

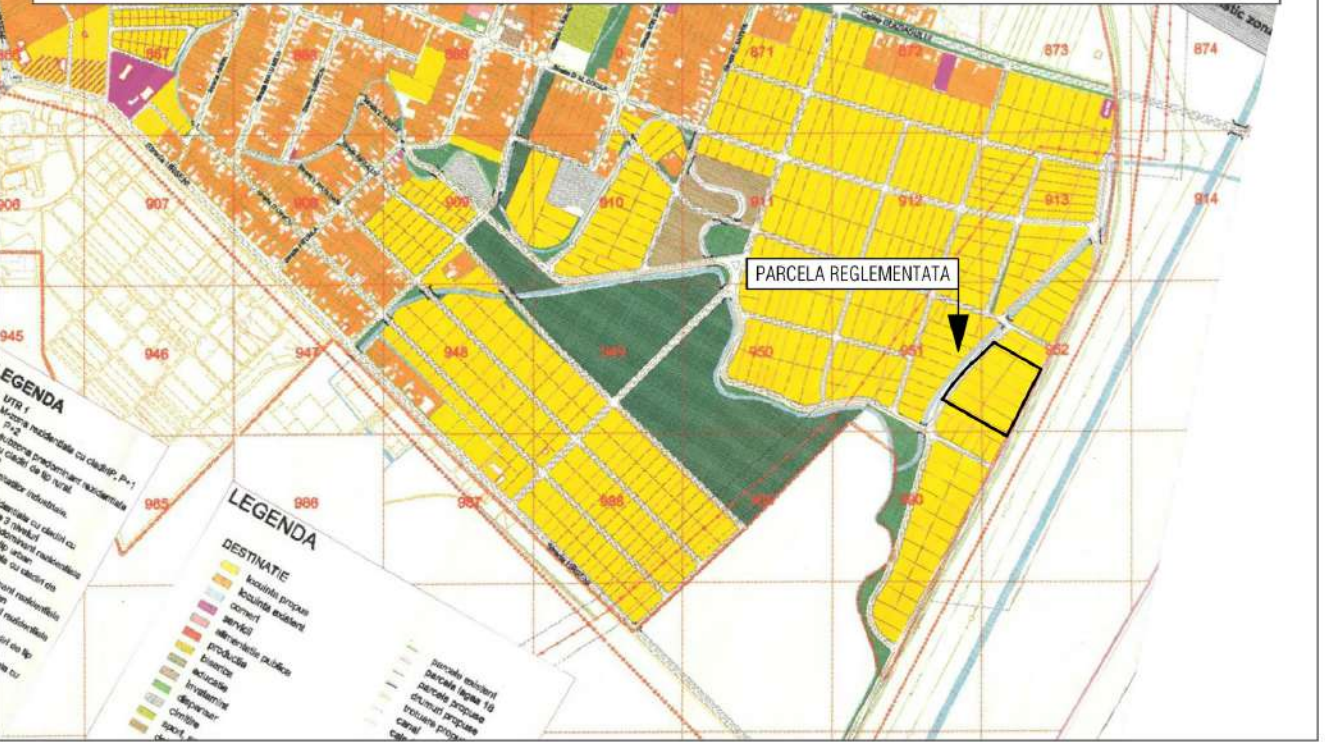
# PLAN URBANISTIC ZONAL

LEGENDA INVATAMANT, SANATATE, COMERT, CULTIE SI SERVICII		Construcții pentru învățământ pentru prescolari (gradinițe) - Grădinița cu Program Prolungit nr. 38 - Intrarea Neptun		Construcții pentru învățământ (școli și licee) - Școala Gimnazială nr. 20 și Liceul Tehnologic "Electrotimis"
		Construcții pentru sănătate (farmacii) - Piața Gheorghe Domasneanu (in sens) și Calea Urșeni		Construcții pentru sănătate (cabinele medicale private, policlinici, centru de dializă/magistrică) - Calea Buziasului
		Construcții pentru comerț (magazine mici și "big box"-uri) - Calea Urșeni, Strada Dimitrie Dinicu, Strada Neajlov s.a.		Construcții pentru cultură (muzeu) - Muzeul Apei (fosta "Uzina de Apă" nr. 1) - Calea Urșeni/Strada Vasile Zbegan
		Construcții pentru culte (biserici) - Biserica Ortodoxă "Ciarda Rosie" - Strada N. D. Cocea nr. 23		Construcții pentru culte (cimitire) - Cimitirul "Ciarda Rosie" - Strada Traian Simu (in capătul sudic al străzii)

LEGENDA SPATII VERZI, AGREMENT SI SPORT		Amenajări pentru spații verzi (parcuri existente) - Parcul "3 August 1919" - Strada Martir Constantin Radu		Amenajări pentru spații verzi (parcuri propuse) - Strada Gentiana, Strada Neajlov și Calea Urșeni (Muzeul Apei)
		Amenajări pentru ochiuri de apă (podete peste canale) - Calea Urșeni, Strada Dimitrie Dinicu, Strada Neajlov s.a.		Amenajări pentru ochiuri de apă (balti artificiale sau balti naturale) - Strada Olariilor, Strada Cheveresului (in capăt)
		Amenajări pentru agrement și sport (baze sportive cu terenuri de tenis) - Calea Buziasului, Strada Recoltei		Amenajări pentru agrement și sport (baze sportive cu terenuri de fotbal) - Calea Buziasului, Strada N. D. Cocea

## EXTRAS DIN P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 50/1999

Începând cu anul 1999, în urma aprobării planului urbanistic zonal, parcela reglementată a fost inclusă în intravilanul extins al Municipiului Timișoara, având până la acea dată caracter extravilan. Planul urbanistic a prevăzut extinderea municipiului cu o zonă amplă pentru locuințe, iar parcela reglementată a fost propusă pentru realizarea de locuințe, spații verzi de-a lungul canalului și sistematizare prin drumuri de acces.



## EXTRAS DIN P.U.G. APROBAT CU H.C.L. NR. 157/2002

Începând cu anul 2002, în urma aprobării planului urbanistic general, parcela reglementată a rămas inclusă în intravilanul Municipiului Timișoara, fiind propusă pentru realizarea de locuințe, spații verzi de-a lungul canalului și sistematizare prin drumuri de acces. Rand pe rand, suprafața intravilanului comunelor limitrofe (Giroc și Mosnița Nouă) s-a extins, atingând cel al Municipiului Timișoara la nivelul teritoriului.



## EXTRAS DIN P.U.G. IN CURS DE ELABORARE (2021)

Având în vedere zonificarea propusă prin planul urbanistic general în curs de elaborare, apreciem că nu se justifică modificarea limitei intravilanului existent prin reducerea suprafeței acestuia cu parcela reglementată. În prezent, intravilanul comunelor limitrofe face corp comun cu cel al Municipiului Timișoara, și nu considerăm necesară conversia parcelei reglementate - parloaga - în teren agricol extravilan.



Spatiu pentru stampile

		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Municipiul Timișoara, Zona Ciarda Rosie, județul Timiș CF 442093, CF 442622, CF 445945, CF 451922		Nr. pr.: 9/2023
Specificație: Nume și prenume: Semnatura: Scara: 1:10000	Beneficiar: S.C. PAF INVESTMENT BY PANTI S.R.L., S.C. GH-HOUSE BUILDER S.R.L., BOARIU GHEORGHE, BOARIU ZOITA CRISTINA	Beneficiar: S.C. PAF INVESTMENT BY PANTI S.R.L., S.C. GH-HOUSE BUILDER S.R.L., BOARIU GHEORGHE, BOARIU ZOITA CRISTINA	Fața: P.U.Z.	
Sef proiect: arh. Balan Gabriel Dumitru	Data: 03.2023	Titlu planșă: INCADRARE IN ZONA	Nr. pl.: U-01	
Proiectat: arh. Balan Gabriel Dumitru	Desenat: arh. Balan Gabriel Dumitru			