



LEGENDA
LIMITE, SINCRURIZARI, PROTECTII SI INTERDICTII

- Limita intre unitatile administrativ-teritoriale Municipiul Timisoara, Comuna Mosnita Noua si Comuna Gioc
- Limita de proprietate a parcelelor in studiu - care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal
- Limita de proprietate a parcelelor invocate regulate prin planuri urbanistice zonale aprobate si in curs de elaborare
- Limita de proprietate a parcelelor invocate existente si reglementate prin planuri urbanistice zonale aprobate in prealabil
- Limita de proprietate a parcelelor invocate propuse spre reglementare prin planuri urbanistice zonale in curs de elaborare
- Construcții existente in vecinatate, edificate in baza planurilor urbanistice generale/zonale aprobate in prealabil
- Conducta de distributie gaz metan - ce apartine Delgaz Grid - si magistrala de transport gaz metan - ce apartine Transgaz
- Zona de siguranta cu interdictie de construire (20 metri din ax) si zona de protectie (200 metri din ax) a magistralei de gaz
- Linii electrice aeriene de transport al energiei electrice (cu tensiunea de 110 kV, respectiv 220 kV) - ce apartin E-Distributie
- Zona de siguranta cu interdictie de construire (17.50 metri din ax) a liniilor electrice aeriene
- Zona de siguranta cu interdictie de construire (20 metri din ax) si de protectie (100 metri din ax) - cale ferata dezafectata
- Zona de siguranta cu interdictie de construire (50 metri din ax) fata de centura - Varianta Ociltoare Timisoara Sud
- Zona cu interdictie de construire generala (fata de retele subterane sau supraterrane sau cai de comunicatie)

LEGENDA
FUNCTIUNI PROPUSE PRIN CELE TREI P.U.Z.

- Zona propusa de locuinte individuale cu maxim 3 apartamente cu regim de inaltime redus de pana la (S) + P + 1E + Et/M
- Zona propusa de locuinte colective mici cu 6-12 (maxim) apartamente cu regim de inaltime redus de pana la (S) + P + 2E
- Zona propusa de locuinte colective cu servicii/comer/vandouri la parter - regim de inaltime mediu de maxim (S) + P + 3E + Et
- Zona propusa de invatamant (antile/preșcolare (creșă și/sau grădiniță) cu regim de inaltime redus de pana la (S) + P + 2E
- Zona propusa de amenajari pentru sport si recreere in aer liber (baza sportiva) cu regim de inaltime de pana la (S) + P + 3E
- Zona propusa de spatii verzi de utilitate publica - alei de promenada, piste de biciclete, perdele de protectie ale canalelor
- Zona propusa de cai de comunicatie - piata (centru de cartier) si artere de interes local cu latimea de 3.00 - 12.00 metri

12 Indicator latime profil transversal pentru cai de comunicatie rutiera existente/propuse (artere, strazi)

CO Taseau aprobata si in curs de executie pentru centura ociltoare (descarcar pe Calea Buziasului si Urseni)

BILANT TERITORIAL
TOTAL REGENERAT PRIN PREZENTUL P.U.Z.

DENUMIRE ZONA FUNCTIONALA	SITUATIA EXISTENTA	SITUATIA PROPUISA
Zona de locuinte individuale cu 1-3 apartamente	0 mp	0.00 %
Zona de locuinte colective mici cu 6-12 apartamente	0 mp	0.00 %
Zona de spatii verzi de utilitate publica - perdeea canal	0 mp	0.00 %
Zona de cai de comunicatie - artere de interes local	0 mp	0.00 %
TOTAL SUPRAFETE - PROCENTE	0 mp	0.00 %

BILANT TERITORIAL
TOTAL REGENERAT PRIN CELE TREI P.U.Z.

DENUMIRE ZONA FUNCTIONALA	SITUATIA EXISTENTA	SITUATIA PROPUISA
Zona de locuinte individuale cu 1-3 apartamente	0 mp	0.00 %
Zona de locuinte colective mici cu 6-12 apartamente	0 mp	0.00 %
Zona de locuinte colective cu servicii la parter	0 mp	0.00 %
Zona de invatamant anteprescolara si/sau prescolara	0 mp	0.00 %
Zona de amenajari pentru sport si recreere	0 mp	0.00 %
Zona de spatii verzi de utilitate publica - perdeea canal	0 mp	0.00 %
Zona de cai de comunicatie - piata si artere locale	0 mp	0.00 %
TOTAL SUPRAFETE - PROCENTE	0 mp	0.00 %

Cub-Art
20090403, S.A. 2009, C.U.I. 16228297/11.2005
Tel.: (+40) 054 602 283 / E-mail: cub.art@protonmail.com

PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIONII COMPLEMENTARE
Municipiul Timisoara, Zona Cartier Timis, sectorul Timis
CF 442093, CF 442022, CF 444945, CF 451922

Nr. pr.: 9/2023

Titlu proiect:

Specificatie: Nume si prenume: Semnatura: Scara: 1:2000
Beneфициar: S.C. PAF INVESTMENT BY PANTI S.R.L., S.C. GH-HOUSE BUILDER S.R.L., BOARIU GHEORGHE, BOARIU ZOITA CRISTINA
Faza: P.U.Z.

Sel proiect: arh. Balan Gabriel Dumitru
Data: 03.2023

Proiectat: arh. Balan Gabriel Dumitru
Titlu plansa: STUDIUL DE CVARTAL - PROPUS

Desenat: arh. Balan Gabriel Dumitru

Nr. pr.: U-028

Spatiu pentru stampile