



	Limita între unitățile administrativ-teritoriale Municipiul Timișoara, Comuna Moșnița Nouă și Comuna Giroc
	Limita de proprietate a parcelelor în studiu - care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal
	Limita de proprietate a parcelelor învecinate reglementate prin planuri urbanistice zonale aprobate și în curs de elaborare
	Limita de proprietate a parcelelor învecinate existente și reglementate prin planuri urbanistice zonale în curs de elaborare
	Construcții existente în vecinătate, edificate în baza planurilor urbanistice generale/zonale aprobate în prealabil
	Conducta de distribuție gaz metan - ce aparține Delgaz Grid - și magistrala de transport gaz metan - ce aparține Transgaz
	Zona de siguranță cu interdicție de construire (20 metri din ax) și zona de protecție (200 metri din ax) - ce aparține de gaz
	Linii electrice aeriene de transport al energiei electrice (cu tensiunea de 110 kV, respectiv 220 kV) - ce aparțin E-Distributie
	Zona de siguranță cu interdicție de construire (17,50 metri din ax) și la liniilor electrice aeriene
	Zona de siguranță cu interdicție de construire (20 metri din ax) și de protecție (100 metri din ax) - cale ferată dezafectată
	Zona de siguranță cu interdicție de construire (50 metri din ax) față de centura - Varianta Ociltoare Timișoara Sud
	Zona cu interdicție de construire generală (față de rețele subterane sau suprațere sau cai de comunicație)

  

	Zona existentă de locuințe individuale cu regim de înălțime redus (S+P+2E)
	Zona existentă de locuințe individuale, locuințe înscrise și/sau locuințe colective cu regim de înălțime redus (S+P+2E)
	Zona existentă de locuințe individuale și/sau comerț, servicii cu regim de înălțime redus (S+P+2E)
	Zona existentă de locuințe colective cu regim de înălțime redus (S+P+2E) sau regim de înălțime mediu (S+P+3E)
	Zona existentă de locuințe colective și/sau comerț, servicii cu regim de înălțime mediu (S+P+3E) sau înalt (S+P+7E)
	Zona existentă de comerț, servicii nepoluante, instituții publice (invatamant, culte) cu regim de înălțime redus (S+P+2E)
	Zona existentă de comerț en-gros, servicii nepoluante și poluante, depozitare cu regim de înălțime redus (S+P+1E)
	Zona existentă de unități industriale sau de producție, instalații tehnico-edilitare cu regim de înălțime redus (S+P+1E)
	Zona existentă de spații verzi amenajate, parcuri, locuri de joacă, plantatii de protecție a canalelor și plantatii de alimentant
	Zona existentă de ape - canale de desecare incluse în profilele transversale ale străzilor din zona sau adiacente acestora

  

	Zona propusă de locuințe individuale sau locuințe cu maxim două unități locative cu regim de înălțime redus (S+P+2E)
	Zona propusă de locuințe colective cu regim de înălțime redus (S+P+2E) sau regim de înălțime mediu (S+P+3E)
	Zona propusă de comerț, servicii nepoluante, instituții publice (invatamant, culte) cu regim de înălțime redus (S+P+2E)
	Zona propusă de comerț en-gros, servicii nepoluante și poluante, depozitare cu regim de înălțime redus (S+P+1E)
	Zona propusă de spații verzi amenajate, parcuri, locuri de joacă, plantatii de protecție a canalelor și plantatii de alimentant

  

	Zona cai de comunicație rutieră existente - artere de interes general, artere de interes local și ale pietonale și carosabile
	Zona cai de comunicație rutieră propuse - drumuri noi, prelungiri de drumuri existente, întregirea profilului arterelor
	Podete existente pentru realizarea drumurilor peste canalele de desecare din zona studiată și reglementată
	Podete propuse pentru realizarea drumurilor peste canalele de desecare din zona studiată și reglementată
	Treceri la nivel și calea ferată DF 1508, lara bariera și semnale luminoase (cale ferată industrială în prezent scoasă din uz)
	Zona cai de comunicație feroviară existente - cale ferată DF 1508 în proprietate privată (S.C. PETROBRAZI S.R.L.)
	Indicatori latime profil transversal pentru cai de comunicație rutieră existente/propuse (artere, străzi)
	Taseau aprobate și în curs de execuție pentru centura ociltoare (decarcare pe Calea Buziasului și Urseni)

Spatiu pentru stampile

**Cub-Art**  
25000015, S.C. 2006, C.U.I. 16228207 și 1123651  
Tel.: (+40) 0745-482-283 / E-mail: cub.art@protonmail.com

PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE  
ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE  
Municipiul Timișoara, Zona Căminelor, sectorul Timiș  
CF 442003, CF 442622, CF 445945, CF 451822

Nr. pr.: 9/2023

Specificat:	Nume și prenume:	Semnatura:	Scara:	Beneficiar:	S.C. PAF INVESTMENT BY PANTI S.R.L., S.C. GH-HOUSE BUILDER S.R.L., BOARHU GEORGHE, BOARHU ZOTA CRISTINA	Faza:
Sel proiect:	arh. Balan Gabriel Dumitru		1:2000			P.U.Z.
Proiectat:	arh. Balan Gabriel Dumitru		Data:			Nr. pl.: U-02A
Desenat:	arh. Balan Gabriel Dumitru		03.2023			