

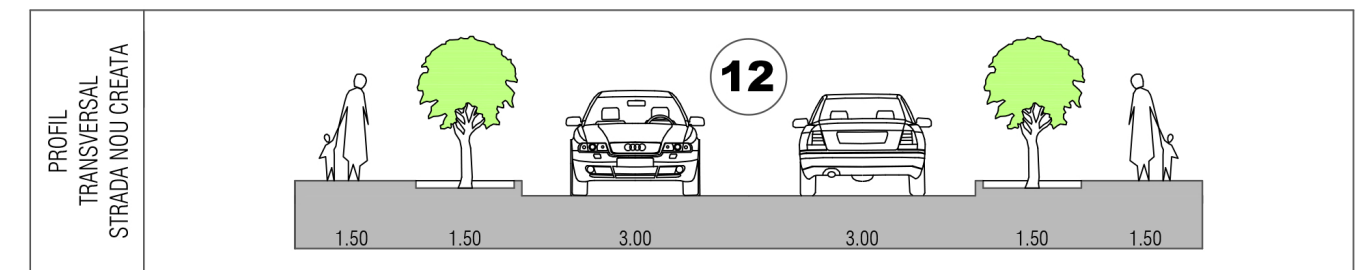
PLAN URBANISTIC ZONAL

LEGENDA FUNCȚIUNI ÎN ZONA	Descriere
	Zona existentă și zona propusă de locuințe individuale cu regim de înălțime redus (S+P+2E)
	Zona existentă și zona propusă de locuințe colective mici cu regim de înălțime redus (S+P+2E)
	Zona existentă și zona propusă de comerț, servicii nepoluante, instituții publice cu regim de înălțime redus (S+P+2E)
	Zona existentă și zona propusă de spații verzi amenajate, parcuri, locuri de joacă, plantații de protecție și de aliniament

LEGENDA CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE SI PROPUSE	Descriere
	Zona cai de comunicație rutieră existente - artere de interes general, artere de interes local și alei pietonale și carosabile
	Zona cai de comunicație rutieră propuse - drumuri noi, prelungiri de drumuri existente, întregirea profilului arterelor
	Podete existente pentru realizarea drumurilor peste canalele de desecare din zona studiată și reglementată
	Podete propuse pentru realizarea drumurilor peste canalele de desecare din zona studiată și reglementată
	Zona cai de comunicație feroviara existente - cale ferată dezafectată DF 1508 - proprietate privată (S.C. PETROBRAZI S.R.L.)
	Indicator lățime profil transversal pentru cai de comunicație rutieră existente/propuse (artere, străzi)
	Traseu aprobat și în curs de execuție pentru centura ocolitoare (descărcare pe Calea Buziasului și Urșeni)

LEGENDA FUNCȚIUNI REGLEMENTATE PRIN P.U.Z.	Descriere	Parcela
	Zona reglementată: zona de locuințe individuale sau de locuințe cu maxim 2 apartamente cu regim de înălțime maxim (S)+P+1E+Er, inclusiv limita de implantare a construcțiilor	Parcela 1-4, 9-12, 13-15
	Zona reglementată: zona de locuințe individuale sau de locuințe cu maxim 3 apartamente cu regim de înălțime maxim (S)+P+1E+Er, inclusiv limita de implantare a construcțiilor	Parcela 5-8, 16-21
	Zona reglementată: zona de spații verzi de utilitate publică - alei de promenadă, piste de biciclete, perdele de protecție	
	Zona reglementată: zona de cai de comunicație propuse - artere de interes local cu lățimea de 3.00/4.00/8.00/12.00 metri	

BILANT TERITORIAL REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.	DENUMIRE ZONA FUNCȚIONALĂ		SITUAȚIA EXISTENTĂ		SITUAȚIA PROPUȘĂ	
	Descriere	mp	mp	mp	mp	%
	Zona de locuințe individuale / maxim 2 apartamente	0 mp	0.00 %	6388 mp	33.48 %	
	Zona de locuințe individuale / maxim 3 apartamente	0 mp	0.00 %	7683 mp	40.27 %	
	Zona de spații verzi de utilitate publică - perdea canal	0 mp	0.00 %	1142 mp	5.98 %	
	Zona de cai de comunicație - artere de interes local	0 mp	0.00 %	3862 mp	20.27 %	
	TOTAL SUPRAFETE - PROCENTE			19075 mp	100.00 %	



Spațiu pentru stampile

Cub-Art
J35/3981/15.12.2005, C.U.I. 18220297/15.12.2005
 Tel.: (+40) 0745 482 283 / E-mail: cub.art.tm@gmail.com

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
Municipiul Timișoara, Zona Ciarda Rosie, Județul Timiș
 CF 442093, CF 442622, CF 445945, CF 451922

Nr. pr.: 9/2023

Beneficiar: S.C. PAF INVESTMENT BY PANTI S.R.L., S.C. GH-HOUSE BUILDER S.R.L., BOARIU GHEORGHE, BOARIU ZOITA CRISTINA

Faza: P.U.Z.

Nr. pl.: U-04

Specificatie: Nume si prenume: _____ Semnatura: _____

Sef proiect: arh. Balan Gabriel Dumitru

Proiectat: arh. Balan Gabriel Dumitru

Desenat: arh. Balan Gabriel Dumitru

Scara: 1:1000

Data: 03.2023

Beneficiar: S.C. PAF INVESTMENT BY PANTI S.R.L., S.C. GH-HOUSE BUILDER S.R.L., BOARIU GHEORGHE, BOARIU ZOITA CRISTINA

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE