



PLAN URBANISTIC ZONAL

LEGENDA LIMITE SI SIMBOLURI	
	Limita de proprietate a parcelelor in studiu - care fac obiectul prezentului P.U.Z. (CF 436674, CF 436673, CF 433868)
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate existente (terenuri aferente locuintelor colective si constructiilor edilitate)
	Constructii existente in zona cu destinatia de locuinte colective, edilitare si garaje si specificatii privind regimul de inaltime

LEGENDA FUNCTIUNI EXISTENTE	
	Zona existenta de locuinte individuale sau locuinte cu maxim doua unitati locative cu regim de inaltime redus
	Zona existenta de locuinte colective (cvartale compacte de blocuri) cu regim de inaltime de (S)+P+4E / S+P+4E+M
	Spatii verzi reziduale cu vegetatie joasa, medie si inalta
	Parcare cu dale inierbate (11 locuri de parcare)
	Arbori existenti in interiorul cvartalului reglementat
	Zona existenta de constructii edilitate: post de transformare a energiei electrice
	Zona existenta de constructii anexa: patru baterii de garaje extratabulare cu regim de inaltime parter (36 de garaje)
	Zona existenta de cai de comunicatie rutiera - artere de importanta locala cu sens unic, alei carosabile, alei pietonale
	Indicator latime profil transversal pentru cai de comunicatie existente si propuse: artere de interes local (Aleea Sperantei, Str. Acad. R. Radulet, Str. V. Alaci, Str. Gh. Ostrogovich - latimea 13.00 metri) si alei carosabile existente (3.00-4.00 metri)

Observatie: Prin prezentul plan urbanistic zonal se intervine asupra imobilului in proprietate privata CF 436674 (cu suprafata de 1100 mp) si asupra imobilelor in proprietate publica CF 436673 (cu suprafata de 3266 mp) si CF 433868 (numai pe suprafata de 321 mp din 3148 mp), conform C.U. nr. 111/30.01.2023. Nu se intervine asupra terenurilor ocupate de locuintele colective private si de postul de transformare si asupra drumurilor.

SITUATIE LOCURI DE PARCARE EXISTENTE	AMPLASAMENT LOCURI DE PARCARE		NUMAR DE LOCURI		OBSERVATII	
	Locuri de parcare inierbate (Aleea Sperantei / Str. Gh. Ostrogovich)		11 locuri	6.66 %		In cvartalul reglementat se regasesc 10 imobile de locuinte colective care cuprind aproximativ 165 apartamente cu un necesar de minim 165 de locuri de parcare (1 loc per apartament). Bateriile de garaje existente la nivelul solului sunt cel mai adesea utilizate in alt scop decat gararea masinilor.
	Locuri de parcare pe Strada Academician Remus Radulet		14 locuri	8.48 %		
	Locuri de parcare Al. Sperantei, Str. V. Alaci, Str. Gh. Ostrogovich (s-au luat in considerare jumatate din locurile de parcare posibile)		21 locuri	12.72 %		
	Garaje extratabulare in patru baterii independente		36 locuri	21.81 %		
TOTAL LOCURI DE PARCARE - PROCENTE		82 locuri	49.69 %			

BILANT TERITORIAL EXISTENT CVARTAL REGLEMENTAT	DENUMIRE ZONA FUNCTIONALA		SITUATIA EXISTENTA	
		Locuinte colective existente organizate in cvartal	2429 mp	30.19 %
		Constructii edilitate: post de transformare a energiei	18 mp	0.22 %
		Constructii anexa: baterii de garaje extratabulare	580 mp	7.20 %
		Spatii verzi in cvartal (inclusiv parcaje dale inierbate)	3549 mp	44.11 %
		Alei pietonale si trotuare de protectie	100 mp	1.24 %
		Alei carosabile si pietonale cu latimea de 6.00 metri	1369 mp	17.04 %
TOTAL SUPRAFETE - PROCENTE			8045 mp	100.00 %

Spatiu pentru stampile

Cub-Art J35/3981/15.12.2005, C.U.I. 18220297/15.12.2005 Tel.: (+40) 0745 482 283 / E-mail: cub.art.tm@gmail.com		ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - REALIZARE PARCARE SUPRATERANA IN REGIM DE INALTIME P+3E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI TERASA CIRCULABILA (LOC DE JOACA) Timisoara, Aleea Sperantei / Strada Acad. Remus Radulet / Strada Valeriu Alaci / Strada Gheorghe Ostrogovich, judetul Timis; CF 436674, CF 436673, CF 433868		Nr. pr.: 24/2023
Specificatie:	Nume si prenume:	Semnatura:	Scara: 1:500	Beneficiar: S.C. CONSTRUCTIM IMOBILIARE S.R.L.
Sef proiect:	arh. Balan Gabriel Dumitru		Data: 04.2023	Faza: P.U.Z.
Proiectat:	arh. Balan Gabriel Dumitru			Nr. pl.: U-03
Desenat:	arh. Balan Gabriel Dumitru			
Titlu plan: SITUATIA EXISTENTA				