținând cont de importanța locației, a fost luată decizia organizării unui concurs de soluții de arhitectură, aceasta fiind și cea mai bună variantă pentru alegerea unei intervenții de cea mai bună calitate. A fost solicitată o ofertă pentru consultanță în vederea organizării concursului (având ca precedent colaborarea pentru concursul MultipleXity) de la Ordinul Arhitecților din România.

Serviciile de consultanță sunt necesare pentru organizarea într-un mod profesionist a unui concurs de soluții de arhitectură, la nivel internațional, respectând și urmând atât legislația din

România, cât și pe cea europeană și standardele internaționale în domeniu. În urma acestui concurs, câștigătorului i se va atribui contractul de servicii de întocmire a documentației tehnico-economice (DALI+PT) pentru realizarea investiției.

Serviciul Documentații Proiecte a realizat documentația privind achiziția serviciilor de consultanță în vederea organizării concursului și aceasta a fost transmisă către Biroul Achiziții Publice.

Valoarea estimată a serviciilor de consultanță a fost de 267.666,00 lei (fără TVA), iar procedura de achiziție (concurs de soluții) este în derulare.

În data de 31.03.2022 s-a semnat contractul nr. 29 de prestare de servicii de consultanță pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare și modernizare Piața Operei (Victoriei) și străzi zona Cetate” cu valoarea de 267.666,00 lei fără TVA la care se adaugă cota legală de TVA conform legii, pentru o durată de 210 zile. Serviciile de consultanță se află în curs de desfășurare.

## **7. Modernizare stații tramvai Linia 1 Gara de Nord - Stația Meteo și retur**

Obiectivul general al proiectului de investiție publică îl reprezintă eficientizarea și creșterea atractivității transportului public, astfel creându-se premisele pentru schimbarea accentului de la o mobilitate bazată pe utilizarea autoturismului personal la una bazată pe utilizarea transportului public ca mijloc de deplasare. Prin modernizarea stațiilor de tramvai se pot asigura condițiile pentru utilizarea mai frecventă a mijloacelor de transport public. În acest mod, se pot diminua semnificativ traficul rutier și emisiile de echivalent CO<sub>2</sub> în orașul Timișoara.

Acestă investiție privește punerea la dispoziția cetățenilor din orașul Timișoara a unor opțiuni de transport care să le permită să aleagă mijloace mai sustenabile de a călători spre destinații și servicii-cheie. Elementele pe care se pune accentul prin implementarea acestui proiect sunt conectivitatea, care se referă la capacitatea de deplasare între anumite puncte importante, cât și eficiența utilizării resurselor, pentru a spori accesibilitatea pentru utilizatori și a permite vehiculelor de transport în comun să evite congestionarea în trafic.

Obiectivul specific al proiectului de investiție publică îl constituie adaptarea stațiilor de tramvai de pe traseul Liniei 1 pentru noile tramvaie cu podea coborâtă, achiziționate în anul 2021 de către municipalitate cu fonduri europene pe perioada de programare 2014-2020.

Proiectul de modernizare a stațiilor de transport public constă în adaptarea constructivă a stațiilor de transport la cerințele europene cu privire la asigurarea calității spațiului destinat așteptării vehiculelor de transport public, urcarea ușoară în mijlocul de transport (inclusiv cu căruciorul), asigurarea de panouri de informare asupra timpilor de așteptare, asigurarea securității și siguranței călătorilor și nu în ultimul rând asigurarea spațiului necesar persoanelor cu dizabilități în stațiile de transport public.

Astfel, se urmărește:

- Modernizarea stațiilor de tramvai aferente Liniei 1;
- Adaptarea peronului pentru persoanele cu dizabilități, deficiențe de vedere etc;
- Dotarea stațiilor cu mobilier urban adecvat;
- Sistem de informare călători;
- Sistem de supraveghere video.

Serviciul Documentații Proiecte a realizat documentația de atribuire privind achiziția serviciilor de proiectare (faza DALI+PT) și asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării și implementării obiectivului de investiție și aceasta a fost transmisă către Biroul Achiziții Publice.

În data de 20.04.2022 s-a semnat contractul nr. 40 de achiziție publică a serviciilor de proiectare faza DALI + Proiect tehnic și asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării obiectivului de investiție publică „Modernizare stații de tramvai Linia 1- Stația Meteo și retur” cu valoarea de 210.000,00 lei fără TVA la care se adaugă cota legală de TVA conform legii, pentru o durată de 8 luni. Acesta a fost sistat în data de 24.10.2022 până la reglementarea situației juridice a stației Gara de Nord retur, propunerii soluției tehnice din zona Pieței Mocioni din cadrul altui contract de proiectare și analizarea propunerii de modificare a amplasamentului stației din zona Continental.

## **8. Coridor de mobilitate „Magistrala verde” în Timișoara – bd. 16 Decembrie 1989- Calea Șagului**

Proiectul „Coridor de mobilitate „Magistrala verde” în Timișoara – Bd. 16 Decembrie 1989- Calea Șagului” urmărește schimbarea accentului de la o mobilitate bazată pe utilizarea autoturismului la o mobilitate bazată pe utilizarea transportului în comun sau a mijloacelor alternative de transport ca mijloace de deplasare. Prin crearea, modernizarea, extinderea unui coridor de mobilitate urbană, dar și prin crearea și modernizarea unor spații pietonale sau predominant pietonale confortabile pentru pietoni, se pot asigura condițiile pentru realizarea unui transfer sustenabil al unei părți din ponderea modală a utilizării autoturismelor personale (în creștere în România), către utilizarea transportului în comun ca mijloc de deplasare și mersul pe jos. În acest mod, se pot diminua semnificativ traficul rutier și emisiile de echivalent CO<sub>2</sub> în municipiile reședință de județ.

Prin realizarea lucrărilor propuse, se urmărește eliminarea întreruperilor în utilizarea transportului public, creșterea confortului călătorilor care utilizează transportul public, mărirea vitezei mijloacelor de transport în comun, asigurarea unei părți carosabile fiabile și care să corespundă din punct de vedere al planeității și al capacității de preluare a traficului din zonă, amenajarea pistelor de bicicliști în afara carosabilului pentru spori siguranța și confort celor care aleg să se deplaseze cu mijloace de transport nemotorizate, amenajarea trotuarelor pentru a asigura o zonă atractivă pentru persoanele care se deplasează pe jos și creșterea gradului de

accesibilitate pentru categoriile de persoane considerate vulnerabile (persoane vârstnice, femei, copii, persoane cu dizabilități etc.).

Serviciul Documentații Proiecte a realizat documentația de atribuire privind achiziția serviciilor de proiectare (faza DALI+PT) și asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării și implementării obiectivului de investiție și aceasta a fost transmisă către Biroul Achiziții Publice.

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare este de la 1.500.000,00 lei (fără TVA), iar a fost transmisă către ANAP spre validare și publicarea anunțului. Sunt în curs de operare

În data de 04.10.2022 s-a semnat contractul nr. 109 de achiziție publică a serviciilor de proiectare faza DALI + Proiect tehnic și asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării obiectivului de investiție publică „Coridor de mobilitate ”Magistrala verde” în Timișoara-BD. 16 Decembrie 1989- Calea Șagului” ” cu valoarea de 986.990,00 lei fără TVA la care se adugă cota legală de TVA conform legii, pentru o durată de 36 luni.

#### **9. Reparații capitale imobil str. Ștefan cel Mare nr. 34**

Prin realizarea proiectului s-a dorit găsirea unei soluții referitoare la problemele de locuire cu care se confruntă persoanele expuse riscului de sărăcie și excluziune socială sunt deosebit de grave și au un impact negativ asupra vieții acestora și asupra comunității. Imobilul clădire-casă din Timișoara, str. Ștefan cel Mare nr. 34, având destinația apartamente/locuințe prezintă avarii profunde și se află în stadiu avansat de degradare existând riscul prăbușirii bucăților de tencuială pe trotuarul pe care se deplasează cetățenii, fapt care constituie un pericol public și riscul ca degradările să devină un pericol pentru cei care locuiesc în imobil. Pentru punerea în siguranță, se impune, ca în perioada imediat următoare, să se efectueze o expertizare și proiectare a soluțiilor stabilite de către expert. Proiectul sprijină efectiv grupul țintă prin creșterea imaginii pozitive a teritoriului Zona urbană funcțională în vecinătatea ZUM Traian, conduce la creșterea educației moral-civice și uniformizarea condițiilor sociale.

Prin proiectul propus se dorește realizarea de reparații capitale asupra imobilului situat pe Str. Ștefan cel Mare nr. 34, Timișoara. Suprafața terenului este de S teren= 851 mp și suprafața desfășurată a obiectivului de aproximativ 750 mp.

Serviciul Documentații Proiecte a realizat documentația privind achiziția serviciilor de proiectare (faza DALI+PT) și asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării și implementării obiectivului de investiție și aceasta a fost transmisă către Biroul Achiziții Publice.

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare a fost de 67.226,89 lei (fără TVA), iar achiziția directă a fost finalizată.

În data de 11.01.2022 s-a semnat contractul nr. 1 de achiziție publică a serviciilor de proiectare faza DALI + Proiect tehnic și asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării

obiectivului de investiție publică „Reparații capitale imobil str. Ștefan cel Mare nr. 34”, cu valoarea de 62.500,00 lei fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA conform legii.

#### **10. Reparații capitale imobil Str. Ștefan cel Mare nr. 30-32**

Prin realizarea proiectului s-a dorit realizarea unei soluții referitoare la problemele de locuire cu care se confruntă persoanele expuse riscului de sărăcie și excluziune socială sunt deosebit de grave și au un impact negativ asupra vieții acestora și asupra comunității.

Imobilul clădire-casă din Timișoara, str. Ștefan cel Mare nr. 30-32, având destinația apartamente/locuințe prezintă avarii profunde și se află în stadiu avansat de degradare existând riscul prăbușirii bucăților de tencuială pe trotuarul unde se deplasează cetățenii, fapt care constituie un pericol public și riscul ca degradările să devină un pericol pentru cei care locuiesc în imobil. Pentru punerea în siguranță, se impune ca, în perioada imediat următoare, să se efectueze o expertizare și proiectare a soluțiilor stabilite de către expert.

Proiectul sprijină efectiv grupul țintă prin creșterea imaginii pozitive a teritoriului Zona urbană funcțională în vecinătatea ZUM Traian, conduce la creșterea educației moral-civice și uniformizarea condițiilor sociale. Proiectul propunea lucrări de reparații capitale la imobilele situate pe Str. Ștefan cel Mare nr. 30 și 32. Suprafața terenului aferent celor două clădiri este de  $S = 1.041$  mp și suprafață desfășurată a celor două clădiri de aproximativ 510 mp. Serviciul Documentații Proiecte a realizat documentația privind achiziția serviciilor de proiectare (faza DALI+PT) și asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării și implementării obiectivului de investiție și aceasta a fost transmisă către Biroul Achiziții Publice.

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare a fost de 67.226,89 lei (fără TVA), iar achiziția directă a fost anulată deoarece nu s-a prezentat nicio ofertă la termenul limită de transmitere a ofertelor.

#### **11. Construire creșă medie, strada Învățătorului nr. 2**

În prevederile Ordinului M.D.L.P.A. 1207/26.08.2021 a fost aprobată realizarea a două creșe în Timișoara.

Prin realizarea „Proiect tip - Construire creșă medie” Ordinul nr. 1069/29.07.2021, se are în vedere construirea unei creșe pentru 70 de copii.

Proiectul propus contribuie la extinderea capacității infrastructurii de educație antepreșcolară și la creșterea atractivității procesului educațional, respectiv consolidarea sistemului de educație antepreșcolar (direct), preșcolar și primar (indirect), care să conducă la reducerea ratei de părăsire timpurii a școlii.

Construcția va avea regimul de înălțime parter, separată în 3 nuclee funcționale, după cum urmează: nucleul administrativ, (zona de acces), nucleul de copii și nucleul tehnico-gospodăresc. Terenul va fi amenajat cu spații și locuri de joacă.

Pentru această investiție Municipiul Timișoara a identificat și propus terenul situat în Timișoara str. Învățătorului nr. 2. Pentru viabilizarea terenului în vederea investiției a fost achiziționate servicii topo-cadastrale, care au avut ca rezultat înscrierea terenului, în suprafață de 8.327 mp, în CF nr. 435177, cu număr cadastral 28329/1/1/1/1/1, Municipiul Timișoara – domeniul public. Pentru investiție a fost obținut Certificat de Urbanism. Creșa se va realiza cu fonduri nerambursabile de la Bugetul de Stat prin CNI și cofinanțare de la bugetul local pentru lucrările de racordare la utilități.

În data de 21.07.2022 s-a semnat Protocolul de implementare între UAT MUNICIPIUL Timișoara și COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII "C.N.I." -S.A. reprezentând delegarea CNI în calitate de structură de implementare, de către UAT MUNICIPIUL Timișoara, în calitate de beneficiar, în vederea implementării proiectului: „Construire creșă medie, în municipiul Timișoara, str. Învățătorului, nr. 2., jud. Timiș”, redenumit ulterior „Construire creșă medie, strada Învățătorului nr. 2, municipiul Timișoara” aflat în achiziție publică conform anunțului nr. SCN1104270/04.04.2022, spre a obține finanțare prin PNRR/2022/C15 – Componenta 15 – Educație, Investiția 1, Operațiunea 2 – proiecte din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social – PNCIPS.

Municipiul Timișoara a depus proiectul spre finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 15- Educație, Investiția 1- Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe- Operațiunea 2- PNRR/2022/C15/02.

În data de 29.08.2022 s-a semnat contractul de finanțare nr. 96824 între MDLPA, CNI și UAT Timișoara în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 15- Educație, Investiția 1- Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe - Operațiunea 2- PNRR/2022/C15/02 pentru implementarea proiectului „Construire creșă medie, strada Învățătorului nr. 2, municipiul Timișoara” pentru o perioadă de 38 luni, cu posibilitate de prelungire, termenul limită fiind 31.12.2025.

Valoarea totală a proiectului este de 16.640.271,92 lei.

## **12. Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară - Școală verde inteligentă**

Obiectivul principal al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a Liceului Tehnologic de Industrie Alimentară din Timișoara. Lucrările de intervenție cuprinse în proiect vizează 3 corpuri: clădire liceu, internat și cantină.

Lucrările de intervenție cuprinse în proiect care determină diminuarea consumurilor energetice și lucrările conexe care contribuie la implementarea proiectului cuprind: reabilitarea termică a

elementelor de anvelopă a clădirilor, reabilitarea termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum, înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat de eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii precum și lucrări conexe care contribuie la implementarea proiectului.

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea clădirilor publice are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic.

Clădirile au următoarele destinații:

- Clădire școală – clădire destinată pentru învățământ, săli de clasă și partea administrativă a liceului;
- Clădire internat nr.1 – clădire destinată pentru cazare, camere cu 2, 3 și 4 paturi;
- Clădire cantină – clădire destinată elevilor din camine pentru luarea meselor.

În baza Actului adițional nr. 1/01.04.2022 la contractul de prestații nr. 108/11.07.2017 pentru obiectivul „Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară - Școală verde inteligentă” ordinul de începere a prestării serviciilor începând cu data de 30.05.2022.

Municipiul Timișoara a depus proiectul spre finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență. În acest moment, ne aflăm în etapa de verificare a documentației DALI (documentație de avizare a lucrărilor de intervenții).

Prin Hotărârea nr. 103/06.04.2022 s-a aprobat depunerea proiectului „Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară - Școală verde inteligentă”, pentru a accesa fondurile europene nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice , Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice. Proiectul a fost aprobat spre finanțare prin PNRR 2020-2026.

### **13. Regenerare urbană – Zona Uszoda – Faza I**

Obiectivul general al acestui proiect de investiție publică reprezintă reabilitarea unei mici părți din infrastructura sportivă și de agrement, sprijinită de autoritățile publice locale, situată pe malurile Begăi, având ca scop creșterea interesului pentru sport, în special pentru cele acvatice în rândul cetățenilor, cu precădere a tinerilor.

Proiectul vizează îmbunătățirea infrastructurii sportive și de agrement a orașului prin reabilitarea și aducerea ei la standarde moderne a bazei de agrement „Uszoda“ din proprietatea Municipiului Timișoara, situată în zona Centrală, în prezent fiind dezafectată și în stare de degradare severă.

Proiectul de regenerare urbană a unei părți din infrastructură sportivă și de agrement a Municipiului Timișoara constă în reabilitarea unor construcții existente aflate în diferite stări de degradare și reintroducerea lor în circuitul bazelor și ștrandurilor cu acces public, deschise pentru întreaga comunitate.

Proiectul de regenerare urbană a zonei „Uszoda“ constă în reabilitarea construcțiilor existente aferente bazei sportive, aflate într-o stare de degradare severă, rezultată în urma nefolosirii acestora pe durata ultimelor trei decenii. Se va reda către locuitorii orașului destinația inițială de baza sportivă și de agrement, prin readucerea la standarde moderne a locației. Uszoda va fi un proiect pilot care vizează refacerea infrastructurii de stranduri aflate în proprietatea și susținute financiar de autoritățile locale, amplasate pe ambele maluri ale Canalului Bega.

În vederea implementării acestui proiect Serviciul Documentații Proiecte a realizat documentația privind achiziția serviciilor de proiectare (faza DALI+PT) și asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării și implementării obiectivului de investiție și aceasta a fost transmisă către Biroul Achiziții Publice.

#### **14. Regenerare urbană - Zona Piața Mocioni**

Proiectul „Regenerare urbană - Zona Piața Mocioni” se referă la Piața Mocioni și un tronson al Bulevardului 16 Decembrie 1989, ambele parte din Situl urban „Vechiul cartier Iosefin” TM-II-s-B-06098, aproape de zona centrală și conectat prin podul Traian de Cartierul Cetate. Cartierul Iosefin este un cartier multicultural și variat din punct de vedere urbanistic, este o zonă de o importanță simbolică, atât pentru cetățenii municipiului, dar și ca reprezentativitate pentru turiștii care vizitează municipiul. În momentul actual, în condițiile deteriorărilor avansate suferite, calitatea urbană a zonei este în scădere, prezentând disfuncționalități, ceea ce poate conduce în timp la o scădere a potențialului turistic și economic a municipiului Timișoara.

Prin urmare, se impune reabilitarea și revitalizarea integrată a zonelor istorice centrale cu accent pe investițiile în spațiul public urban (piațete, piețe publice), investiții în spații verzi și în infrastructura de mobilitate (și în special străzi și zone care asigură tranziția către verde – trafic nepoluant: piste de biciclete, alei pietonale, transport cu vehicule nepoluante).

Investiția va asigura:

- regenerarea urbană a zonei prin reabilitarea, modernizarea și reorganizarea spațiilor publice urbane (zone pietonale, zone destinate traficului auto și velo, parcări, etc.) prin reconsiderarea modalităților de utilizare a acestora desconggestionând circulația – intervenții menite să crească calitatea vieții cetățenilor Timișoarei;



- o administrare mai bună a domeniului public din zona de studiu;
- punerea în valoare a potențialului istoric și arhitectural al clădirilor;
- dezvoltarea și stimularea activității economice prin încurajarea deschiderii structurilor de afaceri în zona de intervenție vizată.

Prin grija Serviciului Documentații Proiecte, în anul 2022 s-a elaborat documentația de atribuire necesară demarării achiziției serviciilor de proiectare pentru „Regenerare urbană - Zona Piața Mocioni”. Procedura de achiziție a fost finalizată prin semnarea contractului nr. 126/05.12.2022 în valoare de 824.413,76 lei fără TVA.

### **15. Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică, construcții și instalații la Liceul Teoretic J.L. Calderon**

Fazele supuse contractării: DALI + PT + AT. Intervenția are în vedere reabilitarea Liceului Teoretic J.L. Calderon prin lucrări de adaptare a spațiilor la nevoile de astăzi în vederea asigurării de condiții optime pentru desfășurarea actului educațional. Proiectul va identifica soluții de amenajare interioară și exterioară care să asigure integritatea imobilelor și să stabilească utilizarea spațiilor interioare și exterioare astfel încât să se poată realiza fluxul educațional cu respectarea normelor de sănătate și reglementărilor tehnice în vigoare privind măsurile de securitate la incendiu.

Obiective specifice:

- Eficientizarea energetică a liceului: cerința minimă este de reducere a consumului de energie pentru încălzire cu cel puțin 50 % în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii, ceea ce va conduce la o creștere cu cel puțin 30 % a economiilor de energie primară în comparație cu starea anterioară renovării;
- Utilizarea cât mai eficientă a spațiului existent, adaptarea spațiilor interioare și exterioare la nevoile școlii;
- Instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 500 m<sup>2</sup> arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

În data de 06.12.2022 s-a semnat contractul de achiziție publică nr. 128 a serviciilor de proiectare faza DALI+ PT, inclusiv asistența tehnică din partea proiectantului în vederea realizării obiectivului de investiție publică „ Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică, construcții și instalații la Liceul Teoretic J.L. Calderon” din strada Cornelia Sălceanu nr.11, pentru o perioadă de 20 luni.

Valoarea totală a proiectului este de 160.000 lei fără TVA , în care se adaugă cota legală de TVA, conform legii. Proiectul a fost aprobat spre finanțare prin PNRR 2020-2026

**16. Școala Gimnazială nr.15, Timișoara - Reabilitare și etajare imobil existent parter, corp B – 2 magazine și atelier parter rezultând imobil Parter + 1 Etaj, spații pentru învățământ (sală funcțională și clase) și reabilitare termică Corp A – clădire școală P+1E**

Școala Gimnazială nr. 15 din Municipiul Timișoara, este amplasată în zona de sud a orașului și ocupă o parcelă, de formă trapezoidală, în suprafață de 3.359,00 mp cu deschidere și front la două străzi ( str. Chișodei și str. Herculane ), fiind învecinată cu Biserica Ortodoxă din Zona Fratelia, alături de care formează centrul de cartier. Ansamblu studiat, este format din:

- Corp A - P+1E – 624 mp – școală primară și gimnazială
- Corp B – P- 176 mp – anexă aflată într-o stare avansată de degradare

În situația actuală a infrastructurii de învățământ, doar Corpul A are funcțiune de școală, Corpul B având funcțiune de anexă ce adăpostește spații de depozitare și ateliere care nu mai sunt utilizate de cel puțin 15 ani. Corpul A în regim de înălțime P+1E adăpostește activitatea principală a școlii unde își desfășoară în prezent activitatea cursul primar și gimnazial (cca 311 elevi ) și a fost renovat superficial la nivelul fațadelor, în sensul aplicării de zugrăveli și reparații exterioare de mică anvergură. În prezent, fațadele sunt conformate în trendul anilor 70, având multe detalii liniare ieșite din plan.

Starea Corpului B este una deosebit de precară, cu deficiențe majore legate de siguranța structurii, condițiilor de izolare termică și hidrofugă, asigurării condițiilor de climat, iluminat, umiditate, încălzire, etc., fiind impropriu activităților școlare.

Ca obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției: se dorește schimbarea destinației corpului B ( anexă ) și mărirea numărului de clase prin extinderea și etajarea acestuia și realizarea termosistemului pentru corpul A.

La data de 06.09.2022 s-a semnat Contractul de finanțare nr. 7928/06.09.2022, prin programul operațional regional 2014-2020, Axa prioritară 9 între MDLPA, ADR Vest și UAT Timișoara, pentru o durată de 28 luni( respectiv 01.09.2021- 31.12.2023), perioada care poate fi prelungită prin acordul părților.

Valoarea totală a proiectului este de 2.725.640,26 lei.

În data de 21.10.2022 s-a semnat contractul de achiziție publică nr. 113 a serviciilor de proiectare faza PT, inclusiv asistența tehnică din partea proiectantului în vederea realizării obiectivului de investiție publică „Școala Gimnazială nr. 15, Timișoara - Reabilitare și etajare imobil existent parter, corp B – 2 magazine și atelier parter rezultând imobil Parter + 1 Etaj, spații pentru învățământ (sală funcțională și clase) și reabilitare termică Corp A – clădire școală P+1E”, cu valoarea totală de 77.953,26 lei fără TVA, în care se adaugă cota legală de TVA, conform legii.

## **17. Construire corp P+1E la Școala Gimnazială nr. 13 din Timișoara**

Imobilul cu destinația de Școală Gimnazială în regim de înălțime P+1E va fi construit în Timișoara, str. Muzicescu nr. 14. Amplasamentul este înscris în Cartea Funciara C.F. nr. 417692, nr. top 26470, proprietar fiind Municipiul Timișoara - domeniul public. Suprafața totală a terenului este de 5.808 mp. În prezent, pe amplasament există construită Școala Gimnazială nr. 13 cu suprafața construită la sol de 782 mp. Se propune extinderea capacității școlii prin construirea unui corp P+1E cu suprafața construită la sol de 533,07 mp, rezultând o suprafață construită la sol de 1315,07 mp.

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea nivelului educațional prin creșterea accesului și participării la educația timpurie/învățământ primar și secundar, precum și reducerea abandonului școlar.

Prin construirea unei infrastructuri noi la Școala Gimnazială Nr. 13, proiectul va asigura atât calitativ cât și cantitativ spațiile și dotările necesare funcționării activității educaționale pentru 613 elevi. Acest demers reprezintă o soluție atât la problema educației cât și la cea segregacionistă: prin investiția într-o nouă infrastructură educațională se va garanta accesul la educație a unui număr suplimentar semnificativ de elevi, iar îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a orelor de curs prin crearea unor spații moderne de învățământ va contribui la reducerea riscului de părăsire timpurie a școlii

La data de 18.11.2022 s-a semnat Contractul de finanțare nr. 7269/06.09.2022, prin programul operațional regional 2014-2020, Axa prioritară 9 între MDLPA, ADR Vest și UAT Timișoara, pentru o durată de 72 luni (respectiv 08.01.2018- 30.12.2023), perioada care poate fi prelungită prin acordul părților.

Valoarea totală a proiectului este de 3.990.241,12 lei.

## **18. Școala Gimnazială 1 - Școala verde inteligentă**

Zona de intervenție, clădirile și curțile aferente Școlii Gimnaziale nr. 1, nu a beneficiat de un concept unitar de amenajare, intervențiile în zona efectuându-se sporadic și izolat în funcție de necesitățile curente.

Școala Gimnazială nr. 1 beneficiază în prezent de următoarele spații: corpul principal, cu intrare din str. Comănești, în regim de înălțime S+P+1E; corp de clădire independent în regim P, fără acces direct; curte betonată delimitată de clădirea principală pe două laturi, gard cu poartă acces pe celelalte două laturi; curte interioară neamenajată fără acces direct.

Corpul de clădire S+P+1E este în formă de U cu fațada principală la str. Comănești și prezintă degradări/fisuri ale zidurilor exterioare și infiltrații la subsol. Acest corp dispune de pod înalt cu acoperiș tip șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă. Corpul de clădire independent în regim P

se află într-o stare avansată de degradare. Curtea cu acces dinspre str. Școlii este betonată și folosită ca teren de sport deși condițiile sunt improprie acestui scop. Curtea interioară este total neamenajată și poate fi accesată doar printr-o iesire secundară a corpului S+P+1E.

Instalațiile de apă, încălzire și instalațiile electrice sunt depășite atât din punct de vedere tehnic cât și al capacității, fapt ce impune înlocuirea în totalitate a acestora și utilizarea unor materiale performante.

Luând în considerare stadiul de degradare al imobilului, în lipsa intervențiilor propuse calitatea actului educațional va continua să scadă. De asemenea, se va diminua interesul părinților și copiilor față de această școală. Aceste aspecte conduc și la scăderea potențialului educațional al zonei. Astfel devine oportună finanțarea obiectivului de investiții „Școala Gimnazială 1 - Școala verde inteligentă” obiectiv de interes pentru populația orașului.

Obiectivele majore ale municipalității au ca scop dezvoltarea orașului pe multiple planuri, dar cu prioritate pe acele planuri care aduc o creștere a nivelului de trai și implicit o îmbunătățire a calității vieții locuitorilor ei. De asemenea, prin realizarea investiției se va atinge obiectivul privind stimularea dezvoltării economico-sociale la nivelul municipiului Timișoara prin reabilitarea și valorificarea patrimoniului educațional și istoric al orașului.

În data de 20.04.2022 s-a semnat contractul de achiziție publică nr. 128 a serviciilor de proiectare faza DALI, în vederea realizării obiectivului de investiție publică „Școala Gimnazială 1 - Școala verde inteligentă”.

Valoarea totală a proiectului este de 95.000 lei fără TVA.

### **19. Realizare șarpantă, reabilitare termică și modificări interioare la corp Școală Colegiul Național „Ana Aslan”**

În prezent, clădirea școlii Colegiul Național „Ana Aslan” Timișoara, situată pe B-dul Revoluției din 1989 nr. 15/A, este mare consumatoare de energie, ținând seama de activitatea desfășurată în această unitate și de anul construcției acesteia. Clădirea școlii este alcătuită din două corpuri separate structural și executate în etape diferite. Corpul din față a fost executat în anii 1950, iar cel din spate în anul 1970. Clădirea funcționează ca școală. Școala are un regim de înălțime S+P+3E, o suprafață construită desfășurată de 2.484,05 mp și a fost construită în anul 1950.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirii „Realizare Șarpantă, Reabilitare termică și modificări interioare la corp Școală Colegiul Național Ana Aslan Timișoara”, prin realizarea unor lucrări de intervenție care determină diminuarea consumurilor energetice și lucrări conexe care contribuie la implementarea proiectului.

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea clădirilor publice are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, creșterea independenței energetice prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic.

Indicatorii de proiect care fac obiectul monitorizării implementării și performanței investiției propuse prin proiect sunt: scăderea consumului anual de energie finală în clădirile publice, scăderea consumului anual specific de energie primară, numărul clădirilor care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice.

Pentru a putea realiza creșterea performanțelor energetice a acestei clădiri publice în concordanță cu prevederile legislației actuale, la deschiderea apelului de proiecte și în vederea depunerii proiectului spre finanțare în cadrul apelului de proiecte care se va deschide prin Componenta 5 – Valul Renovării – Planul Național Redresare și Reziliență (PNRR 2020-2026) se impun măsuri de reabilitare termică a clădirii.

Prin Hotărârea nr. 475/30.09.2022 s-a aprobat depunerea proiectului „Realizare Șarpantă, Reabilitare termică și modificări interioare la corp Școală Colegiul Național „Ana Aslan” Timișoara”, pentru a accesa fondurile europene nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice , Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice. Proiectul a fost aprobat spre finanțare prin PNRR 2020-2026.

**Alte activități specifice serviciului:** colaborare cu celelalte compartimente ale Primăriei în vederea depunerii pe Programul Național de INVESTIȚII ANGHEL SALIGNY următoarele obiective de investiții „Pasarela Gelu-Crizantemelor”, „Construire pasarela pietonală – zona Universitatea de Vest „Tunelul Luminii” și „Pasaj inferior Solventul”; participări în comisiile de evaluare a ofertelor pentru obiective de investiții finanțate din bugetul local și fonduri europene (ca membrii în echipele de implementare).

### **Obiective pentru anul 2023:**

- Asigurarea managementului implementării contractelor de finanțare semnate de Primăria Municipiului Timișoara, în baza cererilor de finanțare depuse în cadrul apelurilor de proiecte aferente perioadei de programare 2014-2020 prin implementare a unor sisteme de monitorizare și control adecvate;
- Identificarea de surse de finanțare, complementare bugetului local (fonduri structurale europene, programe naționale, alte fonduri), pentru asigurarea implementării obiectivelor de investiție identificate în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale;

- Pregătirea și depunerea cererilor de finanțare în cadrul apelurilor de proiecte ce vor fi lansate în anul 2023;
- Promovarea proiectelor de investiții care asigură reducerea emisiilor de carbon (utilizarea surselor de energie curată), a investițiilor verzi-albastre și respectarea principiului de "a nu prejudicia în mod semnificativ" DNSH în baza documentațiilor tehnico-economice elaborate la nivelul Municipiului Timișoara) propuse a fi finanțate din bugetul local și/sau din fonduri nerambursabile pentru perioada de programare 2021-2027 care vor avea drept scop:
  - dezvoltarea de medii urbane de înaltă calitate pentru toți, inclusiv accesul adecvat la spații verzi și de recreere, punerea în aplicare a măsurilor de eficiență energetică, precum și reabilitarea clădirilor pentru a fi rezistente la climă și neutre din punct de vedere al emisiilor de carbon, contribuind la reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră și la adaptarea la impactul schimbărilor climatice;
  - regenerare urbană în cartierele/cvartalele care fac obiectul proiectelor de regenerare vor fi echilibrate social, mixte și sigure promovând integrarea tuturor generațiilor, categoriilor sociale, inclusiv cele mai vulnerabile, și etnice, care vor avea acces egal la spații publice și servicii de interes general, inclusiv educație, servicii sociale, sănătate și cultură;
  - supervizarea și monitorizarea eficientă a procesului de elaborare a documentațiilor tehnico-economice de către proiectați în baza contractelor încheiate și aflate în implementare.

## Urbanism

5399 de comunicări expediate pentru cereri de emitere a autorizațiilor de construire/certificatelor de urbanism la care au fost solicitate completări/modificări de către inspectorii celorlalte compartimente și birouri. La solicitarea beneficiarilor, organelor de control, organelor de cercetare și instanțelor judecătorești au fost întocmite copii certificate după documentele arhivate, fiind vorba de circa 10.000 de pagini aceasta a presupus alocarea unui efort suplimentar atât din partea umană, cât și în ce privește resursele materiale;

Au fost colectate și operate date 560 de autorizații de construire în vederea raportării statisticii lunare pentru Inspectoratul de Stat în Construcții și Direcția Fiscală;

Au fost pregătite conform procedurilor de arhivare pentru predare către Compartimentul Arhivă al primăriei 2886 de autorizații de construire și 4476 de certificate de urbanism. Pregătirea pentru arhivare presupune numerotarea paginilor și etichetarea, centralizarea datelor;

Au fost preluate și operate 545 de anunțuri de începere și încheiere de lucrări;

În urma documentelor prezentate, am colaborat la întocmirea și expedierea a 345 de somații care fac parte din procedura de suprainpozitare.

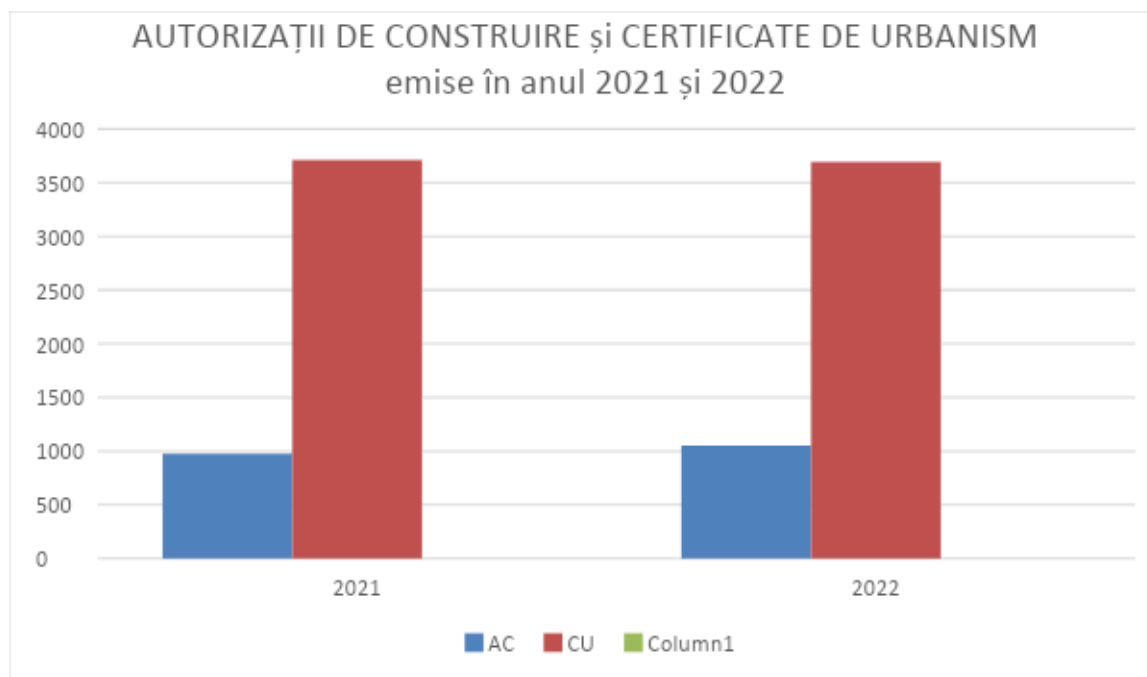
A fost pregătită, asigurată și consemnată audiența susținută de superiorii ierarhici la solicitarea a 441 de cetățeni.



**Număr de documente/documentații procesate:**

- Autorizații de Construire emise: 1051
- Prelungiri de Autorizații de construire: 159
- Certificate de Urbanism emise : 3695
- Regularizare taxe : 637





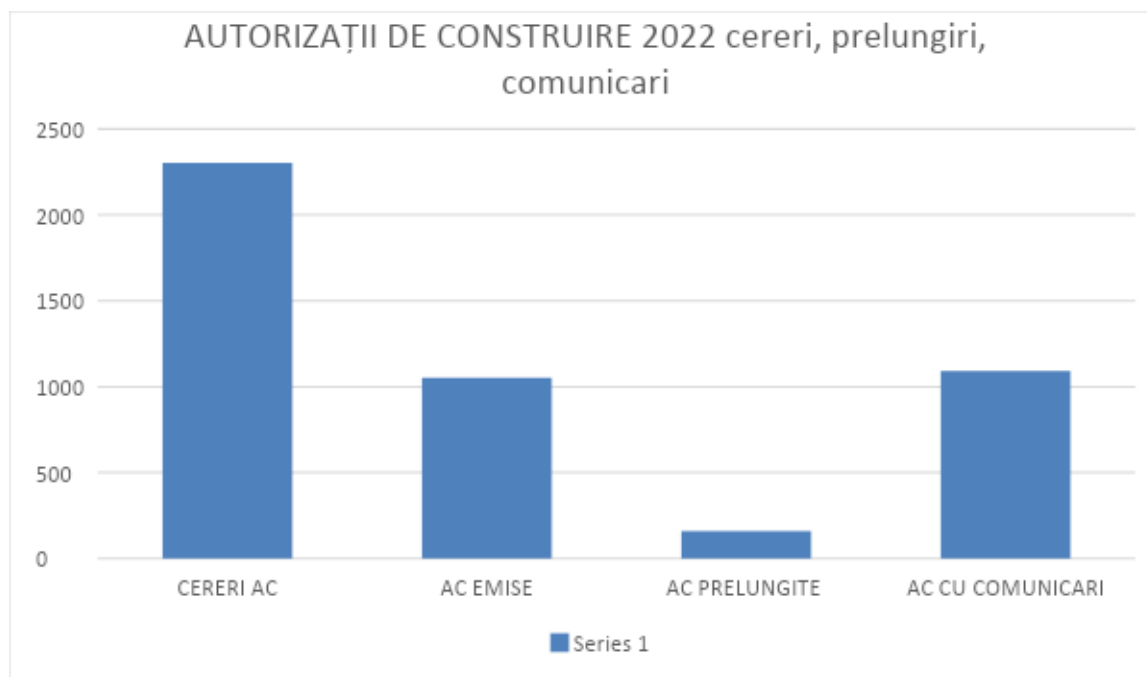
### Obiectivele pentru anul 2023:

Pentru îmbunătățirea activității compartimentului, dar și a fluxului tuturor documentelor specifice domeniilor de activitate este necesară crearea unui spațiu digital cu interfață accesibilă beneficiarilor pentru încărcarea documentelor asociate cererilor specifice, și care să poată să fie sigilate/ștampilate și arhivate odată cu emiterea actului. Aceasta, pe lângă facilitarea publicității necesare solicitate de lege, ar putea să contribuie la economisirea timpului alocat ștampilării manuale a planșelor/documentelor aferente autorizațiilor de construire și certificatelor de urbanism. Totodată ar putea înlocui activitatea manuală de multiplicare la copiator a documentelor cu transmiterea digitală a planșelor/documentelor solicitate. Introducerea arhivei digitale scutește atât de posibilitatea de degradare a documentelor, cât și de necesitatea existenței unui spațiu de depozitare. În plus, reiterăm faptul că spațiul actual al arhivei este inadecvat acestei funcțiuni.

Aceste obiective propuse încă de anul trecut au rămas valabile ca obiectiv. În susținerea necesității digitalizării atașăm câteva fotografii relevante din spațiul aferent arhivei intermediare.

În sumar, obiectivele Direcției Generale de Urbanism:

- digitalizarea completă a activităților serviciului
- optimizarea activității prin simplificarea procedurilor interne transpuse prin îmbunătățirea procedurilor de sistem al managementului calității implementate la nivelul primăriei.
- emiterea Certificatelor de Urbanism și Autorizațiilor de Construire în termen legal și scurtarea timpilor de emitere
- corelarea documentațiilor de urbanism de tip PUZ, PUD prin modificare în Consiliul Local
- îmbunătățirea relației cu cetățenii prin transparentizare
- specializarea personalului prin cursuri de specialitate și traininguri susținute periodic



### Sinteza activităților structurii privind statistici, date și arhivare:

- 16.102 documente intrate în cadrul Direcției Generale de Urbanism pentru care am asigurat înregistrarea, distribuirea, evidența ;
- 1.051 de autorizații de construire și 3695 certificate de urbanism emise care au fost arhivate în spațiul de arhivă al Direcției Generale de Urbanism (Arhivarea presupune aplicarea prealabilă a unei ștampile pe documentele semnificative din autorizația de construire, numerotarea și centralizarea datelor acestor documente).

### BIROUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

Biroul Disciplina în Construcții se ocupă de gestionarea referatelor pentru obligația de a face, executări silite și sesizarea organelor de cercetare penală, cu privire la nerespectarea măsurilor complementare dispuse de Arhitectul Șef al Municipiului Timișoara în procesele verbale de constatare și sancționare a contravențiilor. De asemenea, biroul gestionează sesizările și petițiile primite cu privire la disciplina în construcții și oferă sprijin pentru soluționarea acestora. În anul 2022, au fost înregistrate 448 de obligații de a face / executări silite / sesizări ale organelor de cercetare penală și 1.041 de sesizări / petiții primite, iar biroul a întocmit 47 de procese verbale de constatare și sancționare a contravențiilor, în cuantum de 225.100 lei. În plus, biroul se ocupă de preempțiuni pentru imobilele sau spațiile cu altă destinație din clădirile istorice protejate și a transmis 33 de răspunsuri la solicitările Direcției Patrimoniu în anul 2022.



*Consilierii Biroului Disciplina în Construcții participând la controale specifice în șantiere sau la locațiile indicate de petenți*

### **Obligația de a face / Executări Silite / Sesizarea Organelor de Cercetare Penală**

Biroul Disciplina în Construcții gestionează întocmirea **referatelor pentru obligația de a face** cu propunerea de sesizare a instanțelor judecătorești (**sau după caz referate + dispoziții de desființare**) pentru nerespectarea măsurilor complementare dispuse de Arhitectul Șef al Municipiului Timișoara în procesele verbale de constatare și sancționare a contravențiilor întocmite în temeiul prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice (inclusiv în cazul celor întocmite de către Direcția Poliția Locală prin Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal) și implicit analizarea și verificarea documentației care stă la baza acestora, fiind solicitate, unde se consideră necesar, lămuriri sau documente suplimentare.

Totodată sunt inițiați și pașii procedurali care au ca finalitate redactarea **referatelor în vederea întocmirii dosarelor execuționale** dacă debitorii nu se conformează pe cale amiabilă, de bună voie și pe cheltuială proprie la dispozițiile sentințelor / deciziilor civile definitive pronunțate în spețele ce au ca obiect obligații de a face. În acest sens **este asigurat și sprijinul pentru executări silite și desființări** (prin dispoziții de primar sau sentințe/decizii civile definitive), la solicitarea Serviciului Juridic și/sau a executorilor judecătorești, în limitele atribuțiilor de serviciu și a competențelor legale.

Biroul Disciplina în Construcții mai întocmește și referate pentru sesizarea organelor de cercetare penală, acolo unde se impune această măsură și după identificarea de abateri în acest sens cu privire la disciplina în construcții, cu descrierea precisă a faptei și indicarea mijloacelor de probă aferente care să fie puse la dispoziția organelor abilitate.

În plus, au mai fost oferite și puncte de vedere la solicitarea directă a instanțelor de judecată, a organelor de cercetare penală sau a Serviciului Juridic în ceea ce privește dosarele aflate pe rol

și care au legătură cu disciplina în construcții sau care au avut la bază referatele întocmite de către BDC.

2022: 448 obligații de a face / executări silite / sesizări ale organelor de cercetare penală / puncte de vedere aferenete

### **Soluționare Sesizări / Petiții**

BDC a gestionat în anul 2022 un număr de 1.041 de sesizări / petiții primite de la persoane fizice sau juridice, inclusiv instituții publice sau alte structuri din aparatul de specialitate al primarului, care au reclamat diverse aspecte ce țin de disciplina în construcții. După caz, pentru soluționarea acestora au fost întreprinse verificări în teren, în arhiva fizică sau informatizată a Direcției Generale de Urbanism și Planificare Teritorială, verificări ale documentelor puse la dispoziție la nevoie de Direcția Poliția Locală, Compartimentul Arhivă, Direcția Fiscală, Direcția Tehnică sau Direcția Patrimoniu, fiind studiate totodată și imaginile satelitare și/sau ortofotoplan disponibile și inițiate discuții separate cu toate părțile implicate (petenți, pârâți și terți). Totodată au existat situații când BDC a transmis solicitări de acordare sprijin sau solicitări în vederea oferirii unor puncte de vedere și către alte structuri de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara sau a unor instituții externe cu atribuții distincte (precum Inspectoratul Județean în Construcții Timiș, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș, etc.).

La fel ca și în anii precedenți, nu au existat întârzieri sistemice raportat la termenele stabilite de lege pentru răspunsurile transmise petenților și astfel nu au fost înregistrate nici plângeri oficiale în acest sens. Se face însă mențiunea că acolo unde complexitatea rezolvării problemelor semnalate a fost de așa natură încât data răspunsului final să depășească termenul stabilit inițial (fiind necesară coroborarea informațiilor colectate din mai multe părți), petenții au fost înștiințați în prealabil și în termenul legal de răspuns în legătură cu această situație de fapt și au fost informați periodic în ceea ce privește stadiul în care se află sesizarea inițială, fie direct, prin telefon, sau prin adresă scrisă transmisă prin poștă sau prin e-mail.

Totodată în anul 2022 au mai fost întocmite de către BDC, în baza Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, un număr de 47 procese verbale de constatare și sancționare a contravențiilor, în cuantum de 225.100 lei.

### **Preempțiuni:**

În scopul luării unei decizii în cunoștință de cauză asupra exprimării sau nu a dreptului de preempțiune de către Municipiul Timișoara prin hotărâri ale Consiliului Local pentru imobilele

sau spațiile cu altă destinație din clădirile istorice protejate (nu și în cazul apartamentelor individuale cu destinație locuință), Biroul Disciplina în Construcții întocmește răspunsurile la adresele Direcției Patrimoniu.

Astfel, în urma verificărilor documentelor puse la dispoziție și a constatărilor din teren unde acest lucru s-a impus, a fost înaintată o succintă prezentare a stării fizice la stradă a imobilelor pentru care s-a solicitat acest lucru și care sunt înscrise în Lista Monumentelor Istorice – 2015, Anexă la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.113 din 15 februarie 2016.

În anul 2022 s-a înregistrat un număr de **33** de răspunsuri transmise de Biroul Disciplina în Construcții la solicitările Direcției Patrimoniu.

### **Alte Activități ale Biroului Disciplina în Construcții**

Odată cu Hotărârea Consiliului Local nr.300/30.06.2022 privind "*Aprobarea modificării și completării Procedurii-cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate din intravilanul Municipiului Timișoara, precum și aprobarea formei revizuite a acesteia*", Biroul Disciplina în Construcții a fost implicat în **evaluarea unui număr de 37 clădiri** aflate într-o stare de degradare fizică accentuată vizibilă la stradă, unele chiar la stadiul de ruină, pe baza documentelor transmise spre analiză de către Direcția Poliția Locală. **Imobilele în cauză nu sunt monumente istorice și nici nu fac parte din zonele de protecție a monumentelor istorice**, clădirile degradate din aceste zone fiind supuse procedurii de supraimpozitare prin activitatea dispozitivului Biroului Reabilitare Cartiere Istorice și Monumente, tot din cadrul Direcției Generale Urbanism și Planificare Teritorială. De asemenea, Biroul Disciplina în Construcții a redactat și transmis și răspunsurile la plângerile prealabile comunicate de petenți raportat la somațiile emise în cauză. Totodată **au fost întocmite și documentațiile privind supraimpozitarea a 12 imobile neîngrijite**, cu o majorare a impozitului pe clădiri de până la 500% începând cu anul 2023, acestea fiind aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara în luna decembrie.



*Exemple punctuale de imobile neîntreținute pentru care au fost întocmite proiecte de Hotărâri ale Consiliului Local în vederea supraimpozitării începând cu anul 2023*



*Exemple punctuale de verificări comune în teren întreprinse de Biroul Disciplina în Construcții și Direcția Poliția Locală sau de Biroul Disciplina în Construcții și Compartiment Autorizații de Construire și Certificate de Urbanism*

Oferirea de sprijin prin participarea la acțiuni ocazionale comune cu Direcția Poliția Locală sau alte structuri din cadrul Direcției Generale Urbansim și Planificare Teritorială.

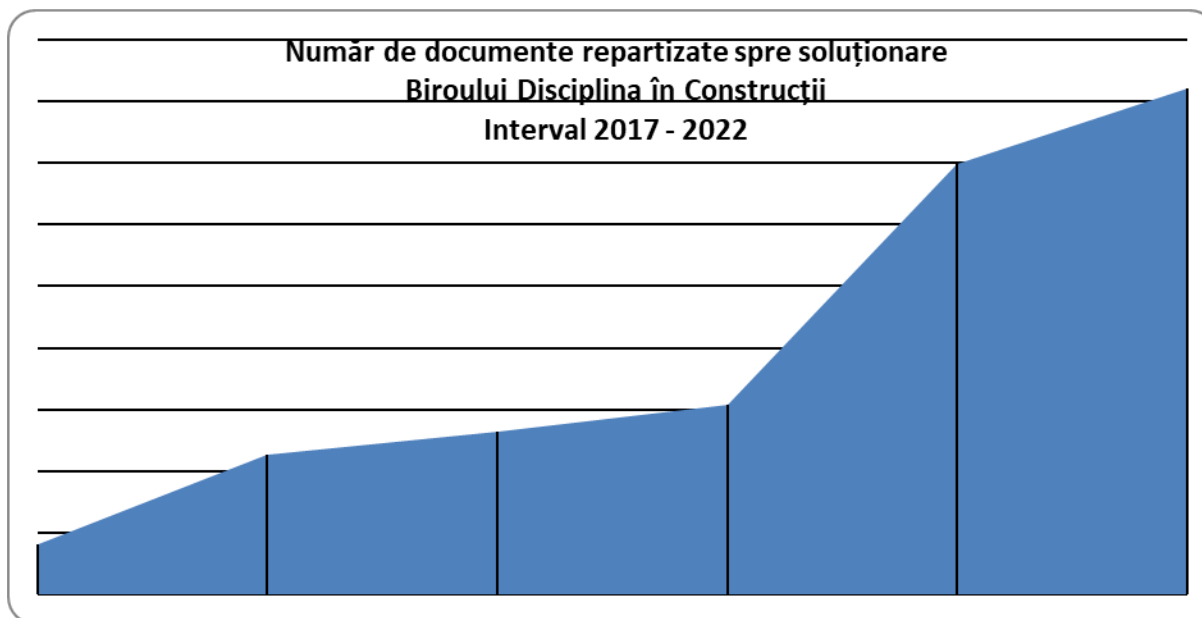
S-a făcut uz și de practica autosesizării, care este reglementată inclusiv prin procedurile interne (P.O.083), în mod punctual și uneori chiar ca urmare a unor diverse informații diseminate în mass-media sau în mediul online și care au avut tangență cu activitățile curente al Biroului Disciplina în Construcții, mai precis când au fost raportate abateri de la obligațiile stabilite de actele normative în vigoare în sarcina proprietarilor imobilelor.

Participarea reprezentanților Biroului Disciplina în Construcții ca vorbitori la Cursul de Training pentru Facilitatori Comunitari/Condominiali, raportat la reabilitarea energetică a clădirilor din punct de vedere al legislației în vigoare cu privire la disciplina în construcții, Municipiul Timișoara fiind partener al Proiectului "*PadovaFIT Expanded*" – "*Expanding PadovaFIT! Home Solutions*" ID 847143, finanțat în cadrul Programului Horizon 2020, alături de parteneri de proiect precum: Comune di Padova (Italia) – Lider de proiect, Universitatea Comercială LUIGI BOCCONI (Italia), Sinloc – Sistema Iniziative Locali SpA (Italia), SOGESCA S.R.L. (Italia), Forum per la Finanza Sostenabile (Italia), CLIMATE ALLIANCE (Belgia) și Agenția pentru Energie din Plovdiv (Bulgaria).

Colaborări regulate ale Biroului Disciplina în Construcții cu Serviciul Juridic în diverse spețe și în vederea reprezentării cât mai adecvate a intereselor Municipiului Timișoara cu referire la activitatea curentă.

Acordarea de sprijin în vederea întocmirii rapoartelor de expertiză și oferirea de puncte de vedere la solicitarea experților tehnici judiciari desemnați de instanțele de judecată în diverse cauze ce au tangență cu activitatea specifică a Biroului Disciplina în Construcții sau au legătură cu documentele înocmite de această structură.

Oferirea cetățenilor de asistență telefonică sau directă (în timpul controalelor desfășurate în teren sau în cadrul discuțiilor informale de la sediul instituției), în mod constant și în legătură cu diverse aspecte ce țin de activitatea / atribuțiile Biroului Disciplina în Construcții, inclusiv participarea ocazională la întâlniri organizate de alte structuri și unde a fost solicitat și sprijinul BDC. Totodată consilierii Biroului Disciplina în Construcții participă ocazional și la audiențele acordate cetățenilor de către Primarul Municipiului Timișoara, Arhitectul Șef sau orice alte persoane cu funcții de conducere, atunci când se solicită acest lucru.



Această creștere constantă și exponențială se încadrează în tendința evolutivă de înmulțire de la an la an a numărului de documente repartizate Biroului Disciplina în Construcții în vederea soluționării și a fost consemnată statistic după cum urmează:

- 162 documente în 2017,
- 452 documente în 2018,
- 526 documente în 2019,
- 615 documente în 2020,
- 1.396 documente în 2021,
- 1.640 documente în 2022.

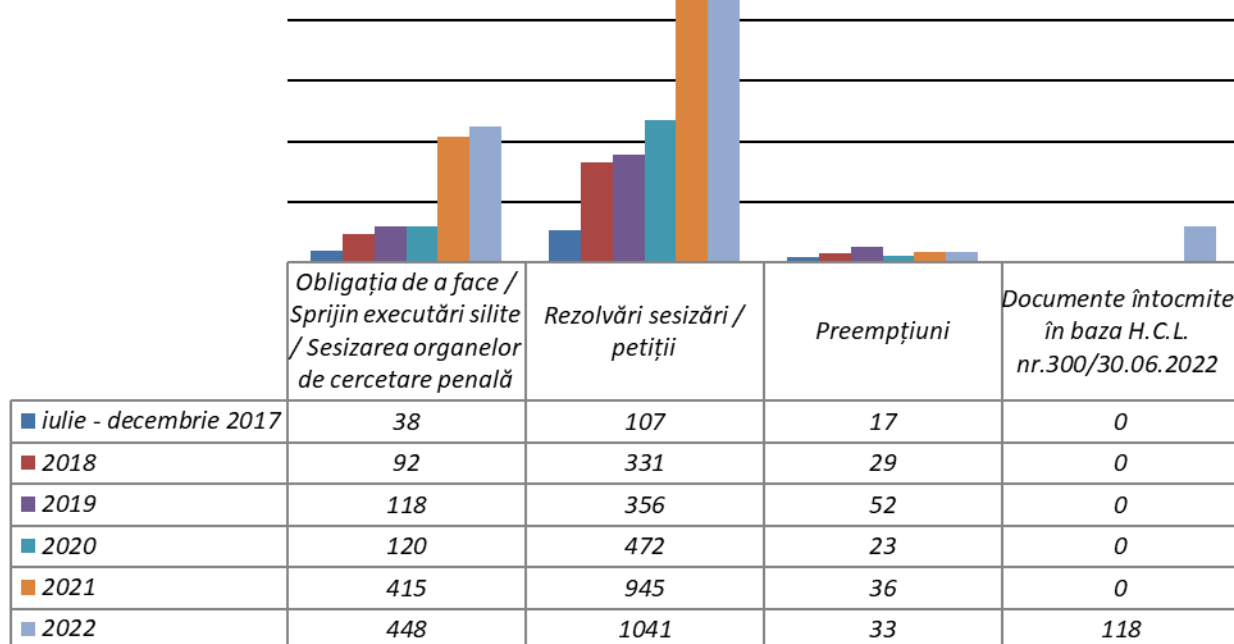
**Acest lucru reprezintă statistic o creștere față de anul înființării 2017 de 912,3% și față de anul precedent 2021 de 17,4%.**

În ceea ce privește concentrarea cea mai mare de petiții transmise spre soluționare Biroului Disciplina în Construcții, raportat la diferite perioade calendaristice ale anului, aceasta a fost constatată în lunile când condițiile meteo au fost favorabile executării lucrărilor de construcții dar și în perioada verii când în acest interval de timp un segment al populației care are domiciliul în alte țări, revine în Municipiul Timișoara pentru a realiza diferite intervenții la imobilele deținute, acest fenomen fiind observat și în anii precedenți.

La polul opus, cele mai puține sesizări care au tangențe cu disciplina în construcții sunt consemnate în lunile de toamnă-iarnă, cu precădere în octombrie și decembrie, dar și în perioadele din preajma sărbătorilor religioase sau legale.



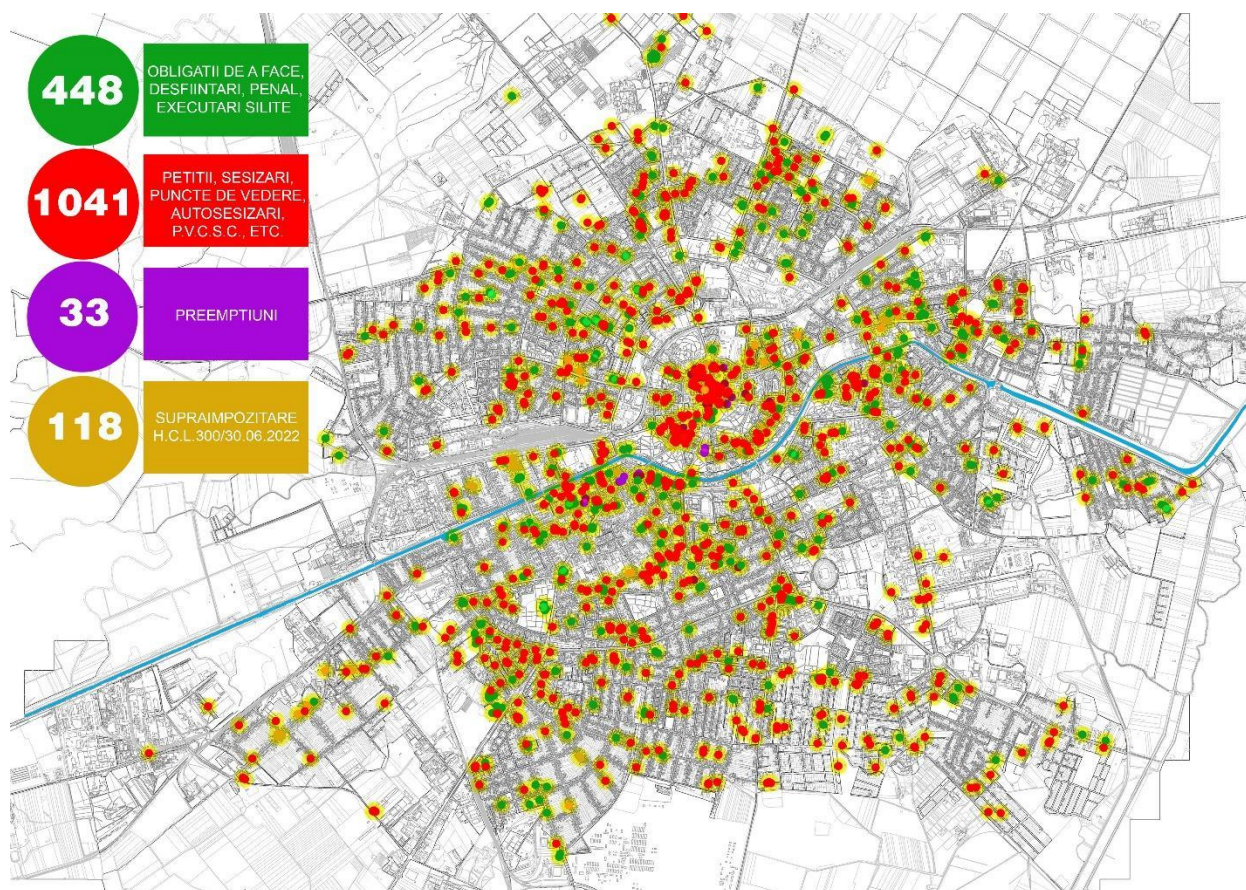
## Statistică generală comparativă a documentelor transmise spre soluționare Biroului Disciplina în Construcții



Pentru rezolvarea celor 1.640 de documente transmise spre soluționare Biroului Disciplina în Construcții s-a impus de cele mai multe ori și redactarea altor acte conexe fiecărei spețe tratate, de exemplu pentru soluționarea unei petiții fiind necesare nu de puține ori întocmirea de documente suplimentare suport ce constau în procese verbale de constatare, fotografiile unde se impune, solicitări de informații din partea altor structuri de specialitate și așa mai departe.

### Răspândire Spațială

În ceea ce privește răspândirea spațială a adreselor imobilelor din documentele legate de disciplina în construcții repartizate spre soluționare BDC de către personalul de conducere din cadrul DGUPT, fie că este vorba de obligații de a face, solicitări sprijin desființări/executări silite, petiții sau preempțiuni, nu au fost identificate diferențe majore față de anii precedenți.



*\* Harta răspândirii spațiale a documentelor repartizate BDC în legătură cu aspectele ce țin de disciplina în construcții, unde s-a punctat o singură dată adresa problemei semnalate, chiar dacă au fost înregistrate mai multe sesizări pe parcursul anului 2022 de la același petent sau dacă pentru rezolvarea unei petiții a fost necesară întocmirea mai multor documente.*

### **Obiective majore pentru 2023:**

- Consolidarea biroului prin extinderea numărului de consilieri, prin angajări din sursă externă prin organizarea de concursuri sau prin transfer intern, pentru a face față creșterii constante a numărului de documente transmise spre soluționare și a noilor sarcini oficiale.
- Menținerea tendinței de colaborare între diverse structuri interne pentru a soluționa mai eficient sesizările, prin organizarea de verificări comune ale consilierilor Biroului Disciplina în Construcții alături de reprezentanți ai altor compartimente din cadrul Direcției Generale Urbanism și Planificare Teritorială, Direcția Poliția Locală și Serviciul Juridic, precum și cu Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică sau Direcția Fiscală.
- Promovarea digitalizării și a modalităților alternative de comunicare pentru a îmbunătăți eficiența comunicării cu cetățenii, prin introducerea semnăturii digitale și a arhivei electronice, încurajarea comunicării prin e-mail și prin mijloace alternative precum portalul

oficial al Municipiului Timișoara, interacțiunile telefonice sau prin intermediul poștei electronice cu consilierii Biroului Disciplina în Construcții.

- Perfecționarea continuă a consilierilor prin participarea la programe de formare și perfecționare profesională cu teme specifice activității curente și organizate de Institutul Național de Administrație sau de alți furnizori acreditați de formare profesională, în vederea îmbunătățirii abilităților și pregătirii profesionale a întregului dispozitiv al acestei structuri.

## **COMPARTIMENTUL AUTORIZARE ACTIVITĂȚI COMERCIALE ȘI PUBLICITATE**

### **Autorizare Activități Comerciale**

În perioada 01.01.2022-31.12.2022 au fost înregistrate/prelucrate la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, Compartimentul Autorizare Activități Comerciale și Publicitate un număr de 5898 solicitări ( înregistrări și vize acord exerciții comerciale, înregistrări și prelungiri acord de funcționare ambulant, avize activități recreative, avize desfășurare evenimente pe raza Municipiului Timișoara, propuneri emiter Dispoziții Primar, plângeri prealabile, cereri diverse, etc).

Sinteza statistică a activității:

- Acord pentru desfășurarea exercițiilor comerciale emis/vizat/modificat în baza HCL 4/2022 - 3153
- Respingere Acord pentru desfășurarea exercițiilor comerciale emis/vizat în baza HCL 4/2022+ Respingeri Acord pentru desfășurarea comerțului ambulant pe raza Municipiului Timișoara - 1403
- Acord pentru desfășurarea comerțului ambulant pe raza Municipiului Timișoara emis - 199
- Notificare referitor activități jocuri de noroc/pariuri - 10
- Avize pentru desfășurare evenimente pe raza Municipiului Timișoara - 521
- Avize activitate Parcuri - 36
- Avize activitate Târguri - 132
- Notificări de soldare/lichidare - 12
- Cereri diverse, solicitări primite pe email, adrese interne - 270
- Cereri anulare Acord pentru desfășurarea exercițiilor comerciale conform Legea 650/2002 - 49
- Dispoziții Primar - 82
- Plângeri prealabile - 16
- Răspunsuri Biroul Contencios dosare instanță - 12
- Proiecte Hotărâri Consiliu Local - 3

## Obiective majore pentru 2023

- Adaptarea programului informatic astfel încât să se asigure un circuit rapid al documentelor.
- Determinarea și implementarea etapelor privind digitalizarea activității compartimentului
- Perfecționarea programului informatic în vederea realizării procesului de digitalizare al activității.
- Menținerea și consolidarea colaborării între C.A.A.C.P. și alte structuri interne: Direcția Poliția Locală, Serviciul Juridic, Direcția Patrimoniu, Biroul Disciplină în Construcții, etc. dar și instituții /structuri externe: ISU TIMIȘ, ORC, ANAF, etc.

## Autorizare Publicitate Temporară

În perioada 01.01.2022 - 31.12.2022, au fost trimise pentru procesare către Compartimentul Autorizare Activități Comerciale și Publicitate următoarele documentații: 531 de cereri pentru autorizarea sistemelor de publicitate, din care au fost emise 309 avize pentru publicitate temporară și au fost prelungite 180 de avize existente. De asemenea, din cauza neîndeplinirii condițiilor legale de autorizare, au fost respinse 42 de dosare.

Taxele colectate la bugetul local ca urmare a autorizării sistemelor de publicitate sunt:

- Taxa de autorizare: 30.492 lei
- Taxa imprimată: 1.818 lei
- Taxa de ocupare a domeniului public cu sisteme publicitare: 15.040,72 lei
- Taxa de reclamă și publicitate: 19.642,53 lei
- TOTAL: 66.993,25 lei

De asemenea, funcționarii din cadrul Compartimentului Autorizare Activități Comerciale și Publicitate, care au atribuții în activitatea de publicitate, au participat la elaborarea Regulamentului Local de Publicitate conform Dispoziției Primarului nr. 472/14.04.2021 privind modificarea componentei membrilor grupului de lucru constituit în vederea elaborării „Regulamentului Local de Publicitate al Municipiului Timișoara”.

## Obiective pentru anul 2023:

- Finalizarea unui regulament unitar privind autorizarea activităților publicitare desfășurate pe raza municipiului Timișoara.
- Creșterea veniturilor încasate la bugetul local al municipiului Timișoara, provenite din autorizarea acțiunilor publicitare.

- Simplificarea procedurilor de autorizare prin implementarea unor formalități care să asigure un circuit rapid al documentelor.

## **BIROU AVIZARE PUD/PUZ**

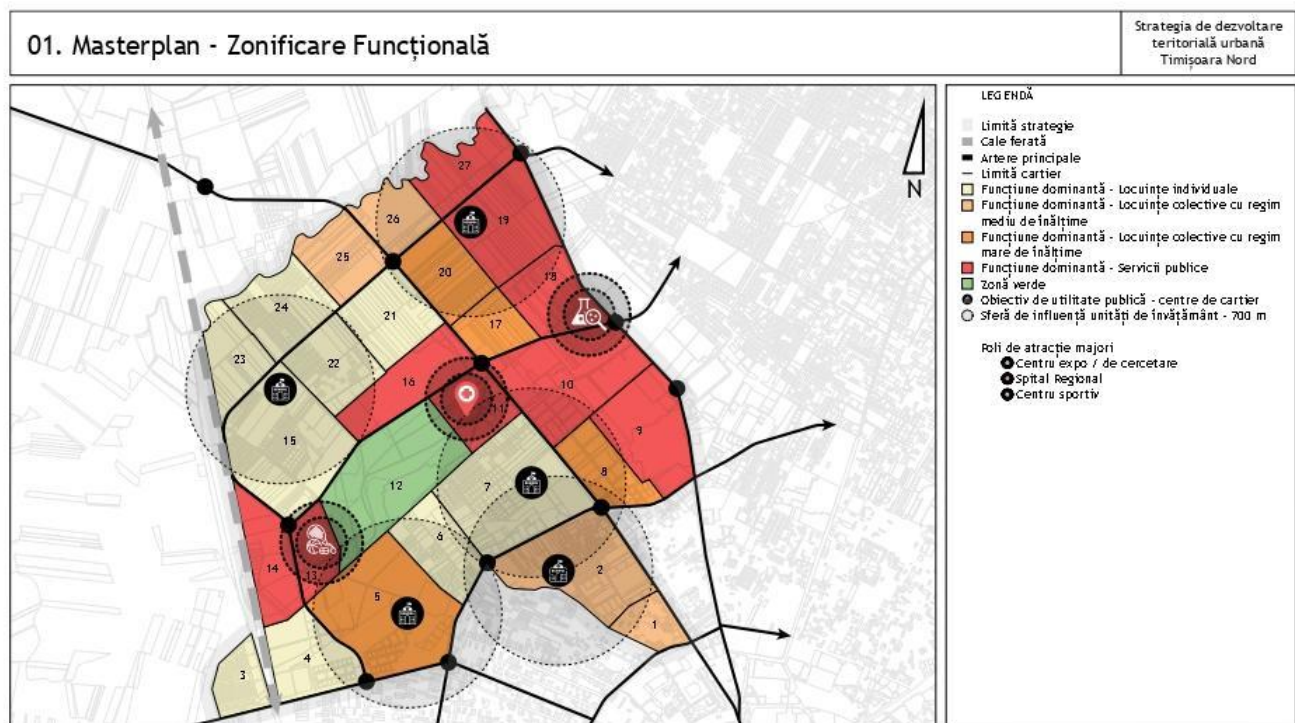
Sinteza activității Biroului Avizare PUD/PUZ pe anul 2022 în ceea ce privește activitatea de amenajare a teritoriului și urbanismul:

- a emis 249 Certificate de Urbanism pentru Plan Urbanistic Zonal, 58 prelungiri de Certificate de Urbanism pentru Plan Urbanistic Zonal;
- a trimis spre afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara 58 de documentații de urbanism la Etapa 1 de informare a publicului și 38 de documentații de urbanism la Etapa 2 de informare a publicului;
- pentru cele 38 de documentații de urbanism aflate în Etapa 2 de informare a publicului s-au organizat 38 de întâlniri pe platformă online, între proiectanții documentațiilor PUZ și cetățeni, conform HCL nr. 218/2020;
- organizarea și susținerea documentațiilor de urbanism în cadrul dezbaterilor publice care au avut loc în 2022 pentru documentațiile de urbanism PUD/PUZ (1 dezbateri publică pe platforma online conform HCL nr. 218/2020);
- organizarea și discutarea documentațiilor de urbanism în cadrul celor 20 întâlniri ale Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism;
- în vederea transparentizării activității C.T.A.T.U. și a informării corecte a cetățenilor, pentru asigurarea unui proces transparent, obiectiv și profesionist, ședințele Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism se organizează pe platforma online zoom și se transmit live prin mijloacele de comunicare ale Primăriei Municipiului Timișoara (pe pagina de facebook a Primăriei Municipiului Timișoara), acestea pot fi urmărite de către orice cetățean în timp real, sau revăzute oricând;
- întocmirea a 43 Avize de Oportunitate și 51 Avize ARHITECT ȘEF pentru documentațiile de urbanism PUD/PUZ;
- au fost aprobate 33 Hotărâri ale Consiliului Local Timișoara inițiate de către Biroul Avizare PUD/PUZ;
- s-a înregistrat un număr de 315 solicitări de la cetățeni, materiale PUG pentru avizare, diverse adrese interne și externe;
- se continuă „Etapa 4 – Avizare și aprobare PUG ” și Etapa 5 – Predare și integrare PUG Digital în GIS” – s-au obținut toate avizele de la avizatorii locali și de la avizatorii Instituțiilor Centrale, inclusiv Avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- s-a colaborat cu Direcțiile Primăriei Municipiului Timișoara pentru cuprinderea în viitorul Plan Urbanistic General al Municipiului Timișoara a proiectelor majore pe care dorește municipalitatea să le implementeze

- a avizat Planuri Urbanistice Zonale prin Avize de oportunitate, pentru extinderea zonei industriale, de producție nepoluantă, depozitare, servicii conexe, a căror implicații pentru oraș vor fi creșterea numărului locurilor de muncă, dintre care cele mai relevante sunt:
- Aviz de Oportunitate nr. 06/18.02.2022 „Elaborare PUZ pentru depozitare, logistică, producție nepoluantă și servicii”, zona Calea Buziașului, prelungire str. Magnus, CF nr. 418262, CF nr. 438942, Timișoara
  - Aviz de Oportunitate nr. 14/27.04.2022 PUZ - ”Zonă de activități economice de tip industrial”, extravilan Timișoara;
  - Aviz Arhitect Șef nr. 35/12.09.2022 PUZ „Zonă mixtă: Spații comerciale, birouri, servicii, industrie nepoluantă, producție și depozitare. Amplasare panouri publicitare, totem/unipol, semnalistică pe fațade și în incintă. Amenajare accese și locuri de parcare în incintă”, Calea Șagului, Timișoara;
  - Aviz Arhitect Șef nr. 38/03.10.2022 PUZ ”Construire complex logistic, sistematizare pe verticala, acces auto pe proprietate, împrejurimi și racorduri la utilități”, zona Calea Șagului;
- a avizat Planuri Urbanistice Zonale prin Avize de oportunitate, respectiv prin Avize Arhitect Șef pentru extinderea zonei rezidențiale, a căror implicații pentru oraș vor fi creșterea numărului de unități locative și totodată a calității locuirii, dintre care cele mai relevante sunt:
  - Aviz de Oportunitate nr. 08/04.03.2022 PUZ ”Dezvoltare zonă mixtă: locuințe colective, servicii și funcțiuni complementare”, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 15, Timișoara
  - Aviz de Oportunitate nr. 13/26.04.2022 PUZ „Proiect Imobiliar Mixt – Locuire Colectivă și Servicii”, Calea Circumvalațiunii, nr. 4, Timișoara
  - Aviz de Oportunitate nr. 16/28.04.2022 PUZ „Construire ansamblu cu funcțiuni mixte”, str. Gării nr.1, Timișoara
  - Aviz de Oportunitate nr. 38/07.10.2022 PUZ “Locuire colectivă și funcțiuni complementare, comerciale, servicii, activități economice de tip terțiar (birouri, turism, administrative financiar bancare), învățământ”, str. Gloriei nr. 11, Bulevardul Eroilor nr. 71, strada Ștefan Cel Mare nr. 48-52, Vărădia, Timișoara
  - Aviz Arhitect Șef nr. 22/30.05.2022 PUZ „Ansamblu locuințe colective, comerț, servicii administrativ-financiare, bancare, turistice”, Str. Grigore Alexandrescu, Timișoara
  - Aviz Arhitect Șef nr. 23/01.07.2022 PUZ „Ansamblu de clădiri cu funcțiuni mixte – locuire colectivă, comerț, servicii și turism”, amplasat în Timișoara, Splaiul Tudor Vladimirescu
- a avizat Planuri Urbanistice Zonale prin Avize de oportunitate, respectiv prin Avize Arhitect Șef pentru funcțiuni educative, medicale, dintre care cele mai relevante sunt:
  - Aviz de Oportunitate nr. 04/04.02.2022 PUZ “Zonă instituții de învățământ, funcțiuni complementare și servicii”, Episcopia Romano Catolică Timișoara , str. Aurora nr. 8;

- Aviz de Oportunitate nr. 32/14.09.2022 PUZ ” Extindere zonă de servicii medicale și funcțiuni complementare”; Asociația Oncohelp, str. Ciprian Porumbescu;
- Aviz Arhitect Șef nr. 43/18.10.2022 DTAC: Cămin studentesc UVT, str, Renașterii nr. 24B;
- Aviz Arhitect Șef nr. 45/16.11.2022 DTAC: „Construire cămin studentesc – extindere clădirea existentă ICER, Universitatea Politehnică Timișoara” str. Gavril Musicescu, CF 431406;

A elaborat Strategia de Dezvoltare Teritorială Urbană - Timișoara Nord – aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 365/26.07.2022.



A demarat un nou proiect de regândire a spațiului public în interiorul campusului din zona străzilor Oituz și Popa Șapcă, cât și a zonei limitrofe, astfel incat se elaborează PUZ Zona Oituz-Popa Șapcă și concept amenajare domeniu public.



A înaintat în plenul Consiliului Local proiecte de hotărâre pentru Planurile Urbanistice Zonale (aprobate ulterior prin H.C.L.-uri) în vederea extinderii zonelor de producție nepoluante, servicii și depozitare, servicii conexe, a căror implicații pentru oraș vor fi creșterea numărului locurilor de muncă, respectiv pentru extinderea zonei rezidențiale, a căror implicații pentru oraș vor fi creșterea numărului de unități locative și totodată a calității locuirii, dintre care cele mai relevante sunt:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 633 din 15.12.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona instituții de învățământ, funcțiuni complementare și servicii”, str. Aurora nr. 9, CF nr. 448794 și CF nr. 437325
- Hotărârea Consiliului Local nr. 635 din 15.11.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Asezământ social-ortodox: Paraclis și Centru social”, str. Siemens nr. 8 (nr. provizoriu), CF nr. 449194, Timișoara
- Hotărârea Consiliului Local nr. 515 din 25.10.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu de clădiri cu funcțiuni mixte – Locuire colectivă, comerț, servicii și turism”, Timișoara, Splaiul Tudor Vladimirescu, nr. 29-30, CF nr. 446701
- Hotărârea Consiliului Local nr. 458 din 20.09.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblu locuințe colective, comerț, servicii administrativ financiare, bancare, turistice”, Timișoara, Str. Grigore Alexandrescu, CF nr. 442372, CF nr. 440679, CF nr. 440678
- Hotărârea Consiliului Local nr. 306 din 30.06.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier”, Timișoara, Str. Ovidiu Balea nr. 23-33, CF nr. 448927
- Hotărârea Consiliului Local nr. 42 din 08.02.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire clinică stomatologică, amenajare incintă, realizare accese auto și pietonal, amplasare firme luminoase pe fațade, amenajare locuri de parcare, realizare împrejmuire și branșamente”, str. Paul Constantinescu nr. 52, CF nr. 447269, Timișoara



- S-au semnat 26 Planuri de Acțiune care își propun să asigure o bună funcționare a terenurilor reglementate prin planuri urbanistice zonale aprobate prin HCL.
- S-au întocmit 10 Avize ale Primarului, conform Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Au avut loc întâlniri și schimburi de experiență cu alte instituții specialiști din domeniul arhitecturii și urbanismului:

Muzeul Național de Artă Timișoara - prin această colaborare ne-am propus o serie de obiective precum creșterea vizibilității muzeului de artă în spațiul public, atragerea comunității atât în interiorul muzeului cât și în curțile interioare propuse pentru reamenajare;



Participarea la programul „EUREKA Urban Innovators Training Programme” – se pune accentul pe cooperarea internațională și pe studierea celor mai bune practici de regenerare urbană din întreaga lume.



Participarea la Conferința Internațională de Arhitectură "Valul renovării și patrimoniului arhitectural", desfășurată la Primăria Oradea, care a dezbătut subiectul clădirilor istorice din

punct de vedere energetic, cum se poate realiza renovarea energetică a monumentelor istorice, care sunt provocările tehnice și estetice ale acestor eficientizări energetice?



Pentru a analiza mai bine activitatea Biroului Avizare PUD/PUZ în anul 2022, se pot menționa următoarele obiective atinse în anul 2021:

- Emiterea a 279 de Certificate de Urbanism pentru Plan Urbanistic Zonal, împreună cu prelungirea a 62 de Certificate de Urbanism pentru Plan Urbanistic Zonal;
- Transmiterea pentru afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara a 102 documentații de urbanism;
- Organizarea a 19 de întâlniri pe platforma online între proiectanți și cetățeni pentru documentațiile PUZ, conform HCL nr. 218/2020;
- Organizarea și susținerea documentațiilor de urbanism în cadrul a 3 dezbateri publice (1 pe platforma online conform HCL nr. 218/2020 și 2 pe platforma online conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică);
- Organizarea și discutarea documentațiilor de urbanism în cadrul celor 13 întâlniri ale Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism;
- Emiterea a 35 de Avize de Oportunitate și 18 Avize ARHITECT ȘEF pentru documentațiile de urbanism PUD/PUZ;
- Aprobarea a 17 Hotărâri ale Consiliului Local Timișoara inițiate de către Biroul Avizare PUD/PUZ.

Obiective majore pentru anul 2023:

- coordonarea controlată a activităților de dezvoltare teritorială, amenajare a teritoriului și urbanism;
- întocmirea proiectelor de hotărâre pentru documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului;

- organizarea de ateliere de lucru pe teme de urbanism, crearea de echipe mixte pentru a atinge probleme de mediu;
- participarea la evenimente, seminarii, ateliere de lucru pe teme de urbanism, arhitectură, peisagistică și mediu;
- continuarea activității cu privire la actualizarea PUG;
- continuarea activității cu privire la elaborarea PUG Digital;
- corelarea planurilor urbanistice din Zona Metropolitană;
- continuarea colaborării cu reprezentanți ai Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței.
- asumarea și respectarea procedurilor de sistem al managementului calității implementate la nivelul Primăriei Municipiului Timișoara

## **COMPARTIMENTUL ATELIERUL DE URBANISM**

S-a aprobat Strategia de dezvoltare teritorială urbană – Timișoara Nord prin Hotărârea Consiliul Local nr. 365/26.07.2022. Scopul acestei strategii este acela de a determina direcția generală de dezvoltare a zonei studiate, prin abordarea unui concept sustenabil, orientat spre creșterea nivelului de calitate a vieții, precum și a unei viziuni unitare asupra arealului studiat. Strategia propune, ca viziune urbanistică, generarea unor noi centre în partea de nord a orașului, în vederea restabilirii unei relații de echilibru cu restul așezării;

În baza protocolului de colaborare stabilit între Primăria Municipiului Timișoara și Universitatea Politehnică Timișoara prin CUA, s-au finalizat procedurile în vederea avizării intervenției temporare de la Uszoda, prin obținerea Autorizației de Construire nr. 678/18.08.2022 – „Lucrări de tip d) și h) Reparații incintă (fără intervenții asupra construcțiilor existente). Demolare gard existent, împrejmuire temporară a construcțiilor existente și degradate și amplasare toaletă modulară cu caracter provizoriu; Zona C”, pe baza proiectului realizat de către studenții de la Facultatea de Arhitectură și Urbanism din Timișoara, sub îndrumarea profesorilor;

S-au organizat ședințe de lucru lunare sau bilunare pentru întocmirea documentației necesare pentru achiziția serviciilor de proiectare în vederea realizării documentației de urbanism PUZ – Zone construite protejate – Zona Fabric; s-au consultat departamentele conexe în vederea întocmirii temei și a caietului de sarcini care să respecte normele și cerințele în vigoare, pentru a putea promova documentația de achiziție;

3 reprezentanți ai Direcției de Urbanism au fost selectați și au urmat cursurile, seminariile și prezentările din cadrul programului „Eureka – Inovatori urbani”, proiect organizat și co-fondat de Uniunea Europeană prin Programul Erasmus+. Acest program este multidisciplinar, bazat pe practică și orientat către cazuri concrete. El are ca scop formarea de inovatori urbani capabili să gestioneze transformarea spațiilor urbane. Procesul de învățare va fi structurat în jurul a patru laboratoare de viață urbană, fiecare dintre acestea având sediul într-unul dintre marile orașe europene: Amsterdam, Veneția, Timișoara și Bilbao. În cadrul acestui program, cei 3 reprezentanți au participat la întâlnirea organizată, în luna octombrie, la Amsterdam, unde au

avut loc activități zilnice specifice proiectului, precum: vizite de studiu, cursuri, seminarii, prezentări, activități practice, activități de teambuilding, exerciții și aplicații interactive și aplicate;

În cadrul elaborării Planului Urbanistic Zonal „Zona Oituz-Popa Șapcă și concept amenajare domeniu public” s-a recepționat prin procesul verbal nr. 1 înregistrat cu nr. SC2022-29450/24.11.2022, Etapa 1. Studii de fundamentare”. Documentația elaborată în cadrul Etapei 1 a fost supusă analizei în cadrul ședințelor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de



Urbanism în data de 22.09.2022

și ulterior completărilor aduse, s-a emis un punct de vedere favorabil. De asemenea s-a emis Ordinul de Începere a serviciilor înregistrat cu nr. SC2022-31118/13.12.2022 pentru Etapa 2: Întocmirea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal – Faza 2.1 – Propuneri preliminare de reglementări urbanistice (PUZ preliminar);

În procesul elaborării Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană – Timișoara Nord, s-a organizat o practică pentru studenții Universității de Vest din Timișoara și a Universității Politehnica Timișoara. În cadrul acestei practici studenții selectați (doi studenți de la UVT, doi studenți de la UPT) au participat atât la ședințele săptămânale organizate, cât și la elaborarea pieselor desenate necesare etapei de analiză macro și micro;

În urma unui anunț pentru studenții din cadrul Facultății de Arhitectură și Urbanism, cu privire la oportunitatea efectuării practicii pentru realizarea temei de proiectare și a caietului de sarcini pentru documentația de urbanism PUZ-CP „Zona Fabric”, au fost selectați 4 studenți interesați. Aceștia au efectuat analize de teren, cu scopul de a întocmi desfășurate stradale (colaj fotografii) în toată zona propusă pentru reglementare prin Temă. De asemenea, au avut loc discuții, corecturi și ședințe în spațiile furnizate de către Direcția Urbanism, sub coordonarea consilierilor Direcției de Urbanism și a Arhitectului Șef;

Reprezentanți ai Direcției de Urbanism și Planificare Teritorială au participat la Conferința internațională de arhitectură „Valul renovării și patrimoniul arhitectural”, desfășurată în cadrul

proiectului ART NOUVEAU 2, finanțat prin Programul de Cooperare Transnațională Dunărea. Conferința s-a desfășurat în sala mare a Primăriei Oradea. Printre temele abordate s-au numărat: Metodologia națională pentru renovarea eficientă energetic a clădirilor istorice; Specificul designului durabil în structurile protejate de patrimoniu; Situl de patrimoniu între energie, etică și estetică - studii de caz din Slovenia; Practici bune și mai puțin bune în realizarea eficienței energetice în clădirile istorice; Studii de caz - modernizări ale clădirilor publice catalogate etc.;



Reprezentanți ai Direcției de Urbanism și Planificare Teritorială au participat la o vizită la Muzeul Național de Artă Timișoara, ghidat de directorul Instituției, cu scopul de a crește vizibilitatea Muzeului în spațiul public, atragerea comunității în interiorul muzeului și formarea unei comunități de specialiști. Prin această vizită, s-au discutat posibilitățile de restaurare, intervenție și extindere a Muzeului, s-au vizitat spațiile interioare și exterioare, inclusiv subsolul și s-au discutat modalități de utilizare temporară a spațiilor;



S-a aprobat intenția de constituire a unui parteneriat între Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Municipiul Timișoara în vederea implementării de proiecte privind regenerarea urbană pe infrastructura feroviară publică, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 623/15.12.2022. Acest parteneriat va facilita implementarea de proiecte privind regenerarea urbană pe infrastructura feroviară publică. Zonele propuse pentru regenerare urbană:

- zona Ronaț Triaj;
- zona Gară Timișoara Sud;
- zona Gară Timișoara Nord;
- zonă Piața 700;
- zona Piața Consiliul Europei;
- zona Gară Timișoara Est;
- zona lizieră Pădura Verde (Liceul Silvic);

S-a stabilit și s-a menținut o comunicare activă pe pagina de Facebook conexă cu activitatea atelierului – Urban Impulse TM;

2 consilieri din cadrul Direcției de Urbanism s-au înscris la stagiatură în cadrul R.U.R. (Registrul Urbaniștilor din România) și în cadrul O.A.R. (Ordinul Arhitecților din România), sub îndrumarea Arhitectului Șef;

Obiective majore propuse pentru anul 2023:

- Avizarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona Oituz – Popa Șapcă și concept amenajare domeniu public;
- Monitorizarea și implementarea obiectivelor din cadrul Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană – Timișoara Nord;
- Elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Timișoara Nord – Drumuri, centre de cartier și spital Municipal”;
- Elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Școală Duală – zona Liviu Rebreanu”;
- Elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Școală Duală – zona Ovidiu Balea”;
- Elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă de urbanizare- Servicii de tip industrial, cvasi-industrial și depozitare”;
- Elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Regenerare urbană cartier Kuncz”;
- Elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Regenerare urbană Zona Aurora-Flavia”;
- Demararea elaborării Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană – Timișoara Zona Antenelor;
- Elaborare temă de proiectare și caiet de sarcini pentru reabilitarea și extinderea clădirii Primăriei Municipiului Timișoara;
- Finalizarea procedurii de achiziții de servicii de proiectare în vederea realizării documentației de urbanism PUZ – Zone construite protejate – Zona Fabric;
- Demararea întocmirii documentației necesare pentru achiziția serviciilor de proiectare în vederea realizării documentației de urbanism PUZ – Zone construite protejate – Zona Iosefin;
- Informarea publicului cu privire la activitățile desfășurate în cadrul Compartiment Atelier de Urbanism prin folosirea paginii de Facebook conexă – Urban Impulse TM;
- Promovarea activității și formării profesionale din cadrul Compartimentului Atelier de Urbanism în Facultățile din Timișoara;

## **BIROUL BANCA DE DATE URBANE**

Biroul Banca de Date Urbană a eliberat pe parcursul anului 2022 documente care fac obiectul de activitate al biroului, după cum urmează:

- 361 certificate de urbanism cu privire la alipiri/dezlipiri/servituți/apartamentări (doar pentru imobilele aflate în proprietatea Municipiului Timișoara), din care 360 finalizate și 1 în curs de soluționare;
- 733 certificate de atestare a edificării/extinderii/desființării construcțiilor din care 713 finalizate și 20 în curs de soluționare;
- 3.432 planuri de situație scara 1:500 și planuri de încadrare în zonă scara 1:5000 în vederea emiterii Certificatului de Urbanism on-line (prin platforma edirect.e-guvernare.ro), eliberate în format electronic;

- 284 cereri diverse; puncte de vedere referitoare la imobile în dosare de instanță și puncte de vedere referitoare la dosare privind Legea 10/2001 și legile fondului funciar (Legea 247/2005)

Pentru o comparație cu anul 2022 vă prezentăm și numărul de documente eliberate de Biroul Banca de Date Urbană pe parcursul anului 2021:

391 cereri de certificate de urbanism dintre care 36 înregistrate în format fizic și 355 înregistrate prelucrate în format electronic; dintre acestea, 379 au fost soluționate, iar 12 sunt în lucru la data raportării;

776 cereri de emitere a certificatului de existență/inexistență a construcțiilor sau spațiilor cu altă destinație dintre care 642 au fost soluționate și 134 sunt în analiză și prelucrare la inspectorii cu atribuții de autorizare;

1253 planuri de situație scara 1:500 și planuri de încadrare în zonă scara 1:5000 eliberate în format electronic;

954 cereri diverse: puncte de vedere referitoare la imobile în dosare de instanță și puncte de vedere referitoare la dosare privind Legea nr.10/2001 și legile fondului funciar (Legea nr.247/2005)

Obiective majore pentru 2023:

- Creșterea operativității în procesul de gestionare a activității
- Asigurarea emiterii documentelor în termenul legal
- Actualizarea și întreținerea Sistemului Informatic Geografic de administrare al Municipiului Timișoara
- Dezvoltarea de noi aplicații și actualizări în funcție de nevoile utilizatorilor
- Eliberarea Certificatelor de Urbanism cu privire la alipiri/dezlipiri (unificări/dezmembrări), servituți în urma solicitărilor depuse la Biroul Banca de Date Urbană
- Folosirea Certificatelor de Urbanism cu privire la alipiri/dezlipiri (unificări/dezmembrări), servituți pentru modificarea situației tehnice a parcelei și pentru înscrierea noilor geometrii în Cartea Funciară
- Răspunsuri la solicitările adresate de către toate compartimentele din Primăria Municipiului Timișoara
- Trimiterea documentațiilor care necesită completări la semnat pe circuitul prevăzut în Schema logică a procesului de emitere a certificatelor de urbanism
- Eliberarea planurilor de situație scara 1:500 și de încadrare în zonă scara 1:5000 pentru solicitările privind emiterea Certificatului de Urbanism on-line

- Eliberarea extrase din P.U.Z.-uri, P.U.D.-uri și P.U.G., harta străzi Municipiul Timișoara scara 1:10 000 pentru identificarea amplasamentului în diferite cazuri: pentru obținerea Certificatului de Urbanism, Autorizației de Construire, Avizului pentru rețele existente, Adeverinței de nomenclator stradal, de număr poștal, teren intravilan etc.



# REVITALIZARE URBANĂ

## SERVICIUL REABILITĂRI

Proiecte în faza de documentație:

- DALI +PT Reparații capitale la ansamblul „Primăria Veche”
- D.A.L.I.+P.T. Extindere corp clădire C1 Școala Generală nr.7, str.I.I.de la Brad, nr.2
- AUDIT ENERGETIC+DALI+PT Reabilitare acoperiș la corp Sala festiva Colegiul C.D. Loga
- Expertizare+DALI+PT Reabilitare fațade, acoperiș și tâmplărie la Liceul Pedagogic "CARMEN SYLVA", B-dul C.D. Loga nr.45
- Audit energetic + DALI Reabilitare termică corp clădire Grădinița PP nr.6, str. Ismail nr.17
- PT+DTAC Reabilitare acoperiș la Liceul Teoretic J. L. Calderon (corp fosta Școală Generală nr. 28) str. C. Sălceanu nr. 11
- Expertiza+DALI +PT Reabilitare termică corp școala Colegiul Național Ana Aslan, B-dul. Revoluției, nr.15/ A

Proiecte aflate în faza de execuție:

- Reabilitare corp clădire școală D+P+2E, str. Regele Carol nr.11 colț cu str. Dragalina nr.8 (Înlocuire acoperiș nou)
- Reabilitare corp clădire internat aparținând Liceului Henri Coandă, str. Brediceanu, nr. 35-39
- Reabilitare clădiri istorice în municipiul Timișoara - Lucrări exterioare de reabilitare a clădirii și a spațiilor adiacente clădirii Liceului Nikolaus Lenau, str Ghe. Lazăr, nr.2
- Refuncționalizare clădire din funcțiunea de spital de dermatologie în clădire cu funcțiunea de spațiu multicultural
- Reabilitare imobil Cinematograful Dacia, str. Burebista, nr.7
- Reabilitare Sala Sport Școala Generala, nr. 18
- Refuncționalizarea clădirilor ce aparțin Palatului Culturii, Piata Victoriei HCL 286/2008
- Reabilitare imobil Cinematograf Victoria, str. C.Porumbescu nr.2, P-ta N.Balcescu nr.7-8
- Refuncționalizare clădire din funcțiunea de spital de dermatologie în clădire cu funcțiunea de spațiu multicultural
- Reabilitare acoperiș la corp sala festivă Colegiul C.D. Loga

În cadrul proiectelor mai sus menționate se realizează în principal lucrări de intervenții la clădirile instituțiilor de învățământ și social-culturale. Aceste lucrări de intervenții constau în: reabilitări interioare/exterioare, reabilitare termică, reabilitări ale instalațiilor interioare, recompartimentări/finisaje, hidroizolații, reabilitări acoperiș, conformarea imobilelor la cerințele I.S.U.

Obiective pentru anul 2023:

- Finalizarea proiectelor/lucrărilor începute în anii precedenți și achiziționarea, respectiv demararea lucrărilor pentru noi obiective:
  - Modernizare și securizare clădire Administrativă Primăria Municipiului Timișoara B-dul C. D. Loga, nr.1
  - Extindere corp clădire C1 Scoala Generala nr.7, str. I. I. de la Brad, nr.2
  - Reabilitare fațade, acoperiș și tâmplărie la Liceul Pedagogic „Carmen Sylva” B-dul C.D. Loga, nr 45
  - Reabilitare termica corp cladire Gradinita PP nr.6, Timișoara, str. Ismail nr.17
  - Reabilitare acoperiș la Liceul Teoretic J. L. Calderon (corp fosta Scoala Generala nr. 28) str. C. Salceanu nr. 11
  - Reabilitare termica corp scoala Colegiul Național Ana Aslan, B-dul. Revoluției, nr.15/ A
  - Amplasare toalete publice racordabile automate cu autocurățare

## **BIROUL EFICIENTIZARE ENERGETICĂ BLOCURI**

Pe parcursul anului 2022, personalul din cadrul Biroului Eficientizare Energetică Blocuri a inventariat un număr de 215 blocuri, pentru care a fost realizată și o arhivă foto.

Au fost identificate o parte din blocurile reabilite în regie proprie, în principal cele din cvartalul cuprins între Bulevardul Cetății, Strada Gheorghe Lazăr, Calea Circumvalațiunii și Calea Torontalului în care Municipiul Timișoara are în vedere implementarea unor proiecte de regenerare urbană precum și finalizarea altor proiecte aflate în implementare.

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Prioritatea de investiție 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor - Operațiunea A- Clădiri Rezidențiale se derulează 18 contracte de finanțare, beneficiarii acestora fiind proprietarii a 3480 de apartamente din 68 de blocuri de locuințe, fiind în implementare următoarele proiecte:

Nr. crt	Titlu proiect și cod SMIS	Nr. de bocuri	Număr și dată contract de finanțare	Axa/P.I.	Valoare proiect - lei cu TVA -	Valoare nerambursabilă - lei -
1	Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: zona Dâmbovița I - Cod SMIS 117520	5	2825/ 08.08.2018	3/ 3.1.A	2.916.654,32	1.732.112,88
2	Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: Aleea F.C. Ripensia, bd. Corneliu Coposu, str.Surorile Martir Caceu, str. Măgura, str. Mareșal Averescu, str. Învățătorului - Cod SMIS 116928	6	3137/ 20.09.2018	3/ 3.1.A	5.723.962,63	3.357.678,56
3	Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe str. Martir Ioan Stanciu nr. 2 - Calea Martirilor 1989 nr. 31, str. Stiintei nr. 3-5 - Cod SMIS 119305	2	3924 28.02.2019	3/ 3.1.A	1.905.444,04	1.114.239,66
4	Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocului de locuințe, str. Nicolae Titulescu nr. 10A - Cod SMIS 119739	1	3929 28.02.2019	3/ 3.1.A	1.680.924,55	942.060,02
5	Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de	7	3900 28.02.2019	3/ 3.1.A	6.120.041,67	2.631.102,92

Nr. crt.	Titlu proiect și cod SMIS	Nr. de blocuri	Număr și dată contract de finanțare	Axa/P.I.	Valoare proiect - lei cu TVA -	Valoare nerambursabilă - lei -
	locuințe situate pe străzile: Str. Măslinului nr. 11 sc. A, B, Str. Cernăuți nr. 10-12-14, Str. Topologului nr. 5 sc. A, B, Str. Topologului nr. 1, sc. A, Str. Argeș nr. 4, B-dul Cetății nr. 30, Str. Răsăritului nr. 5 – Cod SMIS 121134					
6	Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: zona Soarelui - Odobescu - Complex - Cod SMIS 119790	6	4051 19.03.2 019	3/ 3.1.A	3.528.803, 04	2.024.225,4 0
7	Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: Calea Circumvalațiunii 67, Al. F.C. Ripensia 16-22, Ghe. Lazăr 42 - Cod SMIS 121543	3	4004 19.03.2 019	3/ 3.1.A	10.857.21 4,22	6.467.074,4 1
8	Îmbunătățirea eficienței energetice a sectorului rezidențial prin reabilitare termică a blocurilor de locuințe: Str. Intrarea Doinei nr. 19-21-23-25-31 - Cod SMIS 121436	1	4078 19.03.2 019	3/ 3.1.A	6.284.359, 67	3.648.819,0 2
9	Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de	2	4081 09.04.2 019	3/ 3.1.A	753.592,0 9	451.191,65

Nr. crt	Titlu proiect și cod SMIS	Nr. de blocuri	Număr și dată contract de finanțare	Axa/ P.I.	Valoare proiect - lei cu TVA -	Valoare nerambursabilă - lei -
	locuințe: zona Averescu - Cod SMIS 117379					
10	Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: Zona Take Ionescu - Torontal - Cod SMIS 121133	4	4024 09.04.2 019	3/ 3.1.A	4.626.787, 25	2.776.072,3 5
11	Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din străzile: Bdul Cetății, Str. H. Coandă, bd. G. Dragalina, Str. Teiului, Str. Burebista, Circumvalatiunii - Cod SMIS 121578	5	4025 09.04.2 019	3/ 3.1.A	9.102.613, 46	5.333.281,9 6
12	Îmbunătățirea eficienței energetice a sectorului rezidențial prin reabilitare termică a blocurilor de locuințe: Str. C. Brediceanu nr. 13-15, Calea Torontalului nr. 14, Str. Dropiei nr. 7, Str. Dâmbovița nr. 22/A – Cod SMIS 121587	4	4089 09.04.2 019	3/ 3.1.A .	7.587.740, 66	2.534.382,1 1
13	Îmbunătățirea eficienței energetice a sectorului rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de	2	4215 16.04.2 019	3/ 3.1.A	2.945.452, 32	1.756.463,9 9

Nr. crt	Titlu proiect și cod SMIS	Nr. de bocuri	Număr și dată contract de finanțare	Axa/ P.I.	Valoare proiect - lei cu TVA -	Valoare nerambursabilă - lei -
	locuințe: Str. Oglinzilor nr. 16-18, Str. Gh. Lazăr nr. 36, Intr. I. Simu nr. 12 bl. 8C” - SMIS 121240					
14	Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocului de locuințe situat pe Str. Arieș nr. 20 – Cod SMIS 121249	1	4246 20.05.2019	3/ 3.1.A	3.250.448,98	1.934.710,68
15	Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: zona Aradului - Torontalului – Cod SMIS 117404	6	4353 04.06.2019	3/ 3.1.A	3.778.590,27	2.256.055,88
16	Îmbunătățirea eficienței energetice a sectorului rezidențial prin reabilitare termică a blocurilor de locuințe: Str. Stelelor nr. 6, bl. T20, Aleea Cristalului nr. 1, bl. 74, sc. D și B-dul Take Ionescu, nr. 11-13 – Cod SMIS 121538	3	4375 04.06.2019	3/ 3.1.A	4.283.975,35	2.559.172,15
17	Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe Str. Luminita Botoc nr. 2, Luminita Botoc nr. 4, Martir Dumitru Juganaru nr. 13, Str. Vasile Lucaciu nr. 18 - SMIS 120790	4	4444 25.06.2019	3/ 3.1.A	2.386.676,41	1.432.005,84

Nr. crt.	Titlu proiect și cod SMIS	Nr. de blocuri	Număr și dată contract de finanțare	Axa/P.I.	Valoare proiect - lei cu TVA -	Valoare nerambursabilă - lei -
18	Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: Str. Kiriac, nr.2, 2A, Intrarea Sepia, nr. 10, Str. Mareșal Alexandru Averescu nr. 70, Intrarea Cerceilor, nr. 2, bl. D65, Aleea Martir Nagy Eugen, nr. 16, Str. Alexandru Odobescu, nr. 79, Aleea Azurului, nr. 7 - SMIS 121401	6	4638 06.08.2 019	3/ 3.1.A	5.477.296, 87	3.271.295,4 2

#### Descrierea proiectelor:

Proiectele depuse pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Operațiunea A - Clădiri Rezidențiale, au ca obiectiv creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Timișoara, prin realizarea unor lucrări de intervenție care determină diminuarea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, prin limitarea pierderilor de căldură către mediul exterior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localității.

Lucrările de intervenție care se realizează în cadrul acestor proiecte sunt următoarele:

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată;
- Izolarea termică a fațadei-parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.

Cele 68 de blocuri de locuințe din proiectele europene menționate anterior au documentațiile tehnico-economice pentru sistemul termoizolant structurate pe trei soluții tehnice, și anume:

- 7 blocuri au ca sistem termoizolant polistirenul;
- 1 bloc are ca sistem termoizolant vata minerală bazaltică;
- 60 de blocuri au ca sistem termoizolant panourile sandwich din aluminiu.

În perioada 2021-2022 au fost finalizate blocuri de locuințe (obiective de investiții), care au ca soluție tehnică sistemul termoizolant cu polistiren, beneficiari fiind proprietarii a 313 apartamente și anume:

- Reabilitare termică bloc Aleea F. C. Ripensia, nr. 4-8
- Reabilitare termică bloc B-dul. Corneliu Coposu, nr.18
- Reabilitare termică bloc Str. Învățătorului, nr.3, bl. B53
- Reabilitare termică bloc strada Intr. I.Simu, nr. 12, blc. 8C
- Reabilitare termică bloc Str. Surorile Martir Caceu, nr.27
- Reabilitare termică bloc Str. Mareșal Al. Averescu, nr. 51

Pentru obiectivul de investiții Reabilitare termică imobil str. Intrarea Doinei, nr. 19-21-23-25-31, care are ca soluție tehnică sistemul termoizolant cu vată minerală bazaltică, din cauza faptului că nu a fost atribuit contractul de execuție lucrări cu toate că au fost organizate 5 proceduri de achiziție publică în perioada decembrie 2020 - noiembrie 2021, a fost necesară actualizarea devizului general ca urmare a creșterii prețurilor la materialele de construcții, combustibili, etc. Astfel, valoarea Devizului general a fost actualizată prin HCL 274/ 14.06.2022.

Având în vedere că pentru cele 60 de blocuri care au ca soluție tehnică sistemul termoizolant cu panouri sandwich din aluminiu nu au fost atribuite contractele de execuție lucrări, fiind organizate și 5 proceduri de achiziție publică, anulate din cauza neprezentării ofertanților, a fost luată în considerare necesitatea revizuirii proiectelor tehnice cu prima soluție din DALI, respectiv scenariul 1, în care se utilizează ca soluție tehnică sistemul cu vată minerală bazaltică;

Astfel, pe parcursul anului 2022, au fost revizuite și aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local documentațiile tehnico-economice, precum și indicatorii tehnico-economici - faza PT pentru următoarele obiective de investiții:

- Reabilitare termică imobil, str. Lacului, nr.32 , HCL 273/14.06.2022;
- Reabilitare termică imobil, str. Muzicii, nr. 10, HCL 272/14.06.2022;
- Reabilitare termică imobil, str. Hărniciei, nr. 3, sc A+B+C, HCL 377/26.07.2022;
- Reabilitare termică imobil, Aleea Săgeții, nr. 5, sc A+B, HCL 269/14.06.2022;
- Reabilitare termică imobil, Intrarea Pogonici, nr. 2, sc A+B, HCL 270/14.06.2022;
- Reabilitare termică imobil în Splaiul Nicolae Titulescu, nr.10A, HCL nr.63/01.03.2022 modificată prin HCL nr. 195 /10.05.2022;
- Reabilitare termică imobil, str. Martir Ioan Stanciu, nr. 2 - Calea Martirilor 1989, nr. 31, HCL nr. 358/26.07.2022;
- Reabilitare termică imobil str. Științei, nr. 3-5, HCL nr. 359/26.07.2022;



- Reabilitare termică imobil, str. Măslinului nr.11, sc. A+B, HCL 558/15.11.2022;
- Reabilitare termică imobil, str. Răsăritului nr.5, HCL 560/15.11.2022;
- Reabilitare termică imobil, Intrarea Topologului nr.1 sc. A, 561/15.11.2022;
- Reabilitare termică imobil, str. Argeș nr.4, HCL 559/15.11.2022;
- Reabilitare termică imobil, Intrarea Topologului nr.5 sc. A+B, HCL 562/15.11.2022;
- Reabilitare termică imobil, str. Cernăuți nr. 10-12-14, HCL 563/15.11.2022;
- Reabilitare termică imobil, Aleea Azurului nr. 9, HCL 218/24.05.2022;
- Reabilitare termică imobil, Str. Nicolae Labiș, bl. 1, HCL 220/24.05.2022;
- Reabilitare termică imobil, Intrarea Pădurarilor nr. 5, HCL 222/24.05.2022;
- Reabilitare termică imobil, Str. Martir Vasile Balmuș nr. 9-11, HCL 221/24.05.2022;
- Reabilitare termică imobil, Str. Dr. Ioan Mureșan 61-63, HCL 217/24.05.2022;
- Reabilitare termică imobil, Str. Sirius nr. 32, HCL 219/24.05.2022;
- Reabilitare termică imobil, str. Gheorghe Lazăr nr. 42, HCL 556/15.11.2022;
- Reabilitare termică imobil, str. Mureș nr. 129, HCL nr. 134/19.04.2022, modificată prin HCL nr. 276/14.06.2022 ;
- Reabilitare termică imobil, str. Martir Dumitru Jugănar, nr. 20, bl. 28, HCL nr. 135/19.04.2022, modificată prin HCL 275/14.06.2022 ;
- Reabilitare termică imobil str. Arieș, nr.20, HCL nr. 64/01.03.2022, modificată prin HCL nr. 196/10.05.2022;
- Reabilitare termică imobil, Aleea Cascadei nr.1, HCL nr. 264/14.06.2022;
- Reabilitare termică imobil, Str. Felix nr.23, HCL nr. 268/14.06.2022;
- Reabilitare termică imobil, Str. Liniștei, nr.17, HCL nr. 267/14.06.2022;
- Reabilitare termică imobil, Str. Brândușei, nr.4, HCL nr. 266/14.06.2022;
- Reabilitare termică imobil, Str. Brândușei nr.11, HCL nr. 265/14.06.2022;
- Reabilitare termică imobil, Calea Torontalului, nr.66, HCL nr.263/14.06.2022;
- Reabilitare termică imobil, str. Gh. Lazăr nr. 36, HCL 197/ 10.05.2022;

Pe parcursul anului 2022 au fost încheiate contracte de execuție lucrări pentru următoarele obiective de investiții:

- Reabilitare termică imobil Splaiul Nicolae Titulescu, nr.10A;
- Reabilitare termică imobil, Str. Arieș, nr.20;
- Reabilitare termică imobil, Str. Mureș nr. 129;
- Reabilitare termică imobil, Str. Martir Dumitru Jugănar, nr. 20;
- Reabilitare termică imobil, Str. Intrarea Doinei, nr. 19-21-23-25-31;
- Reabilitare termică imobil, Str. Dr. Ioan Mureșan 61-63;
- Reabilitare termică imobil, Str. Nicolae Labiș, bl. 1;
- Reabilitare termică imobil, Str. Martir Vasile Balmuș nr. 9-11

Gestionarea proiectelor finanțate prin Programului operațional POR 2014-2020 a fost asigurată de către Echipele de implementare care au fost constituite cu personal, atât din cadrul Biroului Eficientizare Energetică Blocuri, precum și din cadrul altor Servicii/ Direcții din cadrul Primăriei

Municipiului Timișoara, care acoperă toate specialitățile necesare, conform contractelor de finanțare.

În cele ce urmează prezentăm câteva imagini cu blocurile finalizate și finanțate prin POR 2014-2020:

### **Reabilitare termică bloc Aleea F. C. Ripensia, nr. 4-8**



2. Reabilitare termică bloc Bdul. Corneliu Coposu, nr.18



## Reabilitare termică bloc Str. Învățătorului, nr.3, bl. B53



**Reabilitare termică bloc Str. Surorile Martir Caceu, nr.27.**



## 6. Reabilitare termică bloc Str. Mareșal Al. Averescu, nr.51



Obiective majore pentru 2023:

Finalizarea lucrărilor de intervenție aferente obiectivului de investiții Reabilitare termică bloc Str. Măgura, nr.6, bl.44;

Aprobarea prin Hotărâri ale Consiliului Local a documentațiilor tehnico-economice revizuite, precum și indicatorii tehnico economici - faza PT pentru următoarele obiective de investiții:

- Reabilitare termică imobil, Aleea F.C. Ripensia nr.16-18-20-22”
- Reabilitare termică imobil, Calea Circumvalatunii nr.67;
- Reabilitare termică imobil, B-dul Cetății nr. 50-52;
- Reabilitare termică imobil, B-dul Gen. Dragalina nr. 31-33;
- Reabilitare termică imobil, Str. Teiului nr. 11;
- Reabilitare termică imobil, Str. Burebista nr. 8-12-14;
- Reabilitare termică imobil, Calea Circumvalatunii nr.20, bl.79/A;
- Reabilitare termică imobil, B-dul. Take Ionescu nr. 57;
- Reabilitare termică imobil, Str. Deliblata nr.21;
- Reabilitare termică imobil, Str. C. Brediceanu nr.13-15;
- Reabilitare termică imobil, Calea Torontalului nr.14;

Continuarea revizuirii și aprobării prin Hotărâri ale Consiliului Local a documentațiilor tehnico-economice, precum și indicatorii tehnico economici- faza PT pentru următoarele obiective de investiții:

- Reabilitare termică imobil, Str. C. Brediceanu nr.13-15;
- Reabilitare termică imobil, Calea Torontalului nr.14;
- Reabilitare termică imobil, Str. Dropiei nr. 7;
- Reabilitare termică imobil, Str. Dâmbovița nr. 22A
- Reabilitare termică imobil Aleea Cristalului nr. 1;
- Reabilitare termică imobil Str. Stelelor nr. 6;
- Reabilitare termică imobil B-dul Take Ionescu nr. 11-13;
- Reabilitare termică imobil, Str. Luminița Boțoc nr. 2;
- Reabilitare termică imobil, Str. Luminița Boțoc nr. 4;
- Reabilitare termică imobil, Str. Martir Dumitru Jugănaru nr. 13;
- Reabilitare termică imobil, Str. Vasile Lucaciu nr. 18;
- Reabilitare termică imobil, Aleea Azurului nr. 7;
- Reabilitare termică imobil, Str. Martir Nagy Eugen nr. 16;
- Reabilitare termică imobil, Str. Dumitru Kiriac 2, 2/A;
- Reabilitare termică imobil, Intrarea Cerceilor nr. 2;
- Reabilitare termică imobil, Intrarea Sepia nr. 10;
- Reabilitare termică imobil, Str. Mareșal Alexandru Averescu nr. 70;

Continuarea implementării celor 18 contracte de finanțare prin POR 2014-2020, termenul final de realizare a lucrărilor de intervenție fiind 31.12.2023.

Elaborarea Programelor locale privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, în funcție de identificarea asigurării finanțării lucrărilor de intervenție din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene, în conformitate cu regulamentele și procedurile de accesare a acestor fonduri și în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării programelor operaționale .

## BIROUL CONSTRUCȚII CIVILE

Activitatea consilierilor Biroului Construcții Civile s-a materializat (prin generarea temei de proiectare, întocmirea documentației necesare achiziției publice, urmărirea contractelor de servicii de proiectare și a contractelor de execuție lucrări), pentru obiectivele de investiții enumerate în continuare:

Proiecte în faza de documentație:

- PT Reamenajare Secției ATI în corp C5, fără intervenții la nivel structural, la Spitalul Clinic de Boli Infecțioase V. Babes, str. Gh. Adam nr. 13 Timișoara;
- SF PARCARE LOUIS TURCANU”, Str. Iosif Nemoianu nr.3, Timișoara, jud. Timis.
- SF în vederea construirii unui bloc de locuințe ANL teren str. Ion Ionescu de la Brad nr. 1/E CF 444151” -Certificat de Urbanism 2551/19.08.2022 - Construire blocuri ANL pentru tineri destinate închirierii in regim P+6E, racordarea acestora la rețelele de utilitati si amenajare parcaje
- PT+ EXECUȚIE Realizare Centrul Oncologic de terapie personalizată "dr.Victor Babes" la Spitalul de boli infecțioase Victor Babes
- AE+expertiza+DALI+SF+PT+AC Extindere corp cladire C1 (scoala) la Colegiului Economic"FRANCESCO SAVERIO NITTI", str.Corbului nr.7/C, Timișoara, jud. Timiș
- “AUDIT ENERGETIC+DALI+PT Reabilitare acoperiș și fațade la Colegiul Banatean- corp str. 16 Decembrie nr.4"
- Expertiza+DALI refunctionalizare si reabilitare corp clădire internat , Timișoara, str. V. Babes nr.22”
- Proiect complex de investiții +PT Extindere si modernizare ansamblu construit existent la Spitalul de Boli Infectioase si Pneumoftiziologie dr. V. Babes Timișoara, etapa I - Extindere compartiment de recuperare medicala respiratorie
- ET+ audit energetic+DALI+SF+PT+DDE Refunctionalizare, reabilitare si realizare pasarela circuit septica la corp vechi Spital Louis Turcanu, din Timișoara str. Nemoianu - Dr.Liviu Gabor colt cu str. Braila
- SF+PT Maternitate SCMU Timișoara si Corp Administrativ
- “Expertiza+AUDIT ENERGETIC+DALI+PT Refunctionalizare si reabilitare corp clinica la Spitalul Municipal, Clinica de Balneologie , Timișoara, str. C.D. Loga nr.42-44” jud. Timis
- DALI+PT Reabilitare loc de joaca cu teren betonat existent in loc de joaca cu suprafata sintetica teren baschet/streetball- in incinta Parcului Fratii Constantin, str. Uzinei
- DALI+PT+DTAC „Documentatie pentru avizare și autorizare ISU ,Refacere retele exterioare si interioare, redimensionare si relocare rezervor apa pentru compartimentele de incendiu din incinta Spitalului Clinic de Urgenta L.Turcanu, Timișoara-str.I.Nemoianu- Dr.I.Gabor,colt cu str.Braila"
- DALI+PT reparatii capitale corp cantina la Spitalul Clinic de Urgențe pentru copii "Louis Turcanu" din Timișoara



- SF Realizare Centrul Oncologic de terapie personalizată "dr.Victor Babeș" la Spitalul de boli infecțioase Victor Babeș
- Documentație tehnică pentru conformare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu la Colegiul Național C.D.Loga;

#### Proiecte în faza de execuție:

- Dotări- Instalație de climatizare imobil situat pe str. V. Alecsandri nr.1 Timișoara,
- Reabilitare termică prin montare termosistem pe fațada Școlii Generale nr. 25, str. Cosminului, nr. 42;
- Realizare mansardă la corpurile existente în regim P+1E și P+2E - Etapa I Șc. Gimnaziala (Generală) nr. 25, str. Cosminului nr. 42, PNDL;
- Modernizare stație de abur la Spitalul de infecțioase și pneumoftiziologie V.Babeș, str.Ghe.Adam, nr.13;
- Extindere Corp B, sectiile chirurgie, prematuri și laborator pneumoftiziologie și reabilitare clădire existentă la Spitalul "Louis Turcanu" din Timișoara ,str. I. Nemoianu - Dr. L. Gabor, colț cu str. Braila;
- Extindere și modernizare ansamblu construit existent la Spitalul de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie dr. V. Babes Timișoara, etapa I - Extindere compartiment de recuperare medicală respiratorie;
- Refuncționalizare, reabilitare și realizare pasarelă circuit septic la corp vechi Spital Louis Țurcanu, str. Nemoianu - Dr.Liviu Gabor colț cu str. Braila;
- Reparații capitale corp cantina la Spitalul Clinic de Urgențe pentru copii "Louis Țurcanu" din Timișoara;
- Construire corp 2 al Liceului Teoretic Nikolaus Lenau pentru Școala Gimnazială Nikolaus Lenau, str.Popa Șapcă, nr.5;
- Amenajări interioare: racord pentru rampe mobile, montare dispozitive autoînchidere ușă pod și casa scării secundară, amenajare încăpere echipament control ISU, realizare pantă casă de scară secundară pentru racordare la hol în localitatea Timișoara , B-dul C. D. Loga nr. 37, la Colegiul Național C. D. Loga cu scopul obținerii autorizației de securitate la incendiu HCL 96/2021

#### Obiectivele majore pe anul 2023 sunt:

- Finalizarea proiectelor/lucrărilor începute
- Achiziționarea și demararea lucrărilor pentru obiectivele grupate mai jos:
  - Lucrări în continuare care sunt în stadiu avansat de execuție și se vor finaliza în a doua jumătate a anului în curs
  - Studii și proiecte care vor fi contractate și finalizate în a doua jumătate a anului în curs.

### **Lucrări în continuare:**

- Construire corp 2 al Liceului Teoretic Nikolaus Lenau pentru Școala Gimnazială Nikolaus Lenau, Timișoara, str.Popa Șapcă, nr.5;
- Extindere Corp B, sectiile chirurgie, prematuri si laborator pneumoftiziologie si reabilitare cladire existenta la Spitalul "Louis Turcanu" din Timișoara ,str. I. Nemoianu - Dr. L. Gabor, colț cu str. Braila;
- Extindere si modernizare ansamblu construit existent la Spitalul de Boli Infectioase si Pneumoftiziologie dr. V. Babes Timișoara, etapa I - Extindere compartiment de recuperare medicala respiratorie;
- Realizare mansarda la corpurile existente in regim P+1E si P+2E - Etapa I Sc. Gimnaziala (Generală) nr. 25, Timișoara, str. Cosminului nr. 42, PNDL;

### **Lucrări noi:**

- Construcție în regim maxim de înălțime cu funcțiuni mixte (administrativ , birouri , spital) imprejmuire si amenajare incinta si realizarea bransamentelor la rețelele utilitare pentru, Spitalul Clinic Municipal de Urgență , str.Balta Verde, nr.17, Timișoara , Timis;
- PT+ EXECUȚIE Realizare Centrul Oncologic de terapie personalizată "dr.Victor Babes" la Spitalul de boli infectioase Victor Babes, Timișoara
- Pentru toate obiectivele de investiții menționate sursa de finanțare este Bugetul Local.

# INFRASTRUCTURĂ CULTURALĂ

În data de 20 decembrie 2012, Primăria Municipiului Timișoara și Asociația Timișoara Capitală Culturală, cu sprijinul Consiliului Județean, au lansat oficial candidatura orașului nostru la titlul de Capitală Europeană a Culturii pentru anul 2021, care, între timp prin votul Parlamentului European, ca urmare a izbucnirii pandemiei cu noul Coronavirus, a devenit 2023.

Inițiativa a fost sprijinită necondiționat de societatea civilă, de către mediul economic, mediul politic, organizații, instituții, asociații, cetățeni.

Valorile asumate de către municipalitate și Asociația Timișoara Capitală Culturală Europeană în proiectul de candidatură sunt: participarea și mobilizarea comunității, deschiderea către multiplele culturi și sectoare de activitate, valorificarea potențialului multicultural al orașului și a poziției sale geografice, tradiția, inovația și dimensiunea europeană a Timișoarei, transparența, incluziunea, nediscriminarea și egalitatea de șanse. Toate aceste lucruri au făcut ca, la data de 16 septembrie 2016, Timișoara să fie nominalizată pe lista scurtă alături de: Baia Mare, Cluj-Napoca și București și să i se atribuie titlul de “Capitală Europeană a Culturii în 2021”.

Personalități din lumea artelor au început să se mobilizeze în jurul acestui proiect, alăturând creațiile lor, manifestărilor culturale ale orașului devenite deja tradiție, reușind, în același timp, să coaguleze energia pozitivă a comunității noastre.

## *Perioada după desemnarea titlului de Capitală Europeană a Culturii în 2021/2023*

În decembrie 2016, ATCCE a lansat strategia de implementare a programului TM2021, care a fost împărțită în două etape: Etapa de StartUp(2017 și 2018) și Etapa de Acțiune/Producție(2019-2023). După anul 2023, programul conceput de asociație va rămâne moștenire Timișoarei (Legacy).

Scopul primei etape este acela de a crea bazele pentru pregătirea și punerea în aplicare a programului cultural, reformarea asociației, vor fi create și testate evenimente și va fi continuată implicarea cetățenilor. De asemenea, vor fi create oportunități de colaborare internațională, iar rețelele și inițiativele europene vor intra în contact cu partenerii locali, regionali și viceversa. Etapa următoare de Acțiune/Producție va continua firesc programul angajat în Bid Book TM 2021.

Municipalitatea și-a propus să contribuie și să dea conținut ideii-angajament că proiectul “Timișoara - CAPITALĂ CULTURALĂ A EUROPEI ÎN 2023” este un proiect al comunității locale.

Așadar, Timișoara este Capitală Culturală Europeană în 2023, ca rezultat al unui demers al orașului nostru, început în anul 2011 și susținut în primul rând de Primăria Municipiului Timișoara, prin Asociația Timișoara Capitală Culturală Europeană, al cărui membru fondator este.

Pe partea de infrastructură culturală și de turism, municipalitatea și-a asumat mai multe proiecte și realizarea unor centre culturale. Realizarea acestor centre culturale: studiouri de teatru, cinematografe, galerii de artă, reprezintă obiective cuprinse în Manualul de licitație –candidatură Timișoara 2021, Capitală Europeană a Culturii (Bid Book TM 2021), la capitolul "Intervenții de infrastructură culturală", devenind obiective asumate în calitate de oraș - Capitală Europeană a Culturii 2023.

Astfel, *Serviciul Infrastructură Culturală* a preluat activitatea de reabilitare a cinematografele din municipiul Timișoara, care presupune amenajarea prin reconversie în spații culturale pornind de la reconversia celor 7 cinematografe din Timișoara preluate de la RADEF.

În luna decembrie 2017 a fost aprobat HCL nr. 559/2017, privind asumarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a Protocolului de predare – primire a imobilelor cu destinația de săli și grădini de spectacol cinematografic din Municipiul Timișoara, încheiat între R.A.D.E.F. „RomâniaFilm” și Municipiul Timișoara, referitor la imobilele săli și grădini de spectacol cinematografic din Municipiul Timișoara: cinematografele Timiș, Dacia, Victoria, Unirea, Fratelia, Freidorf și Arta (sala de spectacole și grădina de vară).

Ulterior a fost preluat și imobilul Cinema Studio. Reabilitările acestor imobile au fost incluse în bugetul local, ca obiective prioritare.

Parte a programului investițional în domeniul cultural și parte a candidaturii Timișoarei la titlul de Capitală Culturală Europeană, fostele cinematografe vor deveni spații multifuncționale culturale, dotate cu aparatură de proiecție, dar potrivite și pentru alte arte ale spectacolului și nu numai (teatru, concerte etc.). Excepție face Cinema Studio, care va deveni exclusiv cinematograful de artă prin colaborarea cu Institutul Francez din Timișoara și organizațiile din domeniul promovării filmului din Timișoara.

Prin HCL nr. 399 din 2018 privind transmiterea în administrare către Teatrul Maghiar de Stat "Csiky Gergely" Timișoara, a sălii de spectacole și a grădinii de vară aparținând cinematografului Arta, situat în Timișoara, str. Iancu Văcărescu, nr. 18, imobilul cinema Arta a fost dat în administrare Teatrului Maghiar de Stat, ținând cont de oportunitatea unei finanțări externe, fundamentate de teatru prin convenția de finanțare încheiată cu Fondul Bethen Gabor Alap Ungaria, în valoare de 250.000 euro, sumă ce va putea fi utilizată de Teatrul Maghiar pentru începerea reabilitării Cinematografului Arta.

**În anul 2022 au avut loc diverse acțiuni care au consolidat implementarea proiectelor, astfel:**

### **1. MultipleXity**

Investiția este o secțiune centrală a dosarului de candidatură, comună cu cea din Strategia Culturală a Municipiului Timișoara, un proiect care va fi implementat de Primăria Municipiului Timișoara și care presupune dezvoltarea unui centru pentru artă, tehnologie și experiment. Încă de acum trei ani a avut loc la Timișoara primul atelier de lucru la care au participat reprezentanții Ars Electronica din Linz, cei ai ATCCE2023, un grup de specialiști timișoreni de la Universitatea de Vest din Timișoara, Universitatea Politehnică Timișoara, Ordinul Arhitecților din România – Filiala Teritorială Timiș, Ambasada, Smart City Timișoara, Simultan Festival și alți specialiști din domeniile IT, știință și inovare, în vederea elaborării conceptului acestui centru. Următorul pas a fost alegerea locației potrivite. MultipleXity va revitaliza unul dintre cele mai mari spații care face parte din istoria orașului Timișoara și patrimoniul său industrial: Muzeul de Transport Public Corneliu Miklosi și atelierelor de lucru aferente. Datorită complexității programului, a mizei ridicate, ținând cont de contextul social și cultural, proiectul ce urmează a fi implementat trebuie să răspundă unui set mare de nevoi ale orașului cu un concept sustenabil, inovator și integrator.

Procedura de atribuire s-a făcut printr-un concurs de soluții, desfășurat în baza Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, într-o singură fază, și a avut ca finalitate atribuirea contractului de proiectare pentru acest obiectiv concurentului câștigător, în urma unei proceduri de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare.

Concursul a avut ca scop găsirea celei mai bune soluții pentru amenajarea terenului și imobilelor din cadrul fostului ansamblu industrial de pe str. Take Ionescu, aflate în proprietatea Municipality din Timișoara.

Proiectul câștigător, care se realizează de Biroul Individual de Arhitectură ȘERBAN I. DANIEL LUCIAN, va cuprinde amenajarea spațiului interior pentru Muzeul Tramvaielor, cât și reabilitarea și amenajarea clădirilor existente de peste drum, respectiv a atelierelor și a spațiului exterior cu acces public, de asemenea, mai include documentația topografică, documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor, DALI, studii de teren și expertize tehnice necesare – PAC + POE, studiu geotehnic documentații pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor, documentații topografice, documentații tehnice – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – PT + DDE: Proiect tehnic de execuție, detalii de execuție, plan de sănătate și securitate în muncă, programul de control al calității și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor.

Conform Contractului de proiectare nr. 153/28.07.2020 încheiat cu firma declarată câștigătoare și a actelor adiționale la acest contract, prețul plătit prestatorului este de 2.742.650 lei. Durata contractului este de 300 de zile.

Zona de intervenție are o suprafață totală de 19.820 mp, împărțită în două subzone: - Subzona 1 cu suprafață de 6.748 mp – în această subzonă se află Muzeul Corneliu Mikloși și colecția de tramvaie din patrimoniul acestuia, parte integrantă din proiectul MultipleXity; - Subzona 2 cu o suprafață de 13072 mp – în această subzonă se află fostele ateliere de reparații pentru tramvaie.

Proiectul MultipleXity va fi implementat în mod etapizat, urmând ca finalizarea execuției să aibă loc cât de repede posibil. Spațiile vor fi multifuncționale și vor cuprinde locații pentru expoziții, laboratoare interactive pentru copii și adulți, zone de experimentare.

Pentru zona nordică, cea cu Muzeul Corneliu Miklosi, a fost predată documentația pentru obținerea Autorizației de construire. Se vor finaliza lucrările de reabilitare și amenajare a zonei exterioare.

Pe partea sudică, a fost predat DALI – faza I referitoare la parcela ce include și Muzeul Corneliu Micloși, muzeul de transport Timișoara și aprobată în plenul Consiliului Local împreună cu indicatorii tehnico-economici ai investiției. În prezent, s-a depus documentația necesară obținerii Autorizației de Construire.

A fost predat DALI pentru Casa Memorială Corneliu Mikloși, valoarea totală a investiției fiind de 16.152.361,09 lei cu TVA inclus.

Urmărind o implementare graduală, primele spații complet reabilitate vor fi accesibile în Ianuarie 2023, apoi altele se vor deschide în cursul anului, crescând astfel ecosistemul prin angajarea publicului și a producătorilor spre finalizarea lucrărilor în anul 2024.

## **2. Cinematograful Studio**

Prin HCL 634/28.11.2018, Consiliul Local al Municipiului Timișoara a aprobat funcțiunea de cinematograful dedicat filmului european, românesc și filmului de artă și independent pentru Cinematograful Studio. Astfel, în urma mai multor discuții s-a format un grup de lucru constituit: din Primăria Municipiului Timișoara, Institutul Francez din România, Asociația Pelicula Culturală, Asociația Marele Ecran, Asociația Documentor, Asociația Română a Filmului Independent (Timishort), având ca scop promovarea culturii cinematografice în rândul cetățenilor Timișoarei.

S-a ales cinematograful Studio ca fiind cel mai potrivit și au urmat o serie de întâlniri de lucru pentru trasarea principalelor direcții pentru reabilitarea cinematografului.

Biroul de arhitectură Atelier 21 a realizat, definitivat și donat proiectul Municipiului Timișoara, acesta fiind aprobat prin HCL 615/10.12.2019. Va urma realizarea proiectului tehnic și reabilitarea construcției.

De asemenea, Proiectul tehnic de Reabilitare imobil cinematograf „STUDIO” a fost donat de GROUPAMA ASIGURĂRI S.A. Municipiului Timișoara.

A urmat achiziția execuției lucrărilor la obiectivul de investiții *Reabilitare imobil cinematograf „STUDIO”*. Procedura de atribuire aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică a fost licitație deschisă. În cadrul licitației au fost depuse două oferte iar în urma evaluării propunerilor tehnice și financiare și a aplicării criteriului de atribuire- prețul cel mai scăzut, a fost desemnată oferta câștigătoare.

Ofertantul clasat pe primul loc a postat în SEAP documentele justificative actualizate în data de 09.03.2021.

Membrii comisiei de evaluare au desemnat oferta prezentată de asocieria AUDIOTECH MULTIMEDIA GROUP S.R.L. (lider)- MIST LIDER CONSTRUCT S.R.L., ca ofertă câștigătoare, fiind semnat contractul având ca obiect *Execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții Reabilitare imobil cinematograf „STUDIO”*.

Prețul Contractului de execuție lucrări nr. 27/19.04.2021 este de 11.982.597,72 lei la care se adaugă TVA. Durata de execuție a lucrărilor este de 18 luni.

Au fost inițiate procedurile de achiziție directă a serviciilor de asistență tehnică de specialitate din partea dirigintelui de șantier și a serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului.

La finalizarea procedurii, a fost semnat Contractul nr. 28/19.04.2021 cu IATAN DM EXPERT SRL, având ca obiect servicii de asistență tehnică de specialitate din partea dirigintelui de șantier pentru obiectivul de investiții *Reabilitare imobil cinematograf „STUDIO”*, în valoare de 51.700 lei fără TVA și Contractul nr. 49/09.06.2021 cu ATELIER 21 S.R.L., având ca obiect prestarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului, în valoare de 45.173,68 lei fără TVA.

În data de 11.05.2021 a fost încheiat Procesul verbal de predare a amplasamentului pentru realizarea obiectivului.

Până la sfârșitul anului 2022, au fost efectuate lucrări asupra structurii de rezistență a cinematografului Studio. Lucrările de demolare au fost realizate în proporție de 100%; stadiul executării lucrărilor de reabilitare au fost efectuate în proporție de aproximativ 60%.

Noul cinema Studio va avea două săli de proiecție, una cu 190 de locuri și una cu 64 de locuri, care va fi, de fapt, un spațiu multifuncțional și va putea fi folosită atât ca sală de cinema, cât și pentru diferite dezbateri, ateliere sau ca studio foto. În podul clădirii va fi un hub educațional, cu spații de lucru pentru asociațiile de film, jurnalism, multimedia, fotografie, sound design etc. Va exista o terasă unde vor avea loc proiecții de film în aer liber, lansări de carte, mini-concerte, spectacole etc.

Spațiile reabilitate se vor adresa atât consumatorilor, cât și inițiatorilor de evenimente culturale.

### **3. Cinematograful Arta**

Prin HCL nr. 399/27.07.2018 Consiliul Local a aprobat transmiterea în administrare către Teatrul Maghiar de Stat "Csiky Gergely" Timișoara, a sălii de spectacole și a grădinii de vară aparținând cinematografului Arta. Pentru demararea proiectului de reabilitare, s-a format un grup de lucru format din angajați ai Primăriei Municipiului Timișoara și ai Teatrului Maghiar. Biroul de arhitectură SDAC Studio a fost ales pentru a face studiile și proiectul de arhitectură în vederea reabilitării cinematografului. În paralel cu documentația, au fost demarate unele lucrări de consolidare a clădirii ridicate în 1926. De asemenea, se are în vedere și renovarea fațadei. *Va rămâne și conceptul de spectacol în aer liber, zona urmând să fie configurată.* Proiectul dorește să readucă la viață spațiul atât prin spectacole de teatru și dans, cât și prin proiecte cinematografice educative și de cultură contemporană, inclusiv proiecte ce aparțin comunității.

### **4. Cinematograful Timiș**

Imobilul a fost cuprins ca obiectiv în bugetul de dezvoltare – investiții.

Contractul de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului nr. 115 din 26.08.2019 a fost încheiat firma Archistudio SRL și are o valoare de 251.600 lei fără TVA.

Prima etapă - expertiză tehnică, studiu geotehnic și releveu, a doua etapă- D.A.L.I (Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții) și a treia etapă – D.T.A.C. (Proiect pentru autorizarea execuției lucrărilor de construire), P.O.E.(Proiect de organizare a execuției lucrărilor) și P.T. (Proiect tehnic de execuție)- au fost predate conform contractului nr. 115 din 26.08.2019.

În data de 10.02.2022 a fost semnat contractul cu nr. 15 din 10.02.2022 cu AUDIOTECH MULTIMEDIA GROUP S.R.L, aferent obiectivului Reabilitare Cinematograf Timiș. Valoarea contractului este de 16.129.269,8 lei fără TVA.

Pentru serviciile de asistență tehnică de specialitate din partea dirigintei de șantier, a fost semnat contractul 14./31.01.2022 având o valoare de 65.240 lei fără TVA.



Stadiul executării lucrărilor de reabilitare au fost efectuate in proportie de aproximativ 70%.

Cinematograful Timiș va deveni un centru cultural modern, unde vor avea loc proiecții de film, dar și spectacole.

## **5. Centrul Multifuncțional Kuncz**

În data de 12.02.2021 a fost semnat contractul de finanțare nr. 6615 având ca obiect acordarea finanțării nerambursabile de către Autoritatea de Management/ Organismul intermediar, după caz, pentru implementarea proiectului nr. SMIS 140971, intitulat „Clădire în regim de înălțime P+2E cu funcțiunea de Centru Cultural și Educațional Kuncz”, cod SMIS 140971.

Valoarea totală a Contractului de finanțare este de 7.017.973,83 lei din care:

Valoarea totală eligibilă: 2.375.750,00 lei;

Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR (95%): 2.256.962,50 lei;

Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național (3%): 71.272,50 lei;

Valoarea cofinanțării beneficiarului: 47.515,00 lei (2%) eligibil + 4.642.223,83 lei neeligibil.

Perioada de implementare a Proiectului este de 43 luni, respectiv între data 10.10.2019 și data 28.04.2023, conform Contractului de finanțare nr. 6615/12.02.2021.

S-a obținut Autorizația de Construire pentru centru și a fost demarată procedura de atribuire a contractului de execuție lucrări. În data de 24.08.2021 au fost deschise ofertele depuse. Perioada de analiză și comparare a acestora cu cerințele minimale impuse de către autoritatea contractantă s-a prelungit din cauza numărului mare de oferte depuse. Procedura de atribuire a contractului de execuție lucrări a fost licitație directă iar criteriul de atribuire prețul cel mai scăzut.

În urma evaluării celor patru oferte depuse și aplicarea criteriului de atribuire, a fost desemnată ca firmă câștigătoare NEDEX GRUP SRL.

A fost semnat Contractul de execuție lucrări nr. 111/22.12.2021 având ca obiect execuția și finalizarea lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții, pentru valoarea de 5.084.131,39 lei fără TVA.

În prezent, se desfășoară lucrări de instalații și finisaje. Stadiul execuției lucrărilor de reabilitare au fost efectuate în proporție de aproximativ 70%.

Centrul Multifuncțional Kuncz va deveni un centru cultural modern, unde vor avea loc diverse activități socio-educative, recreative și culturale menite să combată marginalizarea socială.

Grupul țintă vizat este format din aproximativ 100 de persoane din comunitatea urbană marginalizată.

Obiectivul va contribui la:

- Creșterea sentimentului de apartenență la comunitate
- Dezvoltarea de acțiuni de informare la nivelul comunității în ceea ce privește serviciile oferite și beneficiile acestora pentru persoanele marginalizate și familiile acestora
- Asigurarea pe timpul zilei a unor activități de îngrijire, educație, recreere - socializare, abilitare-reabilitare, consiliere, dezvoltarea deprinderilor de viață independentă pentru copii
- Spații de odihnă, recreere și relaxare, cum ar fi: săli pentru cursuri artistice, sală de sport, săli pentru asistență la efectuarea temelor (“afterschool”), sală de mese
- Public țintă: copiii de vârstă școlară (7-12 ani)

## 6. Cinematograful Freidorf

Imobilul a fost cuprins ca obiectiv în bugetul de dezvoltare – investiții. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru proiectul cu titlul „Reabilitare cinematograful și schimbare destinație în Centru cultural și educațional Freidorf” a fost donată Municipiului Timișoara și aprobată în plenul Consiliului Local.

A fost depusă fișa de proiect pentru finanțare pe POR 2014-2020, Axa prioritară 9: Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.vi: Strategii de dezvoltare locală elaborate la nivelul comunității, Obiectiv specific - OS 9.1.: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate, la GAL Freidorf, Apel de selecție Fișa intervenției 3 – „Centru Multifuncțional”. Proiectul a fost selectat ca fiind eligibil pentru finanțare și a fost încărcat pe platforma MySMIS a Agenției pentru Dezvoltare Regională Vest, conform Ghidului Solicitantului- Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI.

Prin adresa ADR Vest nr. 39824/03.12.2021 am fost informați cu privire la admiterea cererii de finanțare a proiectului *Reabilitare cinematograful și schimbare destinație în „Centru Cultural și Educațional Freidorf”* în etapa de precontractare.

Urmează semnarea contractului de finanțare în cel mai scurt timp.

Având în vedere că documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) a fost donată Municipiului Timișoara, a fost semnat contractul de proiectare în valoare de 44.940 lei fără TVA cu societatea ARHISILV SRL.

Cinematograful Freidorf va deveni un centru cultural de cartier, expresie a importanței pe care municipalitatea o acordă cartierelor, locul unde trăiește majoritatea covârșitoare a populației. Obiectivul general al proiectului este reducerea cu 151 a numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială de pe teritoriul SDL al Grupului Local de Acțiune Freidorf. De

asemenea, se urmărește promovarea dezvoltării locale prin intermediul unor investiții în construcția și dotarea unui Centru Cultural și Educațional destinat utilizării publice pentru servicii sociale și activități culturale.

A fost semnat contractul de finanțare cu ADR Vest cu nr. 7599 din 01.03.2022. În prezent au fost finalizate documentele necesare pentru achiziția lucrărilor de reabilitare a imobilului.

## **7. Cinematograful Unirea**

Imobilul a fost cuprins ca obiectiv în bugetul de funcționare – reparații curente, se află în stare de funcționare, în incinta sa derulându-se activități educative și religioase. Se află în derulare faza de antemăsuratori, realizare deviz estimativ pentru lucrările de reparații necesare. Cinematograful Unirea va deveni un centru cultural de cartier.

## **8. Galeria de Artă**

Imobilul a fost cuprins ca obiectiv în bugetul de dezvoltare–investiții. În urma licitației publice a fost atribuit contractul de servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul „DALI+PT reabilitare galerie de artă”, cu adresa Calea Aradului, jud. Timiș, identificat prin CF 434255-C1 Timișoara.

Ultima utilizare a galeriei de artă a fost de spațiu comercial în care se vindeau pensule, pânze și vopseluri pentru artiști. Întrucât aceasta nu a mai fost folosită și s-a închis, spațiul s-a degradat, ajungând în paragină.

Contractul de prestări servicii nr. 38 din 07.05.2021, încheiat cu firma de proiectare NOVARTIS S.R.L, are ca obiect prestarea serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pentru realizarea obiectivului de investiții „DALI+ PT Reabilitare Galeria de Artă”. Prețul contractului este de 74.700 lei fără TVA.

Până în prezent a fost predată documentația de avizare a lucrărilor de intervenții. Urmează întocmirea Proiectului tehnic.

Galeria de artă va fi reabilitată și redată circuitului socio-cultural, având un impact pozitiv mare asupra locuitorilor cartierului și implicit al municipiului.

## **9. Amenajare și modernizare Piața Operei și străzi zona Cetate**

Realizarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul „Lucrări de amenajare și modernizare Piața Operei și străzi zona Cetate, Timișoara” a fost cuprinsă în Programul de investiții pe anul 2021.

S-a ales concursul de soluții pentru atribuirea proiectului de arhitectură aferent obiectivului „ Amenajare și modernizare Piața Operei și străzi zona Cetate”.

Având în vedere necesitatea punerii la dispoziția organizatorului concursului a studiului geotehnic, studiului topografic și a expertizei tehnice, a fost demarată achiziția serviciilor de proiectare– faza STUDII DE FUNDAMENTARE pentru organizarea concursului de soluții cu tema „ Lucrări de amenajare și modernizare Piața Operei și străzi zona Cetate, Timișoara”. Valoarea serviciilor este de 104.000 lei fara TVA conform contractului nr. 11/20.01.2022 cu societatea SC ARHISILV SRL. Au fost predate studiile de fundamentare constând în studiu peisagistic, studiu topografic, studiu istoric, studiu arhitectural și studiu geotehnic.

### **Alte proiecte și activități:**

În prima jumătate a anului 2022 (01.01.2022- 31.07.2022) Municipiul Timișoara a implementat în calitate de partener proiectul ”PGI06047 ECoC- SME: Actions for inducing SME growth and innovation via the ECoC event and legacy/Acțiuni de stimulare a creșterii și inovării IMM-urilor prin evenimentul Capitală Europeană a Culturii și moștenirea acestuia” și a implementat acțiuni din cadrul Fazei a II- a a proiectului, aprobat prin HCL nr. 369 /15.07.2019.

Conform Manualului programului Interreg Europe (ver. 8 din 09 septembrie 2020) pentru proiectele din Apelul 4 din care face parte proiectul ECoC-SME, implementarea și monitorizarea acțiunilor cuprinse în planurile de acțiune rezultate din Faza I a proiectului, se fac de către entitatea care și-a asumat acest plan, în cazul de față Municipiul Timișoara, cu sprijin de la bugetul local, iar celelalte activități din Faza a II a proiectului (participarea la un eveniment final, formularea și transmiterea de recomandări către programul Capitală Europeană a Culturii privind modalitatea de a-și spori impactul pozitiv asupra economiilor locale/ regionale și diseminarea exemplarelor de bune practici identificate în întreaga Uniune Europeană) se acoperă din bugetul proiectului.

Astfel, în bugetul de funcționare al municipiului Timișoara 2022, Serviciul Infrastructură Culturală a introdus suma necesară organizării Creatives Talks & Matchmaking Fair, acțiunea a doua din cadrul planului de acțiune locală pentru stimularea creșterii IMM-urilor și a inovării prin intermediul evenimentului CEaC și al moștenirii acestuia. Evenimentul a fost organizat în perioada 27-28 mai 2022, la Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara, și a oferit experiențe de învățare și de networking pentru o coagulare a ecosistemului cultural și creativ local, având un concept hybrid, cu prezență fizică și online, în care conferința s- a întâlnit cu prezentarea de servicii si produse creative sub forma unui târg, pentru a maximiza impactul și interacțiunea între participanții din sectorul industriilor culturale și creative și comunitatea locală.

Oxygen for Creatives, o acțiune pe termen lung, a treia din planul de acțiune, a fost gândită să ofere soluții la diferite probleme și provocări din sectorul ICC și să aducă oameni și resurse de finanțare împreună pentru o comunitate mai bună de oameni creativi și este găzduită de website-ul Municipiului Timișoara la adresa <https://www.primariatm.ro/proiecte-cu-finantare->

[europeana/ecoc-sme/](http://europeana/ecoc-sme/) , unde se găsesc și alte informații despre proiect (comunicate de presă, fotografii activități proiect, video implementare etapa 1, dar și link-uri către articolele aparute pe website proiect [www.interregeurope.eu/ecoc-sme/](http://www.interregeurope.eu/ecoc-sme/)).

Înainte de finalul proiectului, în luna iulie, au fost pregătite raportările finale către liderul de proiect și către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și transmise în termen pentru a fi controlate. Au fost validate și s-au primit sumele aferente Fazei a II-a de implementare în data de 19.10.2022 de la partenerul lider fondurile FEDR și de la MDLPA suma aferentă tranșei a II a din cofinanțarea națională în data de 06.12.2022.

În ceea ce privește acordarea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute în România și având în vedere că prin HCL nr. 60/01.03.2022 privind aprobarea bugetului local al Municipiului Timișoara pe anul 2022, la capitolul bugetar 67.02.06. „Servicii religioase”, s-a prevăzut suma de 1.825.110 lei, din care 341 882 lei reprezintă sume angajate prin protocoalele de finanțare încheiate în anul 2021 și care nu au fost achitate în exercițiul bugetar anterior, a rezultat o suma disponibilă de 1.174.882 lei.

Prin HCL nr. 150/19.04.2022, s-a aprobat alocarea unui sprijin financiar către două culte religioase ale căror proiecte au o deosebită importanță în promovarea orașului ca și Capitală Europeană a Culturii 2023, și, prin urmare s-au încheiat două protocoale de finanțare:

Cultul Ortodox Român: 900.000 lei pentru executare lucrări de infrastructură pentru Parohia Fabric Est, Parohia Timișoara Viile Fabric, Parohia Timișoara Ghiroda Nouă, Parohia Timișoara Zona Soarelui Sud, Parohia Timișoara Fratelia, Arhiepiscopia Timișoarei(Centru de Tineret și Catedrala Mitropolitană), Parohia Timișoara Ciarda Roșie, Parohia Timișoara Aeroport, Parohia Timișoara Sf. Ilie Fabric, Parohia Biserica Studenților.

Cultul Mozaic: 350.000 lei pentru reabilitarea Sinagogii din Cetate (str. Mărășești nr.6), care reprezintă un monument istoric național, imobil în care se vor organiza activități culturale și artistice. În Manualul de licitație – candidatura Timișoara 2021, Capitală Europeană a Culturii (Bid Book TM 2021), la capitolul „Intervenții de infrastructură culturală”, “Centrul Cultural Sinagoga” este unul dintre principalele obiective asumate în calitate de oraș - Capitală Europeană a Culturii 2021.

Episcopia Romano-Catolică: suma de 445.110 lei pentru lucrări de renovare exterioară la Domul Romano-Catolic din Timișoara și lucrări de întreținere, conservare și reparare a orgii din biserica Romano Catolică „Sf. Ecaterina Timișoara I Cetate”;

Episcopia Greco-Catolică: suma de 130.000 lei pentru continuarea lucrărilor de construcție la Biserica din cadrul Centrului Social Spiritual situat pe strada Verde Timișoara

Serviciul Infrastructură Culturală a demarat activități care privesc importanța protejării, conservării și restaurării monumentelor și statuilor de for public precum și a operelor comemorative aflate în administrarea și patrimoniul Municipiului Timișoara.

Așadar, au fost demarate lucrări de reparații la statuile Ostașu Român Eliberator, Eduard Pamfil, Ion Monoran, Romul Ladea, Deliu Petroiu, Ion Românu, Sever Bocu, Carol Telbisz, Janos Torok și refacerea plăcii cu numele martirilor aparținând statuii „Crucificarea” .

De asemenea, SIC a întocmit documentația necesară privind acceptarea ofertei de donație de către Municipiul Timișoara a dreptului de proprietate asupra Proiectului cu denumirea „Amplasare monument de for public Adi Bărar - Marea Trecere”. Au fost obținute avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism. Au fost depuse documentele la Comisia Națională a Monumentelor de For Public în vederea obținerii avizului.

Obiective majore pentru 2023:

Activitatea va urmări și în 2023 identificarea de programe și generarea de proiecte adecvate pentru implementarea proiectelor asumate în procesul de candidatură, precum și atragerea de parteneri noi în aceste proiecte. De asemenea, se va urmări executarea contractelor de finanțare încheiate în cadrul proiectelor aflate în derulare, precum și încheierea de noi contracte, realizarea de HCL-uri, dispoziții, demararea lucrărilor de execuție din cadrul proiectelor de reabilitare precum și alte activități aferente Serviciului.

Conform obiectivelor municipalității pentru anul 2023, precum și a direcțiilor trasate în Strategia culturală a municipiului Timișoara, aprobată prin HCL nr. 535/2014 privind aprobarea Strategiei culturale a municipiului Timișoara pentru perioada 2014-2024, SIC continuă promovarea imaginii și creșterea prestigiului municipiului Timișoara prin monitorizarea proiectelor asumate în Bid Book TM 2021/2023, precum și prin monitorizarea și sprijinirea evenimentelor de amploare, în vederea pregătirii orașului nostru, Timișoara - Capitală Europeană a Culturii, pentru anul 2023.

De asemenea, vor fi susținute activitățile culturale–suport în vederea sprijinirii ATCCE2023, a ONG-uri/Fundații/Asociații și instituții implicate în programul Timișoara - Capitală Europeană a Culturii. Educarea spiritului civic, deschiderea și apropierea autorității publice față de cetățeni sunt o prioritate a forurilor de decizie ale orașului, care susțin democrația participativă indiferent vârsta, statut și apartenența etnică.

În 2023 vor fi demarate lucrări de execuție pentru majoritatea obiectivelor serviciului și vor fi continuate lucrările de execuție pentru acele proiecte de infrastructură culturală pentru care au fost încheitate contracte de execuție anul trecut:

**Reabilitare imobil Cinematograful Timiș**, Piata Victoriei,nr. 7 – se vor finaliza lucrările de execuție;

**Centru Multifuncțional Kuncz** - se vor finaliza lucrările de execuție;

**Cinematograful Arta** – se va definitiva proiectul de arhitectură iar PMT va demara achiziția pentru execuția reabilitării cinematografului. În cursul anului 2023 vor începe intervențiile pe clădirea existentă și la grădina de vară.

**Reabilitare Cinematograf și schimbare destinație în Centru Cultural și Educațional Freidorf** – demarare licitație pentru execuție lucrări;  
**Cinematograful Studio** – se vor finaliza lucrările de execuție;  
**Galeria de Artă** – se va preda Proiectul tehnic și documentația pentru obținerea Autorizației de Construire. Ulterior, se va demara achiziția lucrărilor de execuție pentru reabilitarea galeriei.  
**MultipleXity** – pentru partea Nordică se vor finaliza lucrările de execuție;

Pentru partea sudică, va fi obținută Autorizația de Construire, Proiectul tehnic și se va demara licitația pentru încheierea contractului de execuție lucrări.

Pentru Casa Memorială Corneliu Mikloși va fi predată documentația în vederea obținerii Autorizației de Construire și Proiectul Tehnic pentru demararea licitației de execuție lucrări. Pe toată perioada de execuție a lucrărilor, anumite spații interioare și exterioare în cadrul MultipleXity vor fi active și disponibile pentru operatorii culturali, astfel încât Programele culturale anuale să se desfășoare neîntrerupt. Spațiile vor fi multifuncționale: de expoziții, laboratoare interactive pentru copii și adulți, zone de experimentare. Parte din Programul cultural al MultipleXity este deja în curs de derulare. Evenimente cu teme de profil au avut loc și anul trecut, în cadrul Muzeului de Transport Public Corneliu Miklosi, acesta fiind un spațiu deja reabilitat și funcțional, ca parte integrantă a MultipleXity, dar, în același timp, rămânând un veritabil Muzeu al Transportului și spațiu pentru evenimente de profil, de mari dimensiuni.

Totodată, municipalitatea timișoreană va continua acordarea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute în România, în contextul programului Timișoara Capitală Culturală Europeană, implementat de municipalitate, dar și pentru necesitățile sociale ale comunităților religioase din cartierele Timișoarei.

Propunem lucrări de restaurare aferente obiectivului Monumentul Militar Austriac Victoria – Coloana Fidelității-, și totodată lucrări de reparații pentru monumente din Parcul Central Anton von Scudier. De asemenea, pe tot parcursul anului 2023, SIC va contribui la asigurarea unei administrații eficiente și eficace în condiții de legalitate și transparență în raport direct cu creșterea gradului de satisfacție a cetățenilor cu privire la serviciile furnizate, ca urmare a implementării sistemului de management, a reducerii birocrăției, creșterii operativității, asigurării unor relații de informare și comunicare de calitate.

# INFRASTRUCTURĂ VERDE

## **SERVICIUL AMENAJARE PEISAGISTICĂ, BIODIVERSITATE, APE**

Au fost finalizate lucrările de modernizare a Parcului Cetății (Civic) în anul 2022. Valoarea finală a acestor lucrări a fost de 5.220.069,74 lei (TVA inclus), adică 6.211.882,99 lei (T.V.A. inclus).

Biroul Achiziții Publice a primit documentația privind achiziția serviciului de întocmire a Registrului local al spațiilor verzi al Municipiului Timișoara și a semnat contractul de prestări servicii de întocmire a Registrului local al spațiilor verzi al Municipiului Timișoara, nr. 60/06.01.2023, cu asocierea SC Eterra Map SRL - lider și SC Megagis SRL - asociat.

Municipiul Timișoara a intrat în posesia a 519,8412 ha din Pădurea Verde prin Protocolul de predare-primire înregistrat cu numărul SC2020-24593/21.10.2020, încheiat în baza HG nr. 790/2020 cu Direcția Silvică. Conform acestui protocol, municipiul Timișoara are obligația de a amenaja, în termen de 5 ani, Pădurea Verde ca Pădure Parc.

Unitatea administrativ-teritorială beneficiară a transmiterii, în conformitate cu prevederile art.7 alin. (1) din Legea nr. 220/2018 privind transmiterea unor suprafețe de fond forestier, este obligată să asigure întocmirea studiilor de specialitate și să le depună în vederea avizării la comisia tehnică de avizare pentru silvicultură. Prin contractul de prestări servicii nr. 93/22.08.2022, semnat de Municipiul Timișoara cu S.C. TERRA ROSA PROIECT S.R.L., s-a realizat Studiul de fundamentare pădure - parc (Pădurea Verde), care a fost depus și avizat favorabil în Comisia Tehnică de Avizare pentru Silvicultură cu avizul nr. 113/08.09.2022, înregistrat la Primăria Municipiului Timișoara cu numărul SC 2022-23042/19.09.2022.

În colaborare cu Direcția Silvică și Ocoalele Silvice Timișoara și Ocolul Silvic Ana-Lugojana, care administrează suprafețele de pădure proprietate a Municipiului Timișoara conform contractelor de administrare nr. SC2019-11752/14.05.2019, respectiv contract nr. SC2019-11753/14.05.2019, s-au verificat aspectele de gestionare a perdelelor forestiere de protecție ale Municipiului Timișoara și a pădurilor proprietate a Municipiului Timișoara.

## **Gestionarea perdelelor forestiere de protecție ale Municipiului Timișoara**

Începând cu anul 2001, Primăria Municipiului Timișoara a pus în aplicare un plan de plantare a arborilor și arbuștilor în zona Calea Torontalului și Str. Ovidiu Balea pentru a crea o perdea forestieră de protecție. În anul 2022, s-au plantat 10.500 de puiți de stejar, frasin, nuc negru și salcâm pe acest tronson. Această acțiune a fost posibilă prin colaborarea dintre Primăria Municipiului Timișoara, Garda Forestieră Timiș, Institutul Național de Cercetare Dezvoltare în



Silvicultură Timișoara și Direcția Silvică Timiș, care au organizat întâlniri de lucru și discuții tematice cu propuneri de măsuri.

Printre măsurile luate pentru o gestionare durabilă a perdelei forestiere de protecție, se numără inventarierea arborilor din perdea, identificarea zonelor în care se pot planta arbori, plantarea de arbori, deratizare și dezinsecție. Pentru a preveni pagubele cauzate de pășunat și depozitarea deșeurilor, reprezentanții Primăriei și ai Direcției Poliției Locale efectuează verificări periodice.

De asemenea, Primăria Municipiului Timișoara a demarat discuții cu reprezentanții Direcției Silvice Timiș pentru a primi sponsorizări cu puiți de stejar, care să fie plantați pentru completarea perdelei forestiere. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 88/15.03.2022, a fost înființată o pădure urbană miniaturală prin sponsorizarea cu puiți din specii lemnoase autohtone de către Propark Fundația pentru Arie Protejate, în Piața Petru Maior, pentru a reduce poluarea generată de traficul din zonă.

## **BIROUL DE ADMINISTRARE A SPAȚIILOR VERZI / RECREATIVE**

În cadrul acestui birou s-au urmărit contractele privind serviciile prestate în spațiile verzi și locurile de joacă pentru copii. S-au coordonat, verificat și recepționat lucrări de întreținere și amenajare a parcurilor, scuarurilor, spațiilor verzi, sistemelor de irigare, locurilor de joacă și canisitelor, tăieri de corecție, elagare și defrișare a arborilor. Aceste servicii au fost prestate de S.C. „HORTICULTURA” S.A., S.C. „ROGERA PREST COM” S.R.L. și S.C. „BARIERRA SYSTEM” S.R.L. Valoarea serviciilor plătite în perioada 1 ianuarie-31 decembrie 2022 a fost de 34.301.391,08 lei.

De asemenea, s-au plantat 1.146 de arbori foioși și rășinoși pe zonele verzi și s-au repartizat la asociațiile de proprietari/locatari, în diferite zone din municipiul Timișoara, cum ar fi: parcare Vlăsiei, N. Andreescu, bul. Sudului, strada Banatului, N. Andreescu Parc Eforie, Parc Bihor, Parc Pădurice, parcare Ulmului, Calea Aradului, strada Alexandru Odobescu, Parcul Catedralei, Parcul Central „Anton von Scudier”, strada Grigore Alexandrescu, strada Martir Dumitru Jugănar, Mareșal A Averescu, etc. Totodată, s-au plantat 6.154 de arbuști și subarbuști (arbuști foioși și rășinoși, trandafiri și plante perene) în parcuri, scuaruri și străzi, pe suprafețe precum: strada Independenței, str. Gheorghe Lazăr, strada Martir D. Jugănar, strada Grigore Alexandrescu, strada Ostrogovich, Piața 700, Parc Karlsruhe, Parc Eforie, parcare Vlăsiei, strada Ciprian Porumbescu, etc.

În plus, s-au plantat 227.617 de flori anuale și 168.813 de bulbi de lalele în spații verzi precum: Parcul Justiției, Piața Victoriei, Parcul Scudier, Parcul Alpinet, Bulevardul Michelangelo, Parcul Botanic, Ceas Floral, Scuar E. Murgu, etc., și 180.193 de flori bienale în spații verzi de pe: Piața Victoriei, Bulevardul C. D. Loga, Parcul Central „Anton von Scudier”, Parcul Alpinet, parcul Botanic, Ceas Floral, scuar E. Murgu, etc.

În ceea ce privește lucrările de îngrijire a spațiilor verzi din Timișoara, anul 2022 a adus o serie de activități menite să asigure un aspect îngrijit și plăcut pentru locuitorii orașului. Astfel, s-a realizat însămânțarea de ierburi perene pe o suprafață de 531 de ari, în zone precum Parcul Catedralei, parcare Vlăsiei sau strada Gheorghe Lazăr. De asemenea, s-au efectuat lucrări de cosit manual și mecanic repetat, pe o suprafață totală de aproximativ 212.507,82 de ari, în parcuri, scuaruri, pe aliniamentele stradale și terenurile virane. În ceea ce privește tăierile corecție, acestea s-au realizat la 16.975 de arbori, iar defrișările au vizat în special arborii bolnavi, uscați, periculoși sau răsați spontan în zonele verzi și terenurile virane. Totodată, s-au eliminat 425 de cioate, iar pe o suprafață însumată de 82.048 de ari s-au efectuat lucrări de degajare și golire periodică a coșurilor din parcuri, scuaruri, zone verzi și locuri de joacă. De asemenea, s-au măturat aleile din parcuri și scuaruri pe o suprafață însumată de 155.933 de ari, iar în strada Snagov și Intrarea Mierlei s-au confecționat și amplasat 14 bănci și 8 coșuri. În paralel, s-au executat lucrări de întreținere și reparație a sistemelor de irigație și a mobilierului urban din parcuri și scuaruri.

În ceea ce privește locurile de joacă din municipiul Timișoara, anul 2022 a adus o serie de acțiuni menite să asigure siguranța și confortul copiilor care se joacă în aceste zone. Astfel, s-a efectuat reparația capitală a locurilor de joacă care nu mai corespundeau cerințelor esențiale de securitate, la trei locuri de joacă situate pe spații verzi pe loc de joacă pe strada Snagov, Intrarea Mierlei și Grădinița PS strada Odobescu nr.45a. De asemenea, s-au executat lucrări de reparații, planificate și neplanificate, ca urmare a vandalizărilor, furturilor sau sesizărilor cetățenilor, rezultând 364 de intervenții la locurile de joacă. În acest sens, pe parcursul anului 2022 s-au realizat verificări pentru depistarea deficiențelor în activitățile de spații verzi și locuri de joacă, în vederea intervenției prin măsuri concrete în sol

S-au coordonat lucrările de întreținere, reparații și amenajare a locurilor de joacă din municipiul Timișoara, după cum urmează:

- S-a efectuat reparația capitală a locurilor de joacă care nu mai corespundeau cerințelor esențiale de securitate, la 3 locuri de joacă situate pe spații verzi pe loc de joacă pe strada Snagov, Intrarea Mierlei, Grădinița PS strada Odobescu nr.45a;
- S-au executat lucrări de reparații, planificate și neplanificate, ca urmare a vandalizărilor, furturilor sau sesizărilor cetățenilor rezultând 364 intervenții la locurile de joacă.

Pe parcursul anului 2022 s-au realizat verificări pentru depistarea deficiențelor în activitățile de spații verzi și locuri de joacă în vederea intervenției prin măsuri concrete în soluționarea eficientă a acestora prin operatorii de servicii.

S-a asigurat permanența în Parcul Copiilor „Ion Creangă” pe durata programului de funcționare a acestuia și în special a echipamentelor de joacă mobile (trenuleț, carusel) și supravegherea unei bune desfășurări a tuturor activităților în Parcul Copiilor „Ion Creangă”.

La Parcul Copiilor „Ion Creangă”, inspectorii de specialitate au asigurat permanența pe durata programului de funcționare al acestuia și au urmărit buna funcționare a echipamentelor existente. De asemenea a fost supravegheată buna desfășurare a tuturor activităților, realizarea lucrărilor de întreținere a spațiului verde din perimetrul Parcului Copiilor precum și funcționarea pompelor de evacuare a apelor menajere uzate din parc. Au fost avizate solicitările diverșilor agenți economici pentru desfășurarea de activități recreative în incinta parcului. S-a urmărit contractul de mentenanță a caruselului încheiat cu S.C. „Snerberger Lunapark” S.R.L. În cursul anului 2022 a fost întocmită documentația și obținută autorizarea ISCIR pentru funcționarea caruselului din Parcul Copiilor.

Verificarea și reclamațiilor cetățenilor, persoanelor juridice, pe probleme de spații verzi și locuri de joacă, analizând situațiile în teren și urmărirea rezolvării acestora conform competențelor;

S-au verificat de către consilierii Biroului Administrare un număr de 2.746 adrese și sesizări de la cetățeni, persoane fizice și juridice privind necesitatea efectuării lucrărilor de tăieri de corecție, defrișarea arbori, plantare material dendrologic, amenajare/refacerea zonelor verzi, de identificare a terenurilor în vederea amenajării spațiilor verzi, montare mobilier urban și alte probleme specifice serviciului.

Obiective majore pentru 2023:

- Identificarea terenurilor virane, libere de sarcini, în vederea amenajării acestora ca zone verzi pentru mărirea suprafeței de spațiu verde/cap de locuitor;
- Continuarea plantărilor la Perdeaua Forestieră de protecție a orașului
- Întocmirea de SF+PT pentru: „Amenajarea Pădurii Verzi ca pădure – parc”.
- Urmărirea realizării Registrului local al spațiilor verzi în ceea ce privește respectarea cerințelor caietului de sarcini, anexă la contract, a Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și a Ordinului 1466/2010 pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1.549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi.
- Finalizarea Studiului de Fezabilitate pentru „Amenajare loc de joacă și zonă verde adiacent str. Paul Constantinescu”.
- Finalizarea Studiului de Fezabilitate pentru expropriere și amenajarea spațiului verde de pe str. Kiriac”.
- Întocmirea DALI+PT Amenajare Scuar Ceas Floral.
- Întreținerea și amenajarea zonelor verzi și a locurilor de joacă din municipiul Timișoara;
- Plantarea de material dendrologic pe arterele de circulație, scuaruri, parcuri și cvartale de locuințe;
- Plantarea de material dendrologic și asistență tehnică persoanelor fizice și juridice pentru amenajarea spațiilor verzi pe domeniul public;

- Repararea/schimbarea băncilor deteriorate, coșurilor de gunoi, mobilierului urban și echipamentelor de joacă de pe spațiile verzi și din locurile de joacă, amenaja material dendrofloricol etc

# INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ

În anul 2022 activitatea în domeniul drumurilor , a transporturilor și siguranței circulației în municipiul Timișoara s-a desfășurat după cum urmează:

## Lucrări de reparații

A 1.1. Reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, podurilor, pasajelor, pasarelelor din municipiul Timișoara precum și a infrastructurii municipale, s-au realizat după cum urmează:

Calea Aradului, Pomiculturii ( între str. Constantin cel Mare și str. Constantin Rădulescu Motru ), Theodor Mihaly – curte interioară școala gimnazială nr. 16 și trotuar, Calea Dorobanților nr. 59, Piața Iancu Huniade ( între str. L. Blaga și str. Carol Telbisz ), Platforma parcare aeroport utilitar Cioca, Camil Petrescu ( între blv. C.D. Loga și blv. Mihai Eminescu ), Rene Brasey ( între blv. C.D. Loga și blv. Mihai Eminescu ), Aurel Cosma ( între str. Colonel Enescu și str. Coriolan Brediceanu ), Theodor Aman ( Stadion Rugby ), Sibiu, Chișinău, Sabin Drăgoi, și Piața Sf. Nicolae, Revoluției din 1989 ( între Bd. CD Loga și str. Martir Leontina Bînciu ), Coriolan Brediceanu ( între str. Sf. Ioan și Pasaj CF ), Traian Grozăvescu ( între blv. C.D. Loga și blv. Mihai Eminescu ), Gheorghe Dima ( între str. Coriolan Brediceanu și Piața Mărăști ), Splaiul Peneș Curcanul intersecție cu Podul Dacilor, Alexandru Miletici D16 - D18, Orăștie, Lăptarilor ( între str. Pelicanului și str. Mătrăgunei ), Intersecție Piața Badea Cârțan - Bd. Take Ionescu - Str. Mihail Kogălniceanu, Calea Dorobanților, Gheorghe Adam, Avram Imbroane, Babadag, Vălișoara, Rozelor și Uzinei, Intrarea Ioan Văsii, Obreja și str. Mogoșoia, Bobâlna, Ismail și Luncani, Mihail Kogălniceanu, Turda ( între C. Dorobanților și str. Orăștie ), Aristide Demetriade și Albinelor, Carol Telbisz, Arthur Rubinstein - parcare, trotuar, Pictor Theodor Aman - stadion Rugby – trotuare, Grigore Alexandrescu ( între Calea Sever Bocu și str. Centura ) și str. Centura ( între str. Grigore Alexandrescu și str. Armoniei ) – carosabil, Ludwig van Beethoven ( între blv. C.D. Loga și str. Martir Leontina Bînciu ), Martir Leontina Bînciu, Bucovina - carosabil, parcare și trotuare, Dr. Iosif Nemoianu – carosabil și trotuare, Calea Torontalului ( între Calea Torontalului și blv. Cetății ), George Enescu, Zona Metro 2 - carosabil ( macadam ), Gh. Adam ( stație tramvai Spitalul clinic de pneumologie Victor Babeș ), Calea Aradului ( la spitalul Premiere ) și intersecție str. Grigore Alexandrescu, Calea Lugojului, str. Înfrățirii, str. Virtuții, Calea Dorobanților, Calea Circumvalațiunii, Anton Seiller, Ludwig van Beethoven ( între Bd. CD Loga și Bd. Mihai Eminescu ), Grigore Alexandrescu, Podul Decebal, Piața Badea Cârțan ( între Str. Simion Bărnuțiu și Podul Dacilor ), Calea Dorobanților ( între str. Andrei Șaguna și str. Simion Bărnuțiu ), Coriolan Brediceanu ( între str. Sf. Ioan și Calea Circumvalațiunii ), Gheorghe Adam ( între C. Dorobanților și pasaj la nivel cu calea ferată ), Pop de Băsești - carosabil , parcare, trotuare și accese , Țebea nr. 7, 9, 11, 13 - trotuar și accese, Martir Leontina Bînciu, Martir Anton Florian, Martir Ovidiu Munteanu, Calea Dorobanților, Gheorghe Adam, Piața Victoriei – refacere pavaj din dale prefabricate - Tronson 18 ( str. Johann Wolfgang von

Goethe în spatele statuii Regelui Ferdinand I – între Palatul Hilt Vögel și Palatul Dauerbach ) , Libelulei, Ferdinand–trotuar în fața Catedralei Mitropolitane Timișoara, Măcin ( între str. A. Imbroane și Inel Circular IV ), George Ardelean, Constructorilor ( între Inel IV și str. Migdalului ), Splaiul Griviței, Calea Sever Bocu ( între str. I. I de la Brad și str. Sf. Ap. Petru și Pavel), Colegiul Henri Coandă, str. Coriolan Brediceanu, Calea Dorobanților ( între rampă Pod Mihai Viteazul și b-dul Simion Bărnuțiu ) ,Gheorghe Lazăr ( între blv. Circumvalațiunii și blv. Cetății), Macilor, incintă liceul Tehnologic Alimentar, Splaiul Nicolae Titulescu, Ecaterina Teodoroiu ( între str. Ion Creangăși str. Zăvoi ), Intrarea Sepia - Etapa I - carosabil, parcare, trotuare și accese , Intrarea Sepia - Etapa II - carosabil, parcare, trotuare și accese , Intrarea Sepia - Etapa III - carosabil, parcare, trotuare și accese, Intersecție str. Clabucet – Aleea Vlăsiei - carosabil, parcare și trotuare , Aleea Vlăsiei – Aleea Gorunului - Clăbucet – parcare betonată, Școala Generală nr. 6, strada Vulturilor – alei și trotuare, Gradinița nr. 32, strada C-tin Brăiloiu – carosabil ( parcare și acces ) și trotuare , Liceul Azur, Calea Martirilor nr. 64 – trotuar și acces, Chișodei – amenajare trecere de pietoni la școala generală nr. 15 -carosabil și trotuar, Bujorilor intersecție bretea Calea Șagului ( Insule refugiu pietonal ) – carosabil, Gradinița cu program prelungit nr. 11, strada Versului nr. 2 - trotuare , Intersecție Calea Șagului - str. Ovidiu Cotruș - Calea Chișodei - carosabil , C-tin Brâncoveanu ( între str. Mureș și b-dul Liviu Rebreanu ) - carosabil , Nicolae Ivan și Ana Lugojana – carosabil, Timotei Popovici ( ZL Steaua ) - carosabil, parcare, trotuare și accese, Calea Buziașului ( între str. Martir C-tin Radu și str. Magnoliei ) - carosabil , Liviu Rebreanu – carosabil, Calea Stan Vidrighin – carosabil, Piața Romanilor – carosabil, Iosif Vulcan – carosabil, Elisabeta Rizea–carosabil ( macadam ), Podgoriei ( între str. I. Slaviciși str. Anton Bacalbașa ) – carosabil, Văliug ( între str. I. Slaviciși str. Anton Bacalbașa ) - carosabil , Aluniș și AP Cehov – carosabil, Apicultorilor și Dimineții – carosabil, Intersecție Calea Șagului - Bd. Liviu Rebreanu-carosabil (între linii tramvai), Constantin Brancoveanu ( între Bd. 16 Decembrie 1989 și Bd. L.Rebreanu ) – carosabil, V. Babeș, V. Pârvan, Dâmbovița, M. Petru Hațeganu, Bujorilor, Musicescu, S. Mangiuca, Ulpia Traiana, Emil Zola – carosabil, Liviu Rebreanu ( între blv. C-tin Brâncoveanu și Calea Martirilor ) – carosabil, Bujorilor ( între str.Cercul și Aleea Nicorești ) –carosabil, Hebe, Gh. Ranetti, Dr. Pavel Vasici Ungureanu, și Russu Șirianu - carosabil , Splaiul Tudor Vladimirescu, str. I. Ghicași Gen. I. Dragalina - carosabil , Răscoala din 1907 – carosabil, Constantin Silvestri - carosabil , Regele Carol I ( între Piața Alexandru Mocioni și Bd. Gen.IonDragalina ) – carosabil, Intersecție Bd. Mihai Viteazu - Bd. VasilePârvan- carosabil, Aleea Ripensia ( între b-dul 1 Decembrie 1918 și B-dul Eroilor de la Tisa) - carosabil, Dimitrie Dinicu și str. Legumiculturii – carosabil, Martir Constantin Gîrjoabă–carosabil, Dr. Ioan Mureșan - carosabil , Johann Heinrich Pestalozzi, str.Iepurelui - str.BabaDochia –sens giratoriu – carosabil, Andrei Șaguna – carosabil, Ioan Inocențiu Micu Klein, str. Căprioarei -carosabil , Intrarea Vega III ( între str. Oglinzilorși str. Uranus ) – carosabil și trotuare, Intrarea Vega IV (parcare și trotuare Bloc nr. 1 ) – carosabil și trotuare , Liviu Rebreanu ( între Calea Martirilor și Piața General Gh. Domășneanu ) – carosabil, LiviuRebreanu ( între Calea Șagului și CaleaMartirilor ) - carosabil , Eugen Cuteanu ( între str. Lămâiței - str. Virgil Simonescu - str. Eugen Cuteanu ) – carosabil și trotuare, Zlatna nr. 3, Dacilor nr. 13 și Piața Romanilor – carosabil, Calea Stan Vidrighin - carosabil , Liviu Rebreanu ( între Calea Martirilor și B-dul Sudului ) – carosabil, Rudolf Walter, Calea Moșniței și b-dul Corneliu Coposu

– carosabil, Satu Mare – carosabil, Piața General Gh. Domășneanu - carosabil ( la liniile de tramvai ), Calea Buziașului - carosabil , Liviu Rebreanu ( între Calea Martirilor 1989 și Piața General Gheorghe Domășneanu ) – carosabil, Euripide, și Matei Millo – carosabil, Cuvin - carosabil , trotuare și accese , Retezat ( între str. 1 Decembrie și str. Feleacul ) - carosabil, trotuare și accese , Retezat - acces auto la Grădinița PP nr. 28 , Ioachim Miloia ( între str. Musicescu și str. Mureș ) - carosabil, parcare și trotuare , Liviu Rebreanu ( între Calea Șagului și Calea Martirilor ) - carosabil , Calea Șagului ( între blv. Dâmbovița și str. O. Cotruș ) - carosabil , Ardealul ( între blv. Dâmbovița și str. N. Andreescu ), I. Slavici ( între str. N. Andreescu și str. O. Cotruș ) și str. Polonă ( între str. I. Slavici și limită Timișoara ) - carosabil , Romulus ( între str. Sfânta Rosalia și str. Gheorghe Doja ) - carosabil, A.P. Cehov, Apicultorilor, și Dimineții – carosabil, Sf. Rosalia ( între str. Romulus - str. Remus și bd. Mihai Viteazul ) - trotuar ( pavaj din piatră cubică), Martir Gogu Opre - trotuar și accese, Paul Morand – carosabil, Frunzei intersecție cu str. Nicolae Leonard - carosabil , Piața Alexandru Mocioni – trotuar, Podgoriei ( între str. Ioan Slavici și str. A. Bacalbașa ) – parcare și trotuare, 16 Decembrie 1989 – carosabil, Mihai Viteazu - Piața Nicolae Bălcescu – carosabil, Intrarea Domogled - carosabil, trotuare și accese, Calea Șagului ( DN 59 ) - Acces Parc Industrial Incontro, Metro, 16 Decembrie 1989 – trotuare, Martir Petru Hațeganu – carosabil, Constantin Dobrogeanu-Gherea – carosabil, Mureș ( între Calea Șagului și str. Hărnicii )-carosabil, Feleacul – carosabil și trotuare , Craiova - carosabil, trotuare și accese , Calea Buziașului - accese , Intrarea Roma – carosabil și trotuare, Calea Șagului ( între pasaj peste CF și sens giratoriu Auchan ) – carosabil, Pavlov ( între str. Aluniș și str. Gavril Musicescu ) – carosabil și trotuare, Polonă ( între pasaj și limită intravilan ) – trotuar, Parcare Clăbucet ( între str. Transilvania – Aleea Vlăsiei - str. Clăbucet ) –parcare și accese , Ivan Pavlovici Pavlov ( între str. Aluniș și str. Gavril Musicescu ) - trotuare , Martir Cornel Popescu, Parcului, Rotundă, Cocorilor, Lunei - carosabil , Liceul Teoretic Vlad Țepeș - alei carosabile, Liceul Tehnologic Electrotimiș, str. Matei Milo –carosabil și alei, Nicolae Ilieșu – carosabil, Andrei Șaguna – carosabil și trotuare, 1 Decembrie 1918 ( între str. Ghirlandei și str. Cluj ) – carosabil și stație tramvai , Jules Verne ( Școala Gimnazială nr. 4 ) - parcare, trotuare și accese , Anghel Saligny – carosabil și trotuare, Calea Urseni la Muzeul Apei – parcare și trotuare.

Total suprafață reparată: carosabil 161.807,51 mp și trotuare 39.935,80 mp

## Investiții finalizate în anul 2022

- Modernizare Strada Grigore Alexandrescu, tronson Calea Torontalului - Calea Aradului
  - Valoarea contractului de lucrări: 6.654.077,61 lei
- Modernizare și Extindere Calea Buziașului - Etapa I
  - Valoarea contractului de lucrări: 6.765.931,64 lei
- Modernizare și Extindere la 4 Benzi Strada Mareșal Constantin Prezan (Lidia) - Venus
  - Valoarea contractului de lucrări: 41.740.503,28 lei
- Reabilitare Podul Eroilor
  - Valoarea contractului de lucrări: 6.034.967,75 lei
- Modernizare Străzi Zona Orăștie-Alpiniștilor

- Valoarea contractului de lucrări: 4.685.241,23 lei
- Amenajare Inel IV - Sector Strada Măcin - Strada Constructorilor și Racord Strada Demetriade
  - Valoarea contractului: 7.367.920,47 lei
- Proiect Tehnic și Execuție Utilități Bloc Locuințe ANL, Strada Ion Ionescu de la Brad 1/E, Etapa I - Pentru Specialiști în Sănătate, HCL 384/2017
  - Valoarea contractului de lucrări: 288.594,06 lei

### **Investiții în curs în anul 2022:**

- Pasaj Inferior Solventul
  - Valoarea contractului de lucrări: 111.641.112,98 lei
- Amenajare Strada Spătarul Milescu
  - Valoarea contractului de lucrări: 433.311,77 lei
- Amenajare Drum de Legătură între Calea Moșniței și DC 149
  - Valoarea contractului de lucrări: 16.380.984,29 lei
- Reabilitarea Liniilor de Tramvai și Modernizarea Tramelor Stradale în Municipiul Timișoara, Traseul 2, Calea Stan Vidrighin
  - Valoarea contractului de lucrări: 81.478.550,17 lei
- Reabilitarea Liniilor de Tramvai și Modernizarea Tramelor Stradale în Municipiul Timișoara, Traseul 4, B-dul Cetății
  - Valoarea contractului de lucrări: 83.750.941,46 lei
- Reabilitarea Liniilor de Tramvai și Modernizarea Tramelor Stradale în Municipiul Timișoara, Traseul 5, Calea Bogdăneștilor
  - Valoarea contractului de lucrări: 116.810.643,55 lei
- Achiziție Mijloace de Transport Public - Autobuze Electrice 18 m Brașov, Timișoara (cod SMIS 128114)
- Perioada de implementare a proiectului: 01.01.2019-31.12.2023
  - Valoarea totală a proiectului: 226.160.633,40 lei, din care asistență nerambursabilă: 184.977.156,24 lei
  - Valoarea totală pentru Timișoara: 178.407.663,64 lei, din care asistență nerambursabilă: 144.950.980,38 lei

### **Managementul lucrărilor tehnico-edilitare pe domeniul public: Acorduri, avize și permise pentru transportul public și siguranța circulației**

În anul 2022, s-au întocmit, verificat și eliberat un număr de 489 Acorduri Administrator Drum și 489 Procese Verbale de Predare-Primire Amplasament. Valoarea totală a Acordurilor Administratorului Drumului a fost de 122.250 lei.

Compartimentul Avize din cadrul Serviciului Administrare Infrastructură Rutieră a Primăriei Municipiului Timișoara are ca atribuții verificarea și eliberarea avizelor de principiu pentru lucrări



de extindere și branșamente rețele tehnico-edilitare (apă, canal, gaz, electrice etc.) și pentru alte lucrări de construcție care se execută în zona drumului. Aceste avize sunt necesare în faza de proiectare pentru autorizarea lucrărilor. Au fost eliberate un număr de 365 Avize de Principiu. Valoarea totală a avizelor de principiu a fost de 73.000 lei.

Pentru execuția lucrărilor tehnico-edilitare care se efectuează pe domeniul public, Compartimentul Avize eliberează Permise de Spargere și Procese Verbale de Predare-Primire Amplasament după obținerea autorizațiilor de construire. În anul 2022, au fost întocmite 201 Permise de Spargere și 201 Procese Verbale de Predare-Primire Amplasament. Valoarea totală a permiselor de spargere și a proceselor verbale de predare amplasament este de 73.000 lei.

Pentru remedierea avariilor apărute la rețelele tehnico-edilitare subterane (apă, canal, termoficare, gaz, electrice etc.), Compartimentul Avize din cadrul Serviciului Infrastructură Rutieră eliberează Permise de Intervenție. Conform acestor Permise de Intervenție, regiile autonome și societățile comerciale care administrează rețele tehnico-edilitare amplasate pe domeniul public au obligativitatea de a interveni pentru remedierea avariilor în maxim 48 de ore. În anul 2022, au fost întocmite 2.023 Permise de Intervenție. Valoarea totală a Permiselor de Intervenție este de 202.300 lei.

Prin Biroul Infrastructură, s-a urmărit:

- modul de încadrare în graficele de execuție a lucrărilor de construcții executate;
- modul de refacere a tramei stradale afectate în urma intervențiilor la rețelele tehnico-edilitare;
- respectarea termenului de execuție, precum și verificarea aducerii domeniului public la starea inițială.

În anul 2022, au fost aplicate 41 de sancțiuni contravenționale pentru lucrările executate fără avizul autorităților locale sau pentru cele executate fără respectarea condițiilor impuse în avize, iar valoarea totală a acestora a fost de 102.500 lei. De asemenea, în domeniul drumurilor, au fost verificate și s-a răspuns la un număr de 1.923 de sesizări și reclamații.

În cadrul Biroului Mobilitate și Transport din cadrul Serviciului Administrație Infrastructură Rutieră, în anul 2022, au fost primite un total de 4.111 de solicitări din partea cetățenilor, din care 2.681 de solicitări au fost pentru Comisia de Circulație.

În ceea ce privește activitatea de transport în regim de taxi pe raza Municipiului Timișoara, în anul 2022, Autoritatea de Autorizare a aprobat schimbarea denumirii a 14 întreprinderi familiale autorizate pentru transport persoane în regim de taxi și a soluționat 96 de schimburi auto. De asemenea, au fost acordate 2 autorizații de dispecerat taxi, iar 100 de autorizații taxi au fost distribuite de la I.F. și P.F.A. la societăți comerciale. În cadrul procedurii de distribuire a autorizațiilor taxi, au fost atribuite 64 de ecusoane taxi și au fost tipărite 119 de contracte de

atribuire în gestiune delegată a serviciului de transport persoane în regim de taxi, acestea fiind eliberate transportatorilor autorizați. De asemenea, au fost înregistrate 19 cesionări ale copiilor conforme de la societățile comerciale la persoanele fizice autorizate, s-au vizat 23 de autorizații de transport persoane în regim de taxi și au fost tipărite 1.400 de ecusoane de bord cu tarifele aferente. În plus, s-au înregistrat divizarea a 20 de societăți comerciale autorizate pentru transport persoane în regim de taxi, rezultând alte 36 de societăți noi, conform proiectelor de divizare. S-au înlocuit 41 de persoane desemnate să conducă activitatea de transport în regim de taxi, iar 47 de caziere de conduită profesională au fost eliberate. Sumele încasate la bugetul local provenite din eliberarea acestor documente au totalizat 29.592 lei.

În ceea ce privește înregistrarea vehiculelor care nu se supun înmatriculării, în anul 2022 s-au efectuat 227 de înregistrări de vehicule pentru care nu există obligativitatea înmatriculării, 40 de radieră de vehicule pentru care nu există obligativitatea înmatriculării și s-a eliberat un duplicat al plăcuței cu numărul de înregistrare.

În ceea ce privește înregistrarea vehiculelor care nu se supun înmatriculării s-au efectuat următoarele:

- 227 de înregistrări vehicule pentru care nu există obligativitatea înmatriculării;
- 40 de radieri vehicule pentru care nu există obligativitatea înmatriculării;
- 1 duplicat al plăcuței cu numărul de înregistrare.

Sumele încasate la bugetul local provenite din eliberarea documentelor aferente activității de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării au totalizat 12.705 lei.

Referitor la activitatea de evaluare și valorificare a vehiculelor abandonate sau fără stăpân în anul 2022 s-a evaluat și valorificat un număr de 41 de astfel de vehicule.

De asemenea, pentru respectarea drepturilor persoanelor cu handicap prevăzute de Legea nr. 448/2006 au fost eliberate 573 carduri legitimație de parcare gratuită și au fost semnalizate corespunzător 32 locuri de parcare.

Pentru accesul autovehiculelor în zona restricționată a Municipiului Timișoara, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 485/2006 privind circulația autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a utilajelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone în Municipiul Timișoara, cu modificările și completările ulterioare, în cursul anului 2022 a fost eliberat un număr de 5.843 de autorizații de circulație, abonamente și legitimații. Sumele încasate la bugetul local provenite din eliberarea acestor documente au totalizat 2.792.360 lei.

S-au întocmit documentații standard pentru pregătirea și organizarea în mod unitar a licitațiilor privind lucrările din domeniul drumurilor. Aceste documentații includ: referat de necesitate și oportunitate, notă conceptuală, recomandări pentru elaborarea strategiei de contractare, caiet de sarcini/temă proiectare, propunere de angajare a unei cheltuieli, angajamentul bugetar global, propunere pentru comisie evaluare oferte, model contract de execuție/servicii.

Prestarea serviciilor pentru obiectivele de investiții:

- Amenajare strada Crizantemelor
- Amenajare piste de biciclete pe sub Podul Dacilor și Podul Șaguna
- C30 Radiala nouă de Vest

Prestarea serviciilor de asistență tehnică din partea dirigintelui de șantier:

- Amenajare strada Spatarul Milescu
- Pasarela Gelu-Crizantemelor
- Modernizare străzi zona Alexandru Xenopol –Banul Severinului-Adam Mickiewicz
- Viabilizare zona de locuințe Ovidiu Balea, Timișoara

Execuția lucrărilor pentru obiectivele de investiții:

- Amenajare strada Spatarul Milescu
- Pasarela Gelu-Crizantemelor
- Modernizare străzi zona Alexandru Xenopol –Banul Severinului-Adam Mickiewicz
- Viabilizare zona de locuințe Ovidiu Balea, Timișoara.

De asemenea au fost promovate, susținute în comisiile de specialitate și aprobate în plenumul Consiliului Local Timișoara următoarele Hotărâri:

- HCL 97/30.03.2022 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate aferent obiectivului de investiție "Amenajare zona Kuncz".
- HCL 189/10.05.2022 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Reabilitare pasaj Slavici Polonă".
- HCL 287/21.06.2022 privind aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiție "Pasarela Gelu-Crizantemelor".
- HCL 315/30.06.2022 privind aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiție "Modernizare străzi zona Alexandru Xenopol – Banul Severinului - Adam Mickiewicz".
- HCL 423/30.08.2022 privind atribuirea contractului pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare străzi zona Alexandru Xenopol – Banul Severinului - Adam Mickiewicz".
- HCL 522/25.10.2022 privind înlocuirea anexei nr.1 la HCL 423/30.08.2022 privind atribuirea contractului pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare străzi zona Alexandru Xenopol – Banul Severinului - Adam Mickiewicz", către Societatea Drumuri Municipale SA Timișoara, în temeiul art. 31 din Legea nr. 98/2016.
- HCL 575/24.11.2022, privind modificarea și completarea contractului pentru activitatea de reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, podurilor, pasajelor, pasarelelor din municipiul Timișoara precum și a infrastructurii intra-instituționale a municipalityții nr. SC2017-10724/02.05.2017, atribuit către SC Drumuri Municipale Timișoara SA în temeiul art. 31 din Legea nr. 98/2016, aprobat prin HCL 104/31.03.2017.

- HCL 653/21.12.2022, privind atribuirea contractului pentru realizarea obiectivului de investiții "Viabilizare zona de locuințe Ovidiu Balea, Timișoara" către Societatea Drumuri Municipale SA, în temeiul art. 31 din Legea nr. 98/2016.

# INFRASTRUCTURĂ EDILITARĂ

## BIROUL HIDROTEHNIC, TERMOFICARE, GAZ

În cursul anului 2022, în cadrul Biroului Hidrotehnic, Termoficare, Gaz s-au efectuat următoarele activități:

### Alimentarea cu apă și canalizare

#### *Întreținere și reparații a fântânilor publice în municipiul Timișoara*

S-a urmărit realizarea lucrărilor de întreținere curente la cele 93 fântâni publice forate, precum și execuția în regim de urgență a lucrărilor de reparații curente necesare la toate fântânile publice forate din Municipiul Timișoara (înlocuiri de pompe, presostate, robinete, refacerea postamentelor prin înlocuirea gresiei deteriorate, înlocuiri ale filtrelor de deferizare și demanganizare, înlocuiri ale lămpilor de sterilizare, reparații la căminele forajului, înlocuiri ale tablourilor electrice, etc.).

S-a înlocuit gresia deteriorată de pe postamentul următoarelor fântâni publice forate: Str. B-dul Sudului, P-ța Verde, Str. Balanței, Gh. Barițiu, Hărniciei, Lămâiței, Iorgovanului, Drubeta, Aluniș, Dej.

S-a efectuat lucrări de întreținere și reparații la fântânile publice forate:

P-ța Unirii, Macilor, P-ța Traian, G. Musicescu, Taborului, Rusu Șirianu, Matei Milo, Pavilioane CFR, P-ța Bălcescu, Cosminului, Parc Mistral, P-ța Verde, Drubeta, Favorit, Avram Imbroane, Kiriac, Dej, Balanței, Sinaia, Abrud, Gh. Lazăr, Aeroport, P-ța Unirii, Macilor.

La finalul anului, fântânile publice erau în stare de funcționare.

S-au efectuat lucrări de întreținere și reparații la bazinele de apă la fântânile ornamentale:

P-ța Plevnei, Parcul Central, Sala Olimpia, Parcul Uzinei, Parcul Clăbucet, Faleză Bega, etc.

S-au efectuat lucrări de întreținere și reparații la cele 30 de foraje pentru apă industrială utilizate în vederea asigurării necesarului de apă pentru udatul zonelor verzi, cât și pentru funcționarea unor fântâni ornamentale, situate majoritatea în parcuri.

S-au efectuat lucrări de conservare a fântânilor și forajelor de apă industrială pentru perioada sezonului rece.

### *Efectuarea analizelor de apă la fântânile publice forate*

S-a participat la prelevarea de probe de apă de la toate cele 93 fântâni publice forate de către Primăria Municipiului Timișoara, conform Planului de monitorizare, în vederea efectuării analizelor chimice și bacteriologice ale apei, acțiune efectuată de către Aquatim SA cu sprijinul Direcției de Sănătate Publică Timiș.

De asemenea, după preluarea în administrare de către Aquatim S.A. a fântânilor publice forate, semestrial, sau ori de câte ori a fost necesar, analizele privind potabilitatea apei au fost efectuate în laboratorul propriu al Aquatim SA. În urma acestor analize, toți parametrii analizați corespund valorilor normale prevăzute de legislația în vigoare.

### *Investiții*

Având în vedere instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, s-a actualizat Devizul general aferente obiectivului de investiții, în vederea pregătirii și organizării atribuirii contractului de execuție pentru următorul obiectiv de investiții: Execuție podeț canal desecare CCP263 - str. Neajlov.

S-au continuat lucrările de reabilitare la obiectivul „Fântâna ornamentală cu pești” , în urma avizării favorabile a documentației înregistrată la Direcția pentru Cultură Timiș privind proiectul de restaurare a componentelor artistice piatră și bronz.

S-a încheiat Contractul de achiziție public privind elaborarea unei expertize tehnice care constă în verificarea și expertizarea tehnică de calitate a rețelelor existente stabilind soluții tehnice pentru realizarea proiectului pentru obiectivul de investiție ”Extindere rețea apă-canal –zona Plopi Sud, str. II-V”. Expertiza tehnică a fost realizată și finalizată.

A fost finalizate investiția pentru „Fântâna ornamentală cu pești”. Expertiza tehnică pentru obiectivul de investiție ”Extindere rețea apă-canal –zona Plopi Sud, str. II-V” a fost finalizată.

### *Relația cu operatorul regional S.C Aquatim S.A.*

S-a oferit sprijin pentru lucrările realizate de AQUATIM S.A. prin participarea în conformitate cu prevederile legale în comisiile de recepție. Acestea au vizat atât lucrările de apă-canal, cât și extinderile rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, branșamente sau racorduri executate din fonduri proprii de către terți. În plus, s-a participat în comisiile de inventarierea bunurilor din domeniul public date în administrare și folosință la AQUATIM SA, împreună cu reprezentanții operatorului. De asemenea, s-a acordat sprijin în demararea "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020", proiect finanțat prin POIM, pentru proiectele aferente municipiului Timișoara.

Verificarea modului de exploatare și întreținere a canalelor și a receptorilor pluviali de către operatorul regional Aquatim S.A., conform graficelor lunare. S-a verificat efectuarea lucrărilor de curățire canale și receptori pluviali în conformitate cu graficele lunare privind mentenanța preventivă a următoarelor zone.

Pentru zona SUD:

Arianda, Aurel Turcuș, Cal. Șagului, C-tin Brâncoveanu, Drubeta, Gh. Ranetti, Gh. Cotoșman, Hârnicieii, Hebe, Intr. Castanilor, Intr. Iederei, Intr. Mierlei, Intr. Plantelor, Intr. Râului, Luceafăru, Munților, Octavian Țintaru, Rigoletto, Florin Medelet, Victor Gaga, Eduard Beneș, Eduard Pamfil, Aida, Traviata, Ana Lugojana, Jose Silva, Ion Monoran, Mureș, Tosca, Vasile Voiculescu, Ioan Stoica Udrea, Georg Handel, prof. Mircea Neamț, Mihail Sadoveanu, Anișoara Odeanu, Edgar Quinet, Pius Brânzeu, Teofil Arhimandrit Părăianu, Iosif Sârbu, Claude Debussy, Calea Girocului, Liviu Rebreanu, Calea Urseni, Gavril Muzicescu, Mareșal C-tin Prezan, Venus, Gospodarilor, General George Pomuț, Azuga, Berzei, Călătorilor, Crivaia, Drubeta, Dumitru Jugănar, Fedra, Jean Monet, Măgura, Meziad, Salcânilor, Prutul, Arcidava, Ioachim Miloia, Panselelor, Horia Creangă, C-tin Iotzu, Constructorilor, Hentriette de la Vrancea Gibony, Mircea Dimitrie Rațiu, Traian Vuia, Ulpia Traiana

Pentru zona NORD:

străzile: Haga, M. Ion Miron, Ac. Remus Răduleț, Intr. Mierlei, Gh. Ivănescu, M. Dan Carpin, Gh. Ogostrovici, Al. Scurtă, Al. Speranței, Răsăritului, Prof. Dr. Valeriu Alaci, Cal. Aradului, Timiș, Miresei, Călan, Orșova, Cal. Torontalului, Călan, Gh. Lazăr, Gh. Adam Carol Davila, Dr. Robert Koch, Iosif Velceanu, Petre Olariu, Sfinții Apostoli Petru și Pavel, Aristide Demetriade, Olanda, Divizia 9 Cavalerie, Pomiculturii, Sever Bocu, Ion Roata, Arh. Ioan Mincu, Dr. Lucian Georgevici, Aurel Ciupe, Holdelor, C-tin Radulescu Motru, Aleea Franz Liebhart, Louis Pasteur, Ac. Petru Negulescu, M. Ioan Mariutac, C-tin Cel Mare, Perlei, Alva Thomas Edison, C-tin Rădulescu Motru, Brazilor, M. Al. Chorosi, Aurel Ciupe, Cooperatie, Volta, Ecoului, Al. Arcasilor, M. Silviu Mohoton, Louis Pasteur, Gheorghe Leahu, Sever Bocu, Nicholaus Copernic, Albinelor, M. Maria Andrei, Frigului, Stuparilor, Lucerna, Martir Conciatu, Pisa, Oravita, Silistra, Verde, C-tin Zăbulică, I. Ionescu de la Brad, Luminița Botoc, Al Bălți, Int. Aca de Barbu, Horia Măcelariu, Int. Iasomieii, Int. Sunetului) cât și a modului de realizare a acestor lucrări .

*Verificare și rezolvare a sesizărilor și reclamațiilor de la cetățeni înregistrate la Biroul Hidrotehnic, Termoficare, Gaz:*

S-au rezolvat 86 sesizări scrise referitoare la: probleme în relația cu operatorul AQUATIM S.A, funcționare fântâni publice, solicitări forări noi fântâni, solicitări extinderi rețele apă și canal, probleme instalații interioare, evacuare ape pluviale, înregistrări consum apometre, un număr de peste 120 sesizări telefonice referitoare, cât și un număr de peste 505 sesizări prin poșta electronică.

*Preluarea utilităților în domeniul apă-canal, executate de terți*

În contextul dezvoltării locale atât din punct de vedere al proiectelor de interes public cât și al celor private și ținând cont de faptul că lucrările publice nu pot fi corelate cu necesitățile individuale, se execută de către persoane juridice sau fizice, pe cheltuială proprie rețele de alimentare cu apă sau canalizare, respectiv extinderi cât și branșamente și racorduri.

Pentru preluarea lucrărilor executate de către terți din fonduri proprii pe domeniul public al municipiului Timișoara se folosește procedura operațională nr.194 privind preluarea cu titlu gratuit a utilităților în domeniul apă-canal, includerea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara, respectiv întocmirea documentațiilor de promovare a proiectelor de H.C.L. privind completarea Anexei V la Contractul de Delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare către operatorul regional Aquatim S.A.

Au fost promovate ofertele de donație a utilităților din domeniul apă-canal, executate de către terții din surse proprii, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate privind extinderea rețelelor de alimentare cu apă cu o lungime de 1.757 m, respectiv extinderea rețelelor de canal cu o lungime de 654m și incluse în domeniul public al Municipiului Timișoara, rețele care vor fi predate în administrarea și exploatarea operatorului regional de alimentare cu apă și canalizare Aquatim SA.

#### *Înființarea registrului pentru evidența sistemelor individuale adecvate de colectare și epurarea apelor uzate*

S-a întocmit Registrul de Evidență a Sistemelor Individuale Adecvate pentru Colectarea și Epurarea Apelor Uzate pentru persoanele fizice și juridice care au obligația de înscriere a sistemelor individuale adecvate pentru colectarea și epurarea apelor uzate, construite sau în curs de construire în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (1) și (5) din H.G. nr. 714 din data de 26 mai 2022 pentru autorizarea, construcția, înscrierea/înregistrarea, controlul, exploatarea și întreținerea sistemelor individuale adecvate de colectare și epurarea apelor uzate.

#### **Alimentarea cu energie termică în sistem centralizat și gaze naturale**

În cadrul activităților din domeniul administrației publice locale, s-au soluționat sesizări și reclamații venite prin corespondență și prin poșta electronică. S-au întocmit și înaintat situații, informări, rapoarte și analize cerute de către Instituția Prefectului, Consiliul Județean, M.D.R.A.P., A.N.R.S.C. și alte autorități locale și centrale, referitoare la S.C. Colterm S.A. Printre acestea se numără subvenții pentru acoperirea diferențelor de preț la energia termică furnizată populației, contorizare, programe de investiții și reparații etc. De asemenea, s-au transmis, primit, analizat și prelucrat adrese și note interne în contextul general de colaborare cu compartimentele din cadrul Primăriei și S.C. Colterm S.A. Pe lângă acestea, s-au întocmit



rapoarte de specialitate, note de fundamentare și proiecte de hotărâre ce au fost promovate spre aprobarea în consiliul local:

1. Hotărârea Consiliului Local nr. 7 din data de 11.01.2022 privind aprobarea ajustării Devizului General conform HG 379/07.05.2020 pentru proiectul „Retehnologizarea sistemului centralizat de termoficare din municipiul Timișoara în vederea conformării la normele de protecția mediului privind emisiile poluante în aer și pentru creșterea eficienței în alimentarea cu căldură urbană - Etapa II” cod SMIS 2014+127006, actualizat prin HCL nr. 202/25.05.2021 și HCL nr. 346/28.09.2021;
2. Hotărârea Consiliului Local nr. 19 din data de 17.01.2022 privind completarea Hotărârea Consiliului Local nr. 458/07.12.2021 privind aprobarea pierderilor tehnologice induse aferente anului 2020, din prestarea serviciului public de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat, către populație;
3. Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din data de 08.02.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 265/20.12.2016 privind aprobarea prețului local al energiei termice livrată de Compania Locală de Termoficare COLTERM S.A. modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 392/17.10.2017, Hotărârea Consiliului Local nr. 670/12.12.2018, Hotărârea Consiliului Local nr. 627/10.12.2019 și Hotărârea Consiliului Local nr. 507/23.12.2021;
4. Hotărârea Consiliului Local nr. 94 din data de 30.03.2022 privind aprobarea achitării către Compania Locală de Termoficare Colterm S.A. a sumelor alocate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în scopul acoperirii creșterii prețului gigacaloriei sub formă de subvenție bugetelor unităților administrativ-teritoriale la nivelul cărora sunt în funcțiune sisteme de alimentare centralizată cu energie termică;
5. Hotărârea Consiliului Local nr. 277 din data de 14.06.2022 privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 490/19.10.2018 privind aprobarea Proiectului “Retehnologizarea sistemului centralizat de termoficare din Municipiul Timișoara în vederea conformării la normele de protecția mediului privind emisiile poluante în aer și pentru creșterea eficienței în alimentarea cu căldură urbană - Etapa a II-a” în cadrul POIM 2014-2020 axa prioritară 7 și a cheltuielilor legate de cofinanțarea acestuia;
6. Hotărârea Consiliului Local nr. 327 din data de 12.07.2022 privind completarea și modificarea Anexei 4 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Timișoara;
7. Hotărârea Consiliului Local nr. 383 din data de 26.07.2022 privind completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Timișoara;
8. Hotărârea Consiliului Local nr. 392 din data de 02.08.2022 privind aprobarea documentației cu titlul “Bilanț real tehnologic și optimizat al energiei termice pentru sistemul centralizat de alimentare cu energie termică al municipiului Timișoara aferent anului 2021 “ și a documentației ”Pierderile de energie termică reale și tehnologice, pentru sistemul centralizat de alimentare cu energie termică a municipiului Timișoara, aferente anului 2021”;

9. Hotărârea Consiliului Local nr. 410 din data de 12.08.2022 privind aprobarea pierderilor tehnologice induse aferente anului 2021, din prestarea serviciului public de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat, către populație;
10. Hotărârea Consiliului Local nr. 428 din data de 30.08.2022 privind aprobarea revizuirii Devizului General pentru proiectul „Retehnologizarea sistemului centralizat de termoficare din municipiul Timișoara în vederea conformării la normele de protecția mediului privind emisiile poluante în aer și pentru creșterea eficienței în alimentarea cu căldură urbană - Etapa II” cod SMIS 2014+127006, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 202/25.05.2021, Hotărârea Consiliului Local nr. 346/28.09.2021 și Hotărârea Consiliului Local nr. 7/11.01.2022;
11. Hotărârea Consiliului Local nr. 439 din data de 30.08.2022 privind aprobarea închirierii de către Municipiul Timișoara a rampei CF situată în stația Motru Est și a unui spațiu de depozitare situat în vecinătatea rampei;
12. Hotărârea Consiliului Local nr. 450 din data de 20.09.2022 privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 170/29.05.2007 privind ajustarea tarifului pentru prestarea serviciului de hidroforizare a apei reci potabile către consumatorii din Municipiul Timișoara de către S.C. Compania Locală de Termoficare Colterm S.A., modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 391/17.10.2017;
13. Hotărârea Consiliului Local nr. 637 din data de 15.12.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 265/20.12.2016 privind aprobarea prețului local al energiei termice livrată de Compania Locală de Termoficare COLTERM S.A., modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 392/17.10.2017, Hotărârea Consiliului Local nr. 670/12.12.2018, Hotărârea Consiliului Local nr. 627/10.12.2019, Hotărârea Consiliului Local nr. 507/23.12.2021 și Hotărârea Consiliului Local nr. 39/08.02.2022;
14. Hotărârea Consiliului Local nr. 662 din data de 21.12.2022 privind aprobarea valorii totale a proiectului “Retehnologizarea sistemului centralizat de termoficare din Municipiul Timișoara în vederea conformării la normele de protecția mediului privind emisiile poluante în aer și pentru creșterea eficienței în alimentarea cu căldură urbană - Etapa a II-a” aprobată prin HCL nr. 490/19.10.2018, modificată prin HCL nr. 277/14.06.2022, aprobarea rezervei de implementare pentru reechilibrarea contractelor de execuție și proiectare lucrări aferente proiectului, precum și aprobarea revizuirii Devizului General aferent proiectului actualizat prin HCL nr. 202/25.05.2021, HCL nr. 346/28.09.2021, HCL nr. 7/11.01.2022 și HCL nr. 428/30.08.2022;
15. Hotărârea Consiliului Local nr. 663 din data de 21.12.2022 privind actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiții „Retehnologizare/reabilitare rețea primară de termoficare în Municipiul Timișoara. Etapa 1(zona centrală și zona Constantin cel Mare)”;

De asemenea, s-au întreprins și următoarele activități:

- a fost verificat necesarul de subvenții pentru diferența între prețul local și prețul de facturare la populație în anul 2022;
- s-au oferit solicitanților informații referitoare la modul de aplicare a legislației specifice alimentării cu energie termică în sistem centralizat;
- s-a întocmit documentația pentru achiziția serviciilor de consultanță pentru întocmirea Strategiei de alimentare cu energie termică în Municipiul Timișoara și a fost semnat

contractul de prestării servicii. A fost emis ordinul de începere al serviciilor, iar prestatorul a procedat la colectarea datelor și întocmirea Strategiei.

- s-a întocmit documentația pentru achiziția serviciilor de consultanță pentru întocmirea „SF + cerere de finanțare pentru proiectul Retehnologizarea sistemului centralizat de termoficare din Municipiul Timișoara în vederea conformării la normele de protecția mediului privind emisiile poluante în aer și pentru creșterea eficienței în alimentarea cu caldură urbană etapa III” și a fost semnat contractul de prestării servicii. A fost emis ordinul de începere al serviciilor, iar prestatorul a procedat la colectarea datelor și întocmirea Studiului de fezabilitate.
- actualizarea lunară a bazei de date a serviciilor comunitare de utilități publice, prin completarea și modificarea parametrilor fiecărui serviciu de utilitate publică;
- colaborarea cu inspectorii din celelalte compartimente de specialitate în vederea soluționării problemelor specifice domeniului de activitate al direcției;

**Implementarea Proiectului „Retehnologizarea sistemului centralizat de termoficare din municipiul Timișoara în vederea conformării la normele de protecția mediului privind emisiile poluante în aer și pentru creșterea eficienței în alimentarea cu caldură urbană – etapa a II-a”, cod SMIS 127006, finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM) 2014-2020 axa prioritară 7, contract de finanțare nr. 247/09.05.2019:**

Proiectul de reabilitare a sistemului de termoficare din municipiul Timișoara este o inițiativă investițională de amploare, care vizează conformarea sistemului cu obligațiile comunitare privind emisiile de poluanți în aer și creșterea eficienței energetice. Această etapă a proiectului va dezvolta reabilitarea a 9.067 m traseu din rețele termice primare și 20.095 m traseu rețele termice secundare. Valoarea totală a proiectului este de 160.280.811,28 lei, inclusiv TVA, iar perioada de implementare este 09.05.2019-31.12.2023.

În cadrul proiectului, s-au întocmit și transmis la Direcția Regională Infrastructură Timișoara și Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Infrastructură Mare rapoarte de progres trimestrial referitoare la stadiul derulării proiectului și fișe de monitorizare privind progresul financiar și stadiul fizic aferent proiectului. De asemenea, s-au întocmit două notificări privind actualizarea planului de achiziții, graficului de rambursare și componentei Unității de Management a Proiectului, iar s-au întreprins demersurile necesare în vederea încheierii a două acte adiționale la contractul de finanțare.

În plus, s-au întocmit și depus cererile de rambursare nr. 14/11.02.2022, 15/18.03.2022, 16/30.03.2022, 17/21.04.2022, 18/24.05.2022, 19/17.06.2022, 20/15.07.2022, 21/23.08.2022, 22/16.09.2022, 23/22.09.2022, 24/03.11.2022, 25/15.11.2022, 26/08.12.2022 și 27/14.12.2022, iar valoarea rambursată de către AM POIM aferentă acestora este de 46.561.896,55 lei (fără TVA).

De asemenea, s-au desfășurat ședințe de progres lunar la care au participat reprezentanții UMP și UIP, reprezentanții contractelor de servicii și reprezentanții contractelor de lucrări. Pe parcursul implementării proiectului, s-au desfășurat o serie de activități referitoare la redactarea documentelor în contextul general de colaborare cu toate instituțiile implicate în realizarea proiectului, îndosărierea și arhivarea electronică a tuturor documentelor ce aparțin proiectului astfel încât acestea să fie ușor accesibile și să permită verificarea lor.

S-a continuat implementarea contractelor de servicii și contractelor de proiectare și execuție lucrări aferente proiectului, aflate în derulare:

Contract prestări servicii nr. 70/24.04.2020 - Asistență Tehnică pentru Managementul Proiectului și Publicitate, au fost întreprinse de către consultant următoarele activități:

- sprijin în actualizarea graficului de rambursări, planului de achiziții, graficului de implementare;
- sprijin la realizarea cererilor de plată, cererilor de rambursare și cererilor de prefinanțare;
- sprijin la modificarea contractului de finanțare: acte adiționale și notificări;
- sprijin la întocmirea rapoartelor de progres aferente proiectului;
- emiterea de puncte de vedere – opinia consultantului.

Contract prestări servicii nr. 179/24.08.2020 - Asistență Tehnică pentru Supervizarea Lucrărilor, au fost întreprinse de către Supervisor următoarele activități:

- urmărirea realizării lucrărilor din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora, și admiterea la plată numai a lucrărilor corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- inițierea și prezidarea ședințelor săptămânale de șantier și a ședințelor lunare de progres;
- interzicerea utilizării produselor pentru construcții necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate ori fără agrement tehnic;
- efectuarea verificărilor prevăzute în reglementările tehnice și semnarea documentelor întocmite ca urmare a verificărilor (procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de lucrări ce devin ascunse etc.);
- dispunerea opririi execuției, demolării sau, după caz, a refacerii lucrărilor executate necorespunzător de către executant, în baza soluțiilor elaborate de proiectant și vizate de verficatorul de proiecte atestat;
- solicitarea Antreprenorului, dacă consideră necesar efectuarea de verificări suplimentare a materialelor, echipamentelor și lucrărilor;
- solicitarea Antreprenorului să efectueze orice modificare a proiectului, specificațiilor, lucrărilor sau graficului de execuție care pot deveni necesare pe parcursul execuției;
- primirea și analizarea solicitărilor lunare de plată ale Antreprenorului și emiterea de certificate interimare de plată lunare;
- furnizarea de asistență permanentă pentru Autoritatea Contractantă cu privire la orice aspect legat de implementarea contractului;

- consiliere cu privire la orice revendicări sau dispute contractuale și probleme care apar pe parcursul lucrărilor și prevenirea revendicărilor și a întârzierilor.

Contract de proiectare și execuție lucrări nr. 141/10.07.2020 - Proiectare și execuție lucrări de reabilitare a 9.067 m traseu de rețea termică primară:

- Au fost efectuate lucrări de rețehnologizare a rețelelor termice primare în lungime totală de 7.587 m, la următoarele obiecte:
  - Obiect 1 - Magistrala 2 x Dn 1000 (străzile Cercului, Miloia, Mureș, Traian Vuia până la intersecția cu str. Mareșal Averescu);
  - Obiect 2 - Magistrala 2 x Dn 600, str. Traian Vuia (tronson cuprins între str. Mareșal Averescu și Bd. L. Rebreanu);
  - Obiectul 3.1 - Zona Lugojului (str. Telegrafului, str. Titan, str. Zimbrului, srt. Alexandru Golescu, str. Baader)
  - Obiectul 3.2 - Zona Lugojului (str. Simion Bărnuțiu, str. Zoltan Kodaly, str. Lugojului, str. Telegrafului, str. Renașterii, str. Lorena)
  - Obiect 3.3 - Zona Universității (Bd. Vasile Pârvan, str. Traian Lalescu, incinta Fac. Mecanică până la Bd. M. Viteazu);
  - Obiect 4.1 - Zona Bucovina (strada Bucovina până la PT45);
  - Object5 - Zona Olimpia – Aleea F.C Ripensia.
- Lucrările de rețehnologizare au constat în:
  - lucrări termomecanice de înlocuire a conductelor (tur-retur) amplasate subteran în canale termice cu conducte în sistem legat preizolat;
  - înlocuirea vanelor de secționare și de racord de pe traseul magistralelor de termoficare;
  - realizarea unui sistem de monitorizare a stării izolației conductelor;
  - lucrări de construcții (cămine, puncte fixe etc.);
  - lucrări de refacere a zonelor afectate (structura drumurilor, aleilor, spațiilor verzi) cu aducere la starea inițială.

Obiective pentru anul 2023:

Pentru anul 2023 sunt propuse următoarele investiții, finanțate din bugetul local:

- Execuție podeț canal desecare CCP 263 str. Neajlov;
- „Realizare utilități, drumuri de acces și amenajare zone verzi la ansamblul de locuințe individuale” pentru obiectivul de investiții : „Locuințe proprietate personală realizate prin credit ipotecar, jud. Timiș, comuna Giroc, localitatea Chișoda, 52 u.l.” demarat de către Agenția Națională Pentru Locuințe;

Se vor actualiza documentațiile privind actualizarea Devizelor generale, în vederea pregătirii și organizării atribuirii contractelor de execuție aferente obiectivelor de investiții:

- Execuție podeț canal desecare CCP 263 str. N. Stoica de Hateg,
- Execuție podeț canal desecare CCP 263 str. D. Dinicu,

Se vor urmări lucrările de întreținere și reparații la fântânile publice ornamentale și forajele de apă industrială, cu scopul menținerii în stare de funcționare a acestora, lucrări impuse de gradul ridicat de uzură al echipamentelor hidraulice și al bazinelor propriu zise, datorate utilizării continue a acestora în ultimii ani;

Se va efectua recepția la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții: Fântână Ornamentală cu Pești;

Se vor continua lucrările de extindere rețele apă-canal zona Plopi, str. II-V;

Se vor promova documentațiile pentru preluarea cu titlu gratuit a utilităților în domeniul apă-canal, includerea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara, respectiv întocmirea documentațiilor de promovare a proiectelor de HCL privind completarea Anexei V la Contractul de Delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare către operatorul regional Aquatim S.A.

Se va continua actualizarea Registrului de Evidență a Sistemelor Individuale Adecvate pentru Colectarea și Epurarea Apelor Uzate pentru persoanele fizice și juridice din municipiul Timișoara;

Se va continua acordarea sprijinului AQUATIM S.A. pentru:

- continuarea implementării proiectului privind investiții în domeniul apă și canal în județul Timiș, proiect finanțat prin fonduri europene nerambursabile: "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020, finanțat prin POIM";
- continuarea implementării proiectelor privind investiții în domeniul apă și canal din surse proprii;
- continuarea participării, conform prevederilor legale, în comisiile de recepție aferente lucrărilor de apă-canal realizate de AQUATIM S.A și a lucrărilor de extindere rețele de alimentare cu apă, canalizare, branșamente sau racorduri executate din fonduri proprii de către terți, împreună cu specialiștii din cadrul operatorului;
- continuarea implementării proiectului privind Programul "Prima conectare la sistemul public de alimentare cu apă și canalizare" finanțat prin PNRR.

Investiții în termoficare centralizată și gaze naturale:

- Implementarea proiectului „Retehnologizarea sistemului centralizat de termoficare din municipiul Timișoara în vederea conformării la normele de protecția mediului privind emisiile poluante în aer și pentru creșterea eficienței în alimentarea cu căldură urbană – etapa a II-a”, cod SMIS 127006, finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM) 2014-2020 axa prioritară 7;
- PT + Execuție lucrări de Retehnologizare rețea primară de termoficare în municipiul Timișoara - Zona centrală și Zona Constantin cel Mare;

- PT + execuție Instalare turbina sau motoare de înaltă eficiență pentru producție de energie termică în sistem de cogenerare;
- Întocmirea Strategiei de alimentare cu energie termică în Municipiul Timișoara;
- SF + cerere de finanțare pentru proiectul Retehnologizarea sistemului centralizat de termoficare din Municipiul Timișoara în vederea conformării la normele de protecția mediului privind emisiile poluante în aer și pentru creșterea eficienței în alimentarea cu căldură urbană - etapa III;

Soluționarea corespondenței și sesizărilor în domeniul alimentării cu energie termică în sistem centralizat și gazelor naturale;

Colaborarea cu Aquatim S.A. și Delgaz Grid S.A. Timișoara pentru execuția unor lucrări de extindere/relocare rețele de apă-canalizare și rețele gaze naturale în Municipiul Timișoara, în corelare cu lucrările de retehnologizare a rețelelor de termoficare;

Actualizarea permanentă a bazei de date privind serviciile comunitare de utilități publice

## **BIROUL REȚELE ȘI COMUNICAȚII**

S-a răspuns la un număr de 2542 de reclamații, sesizări și adrese primite prin poștă, pe portalul instituției și telefonic, dintre care 1985 au fost primite online și 557 au fost primite telefonic. În activitatea de întreținere au fost realizate 2454 de intervenții la sistemul de iluminat public, înlocuindu-se 2685 de lămpi, 230 de bobine și 535 de ignitoare acolo unde a fost necesar. De asemenea, au fost urmărite lucrările de întreținere a sistemului de iluminat public realizate de către Societatea de Transport Public Timișoara SA, au fost executate recepțiile lunare ale lucrărilor de întreținere a sistemului de iluminat public și s-a colaborat cu E-Distribuție Banat SA pentru remedierea defectelor de cabluri de alimentare a sistemului de iluminat public.

În plus, au fost verificate și avizate facturile de energie electrică referitoare la iluminatul public, fântâni și semafoare, precum și consumul de energie electrică și contoarele. Departamentul a planificat acțiuni de verificare și remediere a instalațiilor de distribuție, inclusiv firide avariate, cabluri abandonate, stâlpi abandonati, stâlpi înclinați și alte elemente neconforme. Au fost realizate studii de fezabilitate pentru extinderea iluminatului public în diverse locații, printre care strada Drubeta nr. 97, strada Iosif Sârbu, parcare Calea Buziașului-strada Siemens și strada Radu Tudoran (parțial) și Calea Dorobanților (porțiunea de la Hotel 2000 până la ieșirea din oraș). De asemenea, s-au obținut avizele necesare pentru realizarea studiilor de fezabilitate.

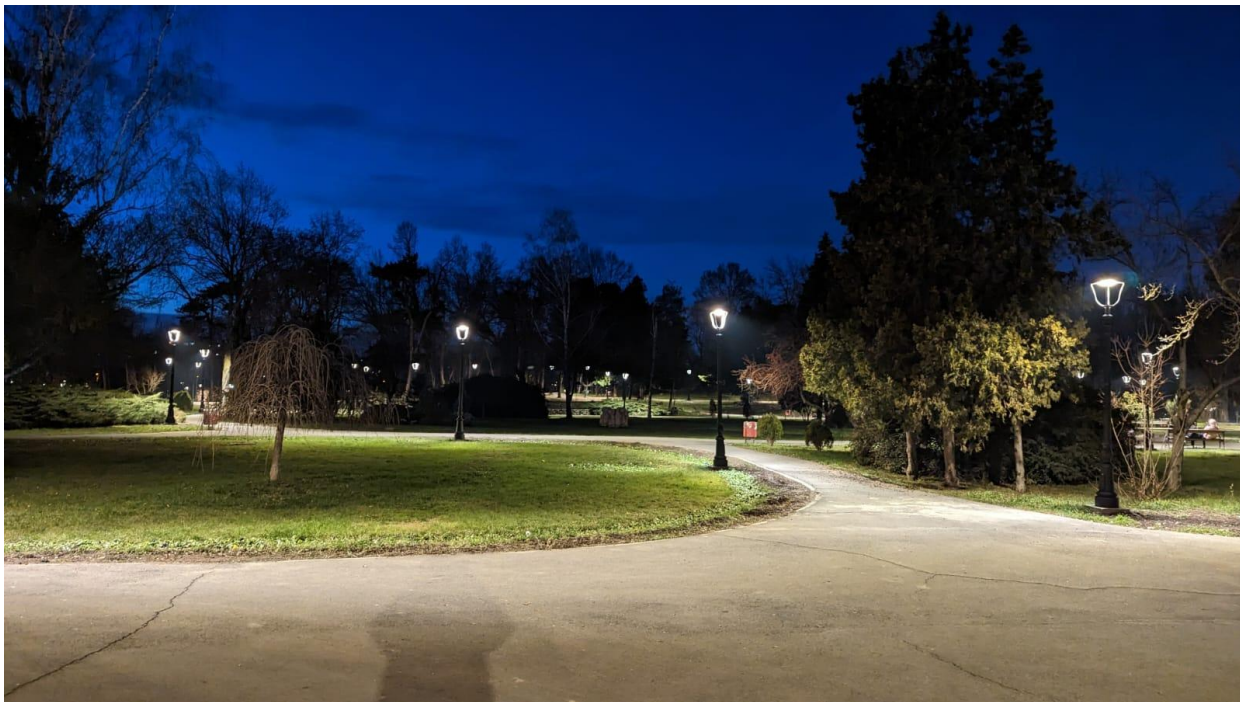
S-a semnat contractul pentru Proiectul Tehnic și Execuție și contractul pentru prestarea serviciilor de dirigenție de șantier pentru lucrarea de extindere a iluminatului public în zona Calea Aradului Est. În plus, s-a finalizat lucrarea de modernizare a iluminatului public pe Calea Aradului, Calea Torontalului și Calea Sever Bocu, iar Departamentul a întocmit și transmis cererea de decontare către Agenția Fondului de Mediu.



S-a executat 90% din lucrarea - Extindere iluminat public în Parcul Botanic SMIS 126909, finanțat prin POR 2014-2020







S-a depus cerere de finanțare și documentația DALI pentru lucrarea -Modernizare iluminat public - Etapa la Agenția Fondului de Mediu  
S-a încheiat contractul de furnizare a energiei electrice cu. SC ENEL ENERGIE SA furnizor de ultimă instanță;

S-a realizat pavoazarea cu ocazia sărbătorilor de iarna 2022-2023 pentru următoarele locații:

- Piața Victoriei,
- Strada Mărășești,
- Bulevardul Vasile Pârvan,
- Strada Alba Iulia,
- Bulevardul C.D. Loga,
- Splaiul T. Vladimirescu,
- Bulevardul Michelangelo,
- Strada Mihai Eminescu,
- Strada Lucian Blaga,
- Strada Vasile Alecsandri,
- Piața Libertății,
- Piața Unirii,
- Parcul Pădurice,
- Parcul Petofi Sandor,
- Parcul Dacia,
- Parcul Uzina De Apă,
- Piața Avram Iancu,
- Parcul Bucovina,
- Piața Traian,
- Strada Gheorghe Lazăr,
- Bulevardul 16 Decembrie 1989,
- Bulevardul Regele Carol I,
- Bulevardul Corneliu Coposu,
- Strada 20 Decembrie 1989,
- Fântâna Punctelor Cardinale,
- Fântâna Dacia,
- Fântâna de la intersecția Străzii Pestalozzi cu Bulevardul C.Coposu.

Piața Libertății



Str. Alba Iulia

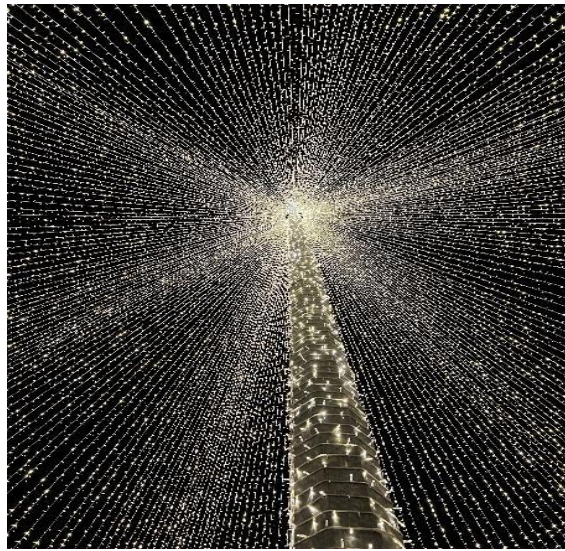


Piața Traian



Piața Operei







Piața Unirii



Bd. Mihai Eminescu



Str. 20 Decembrie 1989



S-a întocmit un draft de Regulament general referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Timișoara în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran. De asemenea, s-au verificat reclamațiile primite referitoare la cablurile de comunicații și s-au întocmit răspunsuri corespunzătoare. S-au organizat ședințe cu deținătorii de rețele, cum ar fi Vodafone, UPC, RDS și Banat Interlink, în vederea coordonării activităților de întreținere și realizării rețelelor noi pe domeniul public. De asemenea, s-a coordonat interconectarea între operatorii de comunicații electronice și s-a oferit asistență în teren la realizarea lucrărilor de canalizare date.

Obiective majore pentru 2023:

- Realizare de studii de oportunitate și de fezabilitate pentru îmbunătățirea sistemului de iluminat public și implementarea de panouri fotovoltaice pentru iluminat public și stații de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- Modernizarea și reabilitarea sistemului de iluminat public în Timișoara, inclusiv extinderea iluminatului public în diferite zone ale orașului;
- Realizarea documentațiilor tehnice DALI pentru modernizarea iluminatului public Etapa 2 și finalizarea și promovarea în Consiliul Local a Regulamentului General referitor la condițiile de acces pe proprietatea publică sau privată pentru instalarea, întreținerea,



înlocuirea sau mutarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare;

- Actualizarea hărților de canalizare subterană pentru comunicații subterane sau elemente de rețea de rețele electrice/iluminat prin colaborare cu Banca de Date și transferul în coordonate Stereografic 70 a tuturor porțiunilor de hărți care nu sunt în acest sistem de coordonate;
- Inițierea demersurilor pentru obținerea unei licențe de program Autocad pentru editarea hărților;
- Reglementarea problemei pentru avizele de gospodărire subterană prin găsirea unei soluții care să includă toate canalizațiile tehnice existente și refacerea Consorțiului care să includă toți operatorii de comunicații electronice;
- Inițierea demersurilor pentru o firmă care să mențină în bună stare de funcționare și eventual să administreze, gestioneze, canalizațiile de comunicații electronice ale primăriei și o firmă care să se ocupe de dezafectarea cablurilor aeriene neidentificate sau aparținând unor firme care sunt în insolvență sau nu mai există.

## MONITORIZARE ȘI GESTIUNE TRAFIC

Personalul din cadrul Biroului Monitorizare și Gestiune Trafic a desfășurat activități în cadrul Centrului de Comandă și Control al traficului, situat pe B-dul Iuliu Maniu, nr. 29, după cum urmează:

- A monitorizat în timp real traficul rutier prin intermediul sistemului de CCTV;
- A monitorizat în timp real funcționalitatea intersecțiilor semaforizate prin intermediul platformei software OMNIA;
- A raportat defecțiunile constatate privind automatele de trafic, detectorii inductive și virtuali, sistemul CCTV sau sistemul de informare publică MISTIC, către furnizorul sistemului traffic management, SWARCO TRAFFIC ROMÂNIA, precum și către S.C. Drumuri Municipale S.A., pentru remedierea defecțiunilor constatate de către operatorii din cadrul Centrului de Comandă și Control;
- A colaborat cu Poliția Rutieră pentru rezolvarea mai multor cazuri de accidente rutiere cu autor necunoscut și/sau accidente rutiere grave, unde a fost necesară colaborarea cu operatorii de trafic;
- A întocmit documente pentru recuperarea pagubelor material produse sistemului de trafic management și supraveghere video, în urma accidentelor rutiere;
- A colaborat cu celelalte compartimente din cadrul Direcției Generale de Investiții și Mentenanță, precum și din Primăria Municipiului Timișoara, pentru soluționarea problemelor de trafic din Municipiul Timișoara;
- A verificat și a urmărit realizarea lucrărilor privind semnalizarea rutieră și mentenanța sistemului traffic management și supraveghere video din Municipiul Timișoara, conform Contractului nr. SC2016-12904/26.05.2016, încheiat cu S.C. Drumuri Municipale S.A.;
- A primit și a soluționat un număr de 532 solicitări, după cum urmează:
  - Solicitări pentru furnizarea imaginilor video înregistrate de camera de supraveghere amplasate în 160 de intersecții semaforizate, de către organele și instituțiile abilitate pentru preluarea și prelucrarea acestor imagini video:
    - Inspectoratul de Poliție Județean Timiș, 299 din care:
      - Biroul Rutier: 86;
      - Serviciul Rutier: 2;
      - Biroul Control Intern: 10;
      - Serviciul Investigații Criminale: 21;
      - Biroul Investigații Criminale: 25;
      - Secția 1 Poliție: 46;
      - Secția 2 Poliție: 32;
      - Secția 3 Poliție: 39;
      - Secția 4 Poliție: 19;
      - Secția 5 Poliție: 17;
    - Serviciu Arme, Explozibil și Substanțe Periculoase: 2;

- Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Timișoara: 18;
- Judecătoria Timișoara: 45;
- Tribunalul Timiș: 24;
- Parchetul de pe lângă Tribunalul Timiș: 2;
- Persoane juridice: 46;
- Persoane fizice: 20;
- Solicități date de trafic: 3;
- Solicități diverse: 6;
- Solicități compartimentelor de specialitate din Primăria Municipiului Timișoara: 4;
- Sesizări online: 65.

### Obiective pentru 2023

- Îmbunătățirea traficului rutier în Municipiul Timișoara prin dezvoltarea sistemului de trafic management și supraveghere video;
- Integrarea în sistemul trafic management și supraveghere video a componentelor software privind conceptul de Smart City;
- Prioritizarea transportului public în Municipiul Timișoara.

## TRANSPORT FEROVIIAR

În cadrul Serviciului Transport Feroviar, în cadrul anului 2022, s-a urmărit implementarea proiectelor "Înnoirea flotei de tramvaie- etapa I", "Înnoirea flotei de tramvaie- etapa II", "Înnoirea flotei de tramvaie- etapa III". În cadrul proiectelor menționate au fost livrate un număr total de 15 tramvaie, câte 5 tramvaie pe fiecare etapă. În anul 2022 au fost recepționate 14 tramvaie, pentru fiecare întocmindu-se procese verbale de recepție și de punere în funcțiune. În acest sens s-au purtat în permanență, corespondențe atât cu Societatea de Transport Public din Timișoara și cu furnizorul tramvaielor, firma Bozankaya Otomotiv.

Stadiul procentual al proiectelor, până la data prezentei, este următorul: "Înnoirea flotei de tramvaie- etapa I"- 65,98%, "Înnoirea flotei de tramvaie- etapa II"- 62,44%, "Înnoirea flotei de tramvaie- etapa III"- 62,51%. Au fost depuse la ADR Vest un număr de 20 de cereri de rambursare, 5 cereri de plată și 11 cereri de prefinanțare în valoare totală de 155.648.618,08 lei. În anul 2022 au fost recepționate 14 tramvaie, pentru fiecare întocmindu-se procese verbale de recepție și de punere în funcțiune. În acest sens s-au purtat în permanență, corespondențe atât cu Societatea de Transport Public din Timișoara și cu furnizorul tramvaielor, firma Bozankaya Otomotiv.

Totodată a fost urmărit contractul cu nr. 7/18.01.2022 aferent proiectului "DALI+PT Hală integral închisă pentru mentenanța tramvaielor noi". În data de 02.08.2022, în cadrul ședinței Consiliului Local a fost aprobată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.).

În cadrul Serviciului Transport Feroviar s-au pregătit documentele pentru aprobare în cadrul Consiliului Local al proiectului de investiții „Digitalizare, automatizare și modernizare macaze, linie cale tramvai, linie contact tramvai, energoalimentare depou tramvaie, realizare hală de mentenanță tramvaie, stație de spălare automată, centrală fotovoltaică”.

### Obiective pentru 2023

- Achiziționarea de noi mijloace de transport și modernizarea și extinderea infrastructurii de transport public pentru toate categoriile de mijloace de transport, inclusiv pentru mijloacele de transport alternativ, pentru îmbunătățirea condițiilor de transport public.
- Dezvoltarea unui sistem de transport feroviar metropolitan care să conecteze infrastructură feroviară metropolitană și regională cu transportul public urban.
- Supervizarea pregătirii documentațiilor tehnico-economice pentru proiectele strategice de infrastructură feroviară, cum ar fi trenuri urbane, trenuri metropolitane și transportul pe linii subterane/supraterane de tip metrou ușor, în baza soluțiilor identificate prin studiile de trafic și cu avizul prealabil al ministerului de resort.

- Elaborarea de studii și strategii pentru utilizarea infrastructurii feroviare industriale dezafectate.
- Identificarea și justificarea oportunității pentru proiecte strategice de infrastructură feroviară care să introducă și să dezvolte transportul feroviar metropolitan prin trenuri urbane și trenuri metropolitane în Municipiul Timișoara și zona sa de influență.
- Inițierea demersurilor necesare pentru elaborarea studiilor de fundamentare care să identifice oportunitățile pentru proiecte strategice de infrastructură pentru introducerea metroului metropolitan pe linii subterane și/sau supraterane, cu denumirea de metrou ușor.
- Demararea etapelor necesare pentru elaborarea studiilor de trafic pentru identificarea soluțiilor necesare decongestionării traficului urban/metropolitan prin proiecte strategice de infrastructură care să introducă metroul metropolitan pe linii subterane și/sau supraterane, cu denumirea de metrou ușor, în Municipiul Timișoara și zona sa de influență.

# PARCĂRI

În perioada de referință, Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din Municipiul Timișoara - TimPark, a desfășurat o serie de activități ce vizează dezvoltarea infrastructurii necesare parcărilor publice din Municipiul Timișoara, în cele ce urmează vom exemplifica care sunt acestea, precum și sumele încasate din exploatarea Regulamentului TimPark.

Elaborarea documentațiilor necesare pentru achiziționarea serviciilor de proiectare.

- Actualizare SF (Studiului de Fezabilitate) pentru proiectul „Parcare supratereană cu acces de pe strada Timiș și str. Ulmului”. Faze realizate în anul 2022: Organizare licitație, Atribuire contract.
- DALI „Reorganizare parcări și spațiu public Proclamația de la Timișoara”. Faze realizate în anul 2022: Organizare licitație, Atribuire contract. În luna ianuarie 2023 se va emite ordinul de începere a serviciilor, durata de prestare a serviciilor fiind de 160 de zile.
- SF (Studiu de fezabilitate) „Parcare multinivel Gara de Nord”. Faze realizate în anul 2022: Organizare licitație, Atribuire contract. Reziliere contract. În urma blocajului apărut, după semnarea contractului, în relația cu Prestatorul, s-a ales, de comun acord, rezilierea contractului. În luna ianuarie se va organiza o licitație nouă.
- SF (Studiu de fezabilitate) „Parcare multinivel zona Buziașului”. Faze realizate în anul 2022: Organizare licitație. În urma absenței ofertanților, se va organiza o licitație nouă cu majorarea valorii contractului. Perioada estimată pentru publicarea anunțului pe SEAP: martie-mai 2023.
- DALI „Reconfigurare parcări și spațiu public Piața 700”. Faze realizate în anul 2022: Documentație suport organizare licitație. Perioada estimată pentru publicarea anunțului pe SEAP: martie 2023.
- Urmărirea și îndeplinirea obligațiilor în calitate de Achizitor, documentațiilor aflate în derulare (SF, DALI).
- Actualizare SF (Studiului de Fezabilitate) pentru proiectul „Parcare supratereană cu acces de pe strada Timiș și str. Ulmului”. Faze realizate în anul 2022: Recepție intermediară (în momentul de față suntem așteptarea acordului ANPM, ultimul aviz necesar pentru a putea trece la ultima etapă și anume recepționarea completă a studiului care se așteaptă a se îndeplini în prima parte a anului 2023).

Elaborare studii de soluții arhitecturale pentru proiectele de reparații derulate de Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, reparații la străzi/ spații publice care conțin parcări publice ale Municipiului Timișoara.

Proiecte implementate sau în curs de implementare:

- Parcare Clăbucet/ Vlăsiei. Faze realizate în anul 2022: Studiu soluție de arhitectură. Urmărire șantier. Proiect finalizat.
- Reorganizare parcări strada Gheorghe Lazar. Realizare pista velo. Reparații trotuare. Faze realizate în anul 2022: Studiu soluție de arhitectură. Urmărire șantier. Proiect finalizat în proporție de 90%.
- Parcare Clăbucet/ Vulturilor. Faze realizate în anul 2022: Studiu soluție de arhitectură.
- Reorganizare parcări Calea Sever Bocu (tronson cuprins între strada Sfinții Apostoli Petru și Pavel, strada Silistra). Reparații trotuare. Faze realizate în anul 2022: Studiu soluție de arhitectură. Urmărire șantier. Proiect finalizat 50%

#### Documentații în lucru:

- Reorganizare parcări Bv. Dragalina (tronson Splaiul N Titulescu, Gara de Nord). Realizare pista velo. Reparații trotuare. Faze realizate în anul 2022: Studiu soluție de arhitectură.
- Reorganizare parcări Bv. Take Ionescu ( Punctele Cardinale/ Badea Cartan). Realizare pista velo. Reparații trotuare. Faze realizate în anul 2022: Studiu soluție de arhitectură.
- Reorganizare parcări strada Simion Bărnuțiu (intersecție cu strada G Adam). Reparații trotuare. Faze realizate în anul 2022: Studiu soluție de arhitectură.
- Reorganizare parcări strada Torontalului (intersecție cu strada I Inculet). Reparații trotuare. Faze realizate în anul 2022: Studiu soluție de arhitectură.
- Reorganizare parcări Calea Aradului (intersecție cu strada Liniștei). Reparații trotuare. Faze realizate în anul 2022: Studiu soluție de arhitectură.
- Reorganizare parcări Calea Aradului (intersecție cu strada Răduleț). Reparații trotuare. Faze realizate în anul 2022: Studiu soluție de arhitectură.
- Reorganizare parcări Calea Sagului (intrarea Munților, Aleea M Cruceru). Reparații trotuare. Faze realizate în anul 2022: Studiu soluție de arhitectură.
- Realizare pista velo prin reorganizare parcări, strada Vulturilor/ strada Transilvania/ strada Crizantemelor. Reparații trotuare. Faze realizate în anul 2022: Studiu soluție de arhitectură.
- Realizare pista velo prin reorganizare parcări, strada Cosminului/ strada Memorandului/ Piața Crucii/ strada Lalescu. Faze realizate în anul 2022: Studiu soluție de arhitectură.
- Realizare pista velo prin reorganizare parcări, strada Rădulescu/ strada Odobescu/ strada Ulpia Traiana. Faze realizate în anul 2022: Studiu soluție de arhitectură.

Consultanță pentru alte structuri ale PMT pe domenii de amenajare urbană, mobilitate și mediu, pe proiecte care conțin parcări publice ale Municipiului Timișoara:

- Modernizare Bv. Cetății. Consultanță îmbunătățire proiect.
- Modernizare Bv. Bogdăneștilor. Consultanță îmbunătățire proiect.
- Modernizare Bv. Stan Vidrighin. Consultanță îmbunătățire proiect.
- Modernizare Calea Urseni. Consultanță elaborare Tema de Proiectare.
- Inel 2 (zona Băile Neptun, Enric Baader). Consultanță îmbunătățire proiect.

- Eurovelo Timișoara. Consultanță traseu piste velo în interiorul teritoriului administrativ al Municipiului Timișoara.
- Proiect bugetare participativa. Consultanță implementare proiect „Îmbunătățirea calității pistelor velo”.
- Ghid amenajare domeniu public. Consultanță elaborare ghid.

Alte activități:

Îndrumare Profesională. Colaborarea cu Facultatea de Arhitectură și Urbanism Timișoara în vederea desfășurării stagiilor de practică.

Stagiu de practică realizat în perioada octombrie-decembrie 2022, având ca tema de studiu: „Reabilitare parcări și spațiu public în zona Piața Doina”.

Activitatea Serviciului TimPark vizând taxele de penalizare, recuperarea taxelor de penalizare aplicate în temeiul Regulamentului de funcționare a sistemului de parcare în Municipiul Timișoara, aprobat prin HCLMT nr. 20/25.01.2022, activitatea de blocare a roților, respectiv activitatea de ridicări autovehicule:

- au fost aplicate 36.948 înștiințări pentru plata taxei de penalizare pentru staționarea autovehiculelor cu încălcarea HCLMT nr. 20/2022.
- au fost încasate 24.077 înștiințări.
- au fost emise 581 somații către debitorii care nu și-au achitat taxele de penalizare TimPark datorate.
- au fost acționați în instanță 300 debitori care nu și-au achitat taxele de penalizare TimPark datorate.
- au fost efectuate 504 blocări de autovehicule în baza art. 36, HCLMT nr. 20/2022.
- au fost ridicate 1.076 autovehicule staționate neregulamentar.
- au fost ridicate 214 autovehicule abandonate/fără stăpân.
- au fost relocate 352 autovehicule în vederea executării unor lucrări pe domeniul public al Municipiului Timișoara.

Veniturile încasate din exploatarea, respectiv gestionarea Serviciului Timpark în anul 2022 sunt:

	Total încasări fără TVA	Total încasări cu TVA
Abonamente Timpark	4,239,270.27 lei	5,044,731.62 lei
Voucher parcare	246,061.52 lei	292,813.21 lei
Parcare prin SMS	3,377,536.59 lei	4,019,268.54 lei
Parcare prin Card bancar	1,569,129.81 lei	1,867,264.47 lei
Blocări	47,495.64 lei	56,519.81 lei
Cota parte încasări Parcare	97,833.69 lei	116,422.09 lei



Piața Timișoara 700		
Ridicări auto și relocări auto	453,967.39 lei	540,221.19 lei
Afișaj stadal	43,440.51 lei	51,694.21 lei
Taxe de penalizare	2,086,192.00 lei	2,086,192.00 lei
Penalități întârziere	1,331.25 lei	1,331.25 lei
Chirie parcări	96,272.25 lei	114,563.98 lei
Alte venituri	146.39 lei	146.39 lei
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>12,258,677.31 lei</b>	<b>14,191,168.77 lei</b>

În aceste condiții, Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice din Municipiul Timișoara -Timpark, este într-o continuă orientare spre punerea în practică în municipiul Timișoara a inovațiilor tehnologice în domeniu, coroborate cu asigurarea în permanență a unei eficiente administrări a locurilor de parcare, urmărirea respectării de către proprietarii de autovehicule a dispozițiilor cu caracter normativ adoptate de către autoritățile administrației publice locale.

# PATRIMONIU

## COMPARTIMENTUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE

În vederea îndeplinirii obiectivelor legate de evidența, administrarea și valorificarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din proprietatea Statului Român aflate în administrarea și folosința Consiliului Local al Municipiului Timișoara, precum și a celor aflate în domeniul public și privat al Municipiului Timișoara, în perioada 01.01.2022-31.12.2022, s-au întreprins următoarele acțiuni:

- S-a întocmit o procedură de licitație pentru chioșcuri și tonete, precum și o procedură de vânzare a spațiilor;
- S-a întocmit și înaintat spre aprobare comisiei SAD o documentație de licitație pentru vânzarea unor SAD-uri, iar o garanție de participare la licitație a fost restituită;
- S-au întocmit 5 referate pentru lucrări topo cadastrale și s-au verificat pe teren 55 de spații;
- S-a eliberat un acord pentru asociații și s-au întocmit 170 de adrese interne pentru verificarea litigiilor și revendicărilor referitoare la SAD-uri;
- S-au dat 327 de răspunsuri la solicitările petenților și altor structuri de specialitate ale PMT;
- S-au efectuat 40 de predări-primiri de spații, s-au întocmit 6 contracte de închiriere, 15 contracte de atribuire în folosință gratuită-comodat și 8 contracte de administrare;
- S-au întocmit 3 contracte de vânzare a cabinetelor medicale;
- S-au transmis 11 notificări pentru eliberarea spațiilor, plata chiriei și întreținerea asociației de proprietari, iar 66 de acte adiționale au fost întocmite pentru prelungirea contractelor de închiriere și modificarea clauzelor acestora;
- S-au dat 169 de răspunsuri privind analiza cererilor supuse analizei comisiei SAD și hotărârilor acesteia;
- S-au întocmit 22 de referate pentru plăți diverse către asociațiile de proprietari;
- Reprezentanții compartimentului au participat la 4 expertize judiciare;
- Au fost organizate 3 ședințe ale comisiei de vânzare a cabinetelor medicale conform OUG nr. 68/2008 și 3 ședințe ale comisiei de vânzare a spațiilor conform Legii nr. 550/2002;
- Reprezentanții C-SAD au asigurat secretariatul a 9 ședințe de negociere cu terții și întocmirea a 9 procese verbale ale acestor ședințe ;
- A fost formulate 15 puncte de vedere la Serviciul Juridic referitoare la diverse litigii vizând SAD-uri;
- S-au întocmit 19 răspunsuri privind neexercitarea dreptului de preemțiune;
- Au fost întocmite 4 referate de încetare /reziliere contracte;
- Pentru clarificarea situației juridice a unor spații au fost întocmite 61 adrese și cereri obținere CF, 4 cereri intabulări HCLMT la OCPI și de corectare erori materiale în CF;

- Au fost formulate 12 răspunsuri la solicitările beneficiarilor Legii nr.341/2004;

Obiective majore pe anul 2023:

- Vânzarea în baza Legii nr.550/2002 a spațiilor propuse și aprobate pentru vânzare;
- Organizarea a 2 proceduri de licitație conform OG nr.57/2019 pentru spații libere care se vor propune pentru închiriere prin licitație;
- Evacuarea din spațiu a chiriașilor care ocupă fără titlu legal spațiile din evidența structurii noastre și valorificarea acestora;
- Îmbunătățirea/revizuirea procedurilor de lucru ale compartimentului ca urmare a digitalizării proceselor și modificărilor organigramice.

## **BIROU ADMINISTRARE SPAȚII UTILITARE, SERVICII CONEXE și CONTRACTE GARAJE**

### *Închiriere/Concesiune teren aferent garajelor*

Pe terenurile din domeniul public sau privat al Municipiului Timișoara, există un număr de 3548 garaje, din care:

- 2252 garaje construite de către persoane fizice/juridice care au în derulare contracte de închiriere/concesiune pentru terenul de sub construcție;
- 187 garaje construite de către persoane fizice/juridice care au în procedură de reînnoire contracte de închiriere pentru terenul de sub construcție;
- 426 garaje pentru care se vor transmite notificări pentru încheierea/reînnoirea contractelor de închiriere pentru terenul aferent garajelor;
- 683 garaje construite de către persoane fizice care nu au contracte de concesiune/închiriere pentru terenul de sub construcție, dar care achită o chirie stabilită la nivelul taxei de concesiune, deoarece terenul este revendicat în baza Legii 1/2000, Legii 247/2005, Legii 8/1991 și a Legii 10/2001, dosare de revendicare nesoluționate până în prezent sau sunt în litigiu.
- Au fost verificate un număr de 1435 de solicitări de întocmire a contractelor de închiriere pentru
- terenul aferent garajelor împreună cu documentațiile aferente acestor solicitări, fiind întocmite contracte de închiriere.

### *Demolare garaje*

În anul 2022 a fost demarată desființarea construcțiilor cu destinația de garaj situate în zona str. Căbucet și este în curs de finalizare acțiunea de demolare a garajelor în vederea realizării lucrărilor de reamenajare a zonei pentru care s-a declarat interesul public local prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 406/02.08.2022. Astfel vor fi desființate un număr de 38 de garaje.

Este în derulare demolarea garajelor amplasate în Timișoara Piața Victoriei nr.5, pe parcela de teren cu nr.top.202/2, 202/3, 202/4, a căror demolare a fost suspendată de către instanța de

judecată, urmând a se relua după soluționarea litigiilor dacă instanța de judecată nu va dispune anularea demolării.

Au fost întocmite, verificate și urmărite lucrările de demolare a garajelor situate în zona str. Clăbucet, fiind predate la Colterm pentru executare lucrări de demolare a 25 de garaje din cele 38 din această locație, demolare care se va face în baza Contractului nr. SC2017-14663/15.06.2017 „Reparații și întreținere a imobilelor deținute sau aflate în administrarea municipiului Timișoara, a infrastructurii din incinta lor precum și eliberarea bunurilor rezultate din evacuări, demolare imobile și alte construcții, ridicat rulote și obiecte mari abandonate, manipulare, transport și depozitare”.

În cursul anului 2022 s-au verificat și identificat alte locații unde urmează să se execute lucrări de demolare a garajelor, respectiv:

- Zona cuprinsă între străzile: Calea Șagului, bv. Liviu Rebreanu, str. Hebe, str. Izlaz, Str. Victor
- Hugo și Str. Ana Ipatescu;
- Zona Intrarea Doinei;
- Zona Bv. General Dragalina, Str. Nicolae Titulescu și Bv. Republicii;
- Zona Piața 700- Str. Paris;
- Zona Bv. Dâmbovița;
- Zona Circumvalațiunii- Bv. Gheorghe Lazăr nr. 36-38- str. Teiului, Intrarea Umbroasă-Aleea
- Libelulei;

### *Cimitire și coșerit*

Primăria Municipiului Timișoara administrează 6 cimitire și anume: Cimitirul din str. Sever Bocu (fostă Calea Lipovei), Cimitirul din str. Stan Vidrighin (fostă Calea Buziașului), Cimitirul din str. Rusu Șirianu, Cimitirul din Calea Șagului, Cimitirul din str. Stuparilor, Cimitirul din str. Amurgului. Administrarea acestor cimitire se face în baza Legii nr.102/2014 - privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare și a normelor metodologice aprobate prin H.G. nr.741/12.10.2016 - pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare, precum și în baza Regulamentului de funcționare a cimitirelor și crematoriilor aparținând Primăriei Municipiului Timișoara aprobat prin Hotărârea nr. 354/25.10.2011 și Hotărârea nr.8/14.01.2020.

În anul 2022 s-au înhumat 1403 decedați în cimitirele din str. Sever Bocu, str. Rusu Șirianu, Calea Șagului și str. Stuparilor, taxele de înhumare fiind achitate prin casieria din bd. 3 August 1919, nr. 17. În cimitirul situat în str. Stan Vidrighin, în anul 2022 s-au înhumat 497 decedați. În anul 2022, în toate cimitirele administrate de municipiul Timișoara s-au înhumat 1900 decedați.

Pentru concesionare și reconcesionare locuri de veci în cimitire s-a încasat în contul Municipiului Timișoara suma de 834.995,75 lei inclusiv TVA. Pentru plata permiselor de lucru a construcțiilor funerare din cimitire s-a încasat în contul Municipiului Timișoara suma de 12.693,33 lei inclusiv TVA. Totalul cumulată încasat în contul Municipiului Timișoara este de 847.689,07 lei inclusiv TVA.

Totodată, prin grija Primăriei Municipiului Timișoara au fost înhumate în cimitirul de pe Str. Amurgului-Calea Lipovei, 51 de persoane fără aparținători sau fără identitate, care au decedat pe raza Municipiului Timișoara.

S-au preluat și soluționat 821 solicitări primite prin Serviciul de Relaționare Directă cu Cetățenii al Primăriei Municipiului Timișoara, din care 680 solicitări au fost pentru transcrierea concesiunii locului de veci, 19 solicitări au fost pentru acordarea de gratuitate a locului de veci conform legilor în vigoare, 39 adeverințe pentru transportul din străinătate a urnelor cu cenușa defuncțiilor și pentru adeverințe locuri de veci pentru notar - succesiune, 133 permise de lucru pentru executarea de lucrări funerare, 30 cereri-sesizări și 22 alte solicitări legate de locuri de veci din cimitirele aparținând Primăriei Municipiului Timișoara.

În anul 2022, s-au contractat prin achiziție directă servicii necesare înhumării în cimitirele publice umane situate în str. Sever Bocu (fostă Calea Lipovei), Str. Stuparilor, Calea Șagului și Str. Rusu Șirianu pe o perioadă de 6 luni, cu S.C. DENISALEX S.R.L. fiind încheiat Contractul nr. 121/31.12.2021 în valoare de 16.100 lei fără T.V.A. În anul 2022 s-a încasat în contul Municipiului Timișoara suma de 662.801,64 lei inclusiv TVA. din taxele de înhumare din cimitirele situate în str. Sever Bocu, Str. Stuparilor, Calea Șagului și Str. Rusu Șirianu. Curățenia în aceste cimitire, s-a efectuat de S.C. DENISALEX S.R.L. Plata utilităților (apă – canal, energie electrică) și plata ridicării gunoierului și a resturilor vegetale din deponerile cimitirelor, în aceste cimitire au fost achitate prin grija Primăriei Municipiului Timișoara.

Este în derulare procedura de achiziție prin licitație a serviciilor funerare și de curățenie pentru Cimitirele: Calea Lipovei, Cimitirul Săracilor și Cimitirul Stuparilor- Lotul 1 și Calea Șagului și din strada Rusu Șirian- Lotul 2, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr. 346/26.07.2022 - privind delegarea de gestiune prin concesionare a serviciului public privind prestarea de servicii și activități necesare exploatării și întreținerii cimitirelor umane din Municipiul Timișoara: Cimitirul Calea Lipovei, Cimitirul Săracilor, Cimitirul Stuparilor, Calea Șagului și Cimitirul Rusu Șirianu.

Serviciile funerare în cimitirul din Strada Stan Vidrighin (Calea Buziasului), sunt prestate de către SC. ADH MATKONS S.R.L. prin contractul de concesiune nr. 95/25.05.2020, atribuit prin licitație deschisă. Serviciile funerare, de curățenie, lucrările și bunurile necesare realizării serviciilor funerare din cimitir sunt preluate de către SC. ADH MATKONS S.R.L.

Serviciile funerare în cimitirul din Strada Stan Vidrighin (Calea Buziasului), sunt prestate de către SC. ADH MATKONS S.R.L. prin contractul de concesiune nr. 95/25.05.2020, curățenia și plata utilităților în acest cimitir, s-a efectuat de SC. ADH MATKONS S.R.L.

În cursul anului 2022 s-au încheiat un număr de 193 convenții pentru prestarea serviciilor de coșerit cu persoane fizice și juridice, pentru un nr. de 193 cosuri de fum, din totalul de 430 convenții de coșerit valabile la finele anului și au fost verificate/curățate toate coșurile de fum solicitate prin comandă telefonică, pentru care există încheiate convenții de curățare a coșului de fum. Veniturile încasate din activitatea de coșerit sunt de 11.580 lei inclusiv TVA rezultate din încasări convenții pentru prestarea serviciilor de coșerit.

### *Spații Utilitare*

Toaletele publice administrate de Primăria Municipiului au fost aprovizionate cu materialele de curățenie și igienizare necesare bunului mers al acestei activități. În Municipiul Timișoara există 12 WC-uri Publice administrate de Primăria Municipiului, la care accesul cetățenilor este gratuit, aflate în următoarele locații :

- Piața UNIRII- orar de funcționare: martie– noiembrie orele 07.00-23.00 (inclusiv sâmbătă și duminică), decembrie-februarie orele 08.00-20.00
- Piața TRAIAN- orar de funcționare: martie– noiembrie orele 07.00-23.00 (Luni-Vineri, sâmbătă și duminică fiind închis)- decembrie-februarie orele 08.00-20.00
- Parcul BOTANIC- orar de funcționare: martie– noiembrie orele 07.00-23.00 (inclusiv sâmbătă și duminică)- decembrie-februarie orele 09.00-17.00
- Piața ȚEPEȘ VODĂ- orar de funcționare zilnic, luni – vineri orele 7.00-15.00- obiectiv închis temporar
- PARC CENTRAL -orar de funcționare: martie– noiembrie orele 07.00-23.00 (inclusiv sâmbătă și duminică), decembrie-februarie orele 09.00-17.00(de luni până vineri, sâmbăta și duminică-închis)
- str. CIPRIAN PORUMBESCU -orar de funcționare: martie– noiembrie orele 07.00-23.00 (de luni până vineri, sâmbăta și duminica -închis), decembrie-februarie orele 08.00-16.00 (de luni până vineri, sâmbăta și duminica -închis)
- str. IULIU MANIU- orar de funcționare: martie– noiembrie orele 07.00-23.00 (de luni până vineri, sâmbăta și duminica -închis), decembrie-februarie orele 08.00-16.00 (de luni până vineri, sâmbăta și duminica -închis)
- Parcul UZINEI -orar de funcționare: martie– noiembrie orele 07.00-23.00 (inclusiv sâmbătă și duminică), decembrie-februarie orele 09.00-17.00 (de luni până vineri, sâmbăta și duminica –închis)
- Parcul CARMEN SYLVA -orar de funcționare: martie– noiembrie orele 07.00-23.00 (inclusiv sâmbătă și duminică), decembrie-februarie orele 09.00-17.00
- Parcul COPIILOR -(2 grupuri sanitare) orar de funcționare: martie– noiembrie orele 07.00-23.00 (inclusiv sâmbătă și duminică), decembrie-februarie orele 10.00-18.00 (inclusiv sâmbătă și duminică)

- Parcul ROZELOR- orar de funcționare: martie– noiembrie orele 07.00-23.00 (inclusiv sâmbătă și duminică), decembrie-februarie orele 09.00-17.00 (inclusiv sâmbătă și duminică)
- Piața Victoriei- orar de funcționare ianuarie– decembrie orele 07.00-23.00 (inclusiv sâmbătă și duminică)

Activitatea de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și a activității de curățenie a WC-urilor publice este asigurată de către Societatea Horticultura S.A. în baza contractului de prestări servicii încheiat cu aceștia.

În cadrul programului „Reabilitarea infrastructurii publice urbane a malurilor Canalului Bega” au fost amplasate un număr de 28 toalete ecologice în 14 locații, iar pentru întreținerea acestora a fost achiziționat prin licitație serviciul “Întreținerea toaletelor ecologice mobile prevăzute în proiectul “Reabilitarea infrastructurii publice urbane a malurilor Canalului Bega” prin procedura de achiziție directă, fiind încheiat cu S.C. EURO ECOLOGIC S.R.L., Contractul nr. 56/29.06.2021, în valoare de 72.000 lei fără TVA.

În cursul anului 2022 au fost întocmite un număr de 11 comenzi pentru avarii și reparații ale toaletelor publice din următoarele locații:

- 4 comenzi pentru avarii WC public Piața Victoriei;
- 1 comandă pentru reparații la WC public Parc Carmen Sylva;
- 2 comandă pentru avarii WC public Parcul Botanic;
- 1 Comandă pentru avarii WC public Parcul Rozelor;
- 2 comenzi pentru avarii WC public parcul Copiilor;
- 1 comandă pentru avarii WC public Piața Unirii,

Fiind predate la Colterm pentru executare lucrări de reparații în baza Contractului nr. SC2017-14663/15.06.2017 „Reparații și întreținere a imobilelor deținute sau aflate în administrarea municipiului Timișoara, a infrastructurii din incinta lor precum și eliberarea bunurilor rezultate din evacuări, demolare imobile și alte construcții, ridicat rulote și obiecte mari abandonate, manipulare, transport și depozitare”.

#### Obiective pentru 2023

- Realizarea reabilitării și reparațiilor capitale la WC-urile publice din P-ța. Țepeș Vodă, Parcul Botanic, Parcul Central, Str. Ciprian Porumbescu, Parcul Carmen Sylva și Bv. Iuliu Maniu;
- Achiziționarea a patru toalete ecologice automate, racordabile cu autospălare, care vor fi amplasate în parcuri și zone aglomerate ale Municipiului Timișoara.
- Completarea și corelarea bazei de date din sistemul informatic a locurilor de veci cu situația existentă în teren și a bazei de date din sistemul informatic a convențiilor de prestării servicii de curățare și verificare a coșurilor de fum;

- Elaborarea unui nou regulament de administrare și funcționare a cimitirelor aparținând Primăriei Municipiului Timișoara, conform Legii 102/2014, privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare și a normelor tehnice și sanitare aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 741/12.10.2016, privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare;
- Propunerea unui proiect de hotărâre privind indexarea tarifelor serviciilor funerare, a locurilor de veci și permiselor de lucru în cimitirele aparținând Primăriei Municipiului Timișoara;
- Finalizarea procedurii de delegare de gestiune a serviciilor funerare și de curățenie pentru Cimitirul Calea Lipovei, Cimitirul Săracilor, Cimitirul Stuparilor, Cimitirul Calea Șagului și Cimitirul Rusu Șirianu;
- Înființarea unui nou cimitir, deoarece gradul de ocupare a locurilor de veci din cimitirele administrate de Primăria Municipiului Timișoara este de peste 99,9%.
- Identificarea garajelor construite pe terenuri aflate în domeniul public sau privat al Municipiului Timișoara, unde urmează să se efectueze lucrări de sistematizare și modernizare a zonei, în vederea demolării acestora.

## **BIROUL CLĂDIRI, TERENURI**

În cadrul biroului pe parcursul anului 2022 s-au realizat următoarele acțiuni:

- S-au promovat 76 de proiecte de Hotărâri a Consiliului Local;
- S-au întocmit 30 de documentații topo cadastrale și 20 de expertize tehnice cu participare și punct de vedere;
- S-a răspuns la 6 solicitări în temeiul Legii 544/2001;
- S-au răspuns la 2673 de adrese depuse de către cetățeni;
- S-au întocmit 10 contracte de concesiune/darea în plată/acte adiționale la contractele de concesiune pentru extinderea construcțiilor pe terenul proprietatea Municipiului Timișoara;
- S-au încheiat 220 de contracte de închiriere a terenurilor aferente construcțiilor înstrăinate în temeiul Legii 112/1995;
- S-au eliberat 125 de acorduri/avize și 363 de adeverințe de revendicare conform Legii 10/2001 și OUG 94/2000;
- Au fost solicitate 2600 de eliberări de cărți funciare.
- S-au atribuit parcele în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal. Din cele 125 de parcele propuse, 66 au fost deja atribuite, 26 sunt în curs de atribuire, 12 au procese pe rol, 21 solicitări nu și-au actualizat dosarul deus inițial, iar 3 solicitări au fost retrase.
- S-a finalizat schimbul de imobile clădiri situate în Timișoara, Aerodromul Cioca cu Consiliul Județean Timiș.



- S-a încheiat un act adițional de delegare a serviciilor către SC Piețe SA pe o perioadă de 6 luni.

#### Obiective pentru anul 2023:

- Reglementarea juridică și topo-cadastrală a imobilelor din zona Kuncz, inclusiv promovarea unui proiect de hotărâre a consiliului local de trecere a acestora din domeniul public în domeniul privat;
- Reglementarea pădure-parc, prin promovarea unui proiect de hotărâre a consiliului local prin care se solicită trecerea liniilor parcelare și liniilor electrice în proprietatea Municipiului Timișoara;
- Reglementarea terenului folosit de către persoane juridice și încasat prin fișe de calcul;
- Digitalizarea activității și proceselor generate de Biroul Clădiri prin transpunerea diferitelor tabele și informații existente într-un singur program, precum și conectarea cu programele implementate de către celelalte structuri de specialitate din PMT;
- Obținerea de venituri din închirierea terenurilor aferente construcțiilor înstrăinate în baza prevederilor Legii nr. 112/1995, a legii 79/1997, aflate în proprietatea sau administrarea Municipiului Timișoara.
- Obținerea de venituri din încheierea contractelor de concesiune și suprafețe cu proprietarii de construcții aflate pe terenul proprietatea Municipiului Timișoara.

### **COMPARTIMENT CARTE FUNCİARĂ / CADASTRU**

În cadrul biroului, în anul 2022 s-au realizat următoarele acțiuni:

- Au fost eliberate 1468 de adeverințe de nomenclator stradal;
- S-au emis 737 de confirmări privind adresa administrativă a unui imobil;
- Au fost eliberate 63 de adeverințe pentru teren intravilan și încadrarea în teritoriul administrativ al Municipiului Timișoara a unui imobil;
- S-au acordat 899 de avize pentru rețele existente;
- Au fost întocmite 3537 de planuri de situație și planuri de încadrare în zonă;
- Au fost furnizate 151 de răspunsuri la diverse cereri, cum ar fi identificarea imobilelor, puncte de vedere cu privire la rapoartele de expertiză juridică, sau dosare ce au ca obiect cererile depuse în baza unor legi specifice;
- S-au promovat 27 de proiecte de hotărâri ale Consiliului Local și s-au identificat 40 de terenuri pentru diverse proiecte;
- Au fost eliberate 29 de adeverințe pentru domeniu public/privat, 15 cereri pentru eliberarea de certificat de urbanism și s-au semnat 20 de anexe la OCPI;
- S-au înregistrat 721 de solicitări la OCPI pentru extrase de carte funciară;
- Au fost gestionate 124 de solicitări pentru documente din arhiva OCPI;
- S-au aprobat 82 de modificări prin hotărâri ale Consiliului Local și s-au înregistrat aceste modificări în cartea funciară;
- S-au întocmit 12 referate pentru documentație cadastrală, 2 contracte de administrare și 4 contracte de dare în folosință gratuită;

- S-a urmărit și gestionat modul de derulare al contractelor de prestări servicii în domeniul topografiei și cadastrului, fiind transmise 99 de comenzi către firma prestatoare de servicii topo-cadastrale (39 de comenzi pe Nord și 60 de comenzi pe Sud).

Obiectivele majore propuse pentru anul 2023 sunt:

- Digitalizarea completă a procesului de înregistrare a solicitărilor de eliberare a adeverințelor de schimbare/atribuire numere poștale/denumiri străzi și a planurilor de situație/încadrare în zonă.

## **BIROUL URMARIRE CONTRACTE ȘI ELIBERARE DOMENIUL PUBLIC**

În cadrul biroului, în anul 2022 s-au realizat următoarele acțiuni:

- Elaborarea și transmiterea a 34 de răspunsuri în legătură cu adresele și sesizările primite de către birou;
- Verificare 541 de contracte privind valorificarea patrimoniului existente în programul ATLAS, cu accent pe clauzele nefinanciare;
- Efectuarea a 69 de verificări în teren pentru a asigura îndeplinirea dispozițiilor primarului;
- Participarea la 4 acțiuni pentru eliberarea domeniului public și întocmirea documentelor aferente, la 3 acțiuni pentru restituirea bunurilor ridicate și la o comunicare în vederea recuperării cheltuielilor aferente eliberării domeniului public. De asemenea, au avut loc 3 participări la ședințe de lucru în conformitate cu domeniul de competențe;
- Realizarea tuturor sarcinilor și lucrărilor repartizate, respectând termenele stabilite.

## **SERVICIUL LOCUINȚE ȘI PREEMȚIUNI**

În cadrul anului 2022 s-au întreprins următoarele acțiuni:

- S-au analizat dosarele a 286 de persoane și s-au înscris pe liste de priorități ale Primăriei.
- S-au analizat dosarele a 61 de cereri de înscriere pe listele de priorități și s-au întocmit fișe de punctaj.
- S-au analizat dosarele a 270 de persoane care au depus cereri de completare sau reactualizarea dosarelor pentru înscrierea pe liste de priorități și s-au întocmit fișe de punctaj.
- S-au analizat dosarele a 22 de solicitări și s-au completat 9 dosare pentru înscrierea pe lista de priorități pentru atribuirea unei locuințe construite prin A.N.L.
- S-au reanalizat dosarele a 57 de solicitări pentru înscrierea pe lista de priorități pentru atribuirea unei locuințe construite prin A.N.L. și destinate specialiștilor în sănătate.
- S-a ținut o ședință a Comisiei de Locuințe cu 81 de cazuri, inclusiv locuințe disponibile, anexe gospodărești și garaje, 13 cazuri de modificare a contractelor și 24 de prelungiri ale contractelor încheiate pentru locuințele construite de către A.N.L. destinate închirierii.

Au fost emise 17 repartiții, iar prin HCL s-au atribuit 27 de locuințe ANL, din care una prin redistribuire și 26 prin repartiții pentru specialiști în sănătate.

- S-au întocmit 12 contracte noi de închiriere, 28 de contracte noi conform HCL nr. 608/2019, 26 de contracte de închiriere ca urmare a modificărilor intervenite și 25 de acte adiționale la contractele de închiriere existente.
- S-au inventariat și verificat un număr de 1464 de locuințe, 64 de garaje și 130 de anexe gospodărești. S-au întocmit 1460 de fișe de verificare/procese verbale de constatare/informări, s-au transmis 46 de adrese pentru reparații la imobilele aflate în evidență și s-au transmis 14 notificări prin intermediul executorului judecătoresc în vederea eliberării apartamentelor ocupate fără titlu de diferite persoane.
- S-au întocmit 7 notificări pentru punerea în executare a sentințelor judecătorești prin acord de voință.
- Au fost elaborate și transmise 6 referate pentru punerea în executare a sentințelor judecătorești de evacuare și 16 referate în vederea acționării în instanță a persoanelor care ocupă fără titlu locuințele, în vederea evacuării acestora și recuperării taxei de lipsă folosință.
- S-a participat la 7 evacuări efectuate de către executorul judecătoresc.
- În cadrul ședinței Comisiei de locuințe s-au propus și aprobat 41 de Hotărâri de Consiliul Local.
- Au fost verificate 690 de posibile cazuri de succesiune vacantă, iar 4 solicitări de dezbatere a succesiunii vacante au fost transmise.
- Au fost eliberate 119 adeverințe cu privire la dreptul de preemțiune, din care 15 au necesitat întocmirea unui proiect de hotărâre.
- S-au propus și emis 8 Dispoziții ale Primarului în vederea evacuării pe cale administrativă a bunurilor foștilor chiriași decedați.
- Au fost transmise 120 de somații/notificări către chiriașii restanți la plata chiriei.
- Au fost verificate lunar încasările ratelor pentru 243 de contracte de vânzare-cumpărare, iar s-au încasat 31.336,13 lei reprezentând chirii.
- Au fost verificate și achitate 16 solicitări de decontare a sumelor reprezentând cota parte din cheltuielile comune și reparații/reabilitări imobile.
- Au fost întocmite 15 referate privind includerea de sume în programul de investiții pentru anul 2023.

Obiectivele majore propuse pentru anul 2023:

- digitalizarea procesului de înregistrare a solicitărilor
- urmărirea respectării de către chiriași a prevederilor contractuale
- identificarea și propunerea de utilizare a imobilelor provenite din succesiuni vacante
- verificarea stadiului de degradare a imobilelor aflate în evidență
- realizarea interconectării bazelor de date și înaintarea de propuneri pentru construirea de locuințe sociale
- atragerea fondurilor externe

# PROTECȚIA MEDIULUI, MANAGEMENTUL DEȘEURILOR ȘI SALUBRIZARE

## Salubritate și deszăpezire

Prestarea serviciului de *Salubritate stradală - măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice în Municipiul Timișoara* se realizează de către operatorul de salubritate S.C. BRANTNER SERVICII ECOLOGICE S.R.L., desemnat câștigător în urma derulării procedurii de atribuire prin licitație deschisă, în baza Acordului-cadru de servicii nr. 17/11.02.2019 și a Contractelor subsecvente de servicii întocmite în baza Acordului amintit.

Principalele activități sunt serviciul de salubritate stradală și serviciul de deszăpezire.

În vederea asigurării curățeniei căilor de circulație s-au desfășurat operațiuni de:

- măturat manual al străzilor, trotuarelor, aleilor, parcurilor publice, stațiile mijloacelor de transport în comun, pasaje, subpasaje, poduri, pasarele, zone pietonale;
- măturat mecanizat al carosabilului și trotuarelor;
- întreținere a curățeniei străzilor și trotuarelor;
- stropitul carosabilului;
- spălat manual și mecanizat al carosabilului și trotuarelor și curățatul rigolelor, după caz.

curățatul rigolelor.

S.C. BRANTNER SERVICII ECOLOGICE S.R.L., Timișoara a intervenit rapid în cazuri speciale de urgență (deversări accidentale pe trotuar și carosabil, accidente rutiere, vijelii, furtuni, etc.).

Serviciul de *Curățare și transport al zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț în Municipiul Timișoara* s-a desfășurat în baza Acordului-cadru de servicii nr. 108/01.08.2019 și a Contractelor subsecvente de servicii întocmite în baza acestui Acordului - cadru.

Intervențiile în acțiunile de deszăpezire s-au desfășurat în funcție de condițiile meteorologice nefavorabile, respectiv de intensitatea și tipul fenomenelor meteorologice (polei, gheață, ninsoare, chiciură), astfel încât să se reducă riscul de formare în special al poleiului, în condițiile de umiditate ridicată. În acest scop, autoritatea publică locală are ca obiectiv principal siguranța cetățeanului și prevenirea accidentelor din trafic în condiții de iarnă. Serviciul de deszăpezire constă în activități de prevenire și combatere a poleiului, și gheții și îndepărtare a zăpezii de pe căile de circulație. Acesta se efectuează mecanizat cu utilaje de capacitate mare, medie și mică, în funcție de condițiile meteorologice, precum și manual, cu personalul angajat.

În decembrie 2022 au fost desfășurate acțiuni de împrăștiat material antiderapant pe carosabil, pentru a preveni accidentele, în perioada în care temperaturile au fost negative.

### **Colectarea și valorificarea deșeurilor**

În urma derulării procedurii de licitație publică deschisă a fost desemnat operatorul TRANSCLEAN S.R.L. pentru prestarea serviciului de *Colectare, transport, depozitare/valorificare a deșeurilor vegetale și a deșeurilor din construcții provenite din demolări, din activități de reamenajare și reabilitare, abandonate pe domeniul public al Municipiului Timișoara* încheindu-se Acordul cadru de servicii nr. 31/11.03.2020 și Contractele subsecvente de servicii încheiate în baza Acordului cadru de mai sus.

În baza contractului încheiat s-a colectat și transportat o cantitate de 6.401,69 tone deșeuri vegetale.

Astfel, în municipiul Timișoara, colectarea separată și transportul separat al deșeurilor menajere și similare reziduale și al deșeurilor reciclabile este asigurat prin operatorul economic S.C. RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A., potrivit contractului nr.2303/08.12.2017 de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciilor de colectare-transport al deșeurilor municipale din cele 5 zone ale județului Timiș - Lotul 2 – Servicii de colectare și transport deșeuri din Zona 1 Timișoara, încheiat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș (ADID Timiș). Colectarea se face în sistem dual (pubela galbenă/sac galben – deșeuri reciclabile (hârtie, carton, plastic, metal) și pubela neagră – deșeuri menajere reziduale și biodegradabile.

Conform contractului, delegarea gestiunii prin concesiune a serviciilor de colectare-transport al deșeurilor municipale din cele 5 zone ale județului Timiș - Lotul 2 – Servicii de colectare și transport deșeuri Zona 1 Timișoara, din cadrul proiectului, Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în Județul Timiș (SIMD), deșeurile reciclabile de la populație sunt colectate separat și transportate, în vederea tratării, la stația de sortare, iar deșeurile menajere și similare reziduale de la populație, respectiv colectate în amestec, sunt transportate, în vederea tratării, la linia de sortare în vederea valorificării energetice.

În sprijinul cetățenilor, funcționează patru puncte de colectare deșeuri, în următoarele locații: Calea Torontalului, nr. 94, str. Torac, nr. 2-4, str. Avram Imbroane, nr. 70, str. Mile Cărpeneșan, nr. 3 – zona CET SUD Timișoara, unde pot fi depuse cu titlu gratuit, prin aport voluntar, următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeuri vegetale, în cantități maxime de 3 mc/lună;
- deșeuri voluminoase și de uz casnic, în cantități maxime de 5 mc/lună;
- deșeuri provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora;

În cadrul acestor puncte de colectare, în anul 2022 a fost adusă prin aport voluntar o cantitate totală de 8.185,03 tone de deșeuri vegetale, voluminoase și din construcții.

Operatorul de salubritate S.C. RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A., gestionează punctele de colectare, deșeurile sunt colectate separat, pe categorii de deșeuri, scopul funcționării acestora fiind de creștere, păstrare și menținere a gradului de salubritate a municipiului Timișoara prin reducerea și chiar evitarea abandonării deșeurilor pe domeniul public.

În cadrul „Sistemului Integrat de Management al Deșeurilor în Județul Timiș” funcționează *Stația de sortare deșeuri din Municipiul Timișoara*, care deservește municipiul Timișoara și 9 comune periurbane (Dumbrăvița, Ghiroda, Giarmata, Giroc, Moșnița Nouă, Orțișoara, Remetea Mare, Șag, Sânmihaiu Român), începând cu data de 01 noiembrie 2018.

Prin Contractul nr. SC2018-25346/29.10.2018 prelungit prin act adițional, încheiat între Municipiul Timișoara și S.C. Compania Locală de Termoficare Colterm S.A., a fost atribuită delegarea de gestiune a serviciului de sortare a deșeurilor, operare și întreținere a Stației de sortare deșeuri din Municipiul Timișoara.

Prin intermediul Stației de Sortare Deșeuri – SSDM sunt gestionate următoarele categorii de deșeuri:

- deșeuri reziduale provenite din deșeuri menajere de la populație (fracțiunea umedă) preluate din mediul urban și rural;
- deșeuri reciclabile de la populație (fracțiunea uscată) preluate din mediul urban și rural: hârtie/carton, sticlă, PET, alte tipuri de plastic, metal.

În cadrul Stației de sortare deșeuri Timișoara, au fost preluate deșeuri reciclabile provenite de la populația din mediul urban și rural în cantitate de 26.249,46 tone, precum și deșeuri menajere (fracția umedă) de la populația din mediul urban și rural în cantitate de 101.705,51 deșeuri menajere.

Pentru colectarea deșeurilor din sticlă de la populație, sunt amplasate pe domeniul public 479 de recipiente tip clopot (verzi) în toate cartierele din municipiul Timișoara.

Prin Acordul de parteneriat încheiat între Municipiul Timișoara și Federația Caritas a Diacezei, în Timișoara, sunt amplasate 30 de containere speciale destinate colectării articolelor de îmbrăcăminte uzate și a altor produse textile uzate de la populației. Locațiile de amplasare a containerelor sunt stabilite împreună cu reprezentanții municipiului Timișoara, astfel încât să nu afecteze circulația pietonilor și vizibilitatea, acțiunea de colectare având atât scop caritabil, pentru a veni în întâmpinarea persoanelor care pot beneficia de acest ajutor, cât și un scop ecologic. Acestea sunt amplasate în diverse puncte din municipiu, astfel încât accesul să fie facil tuturor cetățenilor care doresc să utilizeze aceste containere.

În baza Contractului nr. 2303/08.12.2017 de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciilor de colectare-transport a deșeurilor municipale din cele 5 zone ale Județului Timiș-Lotul 2-Servicii de colectare și transport deșeuri din Zona 1 Timișoara, încheiat între operatorul RETIM Ecologic Service SA și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri -ADID TIMIȘ, sunt colectate și transportate deșeurile abandonate pe domeniul public. Prin intermediul operatorului RETIM Ecologic Service SA, s-au colectat și transportat deșeuri abandonate de pe domeniul public al municipiului Timișoara, în cantitate de 6.206,53 tone.

Primăria Municipiului a achiziționat 400 coșuri de gunoi stradale ovale, suspendate cu o capacitate de 50 litri și a demarat procedurile pentru achiziția a 240 coșuri stradale cu o capacitate mare de colectare (100-120l).

Din partea cetățenilor au fost înregistrate 582 de sesizări privind salubritatea strădală, deșeuri abandonate, suplimentare amplasare coșuri de gunoi stradale și recipiente tip clopot pentru colectarea deșeurilor de ambalaje de sticlă.

În anul 2022, au fost amplasate 20 de containere tip Big-Belly, în 10 locații din municipiul Timișoara destinate colectării selective a deșeurilor stradale (un container pentru deșeuri menajere și un container pentru deșeurile reciclabile). Containerele sunt dotate cu autocompactor, încărcare cu panouri fotovoltaice și inscripționate cu mesaje cu impact pozitiv în conștiința civică.

Prin HCLMT nr.628/15.12.2022 s-a aprobat încheierea unui Protocol de colaborare între Municipiul Timișoara și Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, în scopul inițierii, elaborării, punerii în aplicare operative și eficiente și monitorizării planului de acțiune pe termen scurt.

Prin HCLMT nr.506/25.10.2022 s-a aprobat încheierea unui Acord de parteneriat între Municipiul Timișoara, Inspectoratul Școlar al Județului Timiș și Fundația The Institute în vederea promovării educației pentru mediu, privind colectarea selectivă a deșeurilor, în rândul elevilor de gimnaziu și liceu.

În vederea respectării prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, Consiliul Local al municipiului Timișoara a aprobat prin HCLMT nr.519/25.10.2022 depunerea și implementarea proiectului "Înființarea a trei centre de colectare prin aport voluntar" în cadrul Apelului de Proiecte PNRR/2022/C3/S/I1.A, Componenta C3 – Managementul Deșeurilor, Investiția I1. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune, Subinvestiția I1.a. - Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar din Planul Național de Redresare și Reziliență, iar prin HCLMT nr.520/25.10.2022 a aprobat depunerea și implementarea proiectului „Înființare Centru integrat de colectare separată prin aport voluntar destinat aglomerării urbane Municipiul Timișoara” în cadrul Apelului de Proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.C, Componenta C3 – Managementul Deșeurilor, Investiția I1. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de

management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune, Subinvestiția I.1.C. – Centre integrate de colectare separată prin aport voluntar destinate aglomerărilor urbane din Planul Național de Redresare și Reziliență.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 5 din 2 aprilie 2015, privind deșeurile de echipamente electrice și electronice, art. 9, alin. (1), administrația publică locală, asigura tratarea corectă a tuturor DEEE colectate, pentru atingerea unui nivel ridicat de colectare separată a DEEE și preluarea DEEE provenite de la gospodăriile particulare. Astfel, prin HCLMT nr.332/12.07.2022 s-a aprobat încheierea unui Acord de parteneriat între Municipiul Timișoara și Asociația ECOTIC în vederea colectării deșeurilor de echipamente electrice și electronice.

S-au desfășurat acțiuni de verificare privind modul de colectare a deșeurilor reciclabile de la asociații de proprietari/locatari, respectiv a modului de colectare duală la sursă a deșeurilor menajere și cele reciclabile, împreună cu reprezentanții A.D.I.D Timiș, SC RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A., Primăriei Municipiului Timișoara și cu Direcției Poliției Locale.

## **Protecția Mediului**

Prin HCLMT nr. 586/24.11.2022 s-a aprobat Planul de calitate a aerului pentru PM<sub>10</sub> în aglomerarea Timișoara, perioada 2021-2025.

Pentru planul integrat de calitate a aerului, a fost depusă prima variantă în octombrie 2022, pentru indicatorii PM<sub>10</sub> și NO<sub>x</sub>, iar potrivit prevederilor HG nr.257/2015 privind aprobarea Metodologiei de elaborare a planurilor de calitate a aerului, a planurilor de acțiune pe termen scurt și a planurilor de menținere a calității aerului, autoritatea competentă pentru întocmirea acestui plan, a informat publicul, prin anunț public, despre elaborarea planului integrat de calitate a aerului .pentru a participa la luarea deciziei, respectiv pot face observații pertinente privind îmbunătățirea primei variante a planului. Anunțurile au fost postate în mass-media, pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara, Instituției Prefectului județului Timiș și Agenției pentru Protecția Mediului Timiș. Observații ale publicului cu privire la elaborarea planului se pot depune și în cadrul procedurii de dezbatere publică.

Potrivit datelor de monitorizare a calității aerului, gestionate de Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, în anul 2022, au fost depășiri ale valorii limită zilnice la indicatorul PM<sub>10</sub> gravimetric (limită 50 micrograme/m<sup>3</sup>, medie pe 24 h).

Astfel, la stația TM2 de pe B-dul C.D. Loga, în data 26 ianuarie 2022, s-a înregistrat o depășire a indicatorului PM<sub>10</sub>, valoarea înregistrată fiind de 74,58 μg/m<sup>3</sup> și la stația TM5 de pe Calea Aradului, în 13 ianuarie 2022, s-a înregistrat o depășire, valoarea înregistrată fiind de 63,96 μg/m<sup>3</sup>. Pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro), la secțiunea mediu se poate vizualiza rețeaua de senzori



de calitate aer care au rol informativ, platforma fiind actualizată și gestionată de către ETA2U cu care Primăria Municipiului Timișoara are încheiat un acord de colaborare.

Zgomotul generat de traficul rutier, traficul feroviar (datorat circulației tramvaielor), precum și de activitățile industriale este prezent și în municipiul Timișoara și produce disconfort locuitorilor. În acest sens, în conformitate cu legislația în vigoare, autoritățile administrației publice locale elaborează hărțile de zgomot pentru aglomerările aflate în administrarea lor și planurile de acțiune aferente.

Realizarea hărții acustice permite cunoașterea situației acustice urbane la un moment dat, iar din studiul acesteia se pot desprinde informații privind posibilitățile de dezvoltare zonală ulterioară, precum și adoptarea unor metode de diminuare a zgomotului (impuse de legislația europeană).

De asemenea, realizarea hărții acustice a orașului permite obținerea informațiilor exacte cu privire la zonele cele mai intens poluate fonic (monitorizarea activității surselor de poluare fonică, factor generator de disconfort și deteriorare a sănătății cetățenilor), asigurarea unor măsuri optime pentru reducerea zgomotului urban, predicția zgomotului ambiental în zone cu reorganizări urbanistice (construcții de locuințe, modificări de trafic, amplasare de unități industriale, ș.a.). Realizarea hărții acustice va oferi totodată și informații complete cu aplicație în domeniul urbanismului și a arhitecturii (hărți GIS).

Actualizarea hărții strategice de zgomot a fost realizată de către Primăria Municipiului Timișoara împreună cu SC Institutul de Cercetări în Transporturi - INCERTRANS SA și SC VIBROCOMP SRL, subcontractant, în cadrul contractului de prestări servicii nr.93/31.07.2018 încheiat cu SC Institutul de Cercetări în Transporturi - INCERTRANS SA - având ca obiect principal „actualizarea hărților strategice de zgomot a Municipiului Timișoara”. Culegerea și constituirea bazelor de date de intrare utilizate la elaborarea hărții strategice de zgomot actualizată a fost realizată de către SC Institutul de Cercetări în Transporturi - INCERTRANS SA.

Studiul „Actualizarea Hărții Strategice de Zgomot în Municipiul Timișoara” a fost avizat în cursul anului 2019 de către Agenția pentru Protecția Mediului Timiș și aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara prin hotărârea nr.100 din 12.03.2019.

Pe baza rezultatelor din harta strategică de zgomot actualizată, au fost întocmite planurile de acțiune, în scopul diminuării nivelurilor de zgomot și a reducerii numărului de persoane expuse la zgomot.

Studiul „Revizuirea Planurilor de Acțiune pentru Prevenirea și Reducerea Zgomotului Ambient în Municipiul Timișoara” a fost realizat de către SC Institutul de Cercetări în Transporturi - INCERTRANS SA București, în cadrul contractului de prestări servicii nr.34/01.04.2019.

Planurile de acțiune au fost transmise către Agenția pentru Protecția Mediului Timiș în vederea avizării, în conformitate cu legislația în vigoare.

După evaluarea/avizarea acestora de către comisia constituită în cadrul Agenției pentru Protecția Mediului Timiș, planurile de acțiune pentru prevenirea și reducerea zgomotului ambiant au fost aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara prin Hotărârea nr.69/23.02.2021.

În conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 121/ 2019 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant, hărțile strategice de zgomot se refac și dacă este cazul, se revizuiesc cel puțin la fiecare 5 ani de la data de 30 iunie 2022, de fiecare dată pentru anul calendaristic precedent”.

Refacerea hărților strategice de zgomot presupune culegerea tipurilor de date utilizate la realizarea hărților strategice de zgomot precedente, actualizarea acestora, precum și realizarea din nou a calculului de cartare a zgomotului utilizând metodele de calcul prevăzute la art. 12 sau 13 din Legea nr. 121/2019, după caz. În data de 20.06.2022 au fost înaintate către Biroul Achiziții Publice documentele necesare pentru demararea procedurii de achiziționare a Serviciului pentru refacere “Hărți Strategice de Zgomot în Municipiul Timișoara” și s-a încheiat în data de 30.09.2022 privind refacerea hărților strategice de zgomot în municipiul Timișoara

### **Deratizare, dezinfecție, dezinfecție**

În ceea ce privește activitatea de deratizare, dezinfecție, dezinfecție a fost verificată activitatea S.C. Coral Impex S.R.L., conform Acordului Cadru cu nr:39/5.04.2019 privind delegarea gestiunii serviciului de salubritate pentru activitățile de deratizare, dezinfecție, dezinfecție. În baza acestui acord cadru, a fost încheiat contractul subsecvent cu nr. 31/5.04.2021, conform căruia s-au executat lucrări până la expirarea acestuia. Începând cu data de 05.04.2022 a intrat în vigoare ultimul contract subsecvent, nr. 46/10.05.2022.

Dezinsecția reprezintă acțiunea de combatere a insectelor în stadiul de larvă și/sau adult, vectorii de maladii transmisibile și generatoare de disconfort, fiind ansamblul mijloacelor și metodelor de prevenire și combatere cu substanțe chimice specifice a artropodelor (insecte în stadiul de larva sau adult), care vehiculează și transmit (direct sau indirect) boli infecto-contagioase și parazitare pentru om și animale. Dezinsecția previne transmiterea la om a unor boli infecțioase și parazitare de către insecte și acarieni.

Dezinsecția pe domeniul public al Municipiului Timișoara se realizează fie cu mijloace terestre, prin tratamente efectuate în perioadele cu cea mai intensă activitate a insectelor (de regulă seara târziu și dimineața devreme), fie prin aviotratamente. Au fost solicitări cu privire la:

- prezența țânțarilor în majoritatea zonelor de locuit, dar mai ales în zonele împădurite și în locurile cu ape stagnante.
- prezența viespile în Parcul Copiilor, Parcul Regina Maria, Parcul Sándor Petőfi , malul Canalului Bega vis-a-vis de terasa Flora
- prezenta căpușelor în zonele verzi și în locuri de joacă (Grădina Zoologică. Parcul Copiilor, Parcul Arcidava Parcul Clăbucet, Parcul Adolescenților, zona Kuncz, Cugir, Dej, Torontalului).

#### *Dezinsecția terestră.*

Cantități de lucrări realizate și recepționate:

- suprafață supusă unui tratament 2022 – 10.174,97 mii mp;
- număr de tratamente: 22
- substanțe folosite: Cymina Plus , având substanța activă Cipermetrin, pentru combaterea țânțarilor adulți, Vectobac WG având substanța activă Bacillus thuringiensis, pentru combaterea larvelor. S-a folosit tehnologia de aplicare prin nebulizare cu formare de ceață caldă sau rece.

#### *Dezinsecția domeniului public al Municipiului Timișoara prin mijloace aeriene*

Operațiunile s-au executat dimineața, după răsăritul soarelui, până cel târziu la ora 10.00 și seara începând cu orele 17.00 și terminând cu orele 21.00 (în funcție de condițiile meteo și apusul soarelui)

Cantități de lucrări realizate și recepționate: suprafață supusă tratamentului 2022 – 13.372 ha; număr de tratamente: 5, substanțe folosite: Cymina Plus , având substanța activă Cipermetrin  
Dintre zonele cu incidență ridicată în ceea ce privește numărul mare de insecte putem aminti:

- cu muște: zonele Cet Sud, platforma Polonă, Grădina Zoologică, Padurea Verde, Iosefin,;
- cu țânțari: zonele Plopi, , Modern, Baba Dochia, Fabric Crișan, Ronaț, Blașcovici, Ion Ionescu de la Brad, UMT, Pădurea Verde, Spital Victor Babeș, Telegrafului, Dorobanți, Campus Universitar, Stadion, Spital Județean, Ciarda Roșie, Buziașului, Freidorf, Dâmbovița, Șagului, Steaua.

*Delarvizarea* pe domeniul public al Municipiului Timișoara (malurile Canalului Bega, canale colectoare, bălți)

Cantități de lucrări realizate și recepționate:

- suprafață supusă unui tratament 2022 – 238 mii mp;
- număr de tratamente: 22
- substanțe folosite: Vectobag WG. având substanța activă Bacillus thuringiensis

*Deratizarea* reprezintă un complex de măsuri aplicate permanent în scopul distrugerii rozătoarelor dăunătoare (șoareci, șobolani), vectori de maladii transmisibile și/sau generatoare de disconfort și menținerii acestora la un nivel numeric redus. Deratizarea previne și combate transmiterea unor boli de către rozătoare, prin mușcătură sau contact. Pericolul mare pe care-l

reprezintă rozătoarele dăunătoare, șoareci și șobolani, constă în aceea că acestea provoacă numeroase pagube materiale și reprezintă un pericol deosebit pentru sănătate. Rolul rozătoarelor în transmiterea unui număr mare de boli bacteriene, virotice și parazitare, atât la om cât și la animale, este bine cunoscut. Șoarecii, dar mai ales șobolanii, sunt rezervoare de infecție și vectori, răspândind trichineloză, leptospiroză, bruceloză, febra aftoasă, gastroenterita virotică, antraxul, turbarea, toxiinfecțiile alimentare

#### *Deratizarea pe domeniul public*

Suprafața municipiului Timișoara a fost împărțită pe zone și sectoare: zona I : la nord de canalul Bega - 3 sectoare, zona II : la sud de canalul Bega - 3 sectoare. Prezența rozătoarelor a fost observată mai ales în zonele limitrofe, în zonele cu lucrări de construcții sau demolări de garaje. Cantități de lucrări realizate și recepționate: suprafață supusă unui tratament 2022 – 9.659,97 mii mp; număr de tratamente: 3, produse folosite: Deration Pellet, Colbrom Pastă.

#### *Monitorizarea proceselor de deratizare, dezinfecție, dezinfecție cuprinde două etape distincte:*

- Etapa premergătoare efectuării proceselor – se execută pentru stabilirea gradului de infestare cu vectori (insecte de disconfort, rozătoare);
- Etapa postoperațională efectuării proceselor - urmărirea și măsurarea eficacității lucrărilor efectuate (deratizare, dezinfecție).

Monitorizarea gradului de infestare cu rozătoare. Monitorizarea rozătoarelor s-a efectuat cu 200 de stații de monitorizare. Datele culese de pe teren au fost centralizate de firma S.C. Coral Impex S.R.L. și aduse la cunoștința Primăriei Timișoara, pentru a se putea programa executarea lucrărilor ce se impuneau în urma monitorizării.

Monitorizarea gradului de infestare cu insecte. Monitorizarea insectelor s-a efectuat cu 20 de insectocutoare, montate în mod egal (10 în partea de nord a municipiului și 10 în partea de sud a municipiului) sau prin observare directă pe teren. Capturarea țânțarilor și recoltarea probelor cu larve s-a făcut începând cu luna aprilie, până în luna septembrie. Rezultatele au fost prelucrate și comunicate, pentru a se putea programa executarea lucrărilor ce se impuneau în urma monitorizării. Din partea cetățenilor au fost primite și soluționate 63 de sesizări

#### Obiective pentru anul 2023:

- Continuarea realizării măsurilor privind salubritatea stradală cuprinse în Planul de menținere a calității aerului și Planul de calitate a aerului pentru indicatorul PM10
- Înființarea pe raza municipiului Timișoara a Centrelor de Colectare de Deșeurilor prin Aport Voluntar (CAV-uri) pentru care au fost depuse cereri de finanțare prin PNRR
- Asigurarea respectării prevederilor PJGD și ale O.U.G. nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor, prin implementarea Centrelor de Colectare de Deșeurilor prin Aport Voluntar.