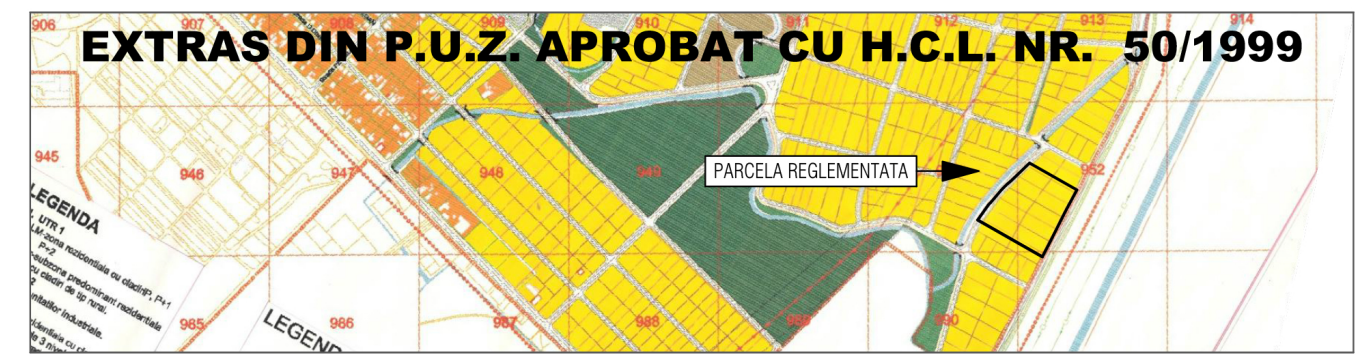


# PLAN URBANISTIC ZONAL

| LEGENDA                                     |  |
|---|--|
| LIMITE, SIMBOLURI, PROTECTII SI INTERDICTII |  |
|   | Limita intre unitatile administrativ-teritoriale Municipiul Timisoara, Comuna Mosnita Noua si Comuna Giroc                       |
|   | Limita de proprietate a parcelelor in studiu - care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal                               |
|   | Limita de proprietate a parcelelor invecinate existente si reglementate prin planuri urbanistice zonale aprobate in prealabil    |
|   | Limita de proprietate a parcelelor invecinate propuse spre reglementare prin planuri urbanistice zonale in curs de elaborare     |
|   | Conducta de distributie gaz metan - ce apartine Delgaz Grid - si magistrala de transport gaz metan - ce apartine Transgaz        |
|   | Zona de siguranta cu interdictie de construire (20 metri din ax) si zona de protectie (200 metri din ax) a magistralei de gaz    |
|   | Linii electrice aeriene de transport al energiei electrice (cu tensiunea de 110 kV, respectiv 220 kV) - ce apartin E-Distributie |
|   | Zona de siguranta cu interdictie de construire (17.50 metri din ax) a liniilor electrice aeriene                                 |
|   | Zona de siguranta cu interdictie de construire (20 metri din ax) si de protectie (100 metri din ax) - cale ferata dezafectata    |
|   | Zona de siguranta cu interdictie de construire (50 metri din ax) fata de centura - Varianta Ocolitoare Timisoara Sud             |
|   | Zona cu interdictie de construire generala (fata de retele subterane sau supraterrane sau cai de comunicatie)                    |

| LEGENDA           |   |
|-------------------|---|
| FUNCTIUNI IN ZONA |   |
|                   | Zona existenta si zona propusa de locuinte individuale cu regim de inaltime redus (S+P+2E)                                  |
|                   | Zona existenta si zona propusa de comert, servicii nepoluante, institutii publice cu regim de inaltime redus (S+P+2E)       |
|                   | Zona existenta si zona propusa de spatii verzi amenajate, parcuri, locuri de joaca, plantatii de protectie si de aliniament |
|                   | Zona existenta de ape - canale de desecare incluse in profilele transversale ale strazilor din zona sau adiacente acestora  |

| LEGENDA                                 |  |
|---|--|
| CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE SI PROPUSE |  |
|   | Zona cai de comunicatie rutiera existente - artere de interes general, artere de interes local si alei pietonale si carosabile |
|   | Zona cai de comunicatie rutiera propuse - drumuri noi, prelungiri de drumuri existente, intregirea profilului arterelor        |
|   | Podete existente pentru realizarea drumurilor peste canalele de desecare din zona studiata si reglementata                     |
|   | Podete propuse pentru realizarea drumurilor peste canalele de desecare din zona studiata si reglementata                       |
|   | Zona cai de comunicatie feroviara existente - cale ferata dezafectata DF 1508 - proprietate privata (S.C. PETROBRAZI S.R.L.)   |
|   | 12 Indicator latime profil transversal pentru cai de comunicatie rutiera existente/propuse (artere, strazi)                    |
|   | CO Traseu aprobat si in curs de executie pentru centura ocolitoare (descarcare pe Calea Buziasului si Urseni)                  |



Spatiu pentru stampile

|   |   |   |                        |
|---|---|---|------------------------|
| <p>J35/3981/15.12.2005, C.U.I. 18220297/15.12.2005<br/>Tel.: (+40) 0745 482 283 / E-mail: cub.arttm@gmail.com</p> |   | <p>Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE<br/>Municipiul Timisoara, Zona Ciarda Rosie, Judetul Timis<br/>CF 442093, CF 442622, CF 445945, CF 451922</p> | <p>Nr. pr.: 9/2023</p> |
| <p>Specificatie: Nume si prenume: Semnatura: Scara: 1:1000</p>  | <p>Beneficiari: S.C. PAF INVESTMENT BY PANTI S.R.L., S.C. GH-HOUSE BUILDER S.R.L., BOARIU GHEORGHE, BOARIU ZOITA CRISTINA</p> | <p>Faza: P.U.Z.</p>   | <p>Nr. pl.: U-03</p>   |
| <p>Sef proiect: arh. Balan Gabriel Dumitru</p>  | <p>Data: 03.2023</p>  | <p>Titlu plansa: PLAN SITUATIE EXISTENTA</p>  |                        |
| <p>Proiectat: arh. Balan Gabriel Dumitru</p>  |   |   |                        |
| <p>Desenat: arh. Balan Gabriel Dumitru</p>  |   |   |                        |